

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU- NEAMŢ

HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al oraşului Târgu - Neamţ, situat în str. Ing. Serafim Lungu bl.A10, Sc .B ap.18, în suprafaţă de 14 mp către S.C MGA CONSULTING S.R.L.

Consiliul Local al oraşului Târgu- Neamţ;

Având în vedere prevederile:

- a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art.1730 și următoarele din NCC;
- f) HCL nr. 175 din 29.08.2018 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri , aparținând domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ, modificat prin HCL nr. 79/28.03.2019 privind modificarea anexei la HCL nr. 175 din data de 29.08.2018;
- g) Contract de concesiune nr. 7/12.01.2016 pentru suprafața de 14 mp situată în Tg-Neamţ str. ing. Serafim Lungu bl. A10, sc. B, ap. 18, jud. Neamţ, act adițional nr. 1/17.09.2018;
- h) Contractul de concesiune directă nr. 168 din 18.09.2018, încheiat între Oraşul Târgu Neamţ și S.C MGA CONSULTING S.R.L.;
- i) Autorizație de construire nr. 165/24.10.2016 și nr. 165/07.09.2017 cu privire la construirea unui balcon cu acces din exterior;
- j) Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 827/28.09.2015 la SPN Casapu Piatra Neamţ;
- k) Raportul de evaluare nr. 741 din 17.12.2018 pentru teren intravilan situat în oraşul Târgu Neamţ, str. Ing. Serafim Lungu bl. A10, sc. B, jud. Neamţ;
- l) Extras de carte funciară din data de 05.11.2018 pentru nr. cadastral 55914-C1 și nr. cadastral 55914, Încheiere nr. 28823/22.10.2018 a OCPI Neamţ;
- m) HCL nr. 104/30.03.2017 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Târgu Neamţ, modificată prin HCL nr. 229/25.10.2018 privind modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Târgu Neamţ;
- n) Procesul verbal nr. 5700 din 17.04.2019 al Comisiei de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ, constituită în conformitate cu Dispoziția primarului nr. 585/25.09.2018 privind numirea comisiei, modificată și completată prin dispoziția primarului nr. 697/14.11.2018 și în conformitate cu HCL nr. 134/27.04.2017.
- o) HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ;

Ținând cont de adresa înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 8444 din 14.06.2018 a d-nei. Gavril Mariana în calitate de administrator al SC MGA CONSULTING SRL Tîrgu Neamț, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 14 mp , situat în Tîrgu Neamț, str. Ing. Serafim Lungu bl.A10, Sc.B ap.18. Examinând expunerea de motive nr. 5703/17.04.2019 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate nr.5704/17.04.2019 al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 115 alin. (1), lit. „b” și art. 117 (a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 14 mp la valoarea de 1.112 Euro , respectiv 5.177 lei , identificat cu numărul cadastral 55914, înscris în cartea funciară nr. 55914-UAT Tîrgu Neamț, situat în orașul Tîrgu Neamț , str. Ing. Serafim Lungu, bl. A10, sc. B, Județul Neamț.

Art 2. a) Se aproba vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, situat în str. Ing. Serafim Lungu bl.A10, Sc.B, în suprafața de 14 mp, nr. cadastral 55914, către S.C MGA CONSULTING S.R.L cu sediul în Tîrgu Neamț, str. ing. Serafim Lungu, bl. A10, sc. B, jud. Neamț, înregistrată la ORC Neamț sub nr. J27/1097/2008, CUI 24220127.

b) Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Tîrgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății.

Art.3.(1) Prețul propus de comisia de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, care urmează a fi achitat de cumpărător terenului situat în orașul Tîrgu Neamț , str. Ing. Serafim Lungu bl.A10, Sc.B, în suprafața de 14 mp, nr. cadastral 55914, a cărei vânzare a fost aprobată la art.2 , reprezintă redevența datorată pe următorii 10 ani.

(2) Se aprobă vânzarea la prețul de 9.800 lei.

Art 4. (1) Se împuternicește primarul Orașului Tîrgu Neamț să semneze contractul de vânzare-cumpărare între Orașul Tîrgu Neamț și S.C MGA CONSULTING S.R.L;

(2) Contractul de concesiune nr. 168/18.09.2018 se va rezilia cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare;

Art.5 Taxele notariale ocazionate de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 Modalitatea de plată a prețului: suma totală reprezentând contravaloarea terenului se va plăti într-un cont indicat de vânzător, la momentul perfectării contractului de vânzare-cumpărare sau la casieria Primăriei Orașului Tîrgu Neamț.

Art.7. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta se comunica Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Compartimentul de Administrație Publică Locală va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. 122

din 23.04.2019


Președinte de sedință,
Consilier local, Luculescu Vasile



Contrasemneaza,
Secretar oras,
c.j. Sabina Isabela

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NR....122

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	23.04.2019	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾		
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ⁵⁾		

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- ¹⁾ art 48 alin. (2) "Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării";
- ²⁾ art. 49 alin. (2): "Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";
- ³⁾ art. 49 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării";
- ⁴⁾ art. 112 alin. (3): "Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:...
- b) prefectului județului."
- ⁵⁾ art. 115 alin. (6): "Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale."

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB..."

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞		☞SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> prin apel nominal				
Hotărâre cu caracter normativ	☞ DA/NU ☞	DA	Hotărâre cu caracter individual	☞ DA/NU ☞
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	☞ DA/NU ☞	DA	Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:
0.b.	majorității consilierilor locali în funcție	☞ DA/NU ☞		13
0.c.	majorității consilierilor locali prezenți	☞ DA/NU ☞		
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			13
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			19
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”		
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			
☞ NU ESTE CAZUL ☞				
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri				