



ORASUL TÂRGU - NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu - Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 233/790508;

E-mail: tgnt@primariatguneamt.ro; Site: www.primariatarguneamt.ro

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Compartiment Administrarea domeniului public si privat

REPARTIZAT LA COMISIILE CONSILULUI LOCAL NR:

SECRETARUL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ
SABIN ISABELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.16 din 02.03.2005

Consiliul local al orasului Târgu - Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererea nr. 7793 din 28.05.2019, înregistrată la Primăria orașului Târgu- Neamț, a domnului Trifan Ion, privind modificarea partilor din contractul de concesiune nr. 16 din 02.03.2019 si Contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 782 din 04.02.2019, incheiat la Biroul Individual Notarial Teodorescu Mihaela;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 8558 din 12.06.2019 înaintată de Primarul orasului Târgu - Neamț si Raportul de specialitate nr. 8560 din 12.06.2019 al Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu - Neamț;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prin Act aditional a contractului de concesiune nr.16 din 02.03.2005, asa cum au fost modificat ulterior, prin Act aditional nr.1/31.03.2015, respectiv Actul aditional nr.2/10.12.2018, care fac parte integranta la contract, avand ca obiect concesiunea unei suprafetei de teren de 12 mp cu destinatia balcon cu acces din exterior, situata in orasul Târgu - Neamț, str. Radu Teoharie, Bl.G3(G3/100), in sensul ca se modifica partile contractante, conform Contractului de vanzare

– cumparare autentificat sub nr.782 din 04.02.2019, incheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela.

Art.2. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii consiliului local nr. 251/21.11.2018, adica 70 lei mp/ luna.

Art.3. Se aproba modelul de Act Aditional nr. 3, conform Anexei, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4. Se împuternicește Primarul orasului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.5. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul orasului Târgu - Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Nr. Crt.	FUNCȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Inițiator: Primarul orașului Târgu-Neamț	Vasilică Harpa		
2.	Șef Serviciu Urbanism, Amenajarea teritoriului	Ing. Rusu Ion		
3.	Intocmit	Insp. State Geanina		

ACT ADIȚIONAL NR. 3 din data _____**la Contractul de concesiune nr. 16 din 02.03.2005**

Având în vedere cererea nr. 7793 din 28.05.2019, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, a domnului Trifan Ioan, privind modificarea partilor din contractul de concesiune nr. 16 din 02.03.2019 și Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 782 din 04.02.2019, încheiat la Biroul Individual Notarial Teodorescu Mihaela;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit.”e” și art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit.”c”, alin.5 lit.”b”, ale art. 45 alin.3, art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și HCL. nr. _____.

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

TRIFAN IOAN și TRIFAN ANA - LOREDANA, domiciliati în sat Curechistea, comuna Grumazesti, județul Neamț, CNP 1790618274824, respectiv CNP 2800402271711 în calitate de **concesionar, în locul numitei IONITA OLGUTA**

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea partilor din **Contractului de Concesiune nr. 16 din 02.03.2005**, conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 782 din 04.02.2019, încheiat la Biroul Individual Notarial Teodorescu Mihaela;

ART.3. Redeventa datorată se va reclacula conform HCL. Nr.251/21.11.2018, adică 70 lei /mp/an, pentru balcon cu acces din exterior.

ART.4 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.5 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Concesionar,

Orașul Târgu Neamț
prin reprezentanții săi legali :

TRIFAN IOAN

Primar,

Serviciul juridic,

TRIFAN ANA - LOREDANA

Vasilică Harpa

jr. Oana Maria Iftode

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Compartiment
Administrarea dom. Public și Privat ,
insp. State Geanina

Ing. Rusu Ion

Viza CFP

**APROB,
Primar,
Vasilică Harpa**

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr.16 din 02.03.2005

Având în vedere cererea nr. 7793 din 28.05.2019, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa de domnul Trifan Ioan, domiciliat în sat Curechistea, comuna Grumazesti, județul Neamț, prin care solicită modificarea părților din contractul de concesiune nr.16 din 02.03.2005, contract ce are ca obiect concesiunea unei suprafețe de teren de 12 mp în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior.

