

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. 1, 2 și 3
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate

Data depunere avize/rapoarte: 19.07.2019

**Primar,
Harpa Vasilică**

**Secretar ,
Cons. Jr. Sabin Isabela**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ □**

Proiect

HOTĂRÂRE

**privind abrogarea pozițiilor nr. 57, 96 și 97 din anexa nr. 1 la HCL nr. 156 din 30.05.2019
privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-
Neamț la data de 31.12.2018**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 cu modificările ulterioare privind bunurile proprietate publică și ale HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 355 și 357;
Având în vedere:

Contractul de schimb imobiliar nr. 78/07.02.2019 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și Parohia Catedrala "Adormirea Maicii Domnului" cu privire la imobilul cu nr. cadastral 55903, în suprafață de 313 mp,

Adresa nr. 8514/11.06.2019 a Compartimentului Administrarea domeniului public și privat, însoțită de contractele de vânzare-cumpărate nr. 1171/04.06.2019 și 1170/04.06.2019,

Examinând Referatul de aprobare nr. 10.420 din 19.07.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate nr. 10.421 din 19.07.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit."b", ale art. 129, alin. (2) lit."c", alin. 6, lit. "b", art.139 alin. (3) lit."g" coroborat cu prevederile art. 243 alin. (1), lit."a", art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se abrogă pozițiile nr. 57, 96 și 97 din anexa la HCL nr. 156 din 30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2018, respectiv:

- A. Poziția 57** – Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 48, S= 313 mp, dat la schimb către Parohia Catedrala "Adormirea Maicii Domnului" Târgu-Neamț;
- B. Poziția 96** - Teren str. Ștefan cel Mare, bl. M, sc. B, S= 20 mp, concesionat către Medic dentist Sodomănu Iulia;
- C. Poziția 97** - Teren str. ing. Serafim Lungu, bl. A0, sc. B, S= 14 mp, concesionat către SC MGA CONSULTING SRL;

Art. 2. Se modifică în mod corespunzător orice alte hotărâri de consiliu local privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Târgu-Neamț.

Art. 4. Secretarul orașului Târgu-Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Harpa Vasilică

Avizează,
Secretar,
Cons. jr. Sabin Isabela

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ
- PRIMAR -
NR. _____ DIN _____

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre

privind abrogarea pozițiilor nr. 57, 96 și 97 din anexa nr. 1 la HCL nr. 156 din 30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2018

Având în vedere :

- contractul de schimb imobiliar nr. 78/07.02.2019 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și Parohia Catedrala "Adormirea Maicii Domnului" cu privire la imobilul cu nr. cadastral 55903, în suprafață de 313 mp,
- adresa nr. 8514/11.06.2019 a Compartimentului Administrarea domeniului public și privat prin care se aduce la cunoștință faptul că terenurile în suprafață de 20 mp situate în orașul Târgu-Neamț, B-dul Ștefan cel Mare (afereant blocului M), respectiv 14 mp situat în str. Ing. Serafim Lungu (afereant bl. A10), însoțită de Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1171/04.06.2019 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și Dr. Sodomanu Iuliana, titular al cabinetului de medicină dentară- Sodomanu V. Iuliana și Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1170/04.06.2019 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și SC MGA CONSULTING SRL Târgu-Neamț .

În urma analizării acestor documente s-a constatat că următoarele imobile nu mai fac obiectul inventarului domeniului privat al orașului Târgu-Neamț:

- A. Poziția 57** – Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 48, S= 313 mp, dat la schimb către Parohia Catedrala "Adormirea Maicii Domnului"
- B. Poziția 96** - Teren str. Ștefan cel Mare, bl. M, sc. B, S= 20 mp, concesionat către Medic dentist Sodomanu Iulia;
- C. Poziția 97** - Teren str. ing. Serafim Lungu, bl. A0, sc. B, S= 14 mp, concesionat către SC MGA CONSULTING SRL;

Ținând cont de art. 555-562 din Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate privată și în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit."c", alin. 6 lit."b", art. 139 alin. (3) lit."g" și ale art. 355 și 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind abrogarea pozițiilor nr. 57, 96 și 97 din anexa nr. 1 la HCL nr. 156 din 30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2018.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU- NEAMȚ
SERVICIUL UAT
Compartiment Peisagistică
NR. _____ DIN _____

APROB,
PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre

**privind abrogarea pozițiilor nr. 57, 96 și 97 din anexa nr. 1 la HCL nr. 156
din 30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2018**

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 cu modificările ulterioare privind bunurile proprietate publică și ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 355 și 357;

Având în vedere contractul de schimb imobiliar nr. 78/07.02.2019 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și Parohia Catedrala "Adormirea Maicii Domnului" cu privire la imobilul cu nr. cadastral 55903, în suprafață de 313 mp și adresa nr. 8514/11.06.2019 a Compartimentului Administrarea domeniului public și privat prin care se aduce la cunoștință faptul că terenurile în suprafață de 20 mp situate în orașul Târgu-Neamț, B-dul Stefan cel Mare (afereent blocului M), respectiv 14 mp situat în str. Ing. Serafim Lungu (afereent bl. A10), însoțită de Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1171/04.06.2019 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și Dr. Sodomănu Iuliana, titular al cabinetului de medicină dentară- Sodomănu V. Iuliana și Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1170/04.06.2019 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și S.C. MGA CONSULTING S.R.L. Târgu-Neamț,

În urma analizării acestor documente s-a constatat că următoarele imobile nu mai fac obiectul inventarului domeniului privat al orașului Târgu-Neamț:

- A. Poziția 57** – Teren str. Stefan cel Mare, nr. 48, S= 313 mp, dat la schimb către Parohia Catedrala "Adormirea Maicii Domnului"
- B. Poziția 96** - Teren str. Stefan cel Mare, bl. M, sc. B, S= 20 mp, concesionat către Medic dentist Sodomănu Iulia;
- C. Poziția 97** - Teren str. ing. Serafim Lungu, bl. A0, sc. B, S= 14 mp, concesionat către SC MGA CONSULTING SRL;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. "c", alin. 6 lit. "b", art.139, alin. (3), lit. "g", art. 355 și 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind abrogarea pozițiilor nr. 57, 96 și 97 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 156 din 30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2018.

Serviciul UAT,

**Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion**

**Comp. Peisagistică,
Ing. Miltiade Elena-Iustina**

**Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,**

**Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria**

**Direcția Buget Contabilitate,
Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina**



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială –
David Daniela și David Radu Constantin
Licența de funcționare nr.2232/1966/13.11.2013
Sediul – Tg.Neamț, str. Calistrat Hogăș, blocul B13,
scara B, parter, ap. 23, jud. Neamț

Operator de date cu caracter personal 1141

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.1171

ANUL 2019, LUNA iunie, ZIUA 04

În fata mea, DAVID DANIELA - notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. HARPA VASILICĂ, cnp-1730416274785, cetățean român, născut la data de 16 aprilie 1973, în comuna Timișești, județul Neamț, domiciliat în orașul Tg.Neamț, str. Moș Ion Roată, nr.21, județul Neamț, identificat prin carte de identitate, seria NT, nr.869384, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț la data de 03.02.2016, reprezentant legal al Orașului Tg.Neamț;

2. SODOMANU IULIANA, cetățean român, cnp - 2850223336391, domiciliată în orașul Tg.Neamț, B-dul Mihail Eminescu, bloc F5, scara A, etaj 1, ap.6, județul Neamț, identificată prin carte de identitate, seria NT, nr.834169, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț la data de 22.06.2015, titular al CABINETULUI DE MEDICINĂ DENTARĂ - SODOMANU V.JULIANA, cu domiciliul fiscal în orașul Tg.Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, Bloc M, scara B, parter, ap.23, județul Neamț, Cod de înregistrare fiscală (C.I.F) – 34797530,

care, după ce au citit contractul de vânzare cumpărare, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele două anexe.

În temeiul art.12, litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariu în sumă de 310,00 lei și 58,90 lei TVA, achitat cu bonul fiscal nr. 8 / 04.06.2019.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60,00 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 9 / 04.06.2019.

NOTAR PUBLIC,
DANIELA DAVID,

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de David Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul .

NOTAR PUBLIC,
DANIELA DAVID,




Am cunoștința de situația faptică și juridică, inclusiv de starea bunului imobil declarată de reprezentatul vânzătorului, conform art. 1690 Cod Civil.

Subsemnata cumpărătoare SODOMANU IULIANA am luat cunoștință de dispozițiile art. 466 alin 2 din Codul Fiscal, adoptat prin Legea nr. 227/2015, ce constă în obligația ca, în termen de 30 de zile, să declar imobilul cumpărat la Compartimentul de Specialitate al Autorității Administrației Publice Locale în vederea determinării valorii impozabile, a impozitelor și taxelor aferente.

Conform prevederilor art.54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările ulterioare, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară și art. 19 din Codul Civil, prezentul înscris va fi înregistrat în Cartea Funciară, operațiune în sarcina biroului notarial ce instrumentează prezentul contract.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract și cheltuielile de intabulare sunt suportate de cumpărătoare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și cu cerințele Regulamentului general privind protecția datelor cu caracter personal (RGPD) 216/679, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Noi, părțile contractante declarăm că, cele menționate în prezentul contract sunt conforme cu realitatea, am citit conținutul prezentului contract cu care suntem de acord, aceasta fiind voința noastră neviciată, am înțeles sensul termenilor utilizați la redactarea contractului și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm și le asumăm.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială - DAVID DANIELA și DAVID RADU-CONSTANTIN, cu sediul în Tg. Neamț, str.C.Hogas, Bl.B13, ap.23, jud. Neamț, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci exemplare duplicat, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și trei exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOR,
ORAȘUL TÎRGU-NEAMȚ,
Primar, dl. HARPA VASILICĂ,

CUMPĂRĂTOR,
SODOMANU IULIANA



PREȚUL VÂNZĂRII

Prețul vânzării, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tg. Neamț nr. 121 din 23.04.2019 privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil (teren) proprietate privată a orașului Tg. Neamț, este **14.000 lei (paisprezece mii lei)**, reprezentând redevența datorată pe următorii zece ani;

Prețul vânzării s-a achitat integral, prin virament, mai înainte de autentificarea prezentului contract, conform OP nr. 1/21.05.2019 emis de cumpărătoare, vizat de Banca Transilvania S.A și a extrasului de cont din data de 21.05.2019 emis de Banca Transilvania S.A.

TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII

Dreptul de proprietate, cu toate atributele sale, asupra imobilului vândut, se transmite cumpărătoarei astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se efectuează astăzi, data autentificării contractului de vânzare cumpărare.

GARANȚII; DECLARAȚII; CLAUZE;

Subsemnatul HARPA VASILICĂ, reprezentant legal al Orașului Tg. Neamț, jud. Neamț, declar, sub incidența dispozițiilor art. 326 Cod Penal cu privire la fals în declarații, că imobilul ce face obiectul vânzării este proprietatea Orașului Tg. Neamț, domeniul privat, actele de dobândire a proprietății nu sunt contestate, nu face obiectul vreunei forme de executare, cereri de revendicare sau restituire în baza legii civile sau legilor speciale.

Imobilul descris nu face obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale sau dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 14828 din 04.06.2019, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț la data de 04.06.2019.

Subsemnatul HARPA VASILICĂ, reprezentant legal al Orașului Tg. Neamț, jud. Neamț, garantez cumpărătoarea, contra evictiunii care ar împiedica-o total sau parțial în stăpânirea netulburată a bunului vândut, conform prevederilor art. 1695 Cod Civil, contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează întrebuințarea sau valoarea, conform prevederilor art. 1707 Cod Civil și consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătoarei.

Subsemnata SODOMANU IULIANA declar că am cumpărat din patrimoniul orașului Tg. Neamț (domeniul privat), dreptul de proprietate pentru suprafața de 20 (douăzeci) mp teren situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare (bloc M), județul Neamț, cu prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut declar că sunt de acord.



OBIECTUL CONTRACTULUI; DESCRIEREA IMOBILULUI

ORAȘUL TÎRGU-NEAMȚ, județul Neamț, prin reprezentantul său, primar **dl. VASILICĂ HARPA**, vinde și **SODOMANU IULIANA** cumpără dreptul de proprietate asupra imobilului aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, compus din

suprafața de 20 (douăzeci) mp teren situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare (afereent blocului M), județul Neamț, categoria de folosință – curți-construcții, învecinat cu: **Nord – Domeniu Public Oraș Tg.Neamț, Est – Domeniu Public Oraș Tg.Neamț, Sud – Domeniu Public Oraș Tg.Neamț și Bloc M (id. cu număr cadastral 50414), Vest - Bloc M (id. cu număr cadastral 50414) și Domeniu Public Oraș Tg.Neamț**, conform documentației cadastrale anexate, care face parte integrantă din prezentul contract, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 29.10.2018.

Imobilul descris, identificat prin număr cadastral 55089 este înscris în Cartea Funciară nr. 55089 UAT Tîrgu Neamț, jud. Neamț, conform încheierii nr. 38259/11.12.2015 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg.Neamț.

Construcția edificată pe terenul descris, identificată cu nr. cad. 55089-C1, înscrisă în CF 55089-C1, suprafață construită - 20 mp, este proprietatea numitei SODOMANU IULIANA, suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract fiind concesionată cumpărătoarei, conform contractului de concesiune directă nr. 167/18.09.2018 notat în Cartea Funciară prin încheierea nr.29167/24.10.2018 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg.Neamț.

Se constituie patrimoniu de afectare în vederea desfășurării activității CABINETULUI DE MEDICINĂ DENTARĂ - SODOMANU V.IULIANA, cu domiciliul fiscal în orașul Tg.Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, Bloc M, scara B, parter, ap.23, județul Neamț, Cod de înregistrare fiscală (C.I.F) – 34797530, patrimoniu compus din suprafața de 20 (douăzeci) mp teren situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, (afereent blocului M), județul Neamț, categoria de folosință – curți-construcții, identificat prin număr cadastral 55089, înscris în Cartea Funciară nr. 55089 UAT Tîrgu Neamț, jud. Neamț.

DOBÂNDIREA PROPRIETĂȚII

Subsemnatul HARPA VASILICĂ, reprezentant legal al Orașului Tg.Neamț, jud. Neamț, declară că imobilul ce face obiectul vânzării aparține domeniului privat al orașului Tg.Neamț conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Tg.Neamț nr. 20 din din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Tg.Neamț, la data de 31.12.2017.



