

REPARTIZAT LA :Comisiile Consiliului local nr. 1, 2 si 3Serviciului Urbanism , Amenajarea Teritoriului si
Serviciului Juridic

Data depunere avize/rapoarte:24.07.2019/09.07.2019

Primar,
Harpa VasilicăSecretar general,
jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU - NEAMT

PROIECT**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.62 din 19.08.2009 prin Act
aditional**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- cererea nr. 6800 din 10.05.2019 înregistrată la Primăria orasului Târgu- Neamț, depusa de domnul Buzdugan Vasile, privind prelungirea contractului de concesiune nr.62 din 19.08.2009;
- contractul de concesiune nr.62 din 19.08.2009 incheiat cu domnul Buzdugan Vasile
- prevederile art.555 – 562 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat
- art.4 din Contractul de concesiune nr.62/19.08.2009;
- HCL nr.156 din 30.05.2019 privind însusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orașului Targu – Neamt, anexa 1, pozitia 208;

Examinand Referatul de aprobare nr. nr.9854 din 9.07.2019 inaintat de Primarul orasului Targu – Neamt și Raportul de specialitate nr. 9855 din 9.07.2019 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu- Neamt;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.”b”, ale art.129 alin.(2) lit”c”, alin.6 lit”b”, art.139 alin.(3) lit.”g” coroborat cu prevederilor art. 243 alin.(1) lit”a”, art.362 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.62 din 19.08.2009 avand ca obiect concesionarea spatiului in suprafata de 70,40 m.p. situat la parterul blocului M15, Parter din strada 22 Decembrie, spatiul apartinand domeniului privat al orașului Târgu- Neamt, in vederea amenajarii unui

cabinet stomatologic. Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de concesiune este de **5 ani, respectiv pana la data 19.08.2024.**

Art.2. Se aproba modelul de Act Aditional, conform Anexei, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu -Neamţ să semneze în numele Consiliului Local Actul adiţional la contractul de concesiune.

Art.4. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu- Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul oraşului Târgu -Neamţ va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate.

**Initiator,
Primar,
Harpa Vasilică**

**Avizeaza,
Secretar general,
jr. Sabin Isabela**

ACT ADIȚIONAL NR.2 din data _____

la Contractul de concesiune nr.62 din 19.08.2009

Având în vedere: - cererea nr.6800 din 10.05.2019, înregistrată la Primăria orasului Târgu -Neamț, primită din partea domnului Buzdugan Vasile domiciliat in orasul Târgu- Neamt, Fdt. Transilvaniei nr.1, jud. Neamt, cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr.62 din 19.08.2009;

- HCL nr.156 din 30.05.2019 privind însusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu – Neamt, anexa 1, pozitia 208

- prevederile art.555 - 562 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit”c”, alin.6 lit”b”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art.362 alin(1) si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si HCL nr. _____.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art. 1.

I. Părțile contractante:

Între **Orașul Târgu Neamț**, reprezentată legal prin Primar Harpa Vasilică, persoană juridică de drept public, cu sediul in localitatea Târgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, Cod fiscal 2614104, cont **RO05TREZ49321A300530XXXX** deschis la Trezoreria orașului Târgu -Neamț, in calitate de **CONCEDENT**

și

BUZDUGAN VASILE, domiciliat in orasul Târgu- Neamt, Fdt. Transilvaniei nr.1, jud. Neamt, CNP 1560110400633, tel.0753929286, in calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte”

Art.2. Durata contractului de concesiune se prelungeste cu **5 ani**, respectiv pana la data de **19.08.2024**, pentru spatiul in suprafata de 70,40 mp, situat in strada 22 Decembrie, Bl.M15, P, spatiul apartinand domeniului privat al orasului Târgu- Neamt, conform Extrasului de carte funciara nr.80850 – C1- U12, in vederea amenajarii unui cabinet stomatologic. Valoarea de inventar a spatiului este de 75461,00 lei.

