



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU – NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului local nr. 1, 2 si 3

Serviciului Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului, Direcția Buget-  
Contabilitate, RU și Dezvoltare locală

**Data depunere**

**avize/rapoarte:24.07.2019/18.07.2019**

**Primar,**  
**Harpa Vasilică**

**Secretar,**  
**jr. Sabin Isabela**

**privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr.153 din  
01.11.2011 și încetarea Contractului de concesiune nr.222 din 01.11.2004**

Consiliul local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- cererea nr. 9436 din 01.07.2019 înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, depusă de către doamna doctor Cobrea Nicoleta, reprezentant legal al Cabinetului medical Dr. Cobrea Nicoleta;
- contractul de concesiune nr.153 din 01.11.2011 încheiat cu doamna doctor Cobrea Nicoleta ;
- contractul de concesiune nr.222 din 01.11.2004 încheiat cu doamna doctor Cobrea Nicoleta ;
- prevederile art.554 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- prevederile HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și a Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Examinand Referatul de aprobare nr.10362 din 18.07.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu- Neamț și Raportul de specialitate nr.10363 din 18.07.2019;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.”b”, ale art.129 alin.(2) lit”c”, alin.6 lit”b”, art.139 alin.(3) lit.”g” coroborat cu prevederilor art. 243 alin.(1) lit”a”, art.362 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.153 din 01.11.2011 având ca obiect concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 13,62 m.p. și 5,35 mp suprafață comună, situat în incinta Primăriei orașului Târgu-Neamț, sub aspectul suprafeței concesionate, în sensul că suprafața totală concesionată va fi de 34,98mp(13,62 plus 21,36 mp) pentru cabinetul medical și de 7,85 mp(5,35 plus 2,50mp) spațiul de folosință comună.Suprafețele de 21,36 mp cabinet medical și 2,50 mp suprafață comună formează obiectul contractului de concesiune nr.222/01.11.2004.

**Art.2.** Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.222/01.11.2004, începând cu data de 01.08.2019, date fiind dispozițiile art.1.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze actele adiționale la contractele de concesiune.

**Art.4.** Primarul oraşului, prin compartimentele de specialitate, va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul oraşului Târgu-Neamţ va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate.

**Initiator,  
Primar,  
Harpa Vasilică**

**Avizează,  
Secretar,  
jr. Sabin Isabela**



# ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Nr. 10363 din 18.07.2019

**APROB,**

**Primar,  
Vasilică Harpa**

## *RAPORT DE SPECIALITATE*

### **la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr.153 din 01.11.2011 și încetarea Contractului de concesiune nr.222 din 01.11.2004**

Prin Contractul de concesiune nr.222/01.11.2004 încheiat între Consiliul local al orașului Târgu-Neamț și doamna doctor Cobrea Nicoleta a fost concesionat spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în B-dul Ștefan cel Mare nr.62(incinta Primăriei orașului Târgu-Neamț), în suprafață de 21,36 mp plus 2,50 mp spațiul de folosință comună.

Prin Contractul de concesiune nr.153/01.11.2011 încheiat între Consiliul local al orașului Târgu-Neamț și doamna doctor Cobrea Nicoleta a fost concesionat spațiul cu destinația de cabinet medical situat în B-dul Ștefan cel Mare nr.62(incinta Primăriei orașului Târgu-Neamț), în suprafață de 13,62 mp plus 5,35 mp spațiul de folosință comună. Acest spațiu este alăturat celui menționat anterior și utilizat de către doamna doctor pentru tratamente medicale.

Doamna doctor Cobrea Nicoleta, prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.9436/01.07.2019, a solicitat modificarea contractului de concesiune nr.153/01.11.2011 sub aspectul suprafeței concesionate în sensul că suprafața concesionată prin Contractul de concesiune nr.222/01.11.2004 să fie adăugată suprafeței concesionate prin Contractul de Concesiune nr.153/01.11.2011. A solicitat, deasemenea, încetarea Contractului de Concesiune nr.222/01.11.2004, începând cu data de 01.08.2019.

