



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU- NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro; Site : www.primariatgneamt.ro



Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 5667 din 16.04.2019

Aprobat,
Primar

Vasilică Harpa

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL "SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ TEREN ÎN ZONĂ PENTRU SPAȚII COMERCIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII" în orașul Târgu-Neamț, str. Castanilor, FN

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”,

în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ce are drept scop **"SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ TEREN ÎN ZONĂ PENTRU SPAȚII COMERCIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII" în orașul Târgu-Neamț**

au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului de către Primăria orașului Târgu-Neamț prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Serviciul Comunicare și Relații Publice, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al orașului Târgu-Neamț, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

AMPLASAMENT: INTRAVILAN Oraș Târgu-Neamț, Str.Castanilor,FN, Târgu-Neamț, Jud.Neamț
INIȚIATOR: S.C. AMIPROD WOOD S.R.L.
ELABORATOR: S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion -Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice

Tel.0233-790245, int.138 respectiv 105, adresă
de email:tgnt@primariatgneamt.ro



Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de orașul Tîrgu Neamț pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 3 din 10.01.2019 eliberat de Primăria orașului Tîrgu-Neamț, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 3 din 27.02.2019.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru "**SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ TEREN ÎN ZONĂ PENTRU SPAȚII COMERCIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII**" în orașul Tîrgu-Neamț și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 12.03.2019-21.03.2019

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul S-au întocmit:

1. Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru "**SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ TEREN ÎN ZONĂ PENTRU SPAȚII COMERCIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII**" în orașul Tîrgu-Neamț, nr. 3711 din 12.03.2019, care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Tîrgu Neamț la adresa <https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului> în data de 12.03.2019
2. Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 3713 din 12.03.2019

În data de 12.03.2019 au fost afișate pe site-ul www.primariatgneamt.ro:

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice



- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- toate avizele

Prima versiune a Planului Urbanistic Zonal a putut fi consultată în perioada 12.03.2019-21.03.2019 la sediul Primăriei orașului Târgu- Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Birou 38 și la Serviciul Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, de luni până joi, între orele 8,00-16,30, vineri între orele 8,00-14,00 și permanent pe site-ul www.primariatgneamt.ro, Rubrica **DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului** <https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului>

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria orașului Târgu-Neamț pe 3 panouri conforme (model Anexa 2 la Ordinul MDRT nr.2701/2010), rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în imediata vecinătate a zonei studiate – la intrarea în incinta SC EUROFOREST SRL-Str. Lalelelor; 1 panou în fața Primăriei orașului Târgu- Neamț și 1 panou în fața Casei Culturii "Ion Creangă"și Parcului central.

Au fost notificați vecinii din zona studiată (Notificarea nr.3715 din 12.03.2019)- 8 persoane fizice, 2 PJ – SC MALUCO SRL și SC AZO SRL - li s-a transmis Anunțul de intenție elaborare PUZ . Anunțul de intenție a fost afișat și la intrarea în 3 blocuri de locuințe de pe str.M.Eminescu(B.G5, G11 și M11)

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z.-lui supus dezbaterii în perioada 12.03-21.03.2019 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice - Biroul 5 din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț (în perioada indicată)

- fax la nr. 0233-790508

- email la adresa: tgnt@primariatgneamt.ro

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 - la Biroul 5 și la Biroul 38 - nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În perioada indicată nu s-a primit nici o observație, sesizare sau propunere.

La finalizarea etapei I, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului- etapa I, privind intenția de elaborare a P.U.Z. cu nr. 4293 din 22.03.2019 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 17.09.2018 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Târgu- Neamț
- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea **DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului**



Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 22.03.2019-10.04.2019

S-a întocmit Anunțul public nr. 4294 din 22.03.2019 privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ - Etapa a II-a. Acesta a fost afișat la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Târgu-Neamț la adresa : www.primariatgneamt.ro și pe pagina de Facebook a Primăriei <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/> și au fost notificați vecinii (8 persoană fizice și 2 persoane juridice) – prin poștă

Anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria orașului Târgu-Neamț pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în imediata vecinătate a zonei studiate – la intrarea în incinta SC EUROFOREST SRL-Str. Lalelelor; 1 panou în fața Primăriei orașului Târgu-Neamț și 1 panou în fața Casei Culturii "Ion Creangă" și Parcului central.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 –la Serviciul Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, zilnic între orele 8,00-16,00 în perioada și permanent pe site-ul www.primariatgneamt.ro, Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*; <https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului>

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, în perioada 22.03-10.04.2019, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice – Birou 5 în perioada indicată;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr. 0233-790508
- email la adresa tgnt@primariatgneamt.ro.

Prin Anunțul public nr. 4294 din 22.03.2019 publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice în data de 11.04.2019, ora 16,00 la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, în sala de ședințe a Consiliului Local.

1. Invitația la dezbaterile publice din data de 11.04.2019 a fost transmisă la mass-media locală, postată pe site-ul instituției www.primariatarguneamt.ro și pe pagina de Facebook a Primăriei <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/> și afișată cu 3 zile înainte de data stabilită. (Invitație la dezbateri nr. 5188 din 08.04.2019.
2. Au fost invitați vecinii și le-a fost transmisă Invitația la dezbateri pentru data de 08.04.2019 (2 persoană juridice din imediata vecinătate a terenului studiat și 8 PF)
3. Dezbaterile publice a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Târgu Neamț, din str. Ștefan cel Mare, nr.62. în data de 11.04.2019 la ora 16,00.



