

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÂRGU- NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508
Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, Târgu -Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail: tgnt@primariatgneamt.ro



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertantii participanti la licitatia publica organizata de Orasul Târgu- Neamț vor respecta prevederile legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata in 2007 , precum si prevederile HCL nr.243/29.11.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile(teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Targu- Neamț.

Prezentele instructiuni au fost aprobate in sedinta din data de, conform HCL.....

Licitatia se va desfasura la data de _____ la sediul Primariei orasului Târgu -Neamț, din B-dul Ștefan cel Mare nr.62, jud. Neamț.

Ofertantii vor depune ofertele la sediul organizatorului- registratura Primariei orasului Targu- Neamț si vor respecta toate conditiile specificate in capitolul I la prezentele instructiuni:

CAPITOLUL I

Inscrieri la licitatie

1.1 La licitatie se poate inscrie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina.

1.2 Ofertantii vor trimite ofertele in doua plicuri inchise si sigilate unul interior si altul exterior care vor fi inregistrate in ordinea primirii la sediul locatorului ,in registrul „Oferte”, precizandu-se data si ora.. Numarul de inregistrare va fi consemnat in formularul de inscriere la licitatie prevazut la anexa nr. 1 la prezentele instructiuni si pe plicul exterior. Ofertantii vor solicita numarul de inregistrare al depunerii.

1.3 Plicurile vor fi depuse la sediul primariei orasului Târgu- Neamț de catre ofertant sau reprezentantul acestuia.

1.4 Primirea plicului se va face cel tarziu la data de, _____ ora.

1.5 Plicurile primite dupa termenul limita specificat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inaintate ofertantilor fara a fi deschise.

1.6 Cheltuielile ocazionate de inscrierea la licitatie vor fi suportate de solicitanti.

1.7. Pe plicul exterior se va indica licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta.

1.8. La licitatie participa persoane fizice sau juridice, avand nationalitate romana sau straina.

1.9 .Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertantii transmit ofertele lor intr-un plic mare sigilat care va contine documentele mai jos prezentate, precum si un plic mic reprezentand oferta financiara - **Formular F6**, oferte care se inregistreaza in ordinea primirii lor la Registratura generala a Primariei orasului Targu -Neamț, precum si in registrul « Oferte ». Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar semnat de catre ofertant pe fiecare pagina.

Pe plic se va indica obiectul inchirierii si se va anexa dovada platii garantiei pentru participare, a achitarii caietului de sarcini, precum si taxa de participare - Chitanta sau OP atasate de Formularul - Scrisoare de inaintare -F1.

1.10 Ofertantii transmit ofertele lor in 2 plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.

1.11.Pe plic se va indica obiectul inchirierii, respectiv inchirierea terenurilor a cate 1 m.p, pentru care liciteaza., in vederea amplasarii unor panouri publicitare si dovada platii garantiei pentru participare - Chitantei sau OP atasate de Formularul - Scrisoare de inaintare -FI.

Plicul va trebui sa contina:

- declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - Formular F2
- fisa cu informatii privind ofertantul - formular F3
- dovada piapi garanpei pentru participare - Chitantja sau OP atasate de Formularul - Scrisoare de inaintare - in afara plicului.-formular FI

- Acord de asociere -formular F4
- Declaratie privind incadrarea intreprinderii in categoria intreprinderilor mici si mijlocii - formular F5
- Formular de oferta financiara - formular F6
- Declaratie privind calitatea de participant la procedura - formular F7
- Acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini - Chitanja
- Acte doveditoare privind taxa de participare la licitatie - Chitanja.
- Act constitutiv, statut - copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
- Certificat de inregistrare CUI - copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
- Copie de pe cartea de identitate - pentru persoane fizice.



Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul in contract.

- Act constitutiv, statut- copie conform cu originalul - pentru persoane juridice.
- Certificat de inregistrare CUI - copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
- Autorizatie de functionare - copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizata(daca este cazul).
- Copie de pe cartea de identitate - pentru persoane fizice.
- Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice.
- Certificat fiscal privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de A.N.A.F. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raze teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata.
- Ultimul Bilant Contabil- semnat, parafat si inregistrat la administratia financiara ;
- Cazier fiscal
- Procura pentru persoane imputernicite sa participe la licitatie.

In cazul in care ofertantul va delega un reprezentant la sedinta de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autoritatii contractante o imputernicire din partea ofertantului precum si o copie dupa actul de identitate.

CAPITOLUL II

Procedura de desfasurare a licitatiei

- Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.
- Ofertantii pot participa la licitatie si prin reprezentant. Acesta este obligat sa prezinte imputernicirea data in acest scop.
- Deschiderea licitatiei se face de presedintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunta numarul ofertantilor inscrisi.
- Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare, compusa din 7 membri, numiti de autoritatea locala conform HCL nr. 143/30.06.2016 si Dispozitiile Primarului nr.674/08.07.2016 si nr. 1181/01.11.2016, elimina ofertele care nu contin toate documentele cerute la punctul 1.11. si intocmeste un proces verbal semnat de catre toti membrii si de catre reprezentantii ofertantii.
- Comisia de evaluare analizeaza apoi ofertele din plicurile interioare putand sa ceara ofertantilor precizari cu privire la continutul ofertei lor.
- Comisia de evaluare alege oferta pe care o considera cea mai buna din punct de vedere al satisfacerii cererii de selectie, si anume nivelul chiriei :
- Pe baza evaluarii ofertelor comisia de evaluare intocmeste un raport (proces-verbal) care va cuprinde:
 - descrierea operatiunii de evaluare;
 - elemente esentiale ale ofertelor depuse.

2.8. Nu pot participa la licitatie persoanele care sunt: a) in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt administrate de un judecator-sindic sau activitatile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;

- fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la pct. a);

c) a avut litigii cu Autoritatile Administratiei Publice Locale si i s-a dovedit culpa prin hotarare judecatoreasca;

d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;

e) a prezentat documente falsificate pentru inscrierea la licitatiile anterioare organizate de Primaria orasului Targu- Neamt;

e) a participat la alte licitatii publice pentru inchiriere spatii comerciale sau terenuri, a refuzat incheierea contractului de inchiriere ;

f) a detinut un contract de inchiriere sau concesiune pentru terenul supus licitatiei publice si a renuntat la acesta sau inregistreaza cu creante bugetare de plata catre bugetul local rezultate din inchirieri sau concesiuni;

g) a carei administrator/asociat unic, in ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru participare la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, pentru fraudă si/sau pentru spalare de bani;

La licitatie nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/ asociat unic reprezinta sau detin societati ce se incadreaza la punctele a - h precizate mai sus.

CAPITOLUL III

Utilizarea cailor de atac

3.1. In termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare, proprietarul procedeaza la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum si la anuntarea celorlalti participanti despre respingerea ofertei.

3.2. La solicitarea ofertantilor respinsi (facuta in termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicarii de respingere a ofertei lor) concedentul va transmite o copie dupa procesul-verbal de evaluare a ofertelor. In termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertantii respinsi pot face contestatie cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura inchirierii.

3.3. Contestarea unuia dintre loturi nu atrage suspendarea procedurii pentru restul loturilor necontestate.

3.4. Comisia de solutionare a contestatiilor este obligata sa solutioneze aceste contestatii in termen de 48 de ore de la primirea lor.

3.5. Contestatiile vor fi solutionate de o comisie formata din 7 membri (3 consilieri locali, cate unui din fiecare comisie de specialitate si 4 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului) si se aproba prin Hotarare de Consiliul Local al orasului Targu- Neamt, precum si prin Dispozitia Primarului orasului Targu -Neamt. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membri ai comisiei de evaluare.

3.6. In situatia in care contestatia este fondata, concedentul va anula licitatia prin dispozitie motivata si va organiza o noua licitatie.

3.7. . In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, aceasta va putea introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

CAPITOLUL IV Garantii si precizari



4.1. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

4.2. Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator va fi retinuta de catre orașul Târgu-Neamț pana in momentul incheierii contractului de inchiriere si va constitui cu acordul ofertantului avans la plata chiriei, in primul an de concesiune.

4.3. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

4.4. Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:

In cazul in care participantul isi retrage oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.

Compartiment
Administaraa domeniului public si privat
Ing.Ciocioiu Camelia



S.C RESPONDER S.R.L

Piatra Neamț, b-dul Decebal, zonă bloc H1-H2, etaj 1,

Nr. Reg. Com J 27/ 1474 / 12.12.2006. CUI RO19651182,

cont: RO 24 BTRL RON CRT 0402598501 - BANCA TRANSILVANIA

cont: RO98 PIRB 2900 7820 8800 1000- FIRSTBANK



Domnule primar,

SC RESPONDER SRL din Piatra-Neamț, județul Neamț, cu adresa b-dul Decebal, zonă bloc H1-H2, etaj 1, reprezentat de Mîndru Corina în calitate de administrator, vă solicită acordul pentru amplasarea unui panou led modular fix de dimensiuni 3x2 metri pentru difuzare publicitate în zona centrală.

În acest sens vă rugăm să ne concesiionați / închiriați o suprafață de teren de 2 metri pătrați pentru a putea realiza construcția metalică necesară amplasării. Menționăm că acest panou va funcționa concomitent cu alte două panouri amplasate în Piatra-Neamț și unul în Roman.

Vă mulțumesc.

Semnătură
Mîndru Corina
Administrator.
SC RESPONDER SRL

Data
22.02.2019



daa
Clodovea
19
11

0757246896