

ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren, în suprafața de 50 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Romana F.N.**

**Consiliul Local al orașului Târgu Neamț ;**

Având în vedere prevederile art. 14 , alin(1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 243/29.11.2016 privind Regulamentul privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile( teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu Neamț, ale HCL nr. 117/23.04.2019 pentru modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu - Neamț

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 7561/23.05.2019 înaintată de primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de Specialitate nr.7562/ 23.05.2019 al Serviciului Urbanism cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera (b) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inițierii procedurii de închiriere a unui teren în suprafața de 50 mp, situat în str. Romana F.N., aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, prevăzut în Anexa 1;

**Art. 2.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unui teren în suprafața de 50 mp, prevăzut în Anexa 2, parte integrantă a acesteia;

**Art.3.** Se aprobă Caietul de Sarcini pentru închirierea unui teren în suprafața de 50 mp, prevăzut în Anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

**Art. 4.** Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa 4 la prezenta, parte integrantă a acesteia;

**Art. 7 .** Prețul de pornire al licitației este de 10,00 lei/mp/an, conform HCL nr.251/21.11.2018.

**Art.8.** (1) Durata închirierii este de 10 ani , începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional, doar o dată pe o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada de închiriere;

**Art.9.** Predarea bunului menționate la art.1 se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire între Primăria orașului Târgu -Neamț și castigatorul licitației.

**Art. 10 .** Se împuternicește Primarul orașului Târgu Neamț, **să semneze Contractul de Inchiriere** în numele și pentru Consiliul Local.

**Art 11.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 12.** Secretarul orașului Târgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,  
Primar ,  
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,  
Secretar oras,  
c.j. Sabin Isabela**

**APROB,**  
**Primar,**  
**Vasilică Harpa**

***RAPORT DE SPECIALITATE***

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inchirierii unui teren, în suprafața de 50 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Romana F.N.**

In baza Expunerii de motive nr.7561/23.05.2019, întocmită de către Primarul orașului Târgu - Neamț Harpa Vasilică, prin care se dispune începerea demersurilor legale de scoatere la licitație publică deschisă în vederea inchirierii unui teren în suprafața de 50 mp, situat în str. Romana F.N, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, cu destinația de magazie, pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

Având în vedere solicitarea de inchiriere a domnului Dabija Ciprian - Constantin, înregistrată cu nr.2799 din 22.02.2019, la sediul Primăriei orașului Târgu - Neamț

În conformitate cu prevederile art. 14, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.47, ale art.117, lit(c) și ale 123, alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera (b) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCL nr. 117/23.04.2019 pentru modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu - Neamț și ale HCL nr. 243/29.11.2016 privind Regulamentul privind inchirierea prin licitație publică a bunurilor imobile( teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu- Neamț,

- Prețul de pornire al licitației este de 10,00 lei/mp/an, conform HCL nr.251/21.11.2018.

-Fata de cele prezentate va rugăm să analizați și să dispuneți .

Șef Serviciu UAT,  
Ing. Rusu Ion

Compartiment Peisagistica,  
Ing. Miltiade Iustina

Sef Serviciul Juridic,  
Jr.Iftode Oana Maria

Comp.Adm.Domeniului Public și Privat,  
Insp. Geanina State



# PRIMARIA ORASULUI TÂRGU- NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508  
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Nr.7561/23.05.2019

## **EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren, în suprafata de 50 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, situat în str. Romana F.N.**

În conformitate cu prevederile art. 14, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.47, ale art.117, lit(c) și ale 123, alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 14, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.47, ale art.117, lit(c) și ale 123, alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera (b) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispun începerea demersurilor legale pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren în suprafața de 50 mp, situat în str.Romana F.N., aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, cu destinația de magazie.

Inchirierea terenului se face în condițiile legii, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, conform prevederilor caietului de sarcini, cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, cu acordul părților, numai la solicitarea scrisă a locatorului (dacă locatorul și-a îndeplinit corespunzător obligațiile contractuale), prin act adițional doar o singură dată.

După adjudicarea licitației se va încheia contractul de închiriere. Suma încasată din închirierea bunului imobil proprietate a Orașului Târgu - Neamț se face venit la bugetul local.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Târgu - Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ, JUD. NEAMȚ**

**Telefon : 0233790245 / 0751028118**

**Fax :0233790508**

**B-dul Stefan cel Mare, nr.62**

**E-mail: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

### **1. Date generale – premisele studiului de oportunitate.**

Potrivit art..123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inchirierea bunurilor din domeniul public sau privat se face prin licitatie publica organizata in conditiile legii.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.243/29.11.2016 , Consiliul Local Târgu Neamt a aprobat Regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Târgu Neamt , reglementare care stabileste concret regulile procedurale in materie.

Avand in vedere solicitarea de inchiriere a domnului Dabija Ciprian – Constantin, inregistrata cu nr.2799/22.02.2019, adresata Primariei orasului Târgu - Neamt, conform prevederilor art .5 si 6 din Regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Târgu - Neamt, aflate in administrarea directa a Consiliului Local Târgu - Neamt.

### **2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.**

Obiectul închirierii îl reprezintă unui teren in suprafata de 50 mp, situat in str. Romana F.N., apartinand domeniului privat al orasului Târgu - Neamt, conform HCL nr. 117/23.04.2019 pentru modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr. 20/31.01.2018 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu – Neamt, cu destinatia de magazie.

### **3. Scopul elaborarii studiului de oportunitate**

Intrucat aceste teren este neutilizat, in vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Târgu - Neamt este oportun sa fie valorificat prin inchiriere.

### **4. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul care se inchiriaza.**

Terenul in suprafata de 50 mp, apartine domeniului privat al orasului Târgu Neamt,jud.Neamt, conform HCL nr. 117/23.04.2019 pentru modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr. 20/31.01.2018 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu – Neamt

In prezent terenul propus spre inchiriere , nu este revendicat si nu face obiectul unor litigii.

Terenul in suprafata de 50 mp este situat in str. Romana F.N, in spatele Pietei orasului Targu - Neamt .

Din punct de vedere economic, conform prevederilor art.256, alin (3) din Cod Fiscal :”*Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, inchiriate, ori date in administrare ori in folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren*”.

### **5. Nivelul minim al chiriei**

Prețul de pornire al licitației este de 10, 00 lei/mp/an, conform HCL nr.251/21.11.2018.

(1) Durata închirierii este de 10 ani , începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumătate din perioada de inchiriere;

#### **6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere**

În vederea închirierii se va recurge la procedura „licitație publică”. În termen de 15 zile de la data anunțului de licitație publică, persoanele interesate pot depune documentația cerută de locator, conform cerințelor acestuia. În situația în care nu se prezintă cel puțin **două oferte valabile**, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze procedura a doua, în termen de 10 zile de la data apariției anunțului într-un ziar de interes local. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, locatorul va decide inițierea procedurii de negociere directă, în termen de 5 zile de la data apariției anunțului într-un ziar de interes local.

#### **7. Durata estimată a închirierii**

Închirierea se va face în baza unui contract prin care locatorul, în cazul de față orașul Targu - Neamț, pentru o perioadă determinată de **10 ani**. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional, doar o dată pe o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada de închiriere;

#### **8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere**

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al închirierii și documentația de atribuire.

**JUDETUL NEAMT**  
**ORAȘUL TÎRGU NEAMT**  
**Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;**  
**Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;**  
**E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

---

## CAIET DE SARCINI

### I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.1.** Obiectul concesiunii îl reprezintă închirierea suprafeței de 50 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț , având destinația de magazie situat pe str. Romana F.N.
- 1.2** Terenul în suprafața totală de 50 mp este supus închirierii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată și a HCL nr.243/29.11.2006 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile (teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț.
- 1.3.** Pentru terenul în suprafața de 50 mp care se închiriaza, locatarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul închirierii, să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

