



Anexa nr. 2
la H.C.L. nr. 112 din 23.04.2019

REFERAT DE OPORTUNITATE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „OSOI” în suprafață totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Targu - Neamț

În conformitate cu OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Consiliile locale ale orașelor, trebuie să inițieze procedura de închiriere în conformitate cu prevederile legale :

Închirierea acestor suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatarii animalelor și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului Orașului Targu - Neamț .

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășunile aflate în proprietatea privată a Orașului Targu - Neamț sunt :

Denumire pajiște	Suprafață – ha. –	Masa verde	Pretul mediu pe tona	Pretul de pornire a licitației	Valoarea estimată a chiriei/an
1	2	3	4	5	6
OSOI	100 HA	2,7 tone	32 lei	86,4 lei/ha	8640lei/an

Persoana care va castiga in urma organizarii licitației, va avea obligatia de a prelua efectivele de animale ale membrilor localitatii componente Humulesti-Oras Tirgu Neamt dar si de a permite accesul la sursele de apa.

Masa verde a fost stabilita in conformitate cu datele cuprinse in Amenajamentul pastoral al comunei Vanatori – Neamt si Amenajamentul comunei Agapia, conform adresei nr.5009/04.04.2019.

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit in functie de Hotărârea nr. 291/19.12.2018 a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu al ierbii obtinuta de pe pajiști, valabil pe anul 2019 .. art.1 mentioneaza: *se stabileste pretul mediu pe tona de iarba obtinuta de pe pajiști, valabil pe anul 2019, la valoarea de 32 lei*” si se calculeaza conform art.6 alin.(4) « valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta, produsul dintre productia anuala disponibila de iarba si pretul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin hotararile consiliilor judetene si, respectiv, ale Consiliului General al municipiului Bucuresti, conform prevederilor art.62 alin. (2 3) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare” .



2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

2.1. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat trei cereri a crescătorilor de animale referitoare la închirierea pajistii "OSOI" (cererea nr. 3407/06.03.2019 a domnului Chirila Mihai, cererea nr. 3407/06.03.2019 a domnului Pasalau Vasile – Catalin, respectiv cererea nr. 4952/01.04.2019 a domnului Pasalau Iustin - Constantin). În vederea valorificării pajistii „OSOI” consideram ca este oportuna aprobarea închirierii prin licitație publică.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 .. *Pentru punerea în valoare a pajștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

Art.6 (1) din Normele metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 menționează „*In condițiile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul functional din cadrul primăriei unității administrative-teritoriale documente care atesta ca dețin animale din speciile de bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pasunat suprafețe de pajiști*”.

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 .. *Resursele financiare rezultate din administrarea pajștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”.

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei



Nivelul minim al chiriei pentru lotul ce este scos la licitație în vederea închirierii este stabilit în conformitate cu Hotărârea nr. 291 din 19.12.2018 a Consiliului Județean Neamț privind stabilirea prețului mediu al ierbii obținută de pe pășuni, valabil pe anul 2019. Productia medie de masa verde obținută pe suprafața de pășune permanentă este de 30 to/ha/an, conform Amenajamentului pastoral al comunei Vanatori – Neamț 2019 – 2029, aprobat prin HCL nr.16/2019, conform adresei nr. 5009/4.04.2019.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „*consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor trebuie să inițieze procedura de închiriere*”.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă **între 7 și 10 ani.**”

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere- licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, conform art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013, cu posibilitate de prelungire cu încă 3(trei) ani.