Invitația la dezbateră publică din data de 11.04.2019 a fost transmisă Inițiatorului PUZ-ului –SC AMIPROD WOOD SRL și la proiectant –SC TOPOPREST SRL Piatra-Neamț.

La ședința de dezbateră publică din data de 11.04.2019, ce a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Târgu Neamț, din str. Ștefan cel Mare, nr.62, la ora 16,00 au fost prezente 4 persoane din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț:

–DI.Viceprimar Apopei Vasile, DI.Rusu Ion -Șef Serviciu UAT, Dna Mihaela Rotaru-Popa - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice, DI.Cucoș Marius –Serviciul Comunicare și Relații Publice. Din partea beneficiarului- DI. Amihăiesei Ioan – Administrator SC AMIPROD WOOD SRL, a proiectantului – DI. Ing. Afrăsinei Mircea-SC TOPOPREST SRL și 2 cetățeni. Din partea presei – Dra Ursache Elena-Manuela – Jurnaldeneamt.ro

Dna Mihaela Rotaru-Popa -Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice a prezentat procedura de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conf. Ordinului MDRT nr.2701/2010. Au fost prezentate etapele parcurse și perioadele de desfășurare a acestora. S-a dat citire observației/sesizării primite în ziua dezbaterii de la SC AZO SRL.

DI.Ing Mircea Afrăsinei – SC TOPOPREST SRL a prezentat PUZ-ul și a menționat că în cadrul acestuia se propune îmbunătățirea urbanistică a zonei. Planul urbanistic urmărește trecerea zonei din industrială în spații comerciale, depozitare și servicii, o zonă fără poluare, modificare transmisă și de Planul Urbanistic General al or.Târgu-Neamț, în vederea dezvoltării orașului.

DI. Ioan Amihăiesei – SC AMIPROD WOOD – Inițiatorul și Beneficiarul PUZ-ului menționează că au fost respectate limitele proprietății Dlui Bârsan Ovidiu, lucrarea PUZ **"SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ TEREN ÎN ZONĂ PENTRU SPAȚII COMERCIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII" în orașul Târgu-Neamț**, având la bază documentații cadastrale și avize ale OCPI Neamț. De asemenea, nu este nici un fel de litigiu cu SC AZO SRL, nu este nici un conflict cu niciunul dintre vecini, nu există nici un fel de atingere a intereselor, limitelor și integrității proprietăților învecinate, iar DI.Bârsan nu a menționat niciodată față de inițiator vreo nemulțumire sau vreo pretenție. Planul urbanistic zonal propus are ca scop schimbare de destinație urbanistică, nu oferă detalii de execuție.

S-a încheiat procesul-verbal al ședinței de dezbateră nr.5440 din 12.04.2019.

În ziua dezbaterii publice s-a primit o adresă cu titlul de *observație/sesizare* din partea SC AZO SRL – Administrator Bârsan Ovidiu (Adresă înregistrată la Registratura Primăriei orașului Târgu-Neamț cu nr. 5384 din 11.04.2019). Prin adresa respectivă DI.Bârsan Ovidiu informează Primăria orașului Târgu-Neamț că nu este de acord cu anumite propuneri din PUZ-ul pus în discuție, din considerente obiective, însă din cauza stării de sănătate nu se poate prezenta la dezbateră publică, fiind internat în spital. Nu au fost specificate concret care ar fi aceste obiectii. Prin adresa nr.5384 din 16.04.2019 Serviciul Comunicare și Relații Publice din cadrul Primăriei a solicitat de la DI.administrator Bârsan Ovidiu, să prezinte în cel mai scurt timp la Registratura Primăriei orașului Târgu-Neamț, Birou 4, sau să transmită pe email: tqnt@primariatgneamt.ro, observațiile/proponerile concrete cu privire la PUZ-ul pus în discuție. Până în data de 16.04.2019 nu s-a mai primit nici o propunere, răspuns de la SC AZO SRL.

4. La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului - în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal **"SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ TEREN ÎN ZONĂ PENTRU SPAȚII COMERCIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII" în orașul Târgu-Neamț** cu nr.5441 din 12.04.2019 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 12.04.2019 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Târgu- Neamț



- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea **DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului**

Etapa a-III-a – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z

În data de 16.04.2019 a fost afișat la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț și publicat pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea **DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului** ANUNȚ - ETAPA a III-a -Plan Urbanistic Zonal "**SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ TEREN ÎN ZONĂ PENTRU SPAȚII COMERCIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII**" în orașul Târgu-Neamț -Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională (Anunț nr.5658/16.04.2019).

Această etapă se îndeplinește cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Anunțul cu nr.5666 din 16.04.2019 s-a adus la cunoștința publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect "**SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ TEREN ÎN ZONĂ PENTRU SPAȚII COMERCIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII**" în orașul Târgu-Neamț

Etapa a-IV-a– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț și publicat pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea **DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului**.

Persoana responsabilă Ing. Ion Rusu

Grupul de lucru permanent

- Ing. Ion Rusu - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice