



ORASUL TÂRGU - NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu - Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 233/790508;

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro; Site: www.primariatarguneamt.ro

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI REPARTIZAT LA COMISILE CONSILULUI LOCAL NR:
Compartiment Administrarea domeniului public si privat

SECRETARUL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ
SABIN ISABELA

ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren, în suprafața de 82 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Romana F.N.

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 14 , alin(1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 243/29.11.2016 privind Regulamentul privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile(teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu Neamț, ale HCL nr. 117/23.04.2019 pentru modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu - Neamț

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 8630 din 13.06.2019 înaintată de primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de Specialitate nr.8631 din 13.06.2019 al Serviciului Urbanism cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera (b) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inițierii procedurii de închiriere a unui teren în suprafața de 82 mp, situat în str. Romana F.N., aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, prevăzut în Anexa 1;

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unui teren în suprafața de 82 mp, prevăzut în Anexa 2, parte integrantă a acesteia;

Art.3. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru închirierea unui teren în suprafața de 82 mp, prevăzut în Anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

Art. 4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa 4 la prezenta, parte integrantă a acesteia;

Art. 7 . Prețul de pornire al licitației este de 10,00 lei/mp/an, conform HCL nr.251/21.11.2018.

Art.8. (1) Durata închirierii este de 10 ani , începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional, doar o dată pe o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada de închiriere;

Art.9. Predarea bunului menționat la art.1 se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire între Primăria orașului Târgu -Neamț și castigatorul licitației.

Art. 10 . Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, să **semneze Contractul de Inchiriere** în numele si pentru Consiliul Local.

Art 11. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu- Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 12. Secretarul orașului Tîrgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Nr. Crt.	FUNCȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Inițiator: Primarul orașului Tîrgu-Neamț	Vasilică Harpa		
2.	Șef Serviciu Urbanism, Amenajarea teritoriului	Ing. Rusu Ion		
3.	Intocmit	Insp. State Geanina		

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren, în suprafața de 82 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, situat în str. Romana F.N.

În baza Expunerii de motive nr. 8630 din 13.06.2019, întocmită de către Primarul orașului Târgu - Neamț Harpa Vasilică, prin care se dispune începerea demersurilor legale de scoatere la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren în suprafața de 82 mp, situat în str. Romana F.N., aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, cu destinația de magazie, pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

Având în vedere solicitarea de închiriere a numitor Vasile și Pasnicu Brindusa, înregistrată cu nr.2808 din 22.02.2019, la sediul Primăriei orașului Târgu - Neamț

În conformitate cu prevederile art. 14, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.47, ale art.117, lit(c) și ale 123, alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera (b) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCL nr. 117/23.04.2019 pentru modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu - Neamț și ale HCL nr. 243/29.11.2016 privind Regulamentul privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile (teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu-Neamț,

- Prețul de pornire al licitației este de 10,00 lei/mp/an, conform HCL nr.251/21.11.2018.

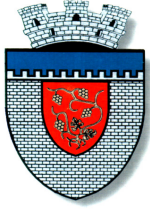
-Fata de cele prezentate va rugăm să analizați și să dispuneți .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Compartiment Peisagistică,
Ing. Miltiade Iustina

Sef Serviciul Juridic,
Jr.Iftode Oana Maria

Comp.Adm.Domeniului Public și Privat,
Insp. Geanina State



PRIMARIA ORASULUI TÂRGU- NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 8630 din 13.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren, în suprafața de 82 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, situat în str. Romana F.N.

În conformitate cu prevederile art. 14, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.47, ale art.117, lit(c) și ale 123, alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 14, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.47, ale art.117, lit(c) și ale 123, alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera (b) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispun începerea demersurilor legale pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren în suprafața de 82 mp, situat în str.Romana F.N., aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, cu destinația de magazie.

Inchirierea terenului se face în condițiile legii, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, conform prevederilor caietului de sarcini, cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, cu acordul părților, numai la solicitarea scrisă a locatorului (dacă locatorul și-a îndeplinit corespunzător obligațiile contractuale), prin act adițional doar o singură dată.

După adjudecarea licitației se va încheia contractul de închiriere. Suma încasată din închirierea bunului imobil proprietate a Orașului Târgu - Neamț se face venit la bugetul local.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Târgu - Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

B-dul Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. Date generale – premisele studiului de oportunitate.