Conform, *Contractului de vânzare – cumpărare* autentificat sub nr. 782 din 04.02.2019, încheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu, numiții Trifan Ioan și Trifan Ana - Loredana devin unici proprietari ai imobilului situat în orașul Tîrgu – Neamț, str.Slt. Radu Teoharie Bl.G3(G3/100), sc.A, parter, ap.16, județul Neamț.

Potrivit legislației în vigoare, în speta prevederile art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată: ” *terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau acordul acestuia*” și prevederile art.18 lit.”a” pct.1 din Legea nr.50/1991, republicată și actualizată: “*terenurile concesionate pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, vor avea următoarele suprafețe: în localitățile urbane , până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj*” .

Ca urmare a celor de mai sus supunem spre analiza Consiliului Local al orasului Târgu - Neamt Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 16 din 02.03.2005.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererea domnului Trifan Ioan
- contract de concesiune nr. 16/02.03.2005 si actele adtionale
- contract de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 782 din 04.02.2019

SEF SERVICIU U.A.T.,

Ing. Rusu Ion

Compartiment Peisagistica,

Ing. Iustina Miltiade

Compartiment
Administrarea dom. Public si privat,
Insp. Geanina State

Sef Serviciu Juridic,

jr. Iftode Oana - Maria

PRIMARIA ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ

Nr. 8558 din 12.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.16 din 02.03.2005

Conform prevederilor art.36, alin2 lit. "c", alin.5 lit."b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata si a prevederilor art.15 lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata potrivit carora se pot concesiiona fara licitatie publica terenurile destinate "pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".

Având în vedere cererea nr. 7793 din 28.05.2019, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț, a domnului Trifan Ioan privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.16 din 02.03.2005, domiciliat in sat Curechistea, comuna Grumazesti, judetul Neamt, prin care solicita modificarea partilor din contractul de concesiune nr.16/02.03.2005, contract ce are ca obiect concesiunea unei suprafetei de teren de 12 mp în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior .

Propun spre aprobare Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 16/02.03.2005.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

28.05.2019
30.05.2019
D. G. G. G.

DOMHOUZE PRIMAR

Subsemnekal Trajan Ioan Tomescu
com. Comănești, jud. Neamț, prin prezenta
se rog să-mi aprobați planșele controlate
de construcție nr. 16 din 2.03.2005, deoarece
sunt proprietarul apartamentului 16, la G3/100
str. RADU TEODAREȘCU.

Anexa următoare documente,

1. Copie tot proprietate
2. Extras carte funciară
3. Autorizație constructivă
4. Tot de încheiere

0749543400

28 7793 5
2019

28.05.2019

T. G. G.

(...)

ACT ADIȚIONAL

nr.1 din 31.03.2015

la Contractul de concesiune nr. 16 din 02.03.2005

În temeiul prevederilor art. 21, art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin.9, ale art. 45 alin.1 și 2 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998 și ale H.C.L. nr.63 din 31.03.2015:

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL.

Art. 1. Părțile contractante se modifică după cum urmează:

Unitatea administrativ-teritorială Orașul Tîrgu Neamț, reprezentată legal prin Primar Harpa Vasilică, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05TREZ49321300205XXXX deschis la Trezoreria orașului Tîrgu Neamț, în calitate de **CONCEDENT**, în locul Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț; cealaltă parte rămâne neschimbată, respectiv

IONITA OLGUTA, cu domiciliul în orasul Tîrgu Neamț, Str. Slt Radu Teoharie B.L.G.3/100.ap.16, jud. Neamț, CNP 2620503274803, telefon 0741940781, în calitate de concesionar.

Art. 2. Durata contractului de concesiune se prelungește cu 5 ani, respectiv până la data de 28.02.2020, pentru terenul în suprafața de 10 mp, reprezentând balcon cu acces din exterior, situat în orasul Tîrgu Neamț, str Slt. Radu Teoharie B.L.G.3/100.ap.16.jud. Neamț.

Art. 3. Prețul concesiunii, redevența, va fi indexată, conform indicelui de inflație, la începutul fiecărui an calendaristic. Pentru anul 2015 sumă de plata este de 61 lei/mp/an (conform HCL nr.271 din 18.12.2014).
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, 31.03.2015, la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în trei exemplare originale.

