

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU – NEAMȚ**

**HOTARÂRE**

**privind aprobarea prelungirii si modificarii prin act aditional a unor Contracte  
de concesiune prin Act aditional**

**Consiliul local al orașului Târgu - Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile nr. 6272/02.05.2019 a SC SERV ELECTRON SRL, nr.6212/02.05.2019 a PAVAL MIRELA AF, nr.6263/02.05.2019 a numitului Tudosa Valerica, nr.6296/03.05.2019 a numitei Obreja Teodora, nr. 6615/08.05.019 a numitei Prisneanu Mihaela, nr.6743/09.05.20196 a SC GABMID SRL, nr.6816/10.05.2019 a numitei Puscas Elena și nr.6960/14.05.2019 a SC RAMOFARM SRL înregistrate la Primăria orașului Târgu - Neamț, cu referire la prelungirea și modificarea contractelor de concesiune,

Tinând cont de clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, concedentul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia pretul concesiunii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 7431/21.05.2019 înaintată de Primarul orașului Târgu - Neamț și Raportul de specialitate nr. 7434/21.05.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Tinând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin.9, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu - Neamț, a bunurilor imobile (terenuri), conform tabelului prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă a acesteia.

**Art.2.** Se aproba prelungirea și modificarea (în sensul suplimentării unor suprafețe de teren) unor contracte de concesiune prin act aditional pe o perioadă de 5 ani, având ca obiect concesiunea

unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Târgu- Neamț, conform tabelului prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă a acesteia.

**Art.3.** Se modifică art.7 din contractele de concesiune directă în sensul că, părțile convin că valoarea redevenței să fie de 70 lei mp/an pentru balcoane cu acces din exterior și 30 lei mp/an pentru balcoane cu acces din interior, conform HCL nr.251/21.11.2018, tarife ce vor fi indexate cu indicele anual de inflație. De asemenea, părțile vor fi de acord cu plata redevenței așa cum va fi stabilită în viitor, prin Hotărâri ale Consiliului Local, precum și recalcularea redevenței pe ultimii 3 ani, conform Codului de procedură civilă, cu plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată până la data plății inclusiv.

**Art.4.** Prin actele adiționale ce se vor încheia, vor fi actualizate datele de identificare ale concesionarilor.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul orașului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actele adiționale la contractele de concesiune.

**Art.6.** Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Compartimentului Administrație Publică pentru luarea la cunoștință și conformare.

**Nr.155**  
**Din 30.05.2019**

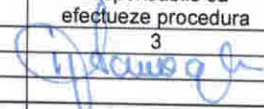
Președinte de ședință,  
Consilier local, Onu Gică



Contrasemnează  
Secretar,  
jr. Sabin Isabela

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NR.155**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.05.2019	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1,2,4</sup> )		
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2,3,5</sup> )		
4	Comunicarea, numai în cazul celui cu caracter individual <sup>3</sup> )		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3</sup> )		

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- <sup>1</sup>) art 48 alin. (2) "Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării";
- <sup>2</sup>) art. 49 alin.(2): "Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";
- <sup>3</sup>) art. 49 alin (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării";
- <sup>4</sup>) art. 112 alin. (3): "Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:...
- b) prefectului județului."
- <sup>5</sup>) art. 115 alin (6): "Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale."

**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...**

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞		☞SECRET
<input checked="" type="checkbox"/>	prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ		☞ DA/NU ☞	DA	Hotărâre cu caracter individual
0.a.				☞ DA/NU ☞
0.b.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	☞ DA/NU	Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:
0.c.		majorității consilierilor locali în funcție	☞ DA/NU	
		majorității consilierilor locali prezenți	☞ DA/NU	
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			19
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			
8.	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”			
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			
☞	NU ESTE CAZUL			
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>				
<p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri</p>				