### II. OBIECTUL INCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

- 2.1.** Obiectul închirierii îl constituie terenul în suprafața totală de 50 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu - Neamț , conform Planului de situație atasat la Proiectul de Hotărâre, teren ce se află în proprietatea privată a orașului Tîrgu - Neamț .
- 2.2.** Terenul, intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.
- 2.3.** Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru suprafața de 50 mp, scoasă la licitație.(suprafața prezentată în Anexa1). Pentru oferta depusă se va plăti atât **taxa de participare de 300 lei** cât și **garanția de participare care este în valoare de 500 lei.**
- 2.4.** **Caietul de sarcini** împreună cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun în vânzare cu prețul de **50 lei.**

### III. SCOPUL INCHIRIERII

- 3.1.** Terenul în suprafața totală de 50 mp, este scos la închiriere prin licitație publică , în vederea construirii unei magazii, aparținând domeniului privat,.

### IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1.** Terenul ce face obiectul închirierii este cu destinația de magazie. Obiectivul realizat va trebui să se încadreze în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.
- 4.2.** Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.
- 4.3.** Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.
- 4.4.** Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii.
- 4.5.** Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- 4.6.** Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal.
- 4.7.** Locatarul nu poate subînchiria, în tot sau în parte, imobilul ce face obiectul contractului de închiriere.
- 4.8.** Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul potrivit destinației sale.

**4.9.** Locatarul trebuie să obțină, dacă este cazul, autorizațiile și/sau avizele necesare construcției pentru care se închiriaza terenul și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

**4.10.** Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar, terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

**4.11.** Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

**4.12.** La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire

**4.13.** În cazul în care locatarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului închiriat, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.

**4.14.** Locatarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare, inclusiv normele P.S.I.

**4.15.** Prin activitatea ce o va presta, locatarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

## **V. DURATA INCHIRIERII**

**5.1.** Durata închirierii este de **10 ani** și poate fi prelungită de comun acord cu încă jumătate din maximul aprobat inițial.

**5.2.** Durata închirierii poate fi prelungită prin simplul acord de voință al părților, cu o notificare prealabilă de cel puțin 90 de zile înainte de expirarea contractului inițial prin act adițional.

## **VI. CHIRIA**

**6.1.** Prețul minim de pornire a licitației este suma de **10,00 lei/mp/an pentru teren în suprafața de 50 mp**, în vederea construirii unei magazii platibilă de la data încheierii contractului.

**6.2.** Criteriul de atribuire a închirierii este nivelul cel mai mare a chiriei oferite de către ofertanți.

Chiria se va plăti lunar, modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.

**6.3.** În cazul în care chiria nu este plătită timp de 3 luni de la data scadenței, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.

**6.4.** Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord al părților prin contractul de închiriere.

**6.5.** Locatarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata chiriei s-a împlinit fără ca aceasta să fie executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a chiriei datorată și neplătită.

**6.6.** Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

**6.7.** Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

## **VII. GARANȚII**

**7.1.** Pentru a participa la licitația privind concesiunea suprafețelor aparținând Orașului Târgu - Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO75TREZ49321360250XXXXX deschis la Trezoreria Târgu Neamț sau la casieria instituției, o **taxă de participare în valoare de 300 lei** (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o **garanție de participare care este de 500 de lei**.

**7.2.** Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru terenul pentru care ofertează.

**7.3.** Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, în termen de 5 zile după data încheierii contractului de închiriere cu ofertantul câștigător.

Autoritatea contractantă va reține garanția de participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

**7.4.** Garanția de participare se va prezenta în original , de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Târgu - Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

**7.5.** Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

**7.6.** Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

**7.7.** În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

**7.8.** Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

**7.9.** La data semnării contractului, locatarul are obligatia de a achita diferenta dintre garantia de buna executie si garantia de participare, in termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

**7.10.** Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de inchiriere.

## **VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA INCHIRIERII.**

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea inchiriere sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii- terenul in suprafata totala de 50 mp.

## **IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA MUNCII**

9.1 Locatarul este obligat sa ia toate masurile pentru protectia mediului si protectia muncii

## **X. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

**10.1** La licitație se poate înscrie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

**10.2.** Ofertanții transmit ofertele lor într-un plic mare sigilat care va conține documentele mai jos prezentate, precum și un plic mic reprezentând oferta financiară – **Formular F6**, oferte care se înregistrează în ordinea primirii lor la Registratura generală a Primăriei orașului Târgu - Neamț, precum și în registrul « Oferte ». Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant pe fiecare pagină.

Pe plic se va indica obiectul inchirierii și se va anexa dovada plății garanției pentru participare, a achitării caietului de sarcini, precum și taxa de participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - **Scrisoare de înaintare –F1**.

10.3 Plicurile vor fi depuse la sediul primăriei orașului Târgu Neamț de către ofertant sau reprezentantul acestuia.

10.4 Primirea plicului se va face cel târziu la data de,                      ora.

10.5 Plicurile primite după termenul limită specificat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înaintate ofertanților fără a fi deschise.

10.6 Cheltuielile ocazionate de înscrierea la licitație vor fi suportate de solicitanți.

10.7 Pe plicul exterior se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta.

10.8. Ofertele se redactează în limba română.

10.9. Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul **interior(F6)**, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.10. Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii, respectiv **inchirierea suprafeței de teren de 50 mp, și dovada plății garanției pentru participare** – Chitanța sau OP atașate de Formularul - **Scrisoare de înaintare –F1**.

**10.11. Plicul exterior va trebui să conțină:**

a) scrisoare de înaintare;

b) copie act de identitate sau după caz certificat de înregistrare sau certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului din care să reiasă că solicitantul locuiește sau agentul economic are sediul sau punctul de lucru în zona blocurilor unde va fi amplasată magazia;



c) certificat fiscal eliberat de Primaria orasului Târgu - Neamt privind achitarea datoriilor la bugetul local, precum si de la bugetul de stat(daca este cazul) si certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF catre obligatiile de plata catre buget cu plata la zi, in original, valabile la data deschiderii ofertelor

d) adeverinta de la asociatia de proprietari din care sa reiasa plata la zi a datoriilor; (daca este cazul)

e) copie carte de identitate autovehicul; (daca este cazul)

f) copia chitanței privind achitarea taxei Caietului de sarcini;

g) copia chitanței privind achitarea garanției de participare si a taxei de participare la licitație;

h) copia cărții de identitate a administratorului societății (daca este cazul).

i) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație.

**Pot participa** la licitatie persoanele care au masina inmatriculata in alta tara sau altă localitate dar au domiciliul in zona si au act de vanzare – cumparare pe numele din actul de identitate.

**Nu pot participa** la licitatie persoanele care au mai participat la alta licitatie si nu au semnat contractul de inchiriere din vina lor sau care detin alte contracte de inchiriere pentru garaje/ magazine /copertine si care nu detin alt loc de parcare.

#### **10.12. Pe plicul interior se va scrie:**

Denumirea ofertantului si sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va contine oferta propriu-zisa .

**10.13.** Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor in ziua fixata pentru deschiderea lor.

**10.14.** Ofertele vor fi redactate obligatoriu in limba romana.

**10.15.** Fiecare participant poate depune o singura oferta semnata si parafata de catre acesta.

**10.16.** Ofertele trebuie sa cuprinda in mod expres declaratia de acceptare a conditiilor prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si datele tehnice si financiare solicitate .

### **XI. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**11.1.** Contractul de inchiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

**11.2.** În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

**11.3.** În cazul nerespecării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

**11.4.** Plata chiriei se va face conform clauzelor contractuale. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

**11.5.** Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subconcesioneaza terenul unui terț.

**11.6.** Locatarul poate renunța la inchiriere din motive obiective, justificate.

**11.7** Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

**11.8.** La încetarea din orice cauză a contractului de inchiriere bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

**11.9.** La disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatorului de a-l exploata prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

**11.10.** Alte cauze de incetare a contractului de inchiriere, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.

**JUDETUL NEAMT**  
**ORAȘUL TÂRGU - NEAMT**  
**Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;**  
**Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, Targu - Neamț, Jud. Neamț;**  
**E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

---

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertantii participanti la licitatie publica organizată de Orașul Târgu - Neamt vor respecta prevederile legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata in 2007 si prevederile HCL nr.243 din 29.11.2016, privind aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile( teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Târgu Neamt.