Concedent,

U.A.F.O. Tîrgu Neamț

Primar,
Vasilică Harpa

Secretar,

jr. Laura Elena Maftai

Serviciul Juridic,
Insp. Vasiliu Sofica Maria

Director economic,
Ec. Ecaterina Iosub

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Ing. Rusu Ion

Intocmit,
Insp. Geanița State

Concesionar,

IONITA OLGUTA

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
email: urbanism@primariatgneamt.ro



ROMÂNIA	
JUDEȚUL NEAMȚ	
Nr.	66
din ziua	10
anul	iunie 12, 2018
anexe	

ACT ADIȚIONAL Nr. 2 din 10.12.2018 la CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 16 din 02.03.2005

Având în vedere cererea nr. 15386 din 31.10.2018, înregistrată la Primăria orasului Tîrgu Neamț, a doamnei Ionita Olguta privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate;

Tinând cont de referatul nr. 16037 din 13.11.2018 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit."e" și art.18 lit."a" pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.2517 din Codul de Procedura civilă

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit."c", alin.5 lit."a" și alin (9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr.263 din 21.11.2018.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1. Încheiat între :

ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05TREZ49321300205XXXXX, în calitate de **concedent**,

și

IONITA OLGUTA, cu domiciliul în orasul Tîrgu Neamț, str. Slt. Radu Teoharie Bl.G3/100, ap.16, județul Neamț, CNP 2620503274803, tel. 0741940781, în calitate de **concesionar**.

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea art.3 din **Contractului de Concesiune nr.16/02.03.2005**, privind suprafața concesionată, prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 10 mp la **12 mp**, conform Planului de amplasament.

ART.3 Concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local nr. 337/24.11.2017. Redevanța datorată pe ultimii 3 ani pentru diferența de suprafața datorată este de 366 lei, precum și plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, calculată până la data plății inclusiv.

Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

5 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Orașul Tîrgu Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar,

Serviciul juridic,

Vasilică Harpa

jr. Oana Maria Iftode



Director executiv
Ec. Ecaterina Iosub

Concesionar,

Ionita Olguta

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Ing. Rusu Ion

Compartiment
Administrarea domeniului public si privat,
insp. State Geanina



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între subsemnații:

1. IONIȚĂ OLGUȚA, cetățean român, domiciliată în orașul Tg.Neamț, str.Slt Radu Teoharie, bl.G3/100, sc.A, ap.16, județul Neamț, cnp – 2620503274803, necăsătorită(divorțată), în calitate de vânzătoare

și

2. TRIFAN IOAN, cetățean român, domiciliat în satul Curechiștea, comuna Grumăzești, județul Neamț, cnp – 1790618274824 și TRIFAN ANA – LOREDANA, cetățean român, domiciliată în satul Curechiștea, comuna Grumăzești, județul Neamț, cnp – 2800402271711, soți, sub regimul comunității legale de bunuri, în calitate de cumpărători, a intervenit, între noi, prezentul contract de vânzare – cumpărare, în următoarele condiții:

Subsemnata IONIȚĂ OLGUȚA, de bună voie și nesilită de nimeni, declar că vînd, liber de orice sarcini și fără nici o rezervă pentru mine, soților: TRIFAN IOAN și TRIFAN ANA – LOREDANA, următoarele bunuri imobile, proprietatea mea personală, respectiv:

a) apartamentul situat în orașul Tg.Neamț, str.Slt Radu Teoharie, bl.G3 (bl.G3/100), sc.A, parter, ap.16, județul Neamț, compus dintr-o cameră și dependințe(bucătărie, baie, hol și balcon), în suprafață utilă de 27,98mp apartamentul și suprafață utilă de 2,60mp balconul, precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil - bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil – bloc, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în cotă indiviză de 11/845mp, apartament înscris în Cartea Funciară a UAT Tg.Neamț, județul Neamț sub nr.50088-C1-U26(nr. CF vechi – 233/N), nr. cadastral - 50088-C1-U26(nr. cadastral vechi – 31/16).-----

