



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii proiectului:						
Inlocuire invelitoare si reparatii la cladire Policlinica - Spital Orasenesc "Sfantul Dimitrie", Targu Neamt						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4.7580	lei / euro	din data de	7.05.2019	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	<b>Studii</b>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	<b>Proiectare</b>	5.000	1.051	0.950	5.950	1.251
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor / autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000	0.210	0.190	1.190	0.250
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000	0.841	0.760	4.760	1.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	<b>Consultanță</b>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	5.000	1.051	0.950	5.950	1.251
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000	1.051	0.950	5.950	1.251
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>10.000</b>	<b>2.102</b>	<b>1.900</b>	<b>11.900</b>	<b>2.501</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	419.800	88.230	79.762	499.562	104.994
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări, utilaje, echipamente - procurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>419.800</b>	<b>88.230</b>	<b>79.762</b>	<b>499.562</b>	<b>104.994</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4.618	0.971	0.000	4.618	0.971
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.420	0.088	0.000	0.420	0.088
	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.099	0.441	0.000	2.099	0.441
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.099	0.441	0.000	2.099	0.441
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.198	0.882	0.798	4.996	1.050
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>8.816</b>	<b>1.853</b>	<b>0.798</b>	<b>9.613</b>	<b>2.020</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>438.616</b>	<b>92.185</b>	<b>82.460</b>	<b>521.075</b>	<b>109.516</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>419.800</b>	<b>88.230</b>	<b>79.762</b>	<b>499.562</b>	<b>104.994</b>

SC ARHNOVA PROIECT SRL

EMILIAN BUCUREȘTEANU

