

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU- NEAMȚ**  
**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 30 mp, situat in strada Mărășești, teren apartinand domeniului privat al orasului Târgu –Neamț

**Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț ;**

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 7508 **din 22.05.2019** înaintată de primarul orașului Târgu- Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,,c“, art.36 alin.(5) lit.”b”ale art.45 alin (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se completeaza domeniul privat al orasului Târgu- Neamț cu suprafata de 30 mp, conform anexei nr 1 ;

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de teren de 30 mp situat in Strada Mărășești, nr.2, Bl.B5, Sc.A, P, Ap.4, teren apartinând domeniului privat al orasului Târgu -Neamt, pe o perioada de 25 ani , conform anexei nr. 2;

**Art.3.** Redevanta este de 70 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.251 din 21.11.2018, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie ;

**Art. 4 .** Se împuternicește Primarul orașului Târgu- Neamț, **să semneze Contractul de Concesiune Directa.**

**Art 5.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu -Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 6.** Secretarul orașului Târgu-Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,**  
**Primar ,**  
**Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar oras,**  
**jr.Sabin Isabela**

Aprob,  
Primar  
Vasilică Harpa

### ***RAPORT DE SPECIALITATE***

privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 30 mp, situat in strada Mărășești, teren apartinand domeniului privat al orasului Târgu –Neamț

Urmare a Expunerii de motive a Domnului Primar nr. 7508/22.05.2019 , prin care se dispune inceperea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 30 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, teren situat pe Strada Mărășești, nr.2, Bl.B5, Sc.A, P, Ap.4, judetul Neamt, în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior.

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,c”,art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastru, potrivit legii; e) **pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;** f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

Se completeaza domeniul privat al orasului Târgu- Neamt cu suprafata de 30 mp, pe Strada Mărășești, nr.2, Bl.B5, Sc.A, P, Ap.4, judetul Neamt, în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Prin cererea adresata Primăriei orașului Târgu -Neamț de catre dl Fermus Adrian Stefan, inregistrata cu nr. 5390 din 11.04.2019, propunem:

- concesionarea directa a suprafetei de teren de 30 mp, aparținând domeniului privat al orașului pentru amenajarea unui balcon cu acces din exterior orasul Târgu- Neamt, Strada Mărășești, nr.2, Bl.B5, Sc.A, P, Ap.4,

judetul Neamt, catre Fermuș Ionel, Fermuș Niculina și Fermuș Adrian Ștefan , proprietari a apartamentului sus mentionat, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 2889 din 02.10.2013.

- Redevanta va fi de 70 lei/mp/an pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.251/21.11.2018 si se va indexa cu indicele de inflație anual.

Durata concesiunii să fie de 25 ani, începând cu data semnării Contractului de concesiune directa, cu posibilități de prelungire.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,  
Ing. Rusu Ion

Compartiment Peisagistica,  
Ing.Miltiade Iustina

Șef Serviciu Juridic,  
Jr.Iftode Oana

Compartiment Adm. domeniului public si privat,  
Ing.Ciocoiu Camelia



# ORAȘUL TÂRGU- NEAMȚ

*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508  
e-mail:urbanism@primariatgneamt.ro*

Nr. 7508 din 22.05.2019

## **EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 30 mp, situat in strada Mărășești, teren apartinand domeniului privat al orasului Târgu –Neamț

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Târgu- Neamț de catre dl Fermuș Adrian Ștefan, inregistrata cu nr. 5390 din 11.04.2019, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 30 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu- Neamț, pentru amenajarea unui balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamț, Strada Mărășești, nr.2, Bl.B5, Sc.A, P, Ap.4, judetul Neamț, si in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței sus mentionata.