Art.3. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, în trei exemplare originale.

Concedent,

Orașul Târgu- Neamț

Primar,

Vasilică Harpa

Sef Serviciu,

jr. Oana – Maria Iftode

Concesionar,

BUZDUGAN VASILE

Directia Buget-Contabilitate,

Dir.Ex.Ec. Ecaterina Iosub

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Ing. Rusu Ion

Compartiment

Adm. Dom. public si privat,

Insp. State Geanina

Viza CFP



ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ

SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 9855 din 9.07.2019

**APROB,
Primar,
Vasilică Harpa**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 62
din 19.08.2009 prin Act aditional**

Luand in considerare cererea nr. 6800 din 10.05.2019, înregistrată la Primăria orasului Târgu -Neamț, primită din partea domnului Buzdugan Vasile, domiciliat in orasul Târgu- Neamt, Fdt. Transilvaniei nr.1, jud. Neamt, cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr.62 din 19.08.2009.

Avand in vedere clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala (art.4), respectiv pana la data de 19.08.2024.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit”c”, alin.6 lit”b”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art.362 alin(1) si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere HCL nr. 156 din 30.05.2019 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu – Neamt, anexa 1, pozitia 208 si tinand cont de Extrasul de Carte funciara si de nr .cadastral 50850 - C1 -0 U1;

Propunem prelungirea contractului de concesiune avand ca obiect concesiune spatiu – amenajare cabinet stomatologic, in suprafata totala de 70,40 mp. Perioada pentru care se propune prelungirea contractului de concesiune este de 5 ani, respective pana la data de **19.08.2024**.

Avand in vedere ca, prin prelungirea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Tinad cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale pentru prelungirea acestui contract, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea Contractului de concesiune nr.62 din 19.08.2009 prin Act Aditional .

**SEF SERVICIU U.A.T.,
Ing. Rusu Ion**

**SEF SERVICIU JURIDIC,
jr. Oana Maria Iftode**

**Compartimet Peisagistica,
Insp. Miltiade Iustina**

**Compartiment
Adm. Dom. public si privat,
Insp. State Geanina**



ORAȘUL TÂRGU- NEAMȚ

Nr. 9854 din 9.07.2019

RAPORT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 62 din 19.08.2009 prin Act Additional

Având în vedere: - cererea nr. 6800 din 10.05.2019, înregistrată la Primăria orasului Târgu - Neamț, primită din partea domnului Buzdugan Vasile, domiciliat în orasul Târgu- Neamț, Fdt. Transilvaniei nr.1, jud. Neamț, cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr.62 din 19.08.2009, contract care expira la data de 20.08.2019.

Avand în vedere clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului , contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala (art.4).

Ținând cont de art. 555- 562 din Codul Civil, republicat și ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate privată și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit”c”, alin.6 lit”b”, art.139 alin.(3) lit.”g” și ale art.362 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

PH
ulie



1305.2019.
Dna Stale,
Dna Gocaru

Domnule Primar

Sub semnatura Buyduyan Vasile
cu domiciliul actual B. Deana
FOT Transilveniei Nr 1
Vă rog să mi aproba prelungirea
contractului de concesiune
Nr 62 din 2009, pentru o perioadă
de 5 ani, conform art. 4 din contract
spațiul e situat în Bl. 22 decembrie
Bl. nr 15 parter.