Mențiune: apartamentul, descris mai sus, se află amplasat pe terenul în suprafață de 845mp curți – construcții, proprietatea Statului Român, înscris în Cartea Funciară a UAT Tg.Neamț, județul Neamț, sub nr.50088(nr. CF vechi – 86), nr. cadastral – 50088(nr. cadastral vechi – 31), după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.2423 din data de 29.I.2019, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Tg.Neamț, județul Neamț.-----

b) balcon cu acces din exterior cu un nivel, edificat în anul 2009, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 12mp, înscris în Cartea Funciară a UAT Tg.Neamț, județul Neamț sub nr.56239-C1, nr. cadastral - 56239-C1.-----

Balconul se află amplasat pe terenul în suprafață de 12mp, proprietatea Orașului Tg.Neamț – domeniul public, județul Neamț – CIF - 2614104, înscris în Cartea Funciară a UAT Tg.Neamț, județul Neamț sub nr.56239, nr. cadastral – 56239, teren pe care eu, vânzătoarea IONIȚĂ OLGUȚA, l-am concesiionat de Consiliul Local al orașului Tg.neamț, județul Neamț, pînă la data de 28 februarie 2020, în baza contractului de concesiune nr.16/02.03.2005, a actului adițional nr.1/31.03.2015 și a actului adițional nr.2/10.XII.2018, avînd intabulat dreptul de concesiune în cartea funciară nr.56239 a UAT Tg.Neamț, partea III. SARCINI, în baza încheierii nr.34132/18.XII.2018.-----

Concesiunea asupra terenului menționat mai sus, va fi preluată către cumpărătorii TRIFAN IOAN și TRIFAN ANA – LOREDANA urmînd ca aceștia să încheie cu Consiliul Local Tg.Neamț, județul Neamț, un nou contract de concesiune.

Subsemnata vînzătoare IONIȚĂ OLGUȚA, declar că apartamentul, descris mai sus, l-am dobîndit prin cumpărare în baza contractului de vînzare - cumpărare autentificat sub nr.385/18.II.2004, la BNP – David Daniela din Tg.Neamț, județul Neamț, iar balconul l-am edificat în baza autorizației de construire nr.183/19831/30.IX.2009 și a procesului verbal la terminarea lucrărilor nr.79/30.X.2018, eliberate de Primăria Tg.Neamț, județul Neamț.

Prețul acestei vînzări, declarat de către părți, este de 36.000(treizecișisase mii) LEI, sumă de bani pe care eu, vînzătoarea IONIȚĂ OLGUȚA, declar că am primit-o în întregime, de la cumpărătorii: TRIFAN IOAN și TRIFAN ANA – LOREDANA, în întregime și în numerar, astăzi, data semnării și autentificării prezentului contract de vînzare – cumpărare, această declarație reprezentînd chitanța descărcătoare. Subsemnații cumpărători: TRIFAN IOAN și TRIFAN ANA – LOREDANA, declarăm că prețul, menționat mai sus, l-am achitat vînzătoarei IONIȚĂ OLGUȚA, în întregime și în numerar, astăzi, data semnării și autentificării prezentului contract de vînzare – cumpărare, executîndu-ne obligația de plată. Noi părțile contractante declarăm că prețul este serios, real, nu este fictiv, ori derizoriu și reprezintă voința noastră. Am luat la cunoștință de prevederile art.1660 și art.1665 din Noul Cod Civil.

Apartamentul și balconul au taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.V982 din data de 18.I.2019, eliberat de orașul Tg.Neamț, județul Neamț, Direcția Venituri - Impozite și Taxe.

Apartamentul și balconul nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.2421 și nr.2423 din data de 29.I.2019, eliberate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Tg.Neamț, județul Neamț.

Apartamentul nu are datorii la serviciile de apă și canal, gunoi menajer și administrare așa după cum rezultă din adeverința nr.5/21.I.2019, emisă de Asociația de Proprietari "B PRIM" – Tg.Neamț, jud.Neamț.

Eu, vînzătoarea IONIȚĂ OLGUȚA, declar că apartamentul nu are debite neachitate privind costul consumului energiei electrice, gazului metan, gunoiului menajer sau a altor utilități, iar dacă ar putea interveni regularizări în plus a acestor consumuri, pînă la data semnării contractului de vînzare – cumpărare, mă oblig să achit aceste consumuri.