Licitatia se va desfasura la data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei orașului Târgu - Neamt, din B-dul Ștefan cel Mare nr.62, jud. Neamt.

Ofertantii vor depune ofertele la sediul organizatorului- registratura Primariei orașului Târgu - Neamt- biroul nr.4 si vor respecta toate conditiile specificate in capitolul I la prezentele instructiuni:

### CAPITOLUL I Inscrieri la licitatie

**1.1.** La licitatie se poate inscrie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina.

**1.2.** Ofertantii transmit ofertele lor intr-un plic mare sigilat care va contine documentele mai jos prezentate, precum si un plic mic reprezentand oferta financiara – **Formular F6**, oferte care se inregistreaza in ordinea primirii lor la Registratura generala a Primariei orasului Târgu - Neamt, precum si in registrul « Oferte ». Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant pe fiecare pagina.

**Pe plic se va indica obiectul inchirierii si se va anexa dovada plății garanției pentru participare, a achitarii caietului de sarcini, precum si taxa de participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.**

**1.3.** Plicurile vor fi depuse la sediul primariei orașului Târgu - Neamt de catre ofertant sau reprezentantul acestuia.

**1.4.** Primirea plicului se va face cel tarziu la data de, \_\_\_\_\_ ora.

**1.5.** Plicurile primite dupa termenul limita specificat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inaintate ofertantilor fara a fi deschise.

**1.6** Cheltuielile ocazionate de inscrierea la licitatie vor fi suportate de solicitanti.

**1.7** Pe plicul exterior se va indica licitatie publica deschisa pentru care este depusa oferta.

**1.8..** Ofertele se redacteaza in limba romana.

**1.9.** Ofertantii transmit ofertele lor in 2 plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

**1.10.** Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii, respectiv **inchirierea suprafetei de teren de 50 mp, str. Romana FN si dovada plății garanției pentru participare, a achitarii caietului de sarcini, precum si taxa de participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul F1 - Scrisoare de înaintare**

**1.11.** Plicul exterior va trebui să conțină:

**a)** scrisoare de inaintare;

**b)** copie act de identitate sau dupa caz certificat de inregistrare sau certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului din care sa reiasa ca solicitantul locuieste sau agentul economic are sediul sau punctul de lucru in zona blocurilor unde va fi amplasate magazia;

**c)**certificat fiscal eliberat de Primaria orasului Târgu - Neamt privind achitarea datoriilor la bugetul local, precum si de la bugetul de stat(daca este cazul) si certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF catre obligatiile de plata catre buget cu plata la zi, in original, valabile la data deschiderii ofertelor

- d) adeverinta de la asociatia de proprietari din care sa reiasa plata la zi a datoriilor; (daca este cazul)
- e) copie carte de identitate autovehicul; (daca este cazul)
- f) copia chitanței privind achitarea taxei Caietului de sarcini;
- g) copia chitanței privind achitarea garanției de participare si a taxei de participare la licitație;
- h) copia cărții de identitate a administratorului societății (daca este cazul).
- i) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație.

**Pot participa** la licitatie persoanele care au masina inmatriculata in alta tara sau altă localitate dar au domiciliul in zona si au act de vanzare – cumparare pe numele din actul de identitate.

**Nu pot participa** la licitatie persoanele care au mai participat la alta licitatie si nu au semnat contractul de inchiriere din vina lor sau care detin alte contracte de inchiriere pentru garaje/ magazine /copertine si care nu detin alt loc de parcare.

#### **1.12. Pe plicul interior se va scrie:**

Denumirea ofertantului si sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va contine oferta propriu-zisa.

**1.13** Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor in ziua fixata pentru deschiderea lor.

**1.14** Ofertele vor fi redactate obligatoriu in limba romana.

**1.15** Fiecare participant poate depune o singura oferta semnata si parafata de catre acesta.

**1.16** Ofertele trebuie sa cuprinda in mod expres declaratia de acceptare a conditiilor prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si datele tehnice si financiare solicitate .

## **CAPITOLUL II**

### **Procedura de desfasurare a licitatiei**

**2.1** Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

**2.2** Ofertantii pot participa la licitatie si prin reprezentant. Acesta este obligat sa prezinte imputernicirea data in acest scop.