**Inițiator,**  
**PRIMAR,**  
**Vasilică Harpa**

**HOTĂRÂRE**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

<b>Nr.crt</b>	<b>Cod clasific. H.G.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Data PIF</b>	<b>Valoare de inventar</b>	<b>Situatia juridica actuala</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>1</b>		<b>TEREN</b> orasul Târgu- Neamt, , Strada Mărășești, nr.2, Bl.B5, Sc.A, P, Ap.4, <b>(30 mp)</b>	Teren intrav orasul Târgu- Neamt, Strada Mărășești, nr.2, Bl.B5, Sc.A, P, Ap.4, judetul Neamt	<b>2019</b>	<b>1650</b>	<b>Domeniul Privat</b>

ANEXA nr.2  
la H.C.L.nr. \_\_\_\_\_

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Numele și prenumele Adresa</b>	<b>Pentru ce se solicită concesiunea</b>	<b>Suprafața solicitată - aprobată</b>	<b>Preț lei / mp / an</b>	<b>Perioada concesiunii</b>
1.	<b>FERMUȘ IONEL FERMUȘ NICULINA FERMUȘ ADRIAN ȘTEFAN</b>	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, , Strada Mărășești, nr.2, Bl.B5, Sc.A, P, Ap.4, judetul Neamt	30 mp	70 lei	25 ani

603150

603200

603250

# PLAN DE SITUATIE Scara 1:500

**Amplasament:** Intravilan Targu Neamt,  
Str. Marasesii, Oras Targu Neamt,  
Jud. Neamt

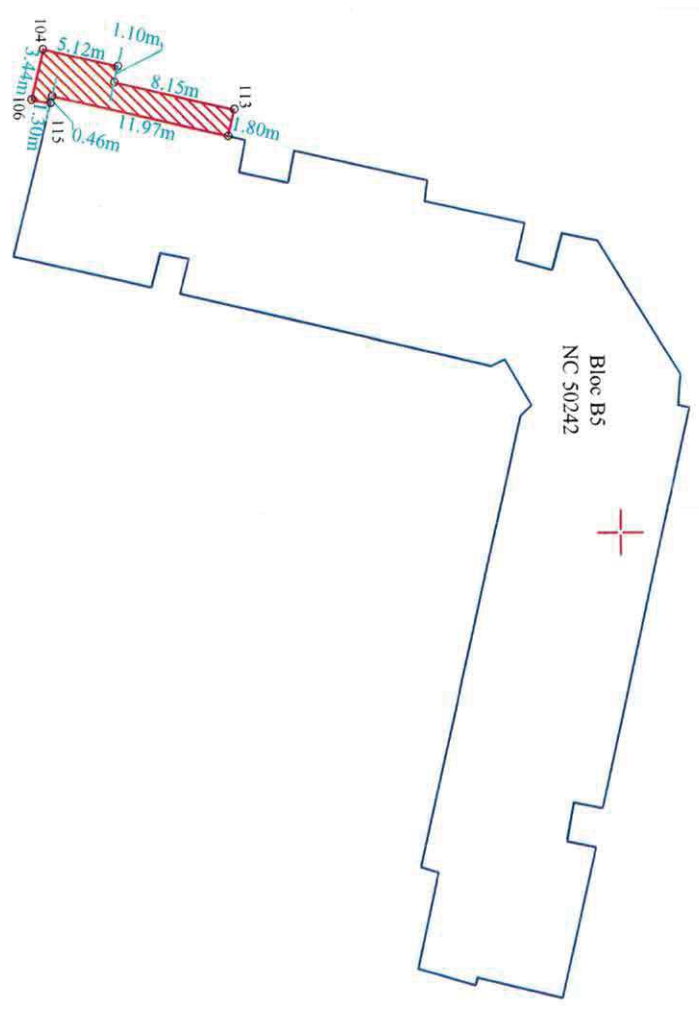
Suprafata totala de concesionat = 30mp

**LEGENDA**

- Constructie
- ▨ Suprafata de concesionat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Luagimi latari D(0,+1)
115	635062,321 603171,181	1,304
105	635061,037 603170,958	3,437
104	635061,827 603167,613	5,120
111	635066,811 603168,784	1,100
108	635066,558 603169,854	8,150
113	635074,494 603171,713	1,800
102	635074,083 603173,465	11,965
100	635062,434 603170,734	0,461

S totala masurata = 30 mp



Executant  
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.



\*Nota: Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: Primaria Oras Targu Neamt

603150

603200

603250

Semnatura si stampila  
Data: Mai 2019

63505

635100