DUPLICAT

**CONTRACT DE
VÂNZARE - CUMPĂRARE**

PĂRȚI CONTRACTANTE

VÂNZĂTOR:

ORAȘUL ȚIRGU-NEAMȚ, județul Neamț, CIF-2614104, reprezentat de domnul primar **HARPA VASILICĂ**, cnp-1730416274785, cetățean român, născut la data de 16 aprilie 1973, în comuna Timișești, județul Neamț, domiciliat în orașul Tg.Neamț, str. Moș Ion Roată, nr.21, județul Neamț, identificat prin carte de identitate, seria NT, nr.869384, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț la data de 03.02.2016, denumit în conținutul contractului **vânzător**;

CUMPĂRĂTOR:

- **Dr. SODOMANU IULIANA**, cetățean român, cnp - 2850223336391, domiciliată în orașul Tg.Neamț, B-dul Mihail Eminescu, bloc F5, scara A, etaj 1, ap.6, județul Neamț, identificată prin carte de identitate, seria NT, nr.834169, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț la data de 22.06.2015, titular al **CABINETULUI DE MEDICINĂ DENTARĂ - SODOMANU V.IULIANA**, cu domiciliul fiscal în orașul Tg.Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, Bloc M, scara B, parter, ap.23, județul Neamț, Cod de înregistrare fiscală (C.I.F) – 34797530, denumită în conținutul contractului „cumpărătoare”;

Noi, părțile contractante, am convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, în temeiul art. 1169, art.1225, art. 1650 și următoarele din Codul Civil și în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tg.Neamț nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Tg.Neamț, la data de 31.12.2017;

-Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tg.Neamț nr. 121 din 23.04.2019 privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil (teren) proprietate privată a orașului Tg.Neamț, în suprafață de 20 mp situat în orașul Țirgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, Bloc M, scara B, județul Neamț;



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială –
David Daniela și David Radu Constantin
Licența de funcționare nr.2232/1966/13.11.2013
Sediul – Tg.Neamț, str. Calistrat Hogaș, blocul B13,
scara B, parter, ap. 23, jud. Neamț



Operator de date cu caracter personal 1141

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1170
ANUL 2019, LUNA iunie, ZIUA 04**

În fata mea, DAVID DANIELA - notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. HARPA VASILICĂ, cnp-1730416274785, cetățean român, născut la data de 16 aprilie 1973, în comuna Timișești, județul Neamț, domiciliat în orașul Tg.Neamț, str. Moș Ion Roată, nr.21, județul Neamț, identificat prin carte de identitate, seria NT, nr.869384, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț la data de 03.02.2016, reprezentant legal al Orașului Tg.Neamț;

2. GAVRIL MARIANA, cetățean român, CNP- 2640116274788, domiciliată în orașul Tg. Neamț, Fdt. Văii, nr.13, județul Neamț, identificată cu carte de identitate seria NT nr. 921341 eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 16.01.2017, reprezentant al S. C. MGA CONSULTING - Societate cu Răspundere Limitată, cu sediul social în orașul Tîrgu Neamț, strada Ing. Serafim Lungu, Bloc A10, scara B, parter, ap.18, județul Neamț, Număr de ordine în registrul comerțului – J27/1097/2008, Identificator Unic la Nivel European- ROONRC. J27/1097/2008, Cod Unic de Înregistrare – 24220127, certificat de înregistrare – seria B, nr. 3160267 din 27.11.2015,

care, după ce au citit contractul de vânzare cumpărare, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele două anexe.

În temeiul art.12, litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariu în sumă de 250,00 lei și 47,50 lei TVA, achitat cu bonul fiscal nr. // / 04.06.2019.

S-a perceput tarif ANCP1 în sumă de 60,00 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 12 / 04.06.2019.

NOTAR PUBLIC,
DANIELA DAVID,

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de David Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul .

NOTAR PUBLIC,
DANIELA DAVID,

Subsemnata GAVRIL MARIANA, asociat și administrator al S.C. MGA CONSULTING - Societate cu Răspundere Limitată am luat cunostință de dispozițiile art. 466 alin 2 din Codul Fiscal, adoptat prin Legea nr. 227/2015, ce constă în obligația ca, în termen de 30 de zile, să declar imobilul cumpărat la Compartimentul de Specialitate al Autorității Administrației Publice Locale în vederea determinării valorii impozabile, a impozitelor și taxelor aferente.

Conform prevederilor art.54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările ulterioare, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară și art. 19 din Codul Civil, prezentul înscris va fi înregistrat în Cartea Funciară, operațiune în sarcina biroului notarial ce instrumentează prezentul contract.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract și cheltuielile de intabulare sunt suportate de societatea cumpărătoare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și cu cerințele Regulamentului general privind protecția datelor cu caracter personal (RGPD) 216/679, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Noi, părțile contractante declarăm că, cele menționate în prezentul contract sunt conforme cu realitatea, am citit conținutul prezentului contract cu care suntem de acord, aceasta fiind voința noastră neviciată, am înțeles sensul termenilor utilizați la redactarea contractului și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm și le asumăm.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială - DAVID DANIELA și DAVID RADU-CONSTANTIN, cu sediul în Tg. Neamț, str.C.Hogas, Bl.B13, ap.23, jud. Neamț, astăzi data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci exemplare duplicat, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și trei exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOR,
ORAȘUL TÎRGU-NEAMȚ,
Primar, dl. HARPA VASILICĂ,

CUMPĂRĂTOR,
S.C. MGA CONSULTING S.R.L.,
asoc. și adm., dna GAVRIL MARIANA,



TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII

Dreptul de proprietate, cu toate atributele sale, asupra imobilului vândut, se transmite societății cumpărătoare astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția societății cumpărătoare, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se efectuează astăzi, data autentificării contractului de vânzare cumpărare.