Potrivit art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inchirierea bunurilor din domeniul public sau privat se face prin licitatie publica organizata in conditiile legii.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.243/29.11.2016 , Consiliul Local Târgu Neamt a aprobat Regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Târgu Neamt , reglementare care stabileste concret regulile procedurale in materie.

Avand in vedere solicitarea de inchiriere a numitilor Pasnicu Vasile si Brandusa, inregistrata cu nr.2799/22.02.2019, adresata Primariei orasului Târgu - Neamt, conform prevederilor art .5 si 6 din Regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Târgu - Neamt, aflate in administrarea directa a Consiliului Local Târgu - Neamt.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Obiectul închirierii îl reprezintă unui teren in suprafata de 82 mp, situat in str. Romana F.N., apartinand domeniului privat al orasului Târgu - Neamt, conform HCL nr. 117/23.04.2019 pentru modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr. 20/31.01.2018 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu – Neamt, cu destinatia de magazie.

3. Scopul elaborării studiului de oportunitate

Intrucat aceste teren este neutilizat, in vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Târgu - Neamt este oportun sa fie valorificat prin inchiriere.

4. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul care se inchiriaza.

Terenul in suprafata de 82 mp, apartine domeniului privat al orasului Târgu - Neamt, jud.Neamt, conform HCL nr. 117/23.04.2019 pentru modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr. 20/31.01.2018 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu – Neamt .

In prezent terenul propus spre inchiriere , nu este revendicat si nu face obiectul unor litigii.

Terenul in suprafata de 82 mp este situat in str. Romana F.N, in spatele Pietei orasului Targu - Neamt .

Din punct de vedere economic, conform prevederilor art.256, alin (3) din Cod Fiscal :”*Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, inchiriate, ori date in administrare ori in folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren*”.

5. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire al licitației este de 10, 00 lei/mp/an, conform HCL nr.251/21.11.2018.

(1) Durata închirierii este de 10 ani , începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumatate din perioada de inchiriere;

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

În vederea închirierii se va recurge la procedura „licitație publică”. In termen de **15 zile** de la data anuntului de licitatie publica, persoanele interesate pot depune documentatia ceruta de locator, conform cerintelor acestuia. In situația în care nu se prezintă cel puțin **doua oferte valabile**, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze procedura a doua, in termen de **10 zile** de la data aparitie anuntului intr-un ziar de interes local. In cazul in care nu au fost depuse cel puțin **2 oferte valabile** in cadrul celei de-a doua licitatii publice, locatorul va decide initierea procedurii de negociere directa, in termen de **5 zile** de la data aparitiei anuntului intr-un ziar de interes local.

7. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract prin care locatorul, în cazul de față orașul Targu - Neamț, pentru o perioadă determinată de **10 ani**. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional, doar o dată pe o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada de închiriere;

8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al închirierii și documentația de atribuire.

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;
Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

CAIET DE SARCINI

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.1. Obiectul concesiunii îl reprezintă închirierea suprafeței de 82 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, având destinația de magazie situat pe str. Romana F.N.
- 1.2. Terenul în suprafața totală de 82 mp este supus închirierii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată și a HCL nr.243/29.11.2006 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile (teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț.
- 1.3. Pentru terenul în suprafața de 82 mp care se închiriaza, locatarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul închirierii, să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

II. OBIECTUL INCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul închirierii îl constituie terenul în suprafața totală de 82 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu - Neamț, conform Planului de situație atașat la Proiectul de Hotărâre, teren ce se află în proprietatea privată a orașului Tîrgu - Neamț.
- 2.2. Terenul, intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.
- 2.3. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru suprafața de 82 mp, scoasă la licitație. (suprafața prezentată în Anexa1). Pentru oferta depusă se va plăti atât **taxa de participare de 300 lei** cât și **garanția de participare care este în valoare de 500 lei**.
- 2.4. **Caietul de sarcini** împreună cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun în vânzare cu prețul de **50 lei**.

III. SCOPUL INCHIRIERII

- 3.1. Terenul în suprafața totală de 82 mp, este scos la închiriere prin licitație publică, în vederea construirii unei magazii, aparținând domeniului privat.

IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1. Terenul ce face obiectul închirierii este cu destinația de magazie. Obiectivul realizat va trebui să se încadreze în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.
- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.
- 4.3. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.
- 4.4. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii.
- 4.5. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- 4.6. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal.
- 4.7. Locatarul nu poate subînchiria, în tot sau în parte, imobilul ce face obiectul contractului de închiriere.
- 4.8. Locatarul este obligat să întreprindă bunul imobil - terenul potrivit destinației sale.
- 4.9. Locatarul trebuie să obțină, dacă este cazul, autorizațiile și/sau avizele necesare construcției pentru care se închiriaza terenul și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.10. Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar, terenul inchiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.11. Terenul inchiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost inchiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.12. La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire

4.13. În cazul în care locatarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului inchiriat, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.

4.14. Locatarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare, inclusiv normele P.S.I.

4.15. Prin activitatea ce o va presta, locatarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

V. DURATA INCHIRIERII

5.1. Durata inchirierii este de **10 ani** și poate fi prelungită de comun acord cu încă jumătate din maximumul aprobat inițial.

5.2. Durata inchirierii poate fi prelungită prin simplul acord de voință al părților, cu o notificare prealabilă de cel puțin 90 de zile înainte de expirarea contractului inițial prin act adițional.

VI. CHIRIA

6.1. Prețul minim de pornire a licitației este suma de **10,00 lei/mp/an pentru teren în suprafața de 82 mp**, în vederea construirii unei magazii platibilă de la data încheierii contractului.

6.2. Criteriul de atribuire a inchirierii este nivelul cel mai mare a chiriei oferite de către ofertanți.

Chiria se va plăti lunar, modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.

6.3. În cazul în care chiria nu este plătită timp de 3 luni de la data scadenței, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.

6.4. Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord al părților prin contractul de inchiriere.

6.5. Locatarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata chiriei s-a împlinit fără ca această obligație să fi fost executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a chiriei datorată și neplatită.

6.6. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

6.7. Chiria obținută din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

VII. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind concesiunea suprafețelor aparținând Orașului Târgu - Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatarului RO75TREZ49321360250XXXXX deschis la Trezoreria Târgu Neamț sau la casieria instituției, **o taxă de participare în valoare de 300 lei** (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o **garanție de participare care este de 500 de lei**.

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru terenul pentru care oferă.

7.3. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, în termen de 5 zile după data încheierii contractului de inchiriere cu ofertantul câștigător.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Târgu - Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum, formă și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.8. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.9. La data semnării contractului, locatarul are obligația de a achita diferența dintre garanția de bună execuție și garanția de participare, în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

7.10. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA INCHIRIERII.

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - terenul în suprafața totală de 82 mp.

IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA MUNCII

9.1 Locatarul este obligat să ia toate măsurile pentru protecția mediului și protecția muncii

X. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație se poate înscrie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

10.2. Ofertanții transmit ofertele lor într-un plic mare sigilat care va conține documentele mai jos prezentate, precum și un plic mic reprezentând oferta financiară – **Formular F6**, oferte care se înregistrează în ordinea primirii lor la Registratura generală a Primăriei orașului Târgu - Neamț, precum și în registrul « Oferte ». Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant pe fiecare pagină.

Pe plic se va indica obiectul închirierii și se va anexa dovada plății garanției pentru participare, a achitării caietului de sarcini, precum și taxa de participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - **Scrisoare de înaintare –F1**.

10.3 Plicurile vor fi depuse la sediul primăriei orașului Târgu Neamț de către ofertant sau reprezentantul acestuia.

10.4 Primirea plicului se va face cel târziu la data de, ora.

10.5 Plicurile primite după termenul limită specificat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înaintate ofertanților fără a fi deschise.

10.6 Cheltuielile ocazionate de înscrierea la licitație vor fi suportate de solicitanți.

10.7 Pe plicul exterior se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta.

10.8. Ofertele se redactează în limba română.

10.9. Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul **interior(F6)**, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.10. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii, respectiv **închirierea suprafeței de teren de 50 mp, și dovada plății garanției pentru participare** – Chitanța sau OP atașate de Formularul - **Scrisoare de înaintare –F1**.

10.11. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) scrisoare de înaintare;

b) copie act de identitate sau după caz certificat de înregistrare sau certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului din care să reiasă că solicitantul locuiește sau agentul economic are sediul sau punctul de lucru în zona blocurilor unde va fi amplasată magazia;

c) certificat fiscal eliberat de Primăria orașului Târgu - Neamț privind achitarea datoriilor la bugetul local, precum și de la bugetul de stat (dacă este cazul) și certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF către obligațiile de plată către buget cu plată la zi, în original, valabile la data deschiderii ofertelor

d) adeverință de la asociația de proprietari din care să reiasă plata la zi a datoriilor; (dacă este cazul)

e) copie carte de identitate autovehicul; (dacă este cazul)

f) copia chitanței privind achitarea taxei Caietului de sarcini;

g) copia chitanței privind achitarea garanției de participare și a taxei de participare la licitație;

h) copia cărții de identitate a administratorului societății (dacă este cazul).

i) procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație.

Pot participa la licitație persoanele care au mașina înmatriculată în altă țară sau altă localitate dar au domiciliul în zona și au act de vânzare – cumpărare pe numele din actul de identitate.

Nu pot participa la licitatie persoanele care au mai participat la alta licitatie si nu au semnat contractul de inchiriere din vina lor sau care detin alte contracte de inchiriere pentru garaje/ magazie /copertine si care nu detin alt loc de parcare.

10.12. Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului si sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va contine oferta propriu-zisa

10.13. Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor in ziua fixata pentru deschiderea lor.

10.14. Ofertele vor fi redactate obligatoriu in limba romana.

10.15. Fiecare participant poate depune o singura oferta semnata si parafata de catre acesta.

10.16. Ofertele trebuie sa cuprinda in mod expres declaratia de acceptare a conditiilor prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si datele tehnice si financiare solicitate .

XI. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

11.1. Contractul de inchiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3. În cazul nerespecării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. Plata chiriei se va face conform clauzelor contractuale. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subconcesioneaza terenul unui terț.

11.6. Locatarul poate renunța la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de inchiriere bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

11.9. La disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatorului de a-l exploata prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

11.10. Alte cauze de incetare a contractului de inchiriere, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.

Compartiment
Administrarea domeniului public si privat
Insp. Geanina State

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÂRGU - NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;
Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, Targu - Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertantii participanti la licitatia publica organizată de Orașul Târgu - Neamt vor respecta prevederile legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata in 2007 si prevederile HCL nr.243 din 29.11.2016, privind aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile(teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Târgu Neamt.

Licitatia se va desfasura la data de _____ la sediul Primăriei orașului Târgu - Neamt, din B-dul Ștefan cel Mare nr.62, jud. Neamt.

Ofertantii vor depune ofertele la sediul organizatorului- registratura Primariei orașului Târgu - Neamt-biroul nr.4 si vor respecta toate conditiile specificate in capitolul I la prezentele instructiuni:

CAPITOLUL I Inscrieri la licitatie

1.1. La licitatie se poate inscrie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina.

1.2. Ofertantii transmit ofertele lor intr-un plic mare sigilat care va contine documentele mai jos prezentate, precum si un plic mic reprezentand oferta financiara – **Formular F6**, oferte care se inregistreaza in ordinea primirii lor la Registratura generala a Primariei orasului Târgu - Neamt, precum si in registrul « Oferte ». Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant pe fiecare pagina.

Pe plic se va indica obiectul inchirierii si se va anexa dovada plății garanției pentru participare, a achitarii caietului de sarcini, precum si taxa de participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.

1.3. Plicurile vor fi depuse la sediul primariei orașului Târgu - Neamt de catre ofertant sau reprezentantul acestuia.

1.4. Primirea plicului se va face cel tarziu la data de, _____ ora.

1.5. Plicurile primite dupa termenul limita specificat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inaintate ofertantilor fara a fi deschise.

1.6 Cheltuielile ocazionate de inscrierea la licitatie vor fi suportate de solicitanti.

1.7 Pe plicul exterior se va indica licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta.

1.8.. Ofertele se redacteaza in limba romana.

1.9. Ofertantii transmit ofertele lor in 2 plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

1.10. Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii, respectiv **inchirierea suprafetei de teren de 82 mp, str. Romana FN si dovada plății garanției pentru participare, a achitarii caietului de sarcini, precum si taxa de participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul F1 - Scrisoare de înaintare**

1.11. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) scrisoare de inaintare;

b) copie act de identitate sau dupa caz certificat de inregistrare sau certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului din care sa reiasa ca solicitantul locuieste sau agentul economic are sediul sau punctul de lucru in zona blocurilor unde va fi amplasate magazia;

c)certificat fiscal eliberat de Primaria orasului Târgu - Neamt privind achitarea datoriilor la bugetul local, precum si de la bugetul de stat(daca este cazul) si certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF catre obligatiile de plata catre buget cu plata la zi, in original, valabile la data deschiderii ofertelor

d) adeverinta de la asociatia de proprietari din care sa reiasa plata la zi a datoriilor; (daca este cazul)

e) copie carte de identitate autovehicul; (daca este cazul)

f) copia chitanței privind achitarea taxei Caietului de sarcini;

g) copia chitanței privind achitarea garanției de participare și a taxei de participare la licitație;

h) copia cărții de identitate a administratorului societății (daca este cazul).

i) procură pentru persoane imputernicite să participe la licitație.

Pot participa la licitație persoanele care au mașina înmatriculată în altă țară sau altă localitate dar au domiciliul în zona și au act de vânzare – cumpărare pe numele din actul de identitate.

Nu pot participa la licitație persoanele care au mai participat la altă licitație și nu au semnat contractul de închiriere din vina lor sau care dețin alte contracte de închiriere pentru garaje/ magazine /copertine și care nu dețin alt loc de parcare.

1.12. Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului și sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

1.13 Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor în ziua fixată pentru deschiderea lor.

1.14 Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română.

1.15 Fiecare participant poate depune o singură ofertă semnată și parafată de către acesta.

1.16 Ofertele trebuie să cuprindă în mod expres declarația de acceptare a condițiilor prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și datele tehnice și financiare solicitate .

CAPITOLUL II

Procedura de desfășurare a licitației

2.1 Sedința de deschidere a plicurilor este publică.

2.2 Ofertanții pot participa la licitație și prin reprezentant. Acesta este obligat să prezinte împuternicirea dată în acest scop.

2.3 Deschiderea licitației se face de președintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunța numărul ofertanților înscriși.

2.4 După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare, compusă din 7 membri, numiți de autoritatea locală conform HCL nr.143/30.06.2016 și Dispozițiile Primarului nr.674/08.07.2016 și nr. 1181/01.11.2016, elimină ofertele care nu conțin toate documentele cerute la punctul 1.11. și întocmește un proces verbal semnat de către toți membrii și de către reprezentanții ofertanților.

2.5 Comisia de evaluare analizează apoi ofertele din plicurile interioare putând să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

2.6 Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii cererii de selecție, și anume nivelul chiriei cel mai mare.

2.7 Pe baza evaluării ofertelor comisia de evaluare întocmește un raport (proces-verbal) care va cuprinde:

- a. descrierea operațiunii de evaluare;
- b. elemente esențiale ale ofertelor depuse.

2.8. Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de închiriere pentru bunul adjudecat în termen de maxim 20 de zile de la data primirii comunicării de admitere a ofertei.

CAPITOLUL III

Utilizarea căilor de atac

3.1 În termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare locatorul procedea la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți participanți despre respingerea ofertei.

3.2 La solicitarea ofertanților respinși (facută în termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertei lor) locatorul va transmite o copie după procesul-verbal de evaluare a ofertelor. În termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertanții respinși pot face contestație cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura închirierii.

3.3 Comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze aceste contestații în termen de 24 de ore de la primirea lor.

3.4 Contestațiile vor fi soluționate de o comisie formată din 7 membri numiți de autoritatea publică concedentă. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membri ai comisiei de evaluare.

3.5 In situatia in care contestatia este fondata, locatorul va anula licitatia prin dispozitie motivata si va organiza o noua licitatie.

3.6 In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, aceasta va putea introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

CAPITOLUL IV

Garantii si precizari

4.1. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa soluzioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

4.2 Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator va fi retinuta de catre orasul Târgu Neamt pana in momentul incheierii contractului de inchiriere si va constitui cu acordul ofertantului avans la plata chiriei, in primul an de inchiriere.

4.3. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare , ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

4.4 Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:

In cazul in care participantul isi retrage oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.



