

La HCL nr. _____ Anexa
din _____

Lista cu ordinea de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea
locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, din oraşul
Tîrgu Neamt, in urma analizei celor 17 dosare
depuse in vederea repartizarii a 3 ap. cu 1 cam.

Nume si prenume	Nr. de inregistrare dosar	Verdict dosar	Punctaj (puncte)
Zugravu Valentin	6507/07.05.2019	Admis repartitie	89
Stan Cristina	6985/14.05.2019	Admis repartitie	89
Cobuz Andrei Costel	6940/14.05.2019	Admis repartitie	82
Cercelariu Ana-Maria	6941/14.05.2019	Dosar admis	81
Moldovan Ionela	7216/17.05.2019	Dosar admis	75
Gangur Alexandru	7060/15.05.2019	Dosar admis	69
Diaconu Mihaela	6842/13.05.2019	Dosar admis	55
Ciucanu Ionela	6648/08.05.2019	Dosar admis	55
Doroftei Cristian	6869/13.05.2019	Dosar admis	53
Stan Valentin	6811/10.05.2019	Dosar admis	51
Vasiliu Elena	7179/16.05.2019	Dosar admis	48
Pralea Cosmin-Andrei	6805/10.05.2019	Dosar admis	48
Dobos Elena Adriana	7324/20.05.2019	Dosar respins	Dosar depus dupa termenul depunerii
Neacsu Ion	7145/16.05.2019	Dosar respins	Lipsa loc de munca
Lazar Alexandra-Ramona	6934/14.05.2019	Dosar respins	Dosar incomplet
Mandache Alis Steluta	7231/17.05.2019	Dosar respins	Dosar incomplet
Barbu Claudia- Ioana	7081/15.05.2019	Dosar respins	Dosar incomplet

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de Hotarare privind aprobarea Listei cu ordinea de
prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuințelor
pentru tineri, din orașul Târgu-Neamț, in urma
analizarii celor 17 dosare depuse in vederea
repartizarii a 3 ap. cu 1 cam.

Luand act de referatul de aprobare nr. 10.172/15.07.2019 prin care Primarul orasului Targu-Neamt propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare privind Lista cu ordinea de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuințelor pentru tineri, din orașul Târgu-Neamț, in urma analizarii celor 17 dosare depuse in vederea repartizarii a 3 ap. cu 1 cam;

In conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) si alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora:

- art 8 alin (2): *„Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și care au solicitat realizarea acestora. Locuințele realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat fac obiectul proprietății publice a statului. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 7 alin. (6), regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea locuintei nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”*

- art 8 alin (3): *„Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale..”*

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

- art 14 alin (1): „Consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București

ori, după caz, autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului sau din domeniul sănătății ori serviciile deconcentrate în teritoriu ale acestora vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii. În acest scop, vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.”

-- art 14 alin (2): „Solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisiile sociale.”

-- art 14 alin (3): „La nivel local, comisiile sociale prevăzute la alin. (2) se vor constitui prin dispoziție a primarilor comunelor, orașelor, municipiilor, respective ai sectoarelor municipiului București sau, după caz, prin dispoziție a președinților consiliilor județene ori a primarului general al municipiului București. Comisiile sociale nu sunt comisii de specialitate ale consiliului local, în sensul prevederilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 35/2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 673/2002.”;

Ținând cont de procesul-verbal nr. 9.229/26.06.2019, încheiat cu ocazia întrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri din orașul Târgu-Neamț, privind repartizarea a 3 ap. cu 1 cam., anexat;

Având în vedere cele prezentate mai sus și competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orașul Târgu-Neamț, în urma analizării celor 17 dosare depuse în vederea repartizării a 3 ap. cu 1 cam., conform anexei.

**Sef Serviciu Investitii
si Transporturi,
ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,
sing. Loghin Maria**

Vizat Serviciu Juridic

REFERAT DE APROBARE
asupra proiectului de Hotarare privind aprobarea Listei cu ordinea de
prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuințelor
pentru tineri, din orașul Târgu-Neamț, in urma
analizarii celor 17 dosare depuse in vederea
repartizarii a 3 ap. cu 1 cam.

In conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) si alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora:

- art 8 alin (2): *„Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și care au solicitat realizarea acestora. Locuințele realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat fac obiectul proprietății publice a statului. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 7 alin. (6), regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea locuintei nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”*

- art 8 alin (3): *„Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale..”;*

In conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1), alin (2) si alin. (3) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora:

- art 14 alin (1): *„Consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București*

ori, după caz, autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului sau din domeniul sănătății ori serviciile deconcentrate în teritoriu ale acestora vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii. În acest scop, vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.”

-- art 14 alin (2): *„Solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale.”*

-- art 14 alin (3): *„La nivel local, comisiile sociale prevazute la alin. (2) se vor constitui prin dispoziție a primarilor comunelor, oraselor, municipiilor, respective ai sectoarelor municipiului Bucuresti sau, dupa caz, prin dispoziție a presedintilor consiliilor judetene oiri a primarului general al municipiului Bucuresti. Comisiile sociale nu sunt comisii de specialitate ale consiliului local, in sensul prevederilor Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiilor locale, aprobat prin Ordonanta Guvernului nr. 35/2002, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 673/2002.”;*

Tinand cont de procesul-verbal nr. 9.229/26.06.2019, incheiat cu ocazia intrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuintelor pentru tineri din orasul Targu-Neamt, privind repartizarea a 3 ap. cu 1 cam., anexat;

Considerand legala si oportuna propunerea de mai sus, solicit aprobarea proiectului de hotarare privind Lista cu ordinea de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii, din orașul Târgu-Neamț, in urma analizarii celor 17 dosare depuse in vederea repartizarii a 3 ap. cu 1 cam., conform anexei.

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

Data depunere avize/rapoarte: 24.07.2019/15.07.2019

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar general,
jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate în soluționarea
cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, din orașul
Târgu-Neamț, în urma analizării celor 17 dosare depuse
în vederea repartizării a 3 ap. cu 1 cam.

Consiliul Local al orașului Targu-Neamt, jud. Neamt;

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 14, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Normele metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de procesul-verbal nr. 9.229/26.06.2019, încheiat cu ocazia întrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii din orașul Targu-Neamt;

Examinând Referatul de aprobare nr. 10.172/15.07.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 10.173/15.07.2019 al Serviciului Investiții și Transporturi;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotaraste:

Art.1. Se aproba Lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orașul Târgu-Neamț, în urma analizării celor 17 dosare depuse în vederea repartizării a 3 ap. cu 1 cam., conform anexei.

Art.2. Serviciul Investiții și Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primăriei orașului Targu-Neamt va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul orașului Targu-Neamt va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,
Harpa Vasilică

Avizat,
Secretar oras,
c.j. Sabin Isabela