Vă mulțumesc

10/05 - 2019

Buyduyan

tel. 073 929 288



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790308

ACT ADIȚIONAL
Nr.1 din 01.09.2015 la
Contractul de concesiune nr. 62 din 19.08.2009

ÎNCHEIAT ÎNTRE:

Art. 1. Părțile contractante se modifică după cum urmează:

Orașul Tîrgu Neamț, Unitate administrativ-teritorială, persoană juridică de drept public, reprezentată legal prin Primar Harpa Vasilică și Secretar jr. Laura-Elena Maței, cu sediul în Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233/ 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05TREZ49321300205XXXXX deschis la Trezoreria Orașului Tîrgu Neamț, în calitate de **CONCEDENT, în locul** Consiliului Local al Orașului Tîrgu Neamț, cu sediul în Orașul Tîrgu Neamț, strada Ștefan cel Mare, nr.62, prin reprezentanții săi legali: Decebal Arnautu, primar și jr. Laura-Elena Maței, secretar, în calitate de concedent

Și

Domnul Vasile Buzdugan, medic stomatolog, cu domiciliul în Tîrgu Neamț, strada Panazol, Bloc A 12, Sc. A, Ap.4, în calitate de concesionar, în Bulevardul 22 Decembrie, bl. M15.

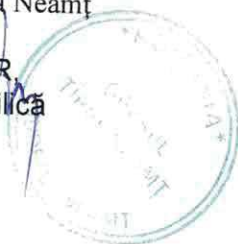
Art.2. Obiectul Actului Adițional îl constituie înlocuirea art.5 din Contractul de concesiune nr. 62 din 19.08.2009, cu următorul continut „ Pretul concesiunii va fi de 23.1 lei/mp/an, la cursul stabilit în urma licitației, redevența anuală fiind de 1755.6 lei/an.”

Prezentul act adițional se încheie în baza Hotărârii Consiliului Local nr.28/27.02.2015.

Art.2. Prezentul Act Adițional s-a încheiat în trei exemplare.

Concedent,
Orașul Tîrgu Neamț

PRIMAR
Harpa Vasilică



Concesionar,

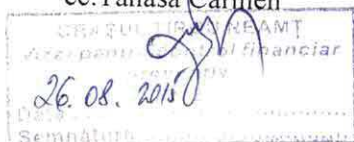
Vasile Buzdugan

Direcția Buget-Contabilitate,
Director executiv: Ec. Iosub Ecaterina

Serviciul Juridic
Intocmit, Vasiliu Sofica Maria

Serviciul Urbanism și amenajarea Teritoriului
Ing. Rusu Ion

Vizat CFP
ec. Tanasa Carmen



CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 62 din 19.08.2009

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Art. 1. **Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț**, cu sediul în Tîrgu Neamț, strada Ștefan cel Mare, nr. 62, prin reprezentanții săi legali: **DECEBAL ARNĂUTU**, primar și **Jr LAURA ELENA MAFTEI**, secretar, în calitate de concedent, și **Domnul VASILE BUZDUGAN**, medic stomatolog, cu domiciliul în Tîrgu Neamț, strada Panazol, Bloc A12, Sc.A, Ap. 4, în calitate de concesionar, în **Bulevardul 22 Decembrie, bl.M15, parter.**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.2 Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar conform Legii 213/1998, a art.123 din Legea 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Consiliului Local Nr.70, din 26.06.2009, a Procesului verbal de licitație nr.31 din 04. august 2009 precum și a Procesului verbal de predare – primire a obiectivului concesionat, respectiv **spațiul în suprafață de 76 mp**, situat la parterul Blocului M15, din strada 22 Decembrie, în vederea amenajării unui cabinet stomatologic.

3. DURATA:

Art.3 **Durata concesionării este de 10 de ani**, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 70 din 26.06.2009, începând cu data de 20.08.2009.

Art. 4. Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială.

4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ:

Art.5 **Prețul concesiunii va fi de 5,50 EURO / mp / an**, la cursul zilei, stabilit în urma licitației, redevența anuală fiind de 418 EURO/an.

Art.6 Plata redevenței **valorice se face trimestrial**, până la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 30 noiembrie pentru anul în curs, la Serviciul Venituri – Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, sau în contul **concedentului nr. RO 86 TREZ 49324510220XXXXX** deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț.

- Concesionarul beneficiază de o scutire a taxei de concesiune pe o perioadă de 6 luni începând cu data de 20.08.2009, până la data de 19.02.2010, perioadă în care se vor efectua lucrările de finisare și amenajare a cabinetului.

- Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități și majorări conform legilor în vigoare, și implicit la rezilierea contractului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE :

Art.7 Concesionarul se obligă :

a). să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăresc, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit dreptului comun român;

b). să pună la dispoziția organelor de control economico-financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;

c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte obiectul concesiunii, unei alte persoane fizice sau juridice;

2

d) să restituie, la expirarea termenului, în deplină proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat;

e) obligația primordială este ca pe toată durata contractului concesionarul să nu schimbe obiectul de activitate pentru care s-a încheiat prezentul contract ;

f). să predea obiectul concesiunii liber de orice sarcini, să asigure libera și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii, dacă s-ar interpune fapte și evenimente imputabile lui.

6. DREPTURI:

Art.9. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului cu notificarea prealabilă a concesionarului , din motive excepționale legate de interesul național , sau local , după caz.

Art.10 . Concedentul are dreptul să verifice , în perioada derulării contractului de concesiune modul în care se respectă îndatoririle contractuale de către concesionar.

Art. 11. Concesionarul are dreptul , în cazul în care modificarea unilaterală a contractului aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7. BUNURI UTILIZATE :

Art.12. Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt repartizate astfel:

- bunuri de retur : -*spațiu în suprafață de 76 mp;*
- bunuri proprii : - *materiale de construcție pentru finisarea lucrărilor*

8. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU :

Art. 13 Concesionarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului și cele igienico sanitare, conform legislației în vigoare .

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art. 14 . Neplata redevenței la termen , sau executarea cu întârziere a acestei obligații , îndreptățește concedentul la perceperea unor penalități și majorări calculate pe zi întârziere, sau dacă va considera necesar , va proceda la retragerea concesiunii.

10. FORȚA MAJORĂ :

Art. 15. Forța majoră exonerează de răspundere părțile , în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin **forță majoră** se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului , și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă **forța majoră** , are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți , în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada **forței majore** împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a **forței majore**, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție .

Data de referință este ștampila poștei de expediere . Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invocă **forța majoră** are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare .

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (luni) de zile, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe . În nici un caz , nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte ,dar ele au îndatorirea de a-i onora toate obligațiile până la acea data

11 .LITIGII:

Art.16. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract , inclusiv cele referitoare la validitatea ,interpretarea , executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.17. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI :

Art. 18 . Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații :

- a) - la expirarea duratei stabilite prin contract;
- b) - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin despăgubirea concesionarului de către concedent ;
- c) -în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar , prin rezilierea unilaterală de către concedent ,cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;
- d) -la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare , fără plata unei despăgubiri .

Încheiat astăzi 19.08.2009, în 3 (trei) exemplare originale .

CONCEDENT ,

CONCESIONAR,

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ,

Dr.VASILE BUZDUGAN

**Primar
Decebal Arnautu**

**Secretar ,
Jr. Laura Elena Maftעי**



**Consilier juridic Consiliul Local,
Jr. Ciprian Iovoaia**

**Serviciul U.A.T.
Ing. Ion Rusu**

Ref. Maria Amihăiesei



10004333086

Carte Funciară Nr. 50850-C1-U12 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Neamț

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	273
Ziua	0
Luna	1
Anul	20

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt
A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**
Adresa: Loc. Târgu Neamț, Str 22 Decembrie, Bl. M15, Jud. Neamț, spațiu comercial nr. 3
Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50850-C1-U12	-	70,4	65.03	27.08	Spatiu comercial compus 1 spatiu vanzare, 1 depozit baie si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27524 / 09/11/2016	
Act Administrativ nr. 67, din 29/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT; Administrativ nr. V18151 - Certificat de atestare fiscala, din 07/11/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI TARGU NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT , CIF:2614104, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamț, Str 22 Decembrie, Bl. M15, Jud. Neamț, spațiu comercial nr. 3