25.02.2019
Dna. Ciocan
Dna. Ciocan

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ, județul NEAMȚ

Subsemnații PAȘNICU VASILE și BRÎNDUȘA (*căsătoriți*) domiciliați în orașul Tîrgu Neamț , bulevardul Ștefan cel Mare , bloc E2 , scara A , apartament 1 , județul Neamț , vă rugăm să ne aprobați repartizarea / concesiunea suprafeței de 82 mp - situată în orașul Tîrgu Neamț , strada Română , județul Neamț , suprafață aflată la dispoziția instituției dumneavoastră , încadrată după cum urmează :

LA NORD - pe lățimea de 6,51 metri se învecinează cu strada Română ;

LA SUD – pe lățimea de 6,28 metri se învecinează cu proprietatea numitului Ionescu Florin ;

LA EST – pe lungimea de 12,98 metri se învecinează cu proprietatea moștenitorilor defunctului Diaconița Ștefan ;

LA VEST - pe lungimea de 12,73 metri se învecinează cu suprafața de 50 mp aflată la dispoziția comisiei orașenești (*cerere de concesiune familia Dabija Ciprian-Constantin și Ana - Maria*) ;

Având în vedere faptul că Pașnicu Brîndușa este fiica defunctului Diaconița Ștefan și are vocația de moștenitor al acestuia , solicităm suprafața de teren în vederea concesiunii , fiindu-ne necesară la extinderea locuinței / construcție anexă .

Vă înaintăm alăturat , planul de amplasament și delimitare a bunului imobil susmenționat .

Telefon contact : PAȘNICU BRÎNDUȘA – telefon : 0752600853 .

Cu stimă ,

Pașnicu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Intravilan Targu Neamt, Str. Romana, jud. Neamt

Scara 1: 200

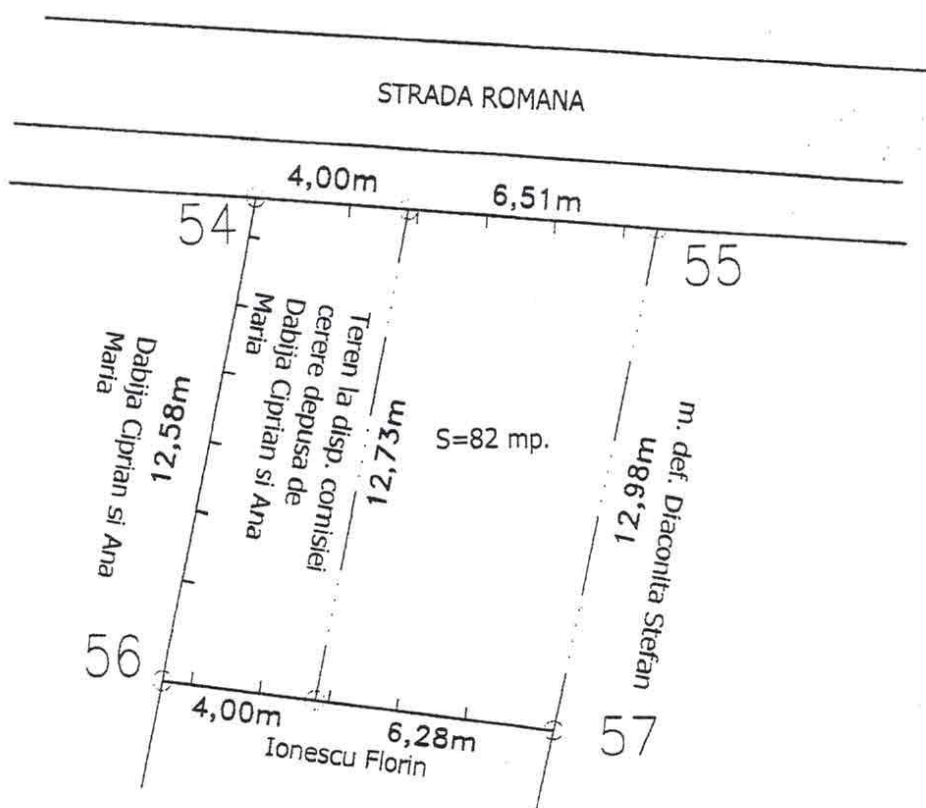
Județul Neamț

Teritoriu adm. Tg. Neamt

Adresa imobilului:

Intravilan Tg. Neamt, Str Romana

Suprafata din masuratori 82 mp. face obiectul prezentei documentatii.



Numele si prenumele executorului

P.F. Raducu Radu