

ORASUL TÂRGU - NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu - Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 233/790508;
E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro; Site: www.primariatarguneamt.ro

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Compartiment Administrarea domeniului public si privat

REPARTIZAT LA COMISIILE CONSILULUI LOCAL NR:

SECRETARUL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ
SABIN ISABELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.53 din 15.04.2019

Consiliul local al orasului Târgu - Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererea nr. 8291 din 05.06.2019, înregistrată la Primăria orașului Târgu- Neamț, a doamnei Obreja Cristina, privind modificarea partilor din contractul de concesiune nr. 53 din 15.04.2019 si Contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1125 din 29.05.2019, incheiat la Societatea Profesionala notariala Daniela David si Radu – Constantin David;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 8586 din 12.06.2019 inaintată de Primarul orasului Târgu - Neamț si Raportul de specialitate nr. 8587 din 12.06.2019 al Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu - Neamț;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prin Act aditional nr.1 a contractului de concesiune nr.53 din 15.04.2019, avand ca obiect concesionarea unei suprafetei de teren de 15,13 mp cu destinatia balcon cu acces din exterior, situata in orasul Târgu - Neamț, Aleea Salcamilor nr.3 Bl.A14, sc.A, parter, ap.3, judetul Neamț, in sensul ca se modifica partile contractante, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1125 din 29.05.2019, incheiat la Societatea Profesionala notariala Daniela David si Radu – Constantin David;

Art.2. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii consiliului local nr. 251/21.11.2018, adica 70 lei mp/ luna.

Art.3. Se aproba modelul de Act Aditional nr. 1, conform Anexei, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.5. Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul orasului Târgu - Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Nr. Crt.	FUNCȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Inițiator: Primarul orașului Târgu-Neamț	Vasilică Harpa		
2.	Șef Serviciu Urbanism, Amenajarea teritoriului	Ing. Rusu Ion		
3.	Intocmit	Insp. State Geanina		

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din data _____**la Contractul de concesiune nr. 53 din 15.04.2019**

Având în vedere cererea nr. 8291 din 05.06.2019, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, a doamnei Obreja Cristina, privind modificarea partilor din contractul de concesiune nr. 53 din 15.04.2019 si Contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1125 din 29.05.2019, incheiat la Societatea Profesionala notariala Daniela David si Radu – Constantin David;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit.”c”, alin.5 lit.”b”, ale art. 45 alin.3, art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare si HCL. nr. _____.

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

OBREJA VASILE si OBREJA CRISTINA, domiciliati in comuna Raucesti, judetul Neamt, CNP 1730908274791, respectiv CNP 277052427412, telefon _____, în calitate de **concesionar**, **in locul numitilor Humulescu Traian si Humulescu Doinica- Ionica**

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea partilor din **Contractului de Concesiune nr. contractul de concesiune nr. 53 din 15.04.2019** si Contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1125 din 29.05.2019, incheiat la Societatea Profesionala notariala Daniela David si Radu – Constantin David;

ART.3. Redevnta datorata se va reclacula conform HCL. Nr.251/21.11.2018, adica 70 lei /mp/an, pentru balcon cu acces din exterior.

ART.4 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.5 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Concesionar,

Orașul Târgu- Neamț
prin reprezentanții săi legali :

OBREJA VASILE

Primar, Serviciul juridic,

OBREJA CRISTINA

Vasilică Harpa jr. Oana Maria Iftode

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu, Compartiment
Administrarea dom. Public si Privat ,
Ing. Rusu Ion insp. State Geanina

Viza CFP

**APROB,
Primar,
Vasilică Harpa**

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.53 din 15.04.2019

Având în vedere cererea nr. 8291 din 05.06.2019, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa de doamna Obreja Cristina, domiciliata in comuna Raucesti, judetul Neamt, prin care solicita modificarea partilor din contractul de concesiune nr.53 din 15.04.2019, contract ce are ca obiect concesiunea unei suprafetei de teren de 15,13 mp in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior.

Conform, *Contractului de vanzare – cumparare* autentificat sub nr. 1125 din 29.05.2019, incheiat si autentificat la Societatea Profesionala Notariala Daniela David si Radu – Constantin David , numitii Obreja Vasile si Obreja Cristina devin unici proprietari a imobilului situat in orasul Târgu – Neamt, Aleea Salcamilor nr.3 Bl.A14, parter, ap.3, judetul Neamt.