GARANȚII; DECLARAȚII; CLAUZE;

Subsemnatul HARPA VASILICĂ, reprezentant legal al Orașului Tg.Neamț, jud. Neamț, declar, sub incidența dispozițiilor art. 326 Cod Penal cu privire la fals în declarații, că imobilul ce face obiectul vânzării este proprietatea Orașului Tg.Neamț, domeniul privat, actele de dobândire a proprietății nu sunt contestate, nu face obiectul vreunei forme de executare, cereri de revendicare sau restituire în baza legii civile sau legilor speciale.

Imobilul descris nu face obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale sau dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 14827 din 04.06.2019, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț la data de 04.06.2019.

Subsemnatul HARPA VASILICĂ, reprezentant legal al Orașului Tg.Neamț, jud. Neamț, garantez societatea cumpărătoare, prin reprezentanta sa, contra evictiunii care ar împiedica-o total sau partial în stăpânirea netulburată a bunului vândut, conform prevederilor art. 1695 Cod Civil, contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează întrebuințarea sau valoarea, conform prevederilor art. 1707 Cod Civil și consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele societății cumpărătoare.

Subsemnata GAVRIL MARIANA, asociat și administrator al S.C. MGA CONSULTING - Societate cu Răspundere Limitată declar că am cumpărat în numele societății, din patrimoniul orașului Tg.Neamț (domeniul privat), dreptul de proprietate pentru suprafața de 14 (paisprezece) mp teren situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, strada Ing. Serafim Lungu (Bloc A10), județul Neamț, cu prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut declar că sunt de acord.

Am cunoștință de situația faptică și juridică, inclusiv de starea bunului imobil declarată de reprezentatul vânzătorului, conform art. 1690 Cod Civil.

OBIECTUL CONTRACTULUI; DESCRIEREA IMOBILULUI

ORAȘUL TÎRGU-NEAMȚ, județul Neamț, prin reprezentantul său, primar dl. VASILICĂ HARPA, vinde și SC MGA CONSULTING SRL, prin administratorul, d-na GAVRIL MARIANA cumpără dreptul de proprietate asupra imobilului aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, compus din

suprafața de 14 (paisprezece) mp teren situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, strada Ing. Serafim Lungu (afereant blocului A10), județul Neamț, categoria de folosință – curți-construcții, învecinat cu: Nord – Spațiu comercial, Est – strada Ing.Serafim Lungu, Sud – domeniu public, Vest – Blocul A10 (id. cu număr cadastral 50003), conform documentației cadastrale anexate, care face parte integrantă din prezentul contract, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 29.10.2018.

Imobilul descris, identificat prin număr cadastral 55914, este înscris în Cartea Funciară nr. 55914 UAT Tîrgu Neamț, jud. Neamț, conform încheierii nr. 5556/22.02.2018, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg.Neamț.

Construcția edificată pe terenul descris, identificată cu nr. cad. 55914-C1, înscrisă în CF 55914-C1, suprafață construită - 14 mp, este proprietatea SC MGA CONSULTING SRL, suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract fiind concesionată societății cumpărătoare, conform contractului de concesiune nr.168/18.09.2018, notat în Cartea Funciară prin încheierea nr.28823/22.10.2018, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg.Neamț.

DOBÂNDIREA PROPRIETĂȚII

Subsemnatul HARPA VASILICĂ, reprezentant legal al Orașului Tg.Neamț, jud. Neamț, declar că imobilul ce face obiectul vânzării aparține domeniului privat al orașului Tg.Neamț conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Tg.Neamț nr. 20 din din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Tg.Neamț, la data de 31.12.2017;

PREȚUL VÂNZĂRII

Prețul vânzării, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tg.Neamț nr. 122 din 23.04.2019, privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil (teren) proprietate privată a orașului Tg.Neamț, este 9.800 (nouă mii opt sute) lei, reprezentând redevența datorată pe următorii zece ani.

Prețul vânzării s-a achitat integral, prin virament, mai înainte de autentificarea prezentului contract, conform OP nr.22/21.05.2019 emis de societatea cumpărătoare, vizat de Banca Transilvania S.A.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

PĂRȚI CONTRACTANTE

VÂNZĂTOR:

ORAȘUL TIRGU-NEAMȚ, județul Neamț, CIF-2614104, reprezentat de domnul primar **HARPA VASILICĂ**, cnp-1730416274785, cetățean român, născut la data de 16 aprilie 1973, în comuna Timișești, județul Neamț, domiciliat în orașul Tg.Neamț, str. Moș Ion Roată, nr.21, județul Neamț, identificat prin carte de identitate, seria NT, nr.869384, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț la data de 03.02.2016, denumit în conținutul contractului **vânzător**;

CUMPĂRĂTOR:

