

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren, în suprafața de 50 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Romana F.N.

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț ;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 14 , alin(1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,
- e) HCL nr. 243/29.11.2016 privind Regulamentul privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobiliare(teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu Neamț, a
- f) HCL nr. 117/23.04.2019 pentru modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu - Neamț

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 7561/23.05.2019 înaintată de primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de Specialitate nr.7562/ 23.05.2019 al Serviciului Urbanism cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera (b) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inițierii procedurii de închiriere a unui teren în suprafața de 50 mp, situat în str. Romana F.N., aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, prevăzut în Anexa 1;

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unui teren în suprafața de 50 mp, prevăzut în Anexa 2, parte integrantă a acesteia;

Art.3. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru inchirierea unui teren in suprafata de 50 mp, prevăzut în Anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

Art. 4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa 4 la prezenta, parte integrantă a acesteia;

Art. 7 . Prețul de pornire al licitației este de 10,00 lei/mp/an, conform HCL nr.251/21.11.2018.

Art.8. (1) Durata închirierii este de 10 ani , începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumatate din perioada de inchiriere;

Art.9. Predarea bunului menționate la art.1 se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire între Primăria orașului Târgu -Neamț si castigatorul licitatiei.

Art.10. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, **să semneze Contractul de Inchiriere** în numele si pentru Consiliul Local.

Art 11. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 12. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate si Compartimentului Administratie Publica pentru luarea la cunostinta si conformare;

Nr.163
Din 30.05.2019

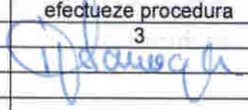
Președinte de ședință,
Consilier Local, Onu Gică



Contrasemnează
Secretar,
jr. Sabin Isabela

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NR.163

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.05.2019	
2	Comunicarea către prefectul județului ^{1,2,4})		
3	Aducerea la cunoștință publică ^{2,3,4,5})		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)		

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- ¹) art 48 alin. (2) "Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării";
- ²) art. 49 alin. (2): "Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";
- ³) art. 49 alin (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării";
- ⁴) art. 112 alin. (3): "Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:...
- b) prefectului județului."
- ⁵) art. 115 alin (6): "Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale."

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞		☞SECRET	
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Hotărâre cu caracter normativ ☞ DA/NU ☞		DA	Hotărâre cu caracter individual ☞ DA/NU ☞		
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție ☞ DA/NU		Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție ☞ DA/NU			10
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți ☞ DA/NU			
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19	
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19	
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10	
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			19	
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			19	
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)				
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)				
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat				
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat				
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:				
☞ NU ESTE CAZUL					
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri					