



**ORASUL TARGU-NEAMT, JUD. NEAMT**  
**Telefon : 0233790245 / 0751028118**  
**Fax :0233790508**  
**B-dul Stefan cel Mare, nr.62**  
**E-mail: tgnt@nrinariatgneamt.ro**

## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

### **1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:**

Obiectul inchirierii il reprezinta exploatarea unui teren in suprafata de 3507 mp aflata in orasul Târgu- Neamt, strada Română, teren apartinand domeniului privat al orasului Targu- Neamt destinat desfasurarii activitatii de procesarea lemnului. Toate obiectivele realizate vor trebui sa se incadreze in arhitectura zonei si in legislatia specific de protectie a mediului inconjurator.

### **2. Motivele de ordin economic, financiar social si de mediu care justifica acordarea inchirierii:**

Inchirierea este oportuna din urmatoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obtine un venit din chiri, tinandu-se cont ca acest teren este nefolosit.
- din punct de vedere financiar va fi un castig cert, real, pe termen lung, facandu-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, locatarul va avea obligatia sa efectueze lucrari pentru protectia mediului.

### **3. Nivelul minim al chiriei:**

Pretul de pornire a licitatiei este de **5,00 lei/mp/an**, conform **HCL nr.251/21.11.2018**, platibil de la data incheierii contractului

### **4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere si justificarea alegerii**

#### **procedurii:**

Licitatia publica se va face cu respectarea Regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Târgu -Neamt, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 243/29.11.2016. In termen de 15 zile de la data anuntului de licitatie publica, persoanele interesate pot depune documentatia ceruta de locator, conform cerintelor acestuia.

In vederea inchirierii se va recurge la procedura „licitatie publica deschisa” iar in situatia in care nu se prezinta cel putin 2 oferte valabile, locatorul va decide initierea celei de a doua proceduri de licitatie, in termen de 10 zile de la data aparitiei anuntului intr-un de interes local. In cazul in care nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile in cadrul celei de a doua licitatii publice, locatorul va decide initierea procedurii de negociere directa in termen de 5 zile de la data aparitiei intr-un ziar de interes local.

In cazul in care sunt 2 sau mai multe oferte cu acelasi pret, ofertantii vor depune o noua oferta financiara in plic inchis, iar Comisia de evaluare va confronta sumele ofertate in vederea desemnarii castigatorului.

**Durata estimata a inchirierii:**

Inchirierea se va face in baza unui contract prin care **proprietarul** in cazul de fata Orasul Târgu- Neamt, judetul Neamt va transmite unui ofertant selectionat - **chirias** pe o perioada determinata, de 25 ani, dreptul si obligatia de exploatare a suprafetei de teren, apartinand domeniului privat al orasului, in schimbul unei chirii.

**6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere:**

Contractul de inchiriere va fi incheiat in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.

Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de inchiriere atrage dupe sine pierderea garantiei depuse pentru participare si, daca este cazul, plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al inchirierii si documentatiei de atribuire .

Compartiment  
Administrarea domeniului public si privat  
ing. Ciocoiu Camelia