Potrivit legislatiei in vigoare, in speta prevederile art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991, republicata, acrtualizata: ” *terenurile destinate construirii se pot concesiiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau acordul acestuia*” si prevederile art.18 lit.”a” pct.1 din Legea nr.50/1991, republicata si actualizata: “*terenurile concesionate pentru realizarea de locuinte si spatii construite asociate acestora, vor avea urmatoarele suprafete: in localitatile urbane , pana la 450 mp pentru un apartament intr-o cladire cu parter sau parter si etaj*” .

Ca urmare a celor de mai sus supunem spre analiza Consiliului Local al orasului Târgu - Neamt Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 53/15.04.2019.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererea doamnei Obreja Cristina
- contract de concesiune nr. 53/15.04.219
- contract de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1125 din 29.05.219;

SEF SERVICIU U.A.T.,
Ing. Rusu Ion

Compartiment Peisagistica,
Ing. Iustina Miltiade

Compartiment
Administrarea dom. Public si privat,
Insp. Geanina State

Sef Serviciu Juridic,
jr. Iftode Oana - Maria

PRIMARIA ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ

Nr. 8586 din 12.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 53 din 15.04.2019

Conform prevederilor art.36, alin2 lit. "c", alin.5 lit."b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata si a prevederilor art.15 lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata potrivit carora se pot concesiiona fara licitatie publica terenurile destinate "pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".

Având în vedere cererea nr. 8291 din 05.06.2019, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț, a doamnei Obreja Cristina privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.53 din 15.04.2019, domiciliata in comuna Raucesti, judetul Neamt, prin care solicita modificarea partilor din contractul de concesiune nr.53 din 15.04.2019, contract ce are ca obiect concesiunea unei suprafetei de teren de 15,13 mp in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior .

Propun spre aprobare Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 53 din 15.04.2019.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**



D. le PRIMAR,

06062019
Dna Stela
Dna Giora
M

SUBSEMATA OBREYA V. CRISTINA

domiciliată în com. RÂUCEȘTI, JUD. NEAMȚ,
STR. MORII, NR. 51, ROG A BINEVOI SĂ-MI
APROBATI PRELUAREA CONTRACTULUI DE
CONCESIUNE NR. 53/1504/2019 pentru
suprafata de 15,13 m² de la domnul
HUMULESCU TRAIAN intru cat conform
contractului de vânzare-cumparare
am cumparat imobilul situat în Tg. Neamt
strada ALEEA SÂLCĂMILOR, BLOC A 14,
AP. 3

ANEXE2 - contractul de vânzare-cumparare
- a imobilului nr. 1152/29.05/2019
- CONTRACTUL CONCESIUNE DIRECTĂ
53/15.04/2019.

Semn

Opri

Data

05.06.2019



ORASUL TÂRGU- NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare nr. 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 0233/790305 ;
Fax 0233/790508 ;e-mail :urbanism@primariatgneamt.ro

CONTRACT DE CONCESIUNE DIRECTA

NR. 53 din 15.04.2019

CAPITOLUL 1.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

1.1 ORASUL TÂRGU- NEAMT, Unitate Administrativ Teritorială cu personalitate juridică, având sediul în B-dul .Ștefan cel Mare, nr. 62, Târgu- Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Târgu Neamț RO05TREZ49321A300530XXXX, reprezentat legal prin Primarul Orașului Târgu- Neamț, Harpa Vasilică în calitate de CONCEDENT,

Și

1.2 HUMULESCU I. DOINA-IONICA si HUMULESCU P.TRAIAN , domiciliati in orasul Târgu-Neamț , strada Slt. Radu Teoharie, nr.64 , jud. Neamț, telefon 0748277938, in calitate de CONCESIONARI pe de altă parte,

În temeiul Legii nr.215/2001. art.36, alin 2 lit (c). alin.5 lit.b, art.45, alin 3, art.36, alin.5, lit.a, al Legii 50/1991- Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a H.C.L. nr. 99 din 04.04.2019, privind concesionarea directa a unui teren apartinand domeniului privat al Orasului Târgu Neamț,

părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de concesiune directa

CAPITOLUL II.

OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DIRECTA

2.1 Obiectul contractului îl reprezintă concesionarea unei suprafete de teren de 15,13 mp, situata in intravilanul Orasului Târgu- Neamț, Aleea Salcânilor, nr.3, Bl.A14, Sc.A, Ap.3, parter , judetul Neamț, apartinand domeniului privat al orasului Târgu -Neamț, în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, categoria de folosinta curti - constructii, zona A . Valoarea de inventar a acestui teren este de 832,15 lei.

2.2. Obiectivul concedentului este:

a) folosirea suprafetei de teren de 15,13 mp din Aleea Salcânilor, nr.3, Bl.A14, Sc.A, Ap.3, parter, apartinand domeniului privat al orasului Târgu- Neamț, in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior ;

b) din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligatia sa efectueze lucrari cu respectarea normelor de protectie a mediului ;

2.3 În derularea contractului de concesiune directa, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunurile de retur: o suprafata de teren de 15,13 mp ;
- bunurile proprii: materiale de constructie si finisare lucrari ;
- bunuri de preluare : investitia realizata



CAPITOLUL III. TERMENUL

- 3.1. Durata concesiunii este de **25 ani**, începând de la data semnării procesului verbal de predare – primire a terenului.
- 3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

CAPITOLUL IV. REDEVENȚA

- 4.1. **Redevența anuală este de 70 lei/mp/an, adică 1059,10 lei/an**, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 251/21.11.2018, privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu-Neamț, pentru anul 2019.
- 4.2. Plata redevenței valorice se va face **trimestrial la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie pentru anul în curs**, cu ordin de plată sau numerar, la Direcția Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Târgu - Neamț sau în contul concedentului nr. RO05TREZ49321A300530XXXX, deschis la Trezoreria din Târgu - Neamț.
- 4.3. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de **0,1%**, pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.4. Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.
- 4.5. În cazul în care redevența nu este plătită timp de 3 luni consecutive de la data scadenței, **contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.**
- 4.6. Pentru anul în curs, plata redevenței se va face proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, perioada calculată de la data semnării contractului.

CAPITOLUL V. GARANȚIA

- 5.1. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult **90 de zile** de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, **suma de 1059,10 reprezentând 100% din redevența datorată pentru primul an de exploatare**, conf. HCL nr.90/2010. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune (OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri, proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare).

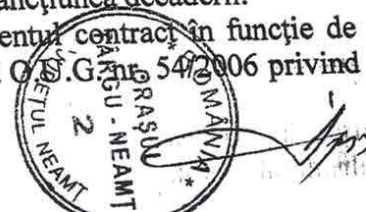
CAPITOLUL VI. – DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

- 6.1. Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de concesiune directă, stabilit de concedent.
- 6.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopurilor stabilite de părți prin contractul de concesiune.
- 6.3. Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatarea bunului care face obiectul concesiunii, în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.
- 6.4. Concesionarul are dreptul la expirarea duratei inițiale a contractului să-i ceară concedentului prelungirea acestuia pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (înainte cu 30 de zile de la data expirării).

Drepturile concedentului

- 6.5. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea stadiului de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- 6.6. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- 6.7. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 3 luni de la încetarea contractului, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.
- 6.8. Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.



CAPITOLUL VII. – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

7.2. Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăresc, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecutive de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit celor convenite și dreptului comun român.

7.3. Concesionarul nu poate subconceda în tot sau în parte bunul ce face obiectul concesiunii.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

7.5. Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

7.6. Concesionarul este obligat să nu încheie contracte de locațiune, să nu constituie uzufruct (chiar cu privire la fondul de comerț, contracte de asociere în participațiune în care calitatea de asociat activ (garant) să o aibă o terță persoană, sau să aducă ca aport la capitalul unei societăți drepturi sau bunuri dobândite prin contractul de concesiune.

7.7. Să respecte normele legale în vigoare privitoare la PSI și are toate obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

7.8. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (*protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului*) și să nu acționeze sub nici o formă fără avizul administrației locale.

7.9. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția organelor de control economico-financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii.

7.10. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

7.11. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

7.12. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

7.13. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune directă la Direcția Venituri a Orașului Târgu Neamț.