Societatea Comercială MGA CONSULTING - Societate cu Răspundere Limitată, cu sediul social în orașul Tîrgu Neamț, strada Ing. Serafim Lungu, Bloc A10, scara B, parter, ap.18, județul Neamț, Număr de ordine în registrul comerțului - J27/1097/2008, Identificator Unic la Nivel European- ROONRC. J27/1097/2008, Cod Unic de Înregistrare - 24220127, certificat de înregistrare - seria B, nr. 3160267 din 27.11.2015, reprezentată în acest act de asociat și administrator dna **GAVRIL MARIANA**, cetățean român, CNP- 2640116274788, domiciliată în orașul Tg. Neamț, Fdt. Văii, nr.13, județul Neamț, identificată cu carte de identitate seria NT nr. 921341 eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 16.01.2017, denumită în conținutul contractului „ **societate cumpărătoare**”;

Noi, părțile contractante, am convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, în temeiul art. 1169, art.1225, art. 1650 și următoarele din Codul Civil și în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tg.Neamț nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Tg.Neamț, la data de 31.12.2017;

-Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tg.Neamț nr. 122 din 23.04.2019, privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil (teren) proprietate privată a orașului Tg.Neamț, în suprafață de 14 mp situat în orașul Tîrgu Neamț, strada Ing. Serafim Lungu, județul Neamț;



PRIMARIA ORASULUI TÂRGU - NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu - Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
urbanism@primariatgneamt.ro

Serviciul UAT

Compartiment Administrarea domeniului public si privat

Nr. 8514 din 11.06.2019

Catre,

Compartiment Peisagistica

Va transmitem alaturat urmatoarele:

1. Contract de vanzare – cumparare nr. 1171/04.06.2019 incheiat intre ORASUL TARGU – NEAMT si DR. SODOMANU IULIANA
2. Contract de vanzare – cumparare nr. 1170/04.06.2019 incheiat intre ORASUL TARGU – NEAMT si SC MGA CONSULTING SRL

Drept urmare, terenul in suprafata de 20 de mp teren situat in orasul Targu – Neamt, B-dul stefan cel Mare (afereent blocului M),respectiv 14 mp teren situat in str. Ing Serafim Lungu(afereent blocului A10), terenuri ce au facut parte din domeniul privat al orasului Targu – Neamt, conf HCL nr.20/31.01.2018, va rugam sa radiati cele 2 suprafete de teren din domeniul privat al orasului Targu – Neamt.

Compartiment
Administrarea domeniului public si privat
insp. Geanina State

ecția
lor
le
ă

Noi, permutanții, am luat cunoștință de dispozițiile Codului Fiscal, adoptat prin Legea nr.227/2015, ce constă în obligația ca, în termen de 30 de zile, să declarăm imobilele dobândite de fiecare parte la Compartimentul de Specialitate al Autorității Administrației Publice Locale, în vederea determinării valorii impozabile, a impozitelor și taxelor aferente.

În conformitate cu prevederile art. 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările ulterioare, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară și art.19 din Codul Civil, prezentul înscris va fi înregistrat în Cărțile Funciare, operațiune în sarcina biroului notarial ce a instrumentat prezentul contract.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și cu cerințele Regulamentului general privind protecția datelor cu caracter personal (RGPD) 216/679, noi, părțile contractante declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Noi, părțile contractante, declarăm sub sancțiunea dispozițiilor art. 326 Cod Penal, că cele menționate în prezentul contract sunt conforme cu realitatea, am citit conținutul prezentului contract cu care suntem de acord, aceasta fiind voința noastră neviciată, am înțeles sensul termenilor utilizați la redactarea contractului și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm .

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială –DAVID DANIELA și DAVID RADU-CONSTANTIN, cu sediul în Tg. Neamț, str.C.Hogas, Bl.B13, ap.23, jud. Neamț, astăzi 07 februarie 2019, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase exemplare duplicat, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și patru exemplare s-au eliberat părților.

PERMUTANȚI,
primar HARPA VASILICĂ,
reprezentant legal al ORAȘULUI TÎRGU-NEAMȚ, județul Neamț,

preot MIHOC IOAN,
reprezentant legal al PAROHIEI CATEDRALA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI”
oraș Tîrgu Neamț, județul Neamț

Imobilul ce face obiectul prezentului contract este în baza vreunui act normativ, taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. V1670 din 31.01.2019 eliberat de Direcția Venituri-Impozite și Taxe a Orașului Tg.Neamț, județul Neamț.

Suprafața de teren descrisă nu este scoasă din circuitul civil în baza actelor normative în vigoare, nu este grevată de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale sau dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 2247/28.01.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg.Neamț la data de 29.01.2019, cu excepția litigiului între Orașul Tg.Neamț și Parohia Catedrală „Adormirea Maicii Domnului” notat prin încheierea nr. 22742 din 22.08.2018 (poziție transcrisă din CF nr.55021 UAT Tg.Neamț conform încheierii nr. 30666/24.09.2015).

Valoarea imobilului descris, conform raportului de evaluare din 17 decembrie 2018, întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan, este de 87.960 (optzeci și șapte mii nouă sute șazeci) lei, valoare fără TVA.

Loturile ce fac obiectul contractului de schimb sunt de valoare egale și nici una dintre părți nu datorează sultă celeilalte.

TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor ce fac obiectul prezentului contract de schimb, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, are loc astăzi data autentificării contractului.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Subsemnații permutanți, primar HARPA VASILICĂ, reprezentant legal al ORAȘULUI TÎRGU-NEAMȚ, județul Neamț, pe de o parte și preot MIHOC IOAN, reprezentant legal al PAROHIEI CATEDRALA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” oraș Tîrgu Neamț, județul Neamț, pe de altă parte, declarăm, sub incidența dispozițiilor art. 326 Cod Penal cu privire la fals în declarații, că imobilele ce fac obiectul contractului de schimb sunt în proprietatea permutanților, imobilele au fost stăpânite de permutanți pe deplin, în mod continuu, fără nici o tulburare de la data dobândirii, nu sunt sechestrate sau urmărite, nu fac obiectul vreunei forme de executare, cereri de revendicare sau restituire în baza legii civile sau legilor speciale, nu au fost înstrăinate unei alte persoane fizice sau juridice, nu s-a încheiat promisiune de înstrăinare cu terțe persoane, nu sunt aport la capitalul social al unei societăți comerciale.

Subsemnații permutanți, primar HARPA VASILICĂ, reprezentant legal al ORAȘULUI TÎRGU-NEAMȚ, județul Neamț, pe de o parte și preot MIHOC IOAN, reprezentant legal al PAROHIEI CATEDRALA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” oraș Tîrgu Neamț, județul Neamț pe de altă parte, ne garantăm reciproc contra evicțiunii care ne-ar împiedica total sau parțial pe noi, permutanții, în stăpânirea netulburată a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract, conform prevederilor art.1695 Cod Civil și contra oricăror vicii ascunse care fac imobilele improprie întrebuințării la care sunt destinate sau care le micșorează întrebuințarea sau valoarea, conform prevederilor art. 1707 Cod Civil și consimțim la intabularea dreptului de proprietate conform prezentului contract de schimb.

48,
ren cu
Est
t -
a

Valoarea imobilului descris, conform raportului de evaluare din 17 decembrie 2018, întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan, este 87.960 (optzeci și șapte mii nouă sute șazeci) lei, valoare fără TVA.

II.

Subsemnatul preot MIHOC IOAN, reprezentant legal al PAROHIEI CATEDRALA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” Oraș Tîrgu Neamț, județul Neamț, CIF- 3425731, transmit în deplină proprietate și posesie ORAȘULUI TÎRGU-NEAMȚ, județul Neamț, dreptul de proprietate asupra imobilului, proprietatea parohiei, situat în intravilanul orașului Tg.Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, nr. 49, județul Neamț, compus din suprafața de 313 (trei sute treisprezece) mp teren cu categoria de folosință curți-construcții, învecinat cu: Nord – teren cu nr. cad. 756/2, Est – cale de acces, Sud- Bld. Ștefan cel Mare, Vest – teren cu nr. cadastral 55891, conform planului de amplasament, recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 07.02.2018, care face parte integrantă din prezentul act.

Imobilul descris, cu număr cadastral 55892, este înscris în Cartea Funciară nr. 55892 a UAT TARGU NEAMȚ, jud. Neamț, conform încheierii de înregistrare în Cartea Funciară nr. 22742 din 22.08.2018 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț.

În schimbul dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren descrise mai sus, PAROHIA CATEDRALA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” oraș Tîrgu Neamț, județul Neamț, dobândește de la permutantul - ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ, imobilul situat în intravilanul orașului Tg.Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, nr. 48, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 55903, înscris în Cartea Funciară nr. 55903 a UAT TARGU NEAMȚ, județul Neamț, compus din suprafața de 313 (trei sute treisprezece) mp teren cu categoria de folosință curți-construcții, învecinat cu: Nord – Bld. Ștefan cel Mare, Est – proprietate Blendea Ovidiu Ioan, Sud- teren cu număr cadastral 55904, Vest – teren cu nr. cad. 55904, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 19.02.2018, care face parte integrantă din prezentul act.

DOBÂNDIREA PROPRIETĂȚII

Subsemnatul preot MIHOC IOAN, reprezentant legal al PAROHIEI CATEDRALA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” oraș Tîrgu Neamț, declară că imobilul ce face obiectul schimbului imobiliar este proprietatea parohiei, în baza sentinței civile de constatare a dreptului de proprietate, definitivă și irevocabilă, nr. 2661 din 03.11.2010, pronunțată de Judecătoria Tg.Neamț, în dosarul nr. 2215/321/2010 și a încheierii de îndreptare eroare materială nr.575/29.10.2014 pronunțată de Judecătoria Tg.Neamț.

Suprafața de 313 mp ce face obiectul contractului de schimb imobiliar a rezultat din lotizarea suprafeței totale de 3.275 mp teren, în baza actului de lotizare autentificat sub nr. 1917/21.08.2018 de notari publici David Daniela, cu sediul în biroului în orașului Tg.Neamț.

situat în intravilanul oraşului Tg.Neamţ, Bld. Ştefan cel Mare, nr. 48, judeţul Neamţ, compus din suprafaţa de 313 (trei sute treisprezece) mp teren cu categoria de folosinţă curţi-construcţii, învecinat cu: Nord – Bld. Ştefan cel Mare, Est – proprietate Blendea Ovidiu Ioan, Sud - teren cu număr cadastral 55904, Vest – teren cu număr cadastral 55904, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, recepţionat la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ la data de 19.02.2018, care face parte integrantă din prezentul act.