Transmisiunea de drept și de fapt a proprietății apartamentului și a balconului, care se vînd, cu toate atributele lor și predarea acestora către cumpărători, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a proprietății și posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, în temeiul art.1672, art.1685, art.1686 și art.1687 din Codul Civil.

Noi părțile contractante declarăm că, în urma verificărilor, nu avem calitatea de debitori în insolvență conform prevederilor Legii nr.151/2015.

Eu, vînzătoarea IONIȚĂ OLGUȚA, declar că apartamentul a fost achitat integral, nu este locuința familiei, apartamentul și balconul nu sunt închiriate și garantez pe cumpărătorii: TRIFAN IOAN și TRIFAN ANA – LOREDANA,

...tra evicțiunii și a viciilor ascunse ale apartamentului și ale balconului,
conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Noul Cod Civil.-----

A fost îndeplinită de către cumpărătorii obligația de verificare a stării în care se află apartamentul și balconul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnații cumpărătorii: **TRIFAN IOAN și TRIFAN ANA – LOREDANA**, înțelegem să cumpărăm de la **IONIȚĂ OLGUȚA**, apartamentul și balconul mai sus descrise, am verificat starea acestora, în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

Subsemnații cumpărătorii: **TRIFAN IOAN și TRIFAN ANA – LOREDANA**, declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art.326 din Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, iar apartamentul și balconul mai sus descrise, pe care le cumpărăm, le dobândim în regim de bun comun, în devălmășie a ambilor soți, conform art.339 din Noul Cod Civil.-----

Eu, vânzătoarea **IONIȚĂ OLGUȚA**, declar că actele inițiale de dobândire nu sunt contestate sau anulate, apartamentul și balconul le-am stăpînit neîntrerupt, fără nici o tulburare, nu sunt sechestrate sau urmărite, nu fac obiectul nici unei forme de executare sau cereri de revendicare sau restituire în baza vreunei legi, nu sunt înstrăinate nici unei alte persoane fizice sau juridice, nu au făcut obiectul vreunui partaj, nu s-a încheiat nici o promisiune de vânzare altor persoane, nu sunt aduse ca aport la capitalul social al nici unei societăți comerciale și nu sunt ocupate sau folosite în orice mod de o terță persoană, nu s-a încheiat nici un act translativ de folosință care ar permite unui terț să invoce un drept opozabil noului dobînditor exclusiv.-----

Eu, vânzătoarea **IONIȚĂ OLGUȚA**, declar că nu sunt căsătorită, iar apartamentul și balconul, care se vînd, sunt bunuri proprii ale mele, dobîndite prin modalitatea descrisă mai sus și declar, în mod expres, că sunt de acord cu intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al cumpărătorilor: **TRIFAN IOAN și TRIFAN ANA – LOREDANA**, a apartamentului și a balconului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare – cumpărare.-----

Eu, vânzătoarea **IONIȚĂ OLGUȚA**, declar că am pus la dispoziția cumpărătorilor: **TRIFAN IOAN și TRIFAN ANA – LOREDANA**, certificatul de performanță energetică a apartamentului care se înstrăinează prin vânzare, certificat cu nr. de notare energetică nr.001641/86.7/26.X.2017, eliberat de ing.Durbacă Sorin - Victor.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile art.12 din Legea 677/2001 și a art. 40 alin. (2) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și ne exprimăm acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în cărțile noastre de identitate în vederea autentificării prezentului contract solicitat de către noi.-----

Declarăm, de asemenea, că nu am întocmit un alt act secret în care să se fi plătit un alt preț mai mare, decît cel declarat în acest act autentic, sub sancțiunea nulității ambelor acte. În acest scop ni s-au adus la cunoștință și prevederile art.111, aliniat 4 din capitolul IX – venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimonial personal – Legea nr.227/2015 privind Cod Fiscal și



mai declarăm că am luat cunoștință de prevederile din Codul Civil și dispozițiile legale, cu privire la prevenirea și combaterea evaziunii fiscale referitor la răspunderea pe care o antrenează constatarea ulterioară a nesincerității prețului, de dispozițiile Legii 656/2002 republicată, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și de dispozițiile Legii nr.70/2015, privind limitarea plăților în numerar.