**2.3** Deschiderea licitatiei se face de presedintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunta numarul ofertantilor inscrisi.

**2.4** Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare, compusa din 7 membri, numiti de autoritatea locala conform HCL nr.143/30.06.2016 si Dispozitiile Primarului nr.674/08.07.2016 si nr. 1181/01.11.2016, elimina ofertele care nu contin toate documentele cerute la punctul 1.11. si intocmeste un proces verbal semnat de catre toti membrii si de catre reprezentantii ofertanti.

**2.5** Comisia de evaluare analizeaza apoi ofertele din plicurile interioare putand sa ceara ofertantilor precizari cu privire la continutul ofertei lor.

**2.6** Comisia de evaluare alege oferta pe care o considera cea mai buna din punct de vedere al satisfacerii cererii de selectie, si anume nivelul chiriei cel mai mare.

**2.7** Pe baza evaluarii ofertelor comisia de evaluare intocmeste un raport (proces-verbal) care va cuprinde:

- a. descrierea operatiunii de evaluare;
- b. elemente esentiale ale ofertelor depuse.

**2.8.** Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de închiriere pentru bunul adjudecat în termen de maxim 20 de zile de la data primirii comunicării de admitere a ofertei.

## **CAPITOLUL III**

### **Utilizarea căilor de atac**

**3.1** In termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare locatorul procedeaza la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum si la anuntarea celorlalti participanti despre respingerea ofertei.

**3.2** La solicitarea ofertantilor respinsi (facuta in termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicarii de respingere a ofertei lor) locatorul va transmite o copie dupa procesul-verbal de evaluare a ofertelor. In termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertantii respinsi pot face contestatie cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura inchirierii.

**3.3** Comisia de solutionare a contestatiilor este obligata sa solutioneze aceste contestatii in termen de 24 de ore de la primirea lor.

**3.4** Contestatiile vor fi solutionate de o comisie formata din 7 membrii numiti de autoritatea publica concedenta. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

**3.5** In situatia in care contestatia este fondata, locatorul va anula licitatie prin dispozitie motivata si va organiza o noua licitatie.

**3.6** In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, aceasta va putea introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

## **CAPITOLUL IV**

### **Garantii si precizari**

**4.1.** In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

**4.2** Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator va fi retinuta de catre orasul Târgu Neamt pana in momentul incheierii contractului de inchiriere si va constitui cu acordul ofertantului avans la plata chiriei, in primul an de inchiriere.

**4.3.** Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare , ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

**4.4** Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:

In cazul in care participantul isi retrage oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.



15.02.2019  
DAB CIPRIAN  
DAB CIPRIAN

Către,

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ , județul NEAMȚ**

Subsemnații DABIJA CIPRIAN - CONSTANTIN și ANA - MARIA ( *căsătoriți* ) domiciliați în orașul Tîrgu Neamț , strada Română , nr. 13 , județul Neamț , vă rugăm să ne aprobați repartizarea / concesiunea suprafeței de 50 mp - situată în orașul Tîrgu Neamț , strada Română , județul Neamț , suprafață aflată la dispoziția instituției dumneavoastră , încadrată după cum urmează :

LA NORD - pe lățimea de 4 metri se învecinează cu strada Română ;

LA SUD – pe lățimea de 4 metri se învecinează cu proprietatea numitului Ionescu Florin ;

LA EST – pe lungimea de 12,73 metri se învecinează cu suprafața de 82 mp aflată la dispoziția comisiei orașenești ( *cerere de concesiune familia Pașnicu Vasile și Brîndușa* ) ;

LA VEST - pe lungimea de 12,58 metri se învecinează cu proprietatea familiei DABIJA CIPRIAN- CONSTANTIN și ANA - MARIA . Solicităm suprafața de teren în vederea concesiunii , fiindu-ne necesară la extinderea locuinței / construcție anexă .

Vă înaintăm alăturat , planul de amplasament și delimitare a bunului imobil susmenționat .

Telefon contact : DABIJA CIPRIAN - CONSTANTIN – telefon : 0759414343 .

Cu stimă ,

