

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de Hotarare privind aprobarea Listei de repartizare
a ap. 28, 39 si 43, bl. V1, str. Stefan cel Mare, locuinte ANL

Luand act de referatul de aprobare nr. 10.183/15.07.2019 prin care Primarul orasului Targu-Neamt propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare privind Lista de repartizare a ap. 28, 39 si 43, bl. V1, str. Stefan cel Mare, locuinte ANL;

In conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) si alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora:

- art 8 alin (2): *„Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și care au solicitat realizarea acestora. Locuințele realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat fac obiectul proprietății publice a statului. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 7 alin. (6), regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea locuintei nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”*

- art 8 alin (3): *„Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale..”*

In conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1), alin (2) si alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 15 alin. (6) si alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora:

- art 14 alin (1): *„Consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București ori, după caz, autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului sau din domeniul sănătății ori serviciile deconcentrate în teritoriu ale acestora vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate*

închirierii. În acest scop, vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.”

-- art 14 alin (2): „Solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale.”

-- art 14 alin (3): „La nivel local, comisiile sociale prevazute la alin. (2) se vor constitui prin dispoziție a primarilor comunelor, oraselor, municipiilor, respective ai sectoarelor municipiului București sau, după caz, prin dispoziție a președinților consiliilor județene ori a primarului general al municipiului București. Comisiile sociale nu sunt comisii de specialitate ale consiliului local, în sensul prevederilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 35/2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 673/2002.”

-- art 15 alin (6): „Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.”

-- art 15 alin (7): „Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).”;

Ținând cont de procesul-verbal nr. 9.944/10.07.2019, încheiat cu ocazia întrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri din orașul Târgu-Neamț, privind repartizarea a 3 ap. cu 1 cam., anexat;

Având în vedere cele prezentate mai sus și competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orașul Târgu-Neamț, în urma analizării celor 17 dosare depuse în vederea repartizării a 3 ap. cu 1 cam., conform anexei.

**Sef Serviciu Investitii
si Transporturi,
ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,
sing. Loghin Maria**

Vizat Serviciu Juridic

REFERAT DE APROBARE
asupra proiectului de Hotarare privind aprobarea Listei de repartizare
a ap. 28, 39 si 43, bl. V1, str. Stefan cel Mare, locuinte ANL

In conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) si alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora:

- art 8 alin (2): *„Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și care au solicitat realizarea acestora. Locuințele realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat fac obiectul proprietății publice a statului. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 7 alin. (6), regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea locuintei nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”*

- art 8 alin (3): *„Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale..”;*

In conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1), alin (2) si alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 15 alin. (6) si alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora:

- art 14 alin (1): *„Consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București ori, după caz, autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului sau din domeniul sănătății ori serviciile deconcentrate în teritoriu ale acestora vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii. În acest scop, vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.”*

-- art 14 alin (2): „Solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale.”

-- art 14 alin (3): „La nivel local, comisiile sociale prevazute la alin. (2) se vor constitui prin dispozitie a primarilor comunelor, oraselor, municipiilor, respective ai sectoarelor municipiului Bucuresti sau, dupa caz, prin dispozitie a presedintilor consiliilor judetene ori a primarului general al municipiului Bucuresti. Comisiile sociale nu sunt comisii de specialitate ale consiliului local, in sensul prevederilor Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiilor locale, aprobat prin Ordonanta Guvernului nr. 35/2002, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 673/2002.”

-- art 15 alin (6): „Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.”

-- art 15 alin (7): „Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).”;

Tinand cont de procesul-verbal nr. 9.944/10.07.2019, incheiat cu ocazia intrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuintelor pentru tineri din orasul Targu-Neamt, privind repartizarea a 3 ap. cu 1 cam., anexat;

Considerand legala si oportuna propunerea de mai sus, solicit aprobarea proiectului de hotarare privind Lista de repartizare a ap. 28, 39 si 43, bl. V1, str. Stefan cel Mare, locuinte ANL, conform anexei.

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei de repartizare
a ap. 28, 39 și 43, bl. V1, str. Stefan cel Mare, locuinte ANL

Consiliul Local al orasului Targu-Neamt, jud. Neamt;

Avand in vedere prevederile art. 8, alin. (2) și alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile și completarile ulterioare și art. 14, alin. (1), alin (2) și alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 15 alin. (6) și alin. (7) din Normele metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile și completarile ulterioare;

Tinand cont de procesul-verbal nr. 9.944/10.07.2019, incheiat cu ocazia intrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor și repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii din orasul Targu-Neamt;

Examinând Referatul de aprobare nr. 10.183/15.07.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 10.187/15.07.2019 al Serviciului Investiții și Transporturi;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotaraste:

Art.1. Se aproba Lista de repartizare a ap. 28, 39 și 43, bl. V1, str. Stefan cel Mare, locuinte ANL, conform anexei.

Art.2. Serviciul Investiții și Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primariei orasului Targu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul orasului Targu-Neamt va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotarari institutiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,
Harpa Vasilică

Avizat,
Secretar oras,
c.j. Sabin Isabela

Anexa
La HCL nr. _____ din _____

**Lista de repartizare a ap. 28, 39 si 43, bl. V1,
str. Stefan cel Mare, locuinte ANL**

Nr. crt.	Nume si prenume	Punctaj (puncte)	Nr. pers.	Nr. cam.	Et.	Ap.	Bl.
1.	Zugravu Valentin	89	1	1	II	28	V1
2.	Stan Cristina	89	4	1	III	39	V1
3.	Cobuz Andrei Costel	82	3	1	IV	43	V1