

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU- NEAMŢ

HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ, situat în B-dul Ştefan cel Mare , bl. M sc. B, în suprafaţă de 20 mp către CABINET MEDICINA DENTARA – SODOMANU V. IULIANA

Consiliul Local al oraşului Târgu - Neamţ,

Având în vedere prevederile:

- a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) şi art.121 alin (1) şi alin.(2) din Constituţia României, republicată;
- b) art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- d) art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- e) art. 1730 şi următoarele din NCC;
- f) HCL nr. 175 din 29.08.2018 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri , aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ, modificat prin HCL nr. 79/28.03.2019 privind modificarea anexei la HCL nr. 175 din data de 29.08.2018;
- g) Contract de concesiune nr. 274/05.11.2015 privind concesiunea suprafeţei de teren de 20 mp situată în Târgu Neamţ, bd. Ştefan cel Mare, bl. M, sc. B, ap. 23, jud. Neamţ, act adiţional la contract nr. 1/17.09.2018;
- h) Contractul de concesiune nr. 167 din 18.09.2018, încheiat între Oraşul Târgu Neamţ si CABINET MEDICINA DENTARA – SODOMANU V IULIANA, pentru suprafaţa de teren de 20 mp situată în Târgu Neamţ, bd. Ştefan cel Mare, bl. M, sc. B, ap. 23, jud. Neamţ;
- i) Autorizaţie de construire nr. 75/18.05.2016 pentru construcţia unei extinderi – balcon , cu acces din exterior şi Procesul – verbal la terminarea lucrărilor nr. 39/28.05.2018;
- j) Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 241/27.07.2015 la notar Creangă Oana – Mihaela, comuna Drăgăneşti, jud. Neamţ;
- k) Raportul de evaluare nr. 742 din 17.12.2018 pentru teren intravilan situat în oraşul Târgu Neamţ, bd. Ştefan cel Mare, bl. M, jud. Neamţ;
- l) Extrase de carte funciară din data de 08.11.2018 pentru nr. cadastral 55089-C1 şi nr. cadastral 55089;
- m) HCL nr. 104/30.03.2017 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Târgu Neamţ, modificată prin HCL nr. 229/25.10.2018 privind modificarea şi completarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Târgu Neamţ;
- n) Procesul verbal nr. 5700 din 17.04.2019 al Comisiei de vânzare a bunurilor imobile aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ, constituită în conformitate cu Dispoziţia primarului nr. 585/25.09.2018 privind numirea comisiei, modificată şi completată prin dispoziţia primarului nr. 697/14.11.2018 şi în conformitate cu HCL nr. 134/27.04.2017.
- o) HCL nr. 20/31.01.2018 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ;

Ținând cont de adresa înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 7818 din 31.05.2018 , prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 mp , situat în Târgu Neamț, bd. Ștefan cel Mare, bl. M, sc. B, ap. 23, jud. Neamț.

Examinând expunerea de motive nr. 5705 /17.04.2019 înaintată de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr.5706/17.04.2019 al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 115 alin. (1), lit. „b” și art. 117 (a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 20 mp la valoarea de 1.589 Euro , respectiv 7.395 lei , identificat cu numărul cadastral 55089, înscris în cartea funciară nr. 55089-UAT Târgu Neamț, situat în orașul Târgu Neamț , Bdul Ștefan cel Mare, Bl.M , Parter, Jud. Neamț..

Art. 2. a) Se aproba vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în Bd. Ștefan cel Mare, bl. M, sc. B, ap.23, jud. Neamț, în suprafața de 20 mp, nr. cadastral 55089, către CABINET MEDICINA DENTARA – SODOMANU V. IULIANA, cu sediul în Târgu Neamț, bd. Ștefan cel Mare, bl. M, sc. B, ap.23, jud. Neamț, CIF 34797530.

b) Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății.

Art.3. (1)Prețul propus de comisia de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, care urmează a fi achitat de cumpărător terenului situat în orașul Târgu Neamț, Bdul Ștefan cel Mare , bl.M , parter, jud.Neamț în suprafață de 20 mp , nr. Cadastral 55089, a cărui vânzare a fost aprobată la art. 2 , reprezintă redevența datorată pe următorii 10 ani

(2) Se aprobă vânzarea la prețul de 14.000 lei.

Art. 4. (1) Se împuternicește primarul Orașului Târgu Neamț să semneze contractul de vânzare - cumpărare între Orașul Târgu Neamț și CABINET MEDICINA DENTARA – SODOMANU V. IULIANA ;

(2) Contractul de concesiune nr. 167/18.09.2018 se va rezilia cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare;

Art.5 Taxele notariale ocazionate de vânzare vor fi suportate de comparator.

Art.6 Modalitatea de plata a prețului: suma totală reprezentând contravaloarea terenului se va plăti într-un cont indicat de vânzător, la momentul perfectării contractului de vânzare cumpărare sau la casieria Primăriei Orașului Târgu Neamț.

Art.7. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta se comunica Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Compartimentul de Administrație Publică Locală va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. 121

din 23.04.2019

Președinte de ședință,
Consilier local, Luculescu Vasile



Contrasemneaza,
Secretar oras,
c.j. Sabin Isabela

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NR....121

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	23.04.2019	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁾⁴⁾		
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁾³⁾⁵⁾		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾		

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

¹⁾ art 48 alin. (2) "Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării";

²⁾ art. 49 alin. (2): "Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";

³⁾ art. 49 alin (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării";

⁴⁾ art. 112 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:...

b) prefectului județului."

⁵⁾ art. 115 alin (6): "Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale."

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞	☞SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/> DA		Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/> DA	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/> DA	Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare: 13
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/> DA	
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/> DA	
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		13
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		19
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		19
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:		
☞	NU ESTE CAZUL		☞
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>			
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri			