7.14. Să plătească taxa pe terenul concesionat, conform art. 455 alin.2 din Legea nr.227/2015.

7.15. În cazul în care se vor înregistra debite, concesionarul se obligă la plata acestora.

Obligațiile concedentului

7.15. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

7.16. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

7.17. Concedentul este obligat să predea bunul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

7.18. La încetarea contractului de concesiune, concedentul are obligația restituirii bunului concesionat în starea inițială, liber de orice sarcini.

CAPITOLUL VIII. – ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;



c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, altele decât neplata redevenței la termen, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

În cazul situației de la lit. d) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul local al Orașului Târgu - Neamț cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

e) neplata redevenței trei termene consecutiv duce la rezilierea contractului fara punere in intarziere si fara interventia instantelor judecatoresti ;

f) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului ;

c) bunuri de preluare- care au aparținut concesionarului si au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii. Aceste categorii de bunuri, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului în masura în care aceste din urma își manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații.

8.2. În cazul decesului concesionarului mostenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL IX. FORTA MAJORA

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

9.3. Dacă în termen de 30 zile, de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9.4. În cazul decesului concesionarului mostenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL X. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

10.1. Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

11.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere- se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia.



Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare.
b) daunele interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

CAPITOLUL XII. LITIGII

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

CAPITOLUL XIII. ALTE CLAUZE

13.1. Prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

13.2. Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la 6.6 respectiv 6.8 din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

CAPITOLUL XIV. Definitii

14.1. Prin **caz fortuit** se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astazi 15.04.2019 în trei exemplare.

**CONCEDENT
ORASUL TARGU-NEAMT**

PRIMAR,

Harpa Vasilică



Serviciul Juridic

Oana Maria Iftode

**Directia Buget-Contabilitate
Ec. Ecaterina Iosub**

Paul

CONCESIONAR,

HUMULESCU DOINA I. IONICA

HUMULESCU P. TRAIAN

Paul
Ionica

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului,

**Şef Serviciu,
Ing. Ion Rusu**

Ion Rusu

Compartiment Adm. domeniului public si privat,

Ing. Ciocan Camelia

Ciocan Camelia

VIZA CFP





ORASUL TÂRGU NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mail:urbanism@primariatgneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire

Suprafata de teren de 15,13 mp, situat in Orasul Târgu -Neamț, Aleea Salcânilor, nr.3, Bl.A14, Sc.A, Ap.3, parter , judetul Neamț, apartinand domeniului privat al orasului Târgu- Neamț

Încheiat astăzi 15.04.2013

1. PĂRȚILE

1.1. ORASUL TÂRGU- NEAMT, Unitate Administrativ Teritorială cu personalitate juridică, având sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, Târgu -Neamț, tel. -0233/790245, fax. -- 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Târgu-Neamț RO05TREZ49321A300530XXXX, reprezentat legal prin Primarul Orașului Târgu-Neamț, Harpa Vasilică, în calitate de CONCEDENT,

și

1.2 HUMULESCU I. DOINA-IONICA si HUMULESCU P.TRAIAN , domiciliati in orasul Târgu-Neamț , strada Slt. Radu Teoharie, nr.64 , jud. Neamț, telefon 0748277938, in calitate de CONCESIONAR pe de altă parte,

2. PREDAREA TERENULUI DAT IN CONCESIUNE DIRECTA

2.1. Prezentul Proces Verbal se întocmește ca parte din procedura de dare în concesiune directa asupra căreia părțile au convenit conform Contractului de concesiune directa nr. 53 semnat la data 15.04.2013.

2.2. Prin semnarea prezentului Proces Verbal părțile declară și recunosc în mod irevocabil că CONCEDENTUL a predat CONCESIONARULUI, o suprafata de teren de 15,13 mp, situata in Orasul Târgu - Neamț, Aleea Salcânilor, nr.3, Bl.A14, Sc.A, Ap.3, parter , judetul Neamț, apartinand domeniului privat al orasului Târgu- Neamț, in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior.

3. Prezentul contract face parte integranta a Contractului de concesiune directa nr. 53/15.04.2013 si s-a incheiat in trei exemplare.