Imobilul descris, cu număr cadastral 55903, este înscris în Cartea Funciară nr. 55903 a UAT TARGU NEAMŢ, jud. Neamţ, conform încheierilor de înregistrare în Cartea Funciară nr. 22744 din 22.08.2018 şi nr.1490/18.01.2019, eliberate de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tg. Neamţ.

În schimbul dreptului de proprietate asupra suprafeţei de teren descrise ORAŞUL TÎRGU NEAMŢ dobândeşte de la permutantul - PAROHIA CATEDRALĂ „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” oraş Tîrgu Neamţ, judeţul Neamţ, imobilul situat în intravilanul oraşului Tg.Neamţ, Bld. Ştefan cel Mare, nr. 49, jud. Neamţ, identificat cu număr cadastral 55892, înscris în Cartea Funciară nr. 55892 a UAT TARGU NEAMŢ, judeţul Neamţ, compus din suprafaţa de 313 (trei sute treisprezece) mp teren cu categoria de folosinţă curţi-construcţii, învecinat cu: Nord – teren cu nr. cad. 756/2, Est – cale de acces, Sud- Bld. Ştefan cel Mare, Vest – teren cu nr. cadastral 55891, conform planului de amplasament, recepţionat la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ la data de 07.02.2018, care face parte integrantă din prezentul act.

DOBÂNDIREA PROPRIETĂŢII

Suprafaţa de teren ce face obiectul schimbului imobiliar face parte din domeniul privat al Oraşului Tg.Neamţ, judeţul Neamţ, conform Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Tg.Neamţ nr.262 din 21.11.2018.

Suprafaţa de 313 mp a rezultat din lotizarea suprafeţei totale de 2.206 mp teren în baza actului de lotizare autentificat sub nr. 1915/21.08.2018 de notar public David Daniela, cu sediul în biroului în oraşul Tg.Neamţ.

Suprafaţa de teren descrisă nu este scoasă din circuitul civil în baza actelor normative în vigoare, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este grevată de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale sau dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 2248/28.01.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tg.Neamţ la data de 29.01.2019.

Pentru suprafaţa de 313 mp teren descrisă mai sus s-a încheiat cu Mitropolia Moldovei şi Bucovinei, CIF-15711931, contractul de dare în folosinţă gratuită nr. 132/30.05.2016, notat în Cartea Funciară nr. 55903 a UAT TARGU NEAMŢ, jud. Neamţ conform încheierii nr. 22744/22.08.2018 (poziţie transcrisă din CF nr.53544 UAT TG.Neamţ conform încheierii nr. 17255/12.07.2016).

DUPLICAT

CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR

PĂRȚI CONTRACTANTE- PERMUTANȚI

1.

ORAȘUL TÎRGU-NEAMȚ, județul Neamț, CIF-2614104, reprezentat de domnul primar **HARPA VASILICĂ**, cnp- 1730416274785, cetățean român, domiciliat în orașul Tg.Neamț, str. Moș Ion Roată, nr. 21, jud. Neamț, identificat prin carte de identitate seria NT nr.869384 eliberată de SPCLEP Tg.Neamț la data de 03.02.2016, în baza:

- *Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tg.Neamț nr.21 din 31.01.2018, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Tg.Neamț la data de 31.12.2017;*

- *Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tg.Neamț nr.262 din 21.11.2018 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Tîrgu Neamț și Parohia "Adormirea Maicii Domnului" Tg.Neamț (inclusiv pentru trecerea terenului în suprafață de 313 mp, situat în intravilanul orașului Tg.Neamț, Bld Ștefan cel Mare, nr. 48, jud. Neamț, din domeniul public în domeniul privat al Orașului Tg.Neamț);*

- *Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tg.Neamț nr.300 din 19.12.2018 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Tîrgu Neamț și Parohia "Adormirea Maicii Domnului" Tg.Neamț ;*

2.

PAROHIA CATEDRALA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” oraș Tîrgu Neamț, județul Neamț, CIF- 3425731, reprezentată legal de Preot **MIHOC IOAN**, cnp-1530502335031, cetățean român, domiciliat în comuna Vînători-Neamț, satul Vînători-Neamț, strada Ștefan cel Mare, nr. 89, jud. Neamț, identificat prin carte de identitate, seria NT, nr.921436, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț, la data de 17.01.2017, în baza:

- *Hotărârii Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Iașilor din 19.05.2018, privind perfectarea unui contract de schimb de terenuri cu UAT Tg.Neamț;*

au convenit încheierea prezentului contract de schimb imobiliar, în temeiul art. 1763, art.1764 și art. 1765 din Codul Civil.

OBIECTUL CONTRACTULUI

I.

Subsemnatul primar **HARPA VASILICĂ**, reprezentant legal al **ORAȘULUI TÎRGU-NEAMȚ**, județul Neamț, transmit în deplină proprietate și posesie **PAROHIEI CATEDRALA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI”** Tîrgu Neamț, dreptul de proprietate asupra imobilului, proprietatea Orașului Tg.Neamț - domeniul privat,