

REPARTIZAT LA :	
Comisiile Consiliului local nr. _____	
Direcției/Serviciului/Compartimentului _____	
Data depunere avize/rapoarte: _____	
Primar, Harpa Vasilică	Secretar general, jr. Sabin Isabela

**ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU- NEAMȚ**

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 38/21.04.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/07.09.2017 și nr. 2/23.04.2018, încheiat cu dl. Crețu Gheorghe și Crețu Rodica pentru concesiunea suprafeței de teren de 24 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9776/11.07.2018 a d-lui. Crețu Gheorghe prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 22.03.2019 pentru nr. cadastral 56367 (teren) și nr. 56367-C1, Încheiere nr. 8229/22.03.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 17/04.06.2007, modificat prin actele adiționale nr. 1/10.07.2014, nr. 2/09.06.2017 și nr. 3/05.02.2019, încheiat cu dl. Grosu Constantin pentru concesiunea suprafeței de teren de 15 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9146/28.06.2018 a d-lui. Grosu Constantin prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 12.03.2019 pentru nr. cadastral 56347 (teren) și nr. 56347-C1, Încheiere nr. 7311/12.03.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 4/03.01.2008, modificat prin act adițional nr. 1/17.01.2019, încheiat cu d-na. Cristescu Teodora pentru suprafața de teren de 11 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9107/27.06.2018 a d-nei Cristescu Teodora prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 15.04.2019 pentru nr. cadastral 56386 (teren) și nr. 56386-C1, Încheiere nr. 10332/15.04.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 70/05.05.2014, modificat prin act adițional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Trifan Mihai pentru suprafața de teren de 24 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 13574/01.10.2018 a d-lui. Trifan Mihai prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extrasul de Carte funciară din 03.07.2019 pentru nr. cadastral 56454-C1 (construcție) și nr. 56454 (teren), încheiere nr. 16324/14.06.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 53/15.04.2019, modificat prin act adițional nr. 1/10.07.2019, încheiat cu Obreja Vasile și Obreja Cristina pentru suprafața de teren de 15,13 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9997/10.07.2019 a d-nei. Obreja Cristina prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extrasul de Carte funciară din 30.05.2019 pentru nr. cadastral 56412-C1 (construcție) și nr. 56412 (teren), încheiere nr. 14411/30.05.2019 a BCPI Târgu Neamț;

- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 104/30.03.2017 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificată prin HCL nr. 229/25.10.2018 privind modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;
- HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț;
- HCL nr. 8/23.01.2019 privind modificarea prin act adițional a unor contracte de concesiune prin suplimentarea/diminuarea suprafețelor de teren concesionate, Anexa nr. 1 pentru completarea anexei la HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 5;
- Procesul verbal nr. 54/05.07.2018 a Comisiei de analiză a notificărilor formulate în baza legii 10/2001;

Examinând Referatul de aprobare nr./..... înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr......./..... comun al Serviciului Juridic - Contencios și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, terenuri identificate în anexa la prezenta.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate

Initiator,
Primar
Harpa Vasilică

Avizează,
Secretar general,
jr. Sabin Isabela

IDENTIFICAREA TERENURILOR PROPUSE SPRE VÂNZARE

Nr. crt.	Adresa teren	Nr. cadastral	Suprafața mp	Solicitant	Nr. contract de concesiune/act adițional
1.	Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare, bl. L5, ap.5 (plan de amplasament)	56367	24	Crețu Gheorghe	Contract nr. 38/21.04.2008, acte adiționale nr. 1/07.09.2017 și nr. 2/23.04.2018
2.	Târgu-Neamț, str. Cuza – Vodă, bl. D2, sc. A, ap. 4 (plan de amplasament)	56347	15	Grosu Constantin	Contract nr. 17/04.06.2007, acte adiționale nr.1/10.07.2014, nr. 2/09.06.2017 și nr. 3/05.02.2019
3.	Târgu-Neamț, str. Cuza – Vodă, bl.A11, sc. A, ap. 3 (plan de amplasament)	56386	11	Cristescu Teodora	Contract nr. 4/03.01.2008, act adițional nr. 1/17.01.2019
4.	Târgu – Neamț, bd. 22 Decembrie, bl. N3, sc. B, ap.12, jud. Neamț (plan amplasament)	56454	24	Trifan Mihai	Contractul de concesiune nr. 70/05.05.2014, act adițional nr. 1/05.02.2019
5.	Târgu – Neamț, Aleea Salcânilor nr.3, bl. A14, sc. A, ap.3, jud. Neamț	56412	15	Obreja Vasile și Obreja Cristina	Contractul de concesiune nr. 53/15.04.2019, act adițional nr. 1/10.07.2019

PRIMAR
Nr./.....