Am predat,

CONCEDENT,
Primar, Harpa Vasilica

Sef Serviciu,
Ing. Rusu Ion

Comp. Adm. Domeniu Public si Privat
Ing. Ciocoiu Camelia

Am primit,

CONCESIONAR ,

HUMULESCU DOINA I. IONICA

HUMULESCU P. TRAIAN



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRĂRE

privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 15,13 mp, situat in strada Aleea Salcamilor, teren apartinand domeniului privat al orasului Târgu -Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț ;

Având în vedere :

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- e) art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive nr.4048 din 19.03.2019 înaintată de primarul orașului Târgu- Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,c", art.36 alin.(5) lit."b"ale art.45 alin (3) , ale art. 115 alin(1) lit."b" și art 123 alin (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completează domeniul privat al orașului Târgu- Neamț cu suprafața de 15,13 mp, conform anexei nr 1 ;

Art. 2. Se aprobă concesionarea directa a suprafeței de teren de 15,13 mp situat in Strada Aleea Salcamilor, teren apartinand domeniului privat al orasului Târgu -Neamț, pe o perioada de 25 ani , conform anexei nr. 2;

Art.3. Redevența este de 70 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, pentru anul 2019, conform HCL nr.251 din 21.11.2018. Pretul redevenței se va modifica anual in functie de Hotararile Consiliului Local și va fi indexată in functie de indicele de inflație.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu- Neamț, să semneze Contractul de Concesiune Directa.

Art 5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 6. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamț in vederea exercitarii controlului de legalitate și Compartimentul de Administratie Publica Locala va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. 99

din 04.04.2019

Președinte de ședință,
Consilier Local, M. Avulescu Vasile



Contrasemneaza,
Secretar oras,
c.j. Sabina Sabela

HOTĂRÂRE

Anexa nr. 1 la HCL nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea bunurilor
pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea bunurilor
domeniului privat al orașului Târgu Neamț



Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN orasul Târgu-Neamt, strada Aleea Salcamilor, nr.3, Bl.A14, Sc.A, Ap.3, judetul Neamt, (15,13mp)	Teren intrav orasul Târgu- Neamt, strada Aleea Salcamilor, nr.3, Bl.A14, Sc.A, Ap.3, judetul Neamt	2019	832,15	Domeniul Privat

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

PĂRȚI CONTRACTANTE

VÂNZĂTORI:

HUMULESCU TRĂIAN, cetățean român, CNP- 1580426274789, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, Str. Slt. Radu Teoharie, nr. 64, județul Neamț, identificat cu carte de identitate seria NT, nr. 635728, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 26.04.2012 și

HUMULESCU DOINA-IONICA, cetățean român, CNP- 2630710274785, domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, Str. Slt. Radu Teoharie, nr. 64, județul Neamț, identificată cu carte de identitate seria NT, nr. 947510, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 12.07.2017;

soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri,

CUMPĂRĂTORI:

OBREJA VASILE, cetățean român, CNP- 1730908274791, domiciliat în satul Răucești, str. Morii, nr. 51, comuna Răucești, județul Neamț, identificat cu carte de identitate seria NT, nr. 957743, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 24.08.2017 și

OBREJA CRISTINA, cetățean român, CNP- 2770524274812, domiciliată în satul Răucești, str. Morii, nr. 51, comuna Răucești, județul Neamț, identificată cu carte de identitate seria NZ, nr. 010326, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 20.08.2018;

soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri,

Noi, părțile contractante, am convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare în temeiul art. 1169, art.1225, art. 1650 și următoarele din Codul Civil.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații vânzători **HUMULESCU TRĂIAN** și **HUMULESCU DOINA-IONICA** vindem, fără rezerve și liber de sarcini, soților **OBREJA VASILE** și **OBREJA CRISTINA** dreptul de proprietate pentru următoarele bunuri imobile:

1. Spațiu comercial situat în orașul Tîrgu Neamț, Aleea Salcânilor, nr. 3, bl. A14, sc. A, parter, ap. 3, județul Neamț, identificat prin număr cadastral 50463-C1-U9 (nr. cadastral anterior 348/3), întabulat în Cartea Funciară nr. 50463-C1-U9 (nr. CF anterior 1705/N) UAT Tîrgu Neamț, județul Neamț, prin încheierile nr. 2254 din 24.12.2002 și nr. 12083 din 08.05.2019, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț, Cartea Funciară colectivă nr. 50463-C1 și Cartea Funciară teren aferent nr. 50463 UAT Tîrgu

Neamț.

Spațiul comercial descris este compus din **patru încăperi, două holuri, baie, debara și logie**, în suprafață utilă de 68,35 mp spațiul comercial + 4,78 mp logia, împreună cu dreptul de proprietate forțată și perpetuă asupra cotei de 36,68 mp din părțile din imobil care, prin natura sau destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor din imobil (fundații, subsol tehnic, casa scării, fațada, acoperișul, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz), precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent, în cota parte indiviză de 20,05 mp/ 662 mp, conform releveului apartamentului, recepționat de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Neamț la data de 22 mai 2019, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Imobilul situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, Aleea Salcânilor, nr. 3, bl. A14, județul Neamț, compus din:

- **construcție cu destinația balcon aferent spațiului comercial descris la punctul 1.**, edificată din cărămidă, pe fundație din beton, tâmplărie termopan, acoperiș tip terasă, edificată în anul 2004, în suprafață construită desfășurată de 15 mp, cod construcție C1 CIE, amplasat pe **suprafața de 15 (cinsprezece) mp teren curți construcții, teren concesionat de la Orașul Tîrgu Neamț**, învecinat cu: **Nord-** teren proprietate oraș Tîrgu Neamț și alee betonată, **Est-** teren proprietate oraș Tîrgu Neamț, **Sud-** proprietate cu nr. cadastral 50463-C1-U9, **Vest-** teren proprietate oraș Tîrgu Neamț, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 22 mai 2019, care face parte integrantă din prezentul act.

Imobilul descris este **identificat cu nr. cadastral 56412-C1, intabulat în Cartea Funciară nr. 56412-C1 UAT Tîrgu Neamț, județul Neamț**, prin încheierea nr. 12088 din 08.05.2019, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț.

*Mențiune: Suprafața de teren pe care este amplasat imobilul descris la punctul 2. este proprietatea orașului Tîrgu Neamț, regimul juridic al suprafeței de teren urmând a se reglementa ulterior între cumpărătorii **OBREJA VASILE și OBREJA CRISTINA și autoritățile Orașului Tîrgu Neamț.***

DOBÂNDIREA PROPRIETĂȚII

Subsemnații vânzători **HUMULESCU TRĂIAN și HUMULESCU DOINA-IONICA**, soți, declarăm că, am dobândit imobilele ce fac obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare astfel:

- imobilul descris la punctul 1. prin cumpărare, în regim de bun comun, de la soții Sandu Aurel și Sandu Didina, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2173 din 18.12.2002 de notarul public Teodorescu Haralambie cu sediul biroului în orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț;



- construcția descrisă la punctul 2. prin edificare, în regim de bun comun, în baza autorizației de construire nr. 127 din 21.10 2003, eliberată de Primăria Orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț, pe suprafața de teren concesionată de la orașul Tîrgu Neamț, conform Hotărârii nr. 99 din 04.04.2019, eliberată de Primăria Orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț.

PREȚUL VÂNZĂRII

Prețul vânzării stabilit de noi, părțile contractante este de 90.000,00 (nouăzeci mii) EURO. Cursul valutar pentru astăzi, data autentificării contractului, este 4,7607 lei/euro.

Prețul vânzării s-a achitat integral prin depunere numerar în contul vânzătoarei **HUMULESCU DOINA-IONICA**, deschis la **BANCA TRANSILVANIA** cu cod IBAN RO35 BTRL EURC RTOP 2279 1401, conform chitanței de depunere numerar din data de 29.05.2019.

Subsemnații vânzători **HUMULESCU TRĂIAN** și **HUMULESCU DOINA-IONICA**, soți, declarăm că am încasat integral prețul imobilelor ce fac obiectul vânzării.

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de dispozițiile art. 656/2002 cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor și art. 1665 Cod Civil, potrivit căruia vânzarea este anulabilă dacă prețul este derizoriu sau fictiv (nesincer) și declarăm, că prețul de vânzare declarat este real și sincer.

TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII

Dreptul de proprietate, cu toate atributele sale, asupra imobilelor vândute, se transmite cumpărătorilor astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Predarea imobilelor, adică punerea lor la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, eliberate de toate bunurile mobile, se va efectua astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Odată cu proprietatea, cumpărătorii dobândesc și toate drepturile și acțiunile accesorii ce au aparținut vânzătorilor, fiindu-le predate titlurile și documentele privitoare la proprietatea bunurilor.

De la data predării bunurilor, riscul contractului trece în sarcina cumpărătorilor, conform art. 1274 din Codul civil.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Subsemnații vânzători **HUMULESCU TRĂIAN** și **HUMULESCU DOINA-IONICA**, soți, declarăm, sub incidența dispozițiilor art. 326 Cod Penal cu privire la fals în declarații, că:

- *imobilele ce fac obiectul vânzării sunt proprietatea noastră, actele noastre de dobândire nu sunt contestate, imobilele au fost stăpânite de noi pe deplin, în mod continuu, fără nici o tulburare de la data dobândirii, nu sunt*

sechestrare sau urmărite, nu fac obiectul vreunei forme de executare sau cereri de revendicare, restituire, în baza legii civile sau legilor speciale, nu le-am înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice, nu am încheiat o promisiune de vânzare cu terțe persoane, nu sunt aport la capitalul social al unei societăți comerciale, sunt înregistrate ca punct de lucru pentru sediu pentru persoane fizice autorizate, cumpărătorii luând cunoștință de contractele de închiriere încheiate, urmând a se încheia acte adiționale/ contracte de închiriere cu noii proprietari;

- imobilele ce fac obiectul prezentului contract nu sunt scoase din circuitul civil în baza actelor normative în vigoare, taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. V8821 din 27.05.2019, eliberat de Direcția Venituri-Impozite și Taxe a Orașului Tg. Neamț, județul Neamț;

- imobilele nu fac obiectul vreunui litigiu, nu sunt grevate de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale sau dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 14185 din 28.05.2019 și nr. 14206 din 28.05.2019, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț la data de 28.05.2019.

Subsemnații vânzători **HUMULESCU TRĂIAN și HUMULESCU DOINA-IONICA**, soți, garantăm pe cumpărători contra evicțiunii care i-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a imobilelor vândute, conform prevederilor art. 1695 Cod Civil și contra oricăror vicii ascunse care fac bunurile vândute improprii întrebuițării pentru care sunt destinate sau care le micșorează întrebuițarea sau valoarea, conform prevederilor art. 1707 Cod Civil și consimțim la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor vândute pe numele cumpărătorilor.

A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află imobilele la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Conform dispozițiilor art.13' al.(2) din Legea nr.372/2005 cu modificările ulterioare, subsemnații vânzători **HUMULESCU TRĂIAN și HUMULESCU DOINA-IONICA**, soți, declarăm că, am transmis cumpărătorilor certificatul de performanță energetică al spațiului comercial descris la punctul 1., întocmit de inginer auditor energetic Durbacă Sorin-Victor, emis sub nr. 997 din 07.03.2016, potrivit căruia apartamentul este încadrat în clasa energetică C.

Cheltuielile cu privire la utilități, sunt achitate la zi, conform adeverinței nr. 1018 din 27.05.2019, eliberată de Asociația de proprietari „Vasile Alecsandri C2A” Tîrgu Neamț, județul Neamț și documentelor justificative, sunt în sarcina vânzătorilor până la data predării imobilului, iar de la data predării



imobilului sunt în sarcina cumpărătorilor, aceștia urmând a încheia contractele cu furnizorii de utilități (curent electric, gaz metan, apă-canal, salubritate).

Subsemnații cumpărători **OBREJA VASILE** și **OBREJA CRISTINA**, soți, declarăm, că am cumpărat de la vânzătorii **HUMULESCU TRĂIAN** și **HUMULESCU DOINA-IONICA**, imobilele descrise, cu prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut declarăm că suntem de acord.

Subsemnații cumpărători **OBREJA VASILE** și **OBREJA CRISTINA**, soți, am luat cunoștință de situația faptică și juridică, inclusiv de starea imobilelor declarată de vânzători, conform art.1690 Cod Civil.