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50850-C1-U12	-	70,4	65.03	27.08	Spatiu comercial compus din 1 spatiu vanzare, 1 depozit ,1 baie si 1 hol.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

15-11-2016

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

Ciudin Elena Ancuța



Referent,

(parafa și semnătura)

16.11.2016



4101880

Carte Funciară Nr. 50850 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Neamț

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	27524
Ziua	09
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Str 22 Decembrie, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50850	Din acte: 753 Masurata: 753	Constructia C1 inscisa in CF 50850-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44 / 27/08/1999		
Adresa nr. 0, din emis de Consil Loc Tg. Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30199 / 17/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1092/RC, din 15/08/2007 emis de TRIBUNALUL NEAMT (contract de vanzare cumparare nr. 9239/28-07-2000 emis de PRIMARIA ORASULUI TG. NEAMT;;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei indivize de 30,60 mp teren aferent apartamentului 20 inscris in cartea funciara 50850-C1-U10 1) MĂDĂRAȘ ROMULUS-VALENTIN	A1
38488 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.797, din 15/12/2015 emis de NP Tanase Claudia;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei indivize de 26,87 mp teren aferent apartamentului 20 inscris in cartea funciara 50850-C1-U11 1) URSACHE ANDREEA VASILICA 2) URSACHE CONSTANTIN, soți	A1
27524 / 09/11/2016		
Act Administrativ nr. 67, din 29/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei indivize de 27,08 mp teren aferent apartamentului 3 inscris in cartea funciara 50850-C1-U12 1) PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT , CIF:2614104, domeniul privat	A1

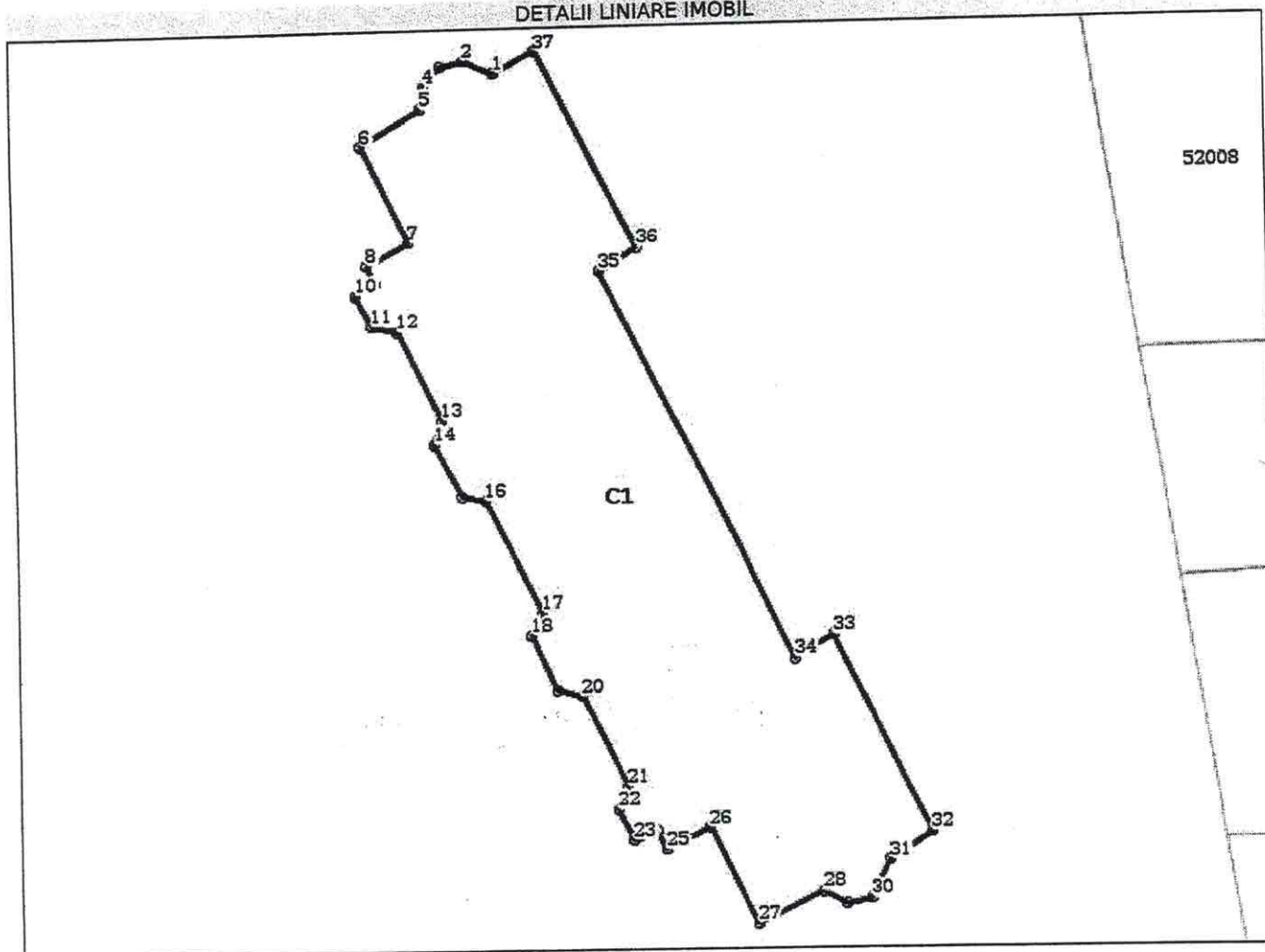
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
50850	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.085
3	4	1.583
5	6	4.325
7	8	2.991
9	10	1.491
11	12	1.693
13	14	1.608

