

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. 1, 2 și 3
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate
Data depunere avize/rapoarte: 19.07.2019

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar ,
Cons. Jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin.(2) și alin. (3);
- Nota internă nr. 9677/04.07.2019 înaintată de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, însoțită de cererea cu nr. 9530/02.07.2019 prin care se solicită trecerea suprafeței de 20 mp din domeniul public în domeniul privat, concesionată conform Contractului de concesiune nr. 57/30.04.2013 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și dl. Oprea Florinel .
- Nota internă nr. 10.293/17.07.2019 înaintată de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, însoțită de :
- cererea cu nr. 9441/01.07.2019 prin care se solicită trecerea suprafeței de 21 mp din domeniul public în domeniul privat, concesionată conform Contractului de concesiune nr. 69/01.02.2010 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și dl. Toma George .
- cererea cu nr. 9705/05.07.2019 prin care se solicită trecerea suprafeței de 25 mp din domeniul public în domeniul privat, concesionată conform Contractului de concesiune nr. 72/01.04.2010 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și SC ALRODY COM SRL .

Examinând Referatul de aprobare nr. 10.418 din 19.07.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate nr. 10.419 din 19.07.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.”b”, ale art. 129, alin. (2) lit.”c”, alin. 6 , lit. ”b”, art.139 alin. (3) lit.”g” coroborat cu prevederile art. 243 alin. (1), lit.”a”, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a terenurilor din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoștință și conformare.

Inițiator,
Primar,
Harpa Vasilică

Avizează,
Secretar,
Cons. Jr. Sabin Isabela

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre

privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin.(2) și alin. (3);
- Nota internă nr. 9677/04.07.2019 înaintată de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, însoțită de cererea cu nr. 9530/02.07.2019 prin care se solicită trecerea suprafeței de 20 mp din domeniul public în domeniul privat, concesionată conform Contractului de concesiune nr. 57/30.04.2013 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și dl. Oprea Florinel .
- Nota internă nr. 10.293/17.07.2019 înaintată de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, însoțită de :
 - cererea cu nr. 9441/01.07.2019 prin care se solicită trecerea suprafeței de 21 mp din domeniul public în domeniul privat, concesionată conform Contractului de concesiune nr. 69/01.02.2010 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și dl. Toma George .
 - cererea cu nr. 9705/05.07.2019 prin care se solicită trecerea suprafeței de 25 mp din domeniul public în domeniul privat, concesionată conform Contractului de concesiune nr. 72/01.04.2010 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și SC ALRODY COM SRL.

În urma analizării acestor solicitări și ținând cont de art. 555-562 din Codul Civil, republicat, de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate privată și în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.”c”, alin. 6 lit.”b”, art. 139 alin. (3) lit.”g” și ale art. 361, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a terenurilor :

- 20 mp, situat în str. Aleea Târgului, aferent blocului A9, sc. A, ap. 2;
- 21 mp, situat în str. Cuza Vodă, aferent blocului E2, ap. 17;
- 25 mp, situat în b-dul Mihai Eminescu, nr. 8D.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre

privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 cu modificările ulterioare privind bunurile proprietate publică și a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) și (3);

Având în vedere:

- Nota internă nr. 9677/04.07.2019 înaintată de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, însoțită de cererea cu nr. 9530/02.07.2019 prin care se solicită trecerea suprafeței de 20 mp din domeniul public în domeniul privat, concesionată conform Contractului de concesiune nr. 57/30.04.2013 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și dl. Oprea Florinel .
- Nota internă nr. 10.293/17.07.2019 înaintată de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, însoțită de :
 - cererea cu nr. 9441/01.07.2019 prin care se solicită trecerea suprafeței de 21 mp din domeniul public în domeniul privat, concesionată conform Contractului de concesiune nr. 69/01.02.2010 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și dl. Toma George .
 - cererea cu nr. 9705/05.07.2019 prin care se solicită trecerea suprafeței de 25 mp din domeniul public în domeniul privat, concesionată conform Contractului de concesiune nr. 72/01.04.2010 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și SC ALRODY COM SRL;

În baza celor prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a terenurilor :

- 20 mp, situat în str. Aleea Târgului, aferent blocului A9, sc. A, ap. 2;
- 21 mp, situat în str. Cuza Vodă, aferent blocului E2, ap. 17;
- 25 mp, situat în b-dul Mihai Eminescu, nr. 8D.