RAPORT DE APROBARE
privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unor terenuri, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 38/21.04.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/07.09.2017 și nr. 2/23.04.2018, încheiat cu dl. Crețu Gheorghe și Crețu Rodica pentru concesiunea suprafeței de teren de 24 mp;
 - Adresa înregistrată sub nr. 9776/11.07.2018 a d-lui. Crețu Gheorghe prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
 - Extras de carte funciară din data de 22.03.2019 pentru nr. cadastral 56367 (teren) și nr. 56367-C1, Încheiere nr. 8229/22.03.2019 a BCPI Târgu Neamț;
 - Contractul de concesiune nr. 17/04.06.2007, modificat prin actele adiționale nr. 1/10.07.2014, nr. 2/09.06.2017 și nr. 3/05.02.2019, încheiat cu dl. Grosu Constantin pentru concesiunea suprafeței de teren de 15 mp;
 - Adresa înregistrată sub nr. 9146/28.06.2018 a d-lui. Grosu Constantin prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
 - Extras de carte funciară din data de 12.03.2019 pentru nr. cadastral 56347 (teren) și nr. 56347-C1, Încheiere nr. 7311/12.03.2019 a BCPI Târgu Neamț;
 - Contractul de concesiune nr. 4/03.01.2008, modificat prin act adițional nr. 1/17.01.2019, încheiat cu d-na. Cristescu Teodora pentru suprafața de teren de 11 mp;
 - Adresa înregistrată sub nr. 9107/27.06.2018 a d-nei Cristescu Teodora prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
 - Extras de carte funciară din data de 15.04.2019 pentru nr. cadastral 56386 (teren) și nr. 56386-C1, Încheiere nr. 10332/15.04.2019 a BCPI Târgu Neamț;
 - Contractul de concesiune nr. 70/05.05.2014, modificat prin act adițional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Trifan Mihai pentru suprafața de teren de 24 mp;
 - Adresa înregistrată sub nr. 13574/01.10.2018 a d-lui. Trifan Mihai prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
 - Extrasul de Carte funciară din 03.07.2019 pentru nr. cadastral 56454-C1 (construcție) și nr. 56454 (teren), încheiere nr. 16324/14.06.2019 a BCPI Târgu Neamț;
 - Contractul de concesiune nr. 53/15.04.2019, modificat prin act adițional nr. 1/10.07.2019, încheiat cu Obreja Vasile și Obreja Cristina pentru suprafața de teren de 15,13 mp;
 - Adresa înregistrată sub nr. 9997/10.07.2019 a d-nei. Obreja Cristina prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
 - Extrasul de Carte funciară din 30.05.2019 pentru nr. cadastral 56412-C1 (construcție) și nr. 56412 (teren), încheiere nr. 14411/30.05.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea **unui aviz de principiu in vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț**, terenuri ce fac obiectul contractelor de concesiune mai sus amintite.

PRIMAR,
Harpa Vasilică

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Având în vedere:

Raport de aprobare cu nr. _____ a dl. primar prin care se propune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț,

Analizând:

- Contractul de concesiune nr. 38/21.04.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/07.09.2017 și nr. 2/23.04.2018, încheiat cu dl. Crețu Gheorghe și Crețu Rodica pentru concesiunea suprafeței de teren de 24 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9776/11.07.2018 a d-lui. Crețu Gheorghe prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 22.03.2019 pentru nr. cadastral 56367 (teren) și nr. 56367-C1, Încheiere nr. 8229/22.03.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 17/04.06.2007, modificat prin actele adiționale nr. 1/10.07.2014, nr. 2/09.06.2017 și nr. 3/05.02.2019, încheiat cu dl. Grosu Constantin pentru concesiunea suprafeței de teren de 15 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9146/28.06.2018 a d-lui. Grosu Constantin prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 12.03.2019 pentru nr. cadastral 56347 (teren) și nr. 56347-C1, Încheiere nr. 7311/12.03.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 4/03.01.2008, modificat prin act adițional nr. 1/17.01.2019, încheiat cu d-na. Cristescu Teodora pentru suprafața de teren de 11 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9107/27.06.2018 a d-nei Cristescu Teodora prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 15.04.2019 pentru nr. cadastral 56386 (teren) și nr. 56386-C1, Încheiere nr. 10332/15.04.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 70/05.05.2014, modificat prin act adițional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Trifan Mihai pentru suprafața de teren de 24 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 13574/01.10.2018 a d-lui. Trifan Mihai prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extrasul de Carte funciară din 03.07.2019 pentru nr. cadastral 56454-C1 (construcție) și nr. 56454 (teren), încheiere nr. 16324/14.06.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 53/15.04.2019, modificat prin act adițional nr. 1/10.07.2019, încheiat cu Obreja Vasile și Obreja Cristina pentru suprafața de teren de 15,13 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9997/10.07.2019 a d-nei. Obreja Cristina prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;