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.441
4	5	1.344
6	7	6.601
8	9	1.256
10	11	2.137
12	13	6.08
14	15	3.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
15	16	1.535
17	18	1.541
19	20	1.58
21	22	1.54
23	24	1.574
25	26	3.0
27	28	4.553
29	30	1.595
31	32	3.115
33	34	2.801
35	36	2.822
37	1	2.907

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
16	17	7.614
18	19	3.745
20	21	6.236
22	23	2.127
24	25	1.335
26	27	6.583
28	29	1.679
30	31	2.638
32	33	13.491
34	35	26.719
36	37	13.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

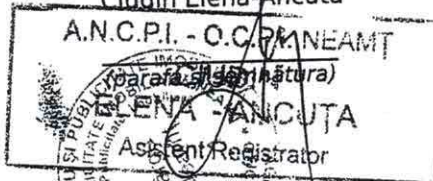
15-11-2016

Data eliberării,

16 NOV 2016

Asistent Registrator,

Ciudin Elena-Ancuta



Referent,

(parafa și semnătura)

[Handwritten signature]



100043164879

Incheiere Nr. 27524 / 09-11-2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 27524 / 09-11-2016

INCHEIERE Nr. 27524

Registrator: Ivanescu Constantin

Asistent: Ciudin Elena-Ancuta

Asupra cererii introduse de PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT domiciliat in Loc. Târgu Neamt, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.67/29-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT;
 - Act Administrativ nr.V18151 - Certificat de atestare fiscala/07-11-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI TARGU NEAMT
- fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50850-C1-U12
- imobilul cu nr. cadastral 17, in scris in cartea funciara 50850 UAT Târgu Neamt avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 50850-C1-U12 UAT Târgu Neamt;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 27,08 mp teren aferent apartamentului 3 in scris in cartea funciara 50850-C1-U12 asupra A.1 in favoarea PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT, domeniul privat, sub C.3 din cartea funciara 50850 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:

- Onu Mihai
- Primaria Tg Neamt Prin Pfa Onu Mihai
- Primaria Orasului Targu Neamt

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu-Neamt, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-11-2016

Registrator,
Ivanescu Constantin

Asistent Registrator,
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
Ciudin Elena-Ancuta
CIUDIN
ELENA - ANCUȚA
Asistent Registrator

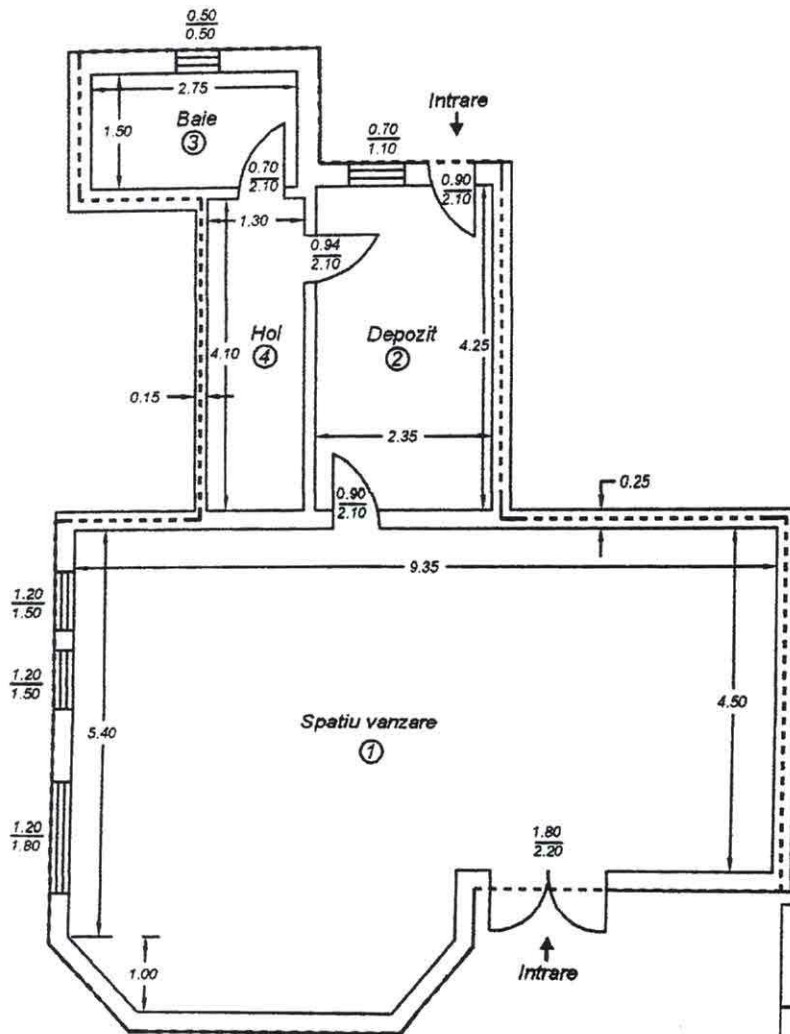


*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 102 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OJG Nr. 700/2014.

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (m.p.)	Adresa imobilului	
50850	753	Oras Targu Neamt, Str. 22 Decembrie, Bloc M15, sc. A, Parter, Spatiu Comercial, nr.3, Jud. Neamt	
Cartea Funciara colectivă nr.	50850-C1	UAT	Targu Neamt
Cod unitate individuală (U)	U/2	CF individuală	50850-C1-U/2



Nr. încăp ere	Denumire încăp ere	Suprafața utilă [mp]
1	Spatiu vanzare	50.97
2	Depozit	9.98
3	Baie	4.12
4	Hol	5.33
Suprafață utilă = 70.40 m.p.		
Total suprafața = 70.40 m.p		
Executant,		Data
AUTORIZARE ONU MIHAI I. Nr. 0070 MIHAI ONU		04.11.2016
Receptionar,		Data
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt Nume și prenume MOLDOVIANU GABRIEL Funcția CONSILIER		