Prin HG nr.884/2004 s-a stabilit cadru juridic referitor la concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform art.2 alin.1 și alin.2 din HG nr.884/2004 Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. [124/1998](#), republicată, cu completările ulterioare, se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale. Modelul-cadru al contractului de concesiune a fost aprobat prin Ordinul nr.946/2004.

Conform art.13.1 din Contractul de Concesiune nr.153/01.11.2011,„orice modificare a prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Potrivit art.1321 din Codul Civil Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

Propunem așadar, modificarea contractului de concesiune nr.153 din 01.11.2011 având ca obiect concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 13,62 m.p.și 5,35 mp suprafață comună, sub aspectul suprafeței concesionate, în sensul că suprafața totală concesionată va fi de 34,98mp(13,62 plus 21,36 mp) pentru cabinetul medical și de 7,85 mp(5,35 plus 2,50mp) spațiul de folosință comună.Suprafețele de 21,36 mp cabinet medical și 2,50 mp suprafața comună formează obiectul contractului de concesiune nr.222/01.11.2004 și aparțin cabinetului unde se fac tratamentele medicale. Modificându-se suprafața concesionată implicit va fi modificată și redevența anuală datorată.Modificarea survenită în contractului de concesiune nr.153 din 01.11.2011 va opera începând cu data de 01.08.2019 și se va face prin act adițional la contract.

Contractul de concesiune nr.222 din 01.11.2004 va înceta începând cu data de 01.08.2019.

Vă supunem spre analiză, dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Inspector superior,

Ciprian Iovoaia

Director executiv,

Ec. Iosub Ecaterina

Șef serviciu UAT,

Ing.Rusu Ion



# ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Nr. 10362 din 18.07.2019

## REFERAT DE APROBARE

### **la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr.153 din 01.11.2011 și încetarea Contractului de concesiune nr.222 din 01.11.2004**

Luând act de cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.9436/01.07.2019, a doamnei doctor Cobrea Nicoleta, prin care a solicitat modificarea contractului de concesiune nr.153/01.11.2011, sub aspectul suprafeței concesionate, în sensul că suprafața concesionată prin Contractul de concesiune nr.222/01.11.2004 să fie adăugată suprafeței concesionate prin Contractul de Concesiune nr.153/01.11.2011 și încetarea, ulterior, a Contractului de Concesiune nr.222/01.11.2004, începând cu data de 01.08.2019.

Având în vedere clauzele din contractele de concesiune, care prevede posibilitatea modificării și încetarea acestor contracte.

Ținând cont de prevederile HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, de art. 554 din Codul Civil, republicat și ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit”c”, alin.6 lit”b”, art.139 alin.(3) lit.”g” și ale art.362 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**

Cabinet medical  
Dr. Cobrea Nicoleta  
Jg. Neamt  
Nr. 14 din 01.07.2019

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ  
JUDEȚUL NEAMȚ  
REGISTRATURĂ  
Nr. 9436  
din ziua 01 luna 7  
anul 2019 anexe

H. Logea  
i. Stancu  
D. va. Stancu  
i. Stancu  
Dua stete

Domnule Primar

Subsemnata Dr. Cobrea Nicoleta,  
reprezentant legal al Cabinetului  
Medical Dr. Cobrea Nicoleta Jg. Neamt,  
Str. Stefan cel Mare, nr. 62, CIF: 20814461,  
va rog sa-mi aprobati:

1. - incetarea contractului de concesiune  
nr. 222 / 01.11.2004 incepand cu 01.08.2019
2. - modificarea contractului de concesiune  
nr. 153 / 01.11.2011, sub aspectul suprafetei  
concesionate, in sensul ca suprafata  
concesionata prin contractul nr. 222 din  
01.11.2004 sa fie adaugata la suprafata  
concesionata prin contractul nr. 153 din  
01.11.2011, incepand cu data de 01.08.2019.

01.07.2019

Va multumesc,

Solicea



Domnulei Primar al Orașului Jg. Neamt,