De asemenea, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal, referitoare la falsul în declarații, subsemnații cumpărători **OBREJA VASILE** și **OBREJA CRISTINA** declarăm că suntem căsătoriți, nu am încheiat nici o convenție matrimonială, bunurile imobile dobândite prin prezentul contract au regimul juridic de bunuri comune în devălmășie ale ambilor soți, conform art. 339 din Codul civil.

Subsemnații cumpărători **OBREJA VASILE** și **OBREJA CRISTINA**, soți, am luat cunoștință de dispozițiile Codului Fiscal adoptat prin Legea nr. 227/ 2015, ce constă în obligația ca, în termen de 30 de zile, să declarăm imobilele cumpărate la Compartimentul de Specialitate al Autorității Administrației Publice Locale, în vederea determinării valorii impozabile, a impozitelor și taxelor aferente.

DISPOZIȚII FINALE

În conformitate cu prevederile art.54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară și art.19 din Codul Civil, prezentul act va fi înregistrat în Cartea Funciară, operațiune în sarcina biroului notarial ce a instrumentat prezentul înscris.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract și cheltuielile de intabulare sunt suportate de cumpărători.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și cu cerințele Regulamentului general privind protecția datelor cu caracter personal (RGPD) 216/679, noi, părțile contractante declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Noi, părțile contractante declarăm sub sancțiunea dispozițiilor art. 326 Cod Penal, că, cele menționate în prezentul contract sunt conforme cu realitatea, am citit conținutul prezentului contract cu care suntem de acord, aceasta fiind voința noastră neviciată, am înțeles sensul termenilor utilizați la redactarea contractului și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm.

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DAVID DANIELA și DAVID RADU-CONSTANTIN**, cu sediul în Tg. Neamț, str. Calistrat Hogaș, Bloc B13, ap. 23, jud. Neamț, astăzi **29 mai 2019**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în cinci exemplare duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial, unul se transmite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și trei exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTORI,
HUMULESCU TRĂIAN
HUMULESCU DOINA-IONICA

CUMPĂRĂTORI,
OBREJA VASILE
OBREJA CRISTINA



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială Daniela David și Radu –Constantin David
Licența de funcționare nr. 2232/1966/13.11.2013
Sediul – Tg.Neamț, str. Calistrat Hogaș, blocul B13, scara B, parter, ap. 13, jud. Neamț
Operator de date cu caracter personal 1141

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1125
ANUL 2019, LUNA mai, ZIUA 29,

În fața mea, **DAVID DANIELA** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

HUMULESCU TRĂIAN, cetățean român, CNP- 1580426274789, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, Str. Slt. Radu Teoharie, nr. 64, județul Neamț, identificat cu carte de identitate seria NT, nr. 635728, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 26.04.2012, în nume propriu;

HUMULESCU DOINA-IONICA, cetățean român, CNP- 2630710274785, domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, Str. Slt. Radu Teoharie, nr. 64, județul Neamț, identificată cu carte de identitate seria NT, nr. 947510, eliberată de

SPCLEP Tg. Neamț la data de 12.07.2017, în nume propriu;

OBREJA VASILE, cetățean român, CNP- 1730908274791, domiciliat în satul Răucești, str. Morii, nr. 51, comuna Răucești, județul Neamț, identificat cu carte de identitate seria NT, nr. 957743, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 24.08.2017, în nume propriu;

OBREJA CRISTINA, cetățean român, CNP- 2770524274812, domiciliată în satul Răucești, str. Morii, nr. 51, comuna Răucești, județul Neamț, identificată cu carte de identitate seria NZ, nr. 010326, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 20.08.2018, în nume propriu.

care, după ce au citit contractul de vânzare-cumpărare, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și schița anexă.

În temeiul art.12, litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .

S-a perceput onorariu de 3965,00 lei + 753,35 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr. 27 / 29.05.2019, eliberat de biroul notarial;

Tarif încasat pentru serviciul de publicitate imobiliară în sumă de 643,00 lei, achitat cu bon fiscal nr. 29,30 / 29.05.2019;

S-a perceput tarif INFONOT în sumă de 35,70 lei, achitat cu bon fiscal nr. 28 / 29.05.2019.

**NOTAR PUBLIC,
DAVID DANIELA,**