- Extrasul de Carte funciară din 30.05.2019 pentru nr. cadastral 56412-C1 (construcție) și nr. 56412 (teren), încheiere nr. 14411/30.05.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- HCL nr. 104/30.03.2017 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificată prin HCL nr. 229/25.10.2018 privind modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;
- HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 134 și poziția 143;
- HCL nr.8/23.01.2019 privind modificarea prin act adițional a unor contracte de concesiune prin suplimentarea/diminuarea suprafețelor de teren concesionate, Anexa nr. 1 pentru completarea anexei la HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 5;
- Procesul verbal nr. 54/05.07.2018 a Comisiei de analiză a notificărilor formulate în baza legii 10/2001;

Date de identificare a terenurilor:

1. Imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 38/21.04.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/07.09.2017 și nr. 2/23.04.2018, încheiat cu dl. Crețu Gheorghe și Crețu Rodica, este un teren intravilan în suprafață de 24 mp, situat în orașul Târgu Neamț, str. Ștefan cel Mare , bl. L5 , ap. 5, Județul Neamț, identificat cu numărul cadastral 56367. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces; Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății.

2. Imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 17/04.06.2007, modificat prin actele adiționale nr. 1/10.07.2014, nr. 2/09.06.2017 și nr. 3/05.02.2019, încheiat cu dl. Grosu Constantin, este un teren intravilan în suprafață de 15 mp, situat în orașul Târgu Neamț, str. Cuza - Vodă , bl. D2, sc. A, ap. 4, Județul Neamț, identificat cu numărul cadastral 56347. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces; Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății.

3. Imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 4/03.01.2008, modificat prin act adițional nr. 1/17.01.2019, încheiat cu d-na. Cristescu Teodora, este un teren intravilan în suprafață de 11 mp, situat în orașul Târgu Neamț, str. Cuza - Vodă , bl. A11, sc. A, ap. 3, Județul Neamț, identificat cu numărul cadastral 56386. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces; Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății.

4. Imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr.70/05.05.2014, modificat prin act adițional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Trifan Mihai, este un teren intravilan în suprafață de 24 mp, situat în orașul Târgu – Neamț, bd. 22 Decembrie, bl. N3, sc. B, ap.12, jud. Neamț, identificat cu numărul cadastral 56454. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces; Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății.

5. Imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 53/15.04.2019, modificat prin act adițional nr. 1/10.07.2019, încheiat cu Obreja Vasile și Obreja Cristina, este un teren intravilan în suprafață de 15,13 mp, situat în orașul Târgu – Neamț, Aleea Salcânilor nr.3, bl. A14, sc. A, ap.3, jud. Neamț, identificat cu numărul cadastral 56412. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces; Terenul

supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363 alin. **(1)** *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel; art. 364 **(1)** Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

(2) *Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.*

În vederea vânzării acestor terenuri este necesar întocmirea unor raporturi de evaluare a acestora, de către un expert evaluator atestat ANEVAR; valoarea raportului va stabili prețul minim de vânzare a terenurilor. Acestea vor fi supuse hotărârii Consiliului local și vor constitui punct de plecare în stabilirea prețului de vânzare a terenurilor.

Directia Buget Contabilitate,
Dir. ec. Iosub Ecaterina

Serviciul UAT
Șef Serviciu Ing. Rusu Ion

Șef Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol
Șef Serviciu, ing. Dorneanu Margareta

Serviciul Juridic – Contencios
Șef Serviciu jr. Iftode Oana- Maria