Noi, părțile contractante declarăm că suntem de acord cu conținutul prezentului contract de vânzare – cumpărare, ce corespunde realității, exprimăm voința noastră neviciată, răspundem pentru forma contractului, pe care l-am citit în întregime și consimțim în totul la acest contract.

Subsemnații cumpărători: **TRIFAN IOAN și TRIFAN ANA – LOREDANA**, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal și a Codului de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obligația cumpărătorilor ca în termenul stabilit de lege, de 30 de zile, să declare bunurile cumpărate la organul fiscal teritorial, în vederea înscrierii în evidențele fiscale.

Notarul Public se obligă ca prezentul act notarial să-l comunice pentru înscriere în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996, modificată și completată.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial - Teodorescu Mihaela, cu sediul în orașul Tg.Neamț, str. Calistrat Hogaș, bl.B13, sc.A, ap.3-4, jud. Neamț astăzi, **04 februarie 2019**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, două exemplare s-au eliberat părților și două exemplare s-au transmis Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Tg.Neamț, în vederea intabulării.

VÂNZĂTOARE

1. Ioniță Olguța

CUMPĂRĂTORI

1. Trifan Ioan

2. Trifan Ana - Loredana

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial

Teodorescu Mihaela

Sediul : Tg. Neamț, str. Calistrat Hogaș,

bl.B13, sc.A, ap.3 - 4, Județul Neamț

Licența de Funcționare nr.8/3774/03.I.2017

C.I.F. – RO 36854292

tel./fax/0233/790067

Operator de Date cu Caracter Personal

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.782

Anul 2019, luna februarie, ziua 04.

În fața mea, **TEODORESCU MIHAELA**, notar public, s-au prezentat, la sediul biroului notarial, astăzi data de mai sus:



DUPLICAT

1. **IONIȚĂ OLGUȚA**, cetățean român, domiciliată în orașul Tg.Neamț, Slt Radu Teoharie, bl.G3/100, sc.A, ap.16, județul Neamț, cnp – 20503274803, identificată cu C.I. seria NT, nr.933507, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț, la data de 10.IV.2017, în nume propriu;

2. **TRIFAN IOAN**, cetățean român, domiciliat în satul Curechiștea, comuna Grumăzești, județul Neamț, cnp – 1790618274824, identificat cu C.I. seria NT, nr.758170, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț, la data de 02.IV.2014, în nume propriu;

3. **TRIFAN ANA – LOREDANA**, cetățean român, domiciliată în satul Curechiștea, comuna Grumăzești, județul Neamț, cnp – 2800402271711, identificată cu C.I. seria NT, nr.758169, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț, la data de 02.IV.2014, în nume propriu, care după ce au citit actul – **contract de vânzare – cumpărare** - au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b, din Legea 36/1995, republicată, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif A.N.C.P.I. în sumă de 60 lei + 60 lei, achitat conform chitanțelor nr.0467148/04.II.2019 și nr.0467149/04.II.2019, cod 2.3.2.

S-a taxat pentru CNARNN – INFONOT cu suma de 15 lei + 2,85 lei – T.V.A., conform chitanței nr.1827/04.II.2019, în vederea verificării regimului matrimonial.

S-a perceput onorariul de 800 lei + 152 lei - TVA, achitat cu bonul fiscal nr.40/04.II.2019.

**NOTAR PUBLIC
TEODORESCU MIHAELA
SS**

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de Teodorescu Mihaela – notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



**NOTAR PUBLIC
TEODORESCU MIHAELA**



CONTRACT DE CONCESIUNE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

nr. 16 / 02.03.2005

Art.1 Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, cu sediul în Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 ,, avînd contul nr. 21220207212614104 deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț, reprezentată legal prin Decebal Arnăutu, primar și jr. Laura Elena Hristea, secretar, în calitate de **concedent**

și
D/d-na IONITĂ OLGUTA, cu sediul în TÎRGU NEAMȚ str. SLT. RADU TEOHARIE nr. BL G3/100 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. — / — / — avînd contul nr. Ap. 16 deschis la Banca — prin reprezentanții săi legali — care angajează patrimonial societatea comercială conform extrasului nr. — de la Registrul Comerțului al —, în calitate de **concesionar**

2. SEDIUL MATERIEI

Art.2 În temeiul Legii concesiunii nr. 219/1998, ale Legii nr.213/1998 , ale Legii nr.215/2001 și ale H.CL nr.17/28.01.2005; părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de concesiune directă.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 Obiectul contractului este cedarea de catre concedent si preluarea în concesiune directă de catre concesionar a suprafeței de teren de 10 mp, situată în str. Slt. Radu Teoharie , bl G3/100.