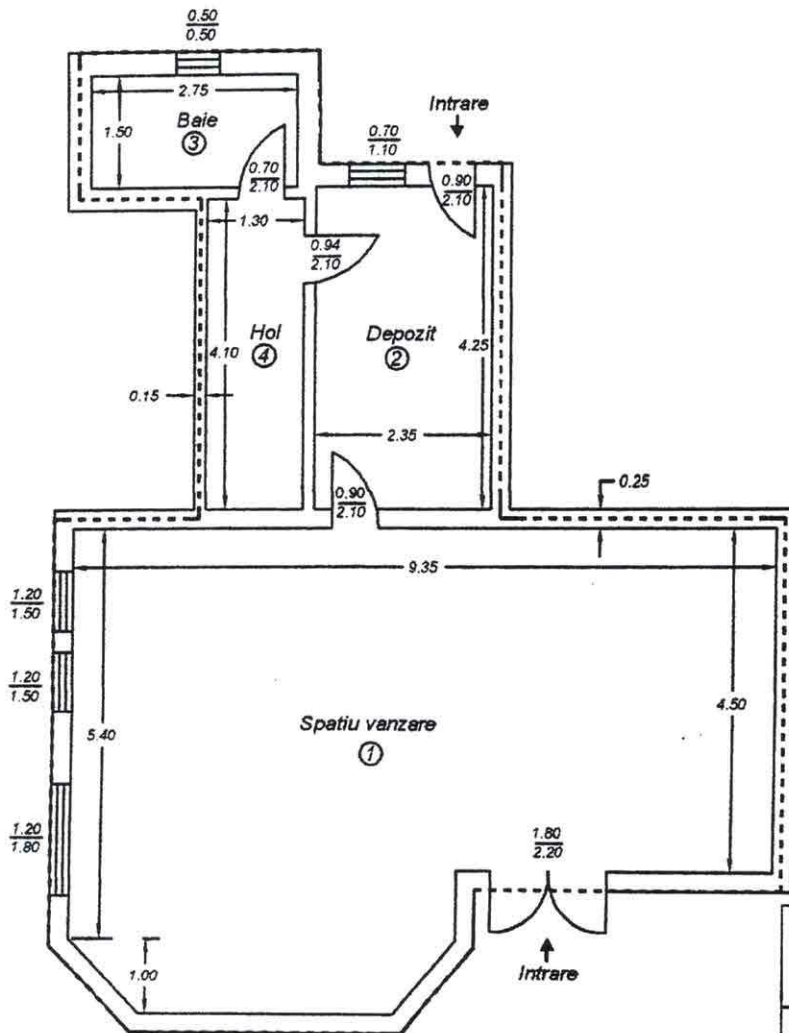
11. NOV. 2016

Nota: Cpc = 65.04 m.p. ; Cpt = 27.08 m.p.

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului	
50850	753	Oras Targu Neamt, Str. 22 Decembrie, Bloc M15, sc. A, Parter, Spatiu Comercial, nr.3, Jud. Neamt	
Cartea Funciara colectiva nr.	50850-C1	UAT	Targu Neamt
Cod unitate individuala (U)	U/2	CF individuala	50850-C1-U/2



Nr. încăp ere	Denumire încăp ere	Suprafata utilă [mp]
1	Spatiu vanzare	50.97
2	Depozit	9.98
3	Baie	4.12
4	Hol	5.33
Suprafata utilă = 70.40 m.p.		
Total suprafata = 70.40 m.p		
Executant: ONU MĂRIN		Data: 04.11.2016
Receptionat: ONU		Data: 04.11.2016
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt Nume și prenume: MOLDOVIANU GABRIEL		

11. NOV. 2016

Functia: **CONSILIER**
Notă: Cpc = 65.03 m.p. ; Cpt = 27.98 m.p.