Art.4 Concesionarului i s-a atribuit suprafața de 10 mp în baza prevederilor H.CL nr.17/28.01.2005(anexa 1) .

3. DURATA

Art.5 Durata concesiunii este de 10 ani, începand cu data perfectării prezentului contract, adica de la 01.03.2005 până la 28.02.2015

Art.6 Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

5 PREȚUL SI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.7 Prețul concesiunii este redevența valorică anuală de 110.000. lei, /mp/anadică 1100.000 lei/an, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 25.02.2005

Art.8 Plata redevenței valorice se face trimestrial, până la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 decembrie pentru anul în curs, cu ordin de plată prin conturile sau numerar.

- contul concesionarului nr. — deschis la —
- contul concedentului nr. 21220207212614104 deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț.

Serviciul Venituri-impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț.
Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități și —, conform legilor în vigoare și la rezilierea contractului.

Taxa va fi indexată anual, în funcție de coeficientul de inflație, prin hotărâre de Consiliu și în hotărâre de Guvern, iar în cazul schimbării obiectului de activitate, se va schimba și taxa.

5 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.9 Concesionarul se obligă :

- a) să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăr, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsurile necesare de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit celor convenite în caietul de sarcini și dreptului comun român.

- b) să pună la dispoziția organelor de control economico-financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;

- c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;

- d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- e) să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituții legale abilitate în acest scop;

- f) să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract, cu titlu de garanție, suma fixă de _____ lei reprezentând _____ % din suma de _____ lei pe care o datorează pentru primul an de activitate (se pot constitui drepturi de garanție, și titluri de credit, cu acordul concedentului);

- g) să depună, cu titlu de garanție, suma de _____ lei pentru îndeplinirea obligațiilor privind protecția mediului, care pot apărea pe parcursul derulării concesiunii.

Art.10 Concedentul se obligă:

-a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure libertate și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.

-b) să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet și liber de orice sarcini și să rascumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii conform celor inserate în caietul de sarcini.

Art.11 Părțile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

7. DREPTURI

Art.12. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea 3 Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar.

Art.13 Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

8 BUNURI UTILIZATE

Art.14 Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

-(bunurile de retur) _____

-(bunurile de preluare) _____

-(bunurile proprii) _____

Repartiția acestor bunuri la încetarea contractului va fi următoarea: _____

se respecte normele de protecție a
și legislația în vigoare

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

16) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații îndreptătesc la perceperea unor penalități de 0,5 % pe lună sau fracțiuni de lună din suma datorată și de 0,1 % calculate pe zi întârziere, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea din teren cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

FORȚA MAJORĂ

Art.17 Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aduca la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aduca la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-i onora toate obligațiile până la această dată.

10. LITIGII

Art.18 Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi rezolvate pe cale amiabilă.

Art.19 Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate la instanța de soluționare instanței de drept comun competente.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.20 Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contract;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

11. ALTE CLAUZE

Art.21 Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, neputând fi modificat, completat înlocuit cu un alt caiet de sarcini.

Contractul de concesiune va putea fi modificat numai prin consens bilateral.
Încheiat astăzi 02.03.2005 în 2 exemplare originale.

CONCEDENT,
Consiliul local al oraşului Tîrgu Neamţ,

CONCESIONAR,

Primar,
Decedat Arhăutu

Secretar,
jr. Laura Hristea


Biroul juridic,
jr. Mihaela Macarie

Contabil şef,
Ecaterina Iosub

Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului,
ing. Ion Rusu

Întocmit,
Amihăiesei Maria

AMŢI

Ex. _____

Ds. _____