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion

Comp. Peisagistică,
Ing. Miltiade Elena-Iustina

Comp. Administrarea Domeniului
Public și Privat,
Insp. State Geanina

Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,

Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria

Direcția Buget Contabilitate,
Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

| Nr. crt. | Cod clasifi. | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Data PIF | Valoare de inventar | Situația juridică actuală |
|--------------------------|--------------|---|--|----------|---------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| TEREN CONCESIONAT | | | | | | |
| 1 | | Teren str. Aleea Târgului, bl. A9, sc. A, ap. 2 S = 20 mp (Contr. Conc. nr. 57/2013, Oprea Florinel) | Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț str. Aleea Târgului, in suprafata de 20 mp | 2019 | 1,702.80 | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 2 | | Teren str. Cuza Vodă, bl. E2, ap.17 S = 21 mp (contr. Concesiune nr. 69/2010, Toma George) | Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț str. Cuza Vodă, in suprafata de 21 mp | 2019 | 1,787.94 | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| 3 | | Teren b-dul Mihai Eminescu, nr. 8D, S = 25 mp (contr. Concesiune nr. 72/2010, SC ALRODY COM SRL) | Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț b-dul Mihai Eminescu, nr. 8D, in suprafata de 25 mp | 2019 | 2,128.50 | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |
| TOTAL | | | | | 5,619.24 | |



PRIMARIA ORASULUI TÂRGU - NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Targu - Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
urbanism@primariatgneamt.ro

Serviciul UAT
Compartiment Administrarea domeniului public si privat

Nr. 9677/04.07.2019

Nota interna

Catre,


Compartiment Peisagistica

Va transmitem cererea nr. 95307/ 02.07.2019 a domnului Oprea Floprinel, pentru trecerea suprafetei de teren de 20 mp din domeniul public in domeniul privat, in vederea demararii initierii procedurii de vanzare a terenului sus mentionat.

- Anexam in copii cererile si contractul de concesiune nr.57/30.04.2013.

Compartiment
Adm domeniului public si privat,
insp. Geanina State

Au primit,
Geanina
4.07.2019

B-ua. Stale
B-ua. Mihaela
P. Iancu




Domnule Primar,

Subsemnatul Oprea Florinel, legitimat cu CI seria NZ nr. 024080 CNP: 1741124274783, domiciliat in Bld. Stefan cel Mare, bl. B2, Sc.A, ap. 3 , Oras Tg. Neamt, beneficiar al contractului de concesiune nr. 57 din 30.04.2013, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale si a intabularii imobilului va rog sa treceti suprafata concesionata de catre mine din domeniul public (asa cum reese din contractual de concesiune) in domeniul privat.

Mentionez ca cele solicitate imi sunt necesare la OCPI Neamt in vederea intabularii terenului si constructiei aflate pe acesta, pe care sunt proprietar.

Data:

02.07.2019

Semnatura:



~~Telefon: 0751 821 907~~

0757 321 907

Art.8 Plata redevenței valorice se face trimestrial, 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie, pentru anul în curs, cu ordin de plată sau numerar, la Serviciul de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț.

-contul _____ concesionarului
nr. _____ deschis la

-contul concedentului nr.RO05TREZ49321300205XXXXX
deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități și majorări, conform legilor în vigoare și la rezilierea contractului.

Taxa poate fi indexată anual, în funcție de coeficientul de inflație, prin hotărâre de Consiliu Local sau hotărâre de Guvern.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE :

Art.9 Concesionarul se obligă :

- a). să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodar, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecvente de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit celor convenite și dreptului comun român ;

- b). să pună la dispoziția organelor de control economico-financiare, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;

- c). să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;

- d). să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate ;

- e). să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop;

- f). să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract, cu titlu de garanție, suma de 1160 lei pe care o datorează pentru primul an de activitate .

-g). să depună, cu titlu de garanție, suma de - lei pentru îndeplinirea obligațiilor privind protecția

mediului, care pot apărea pe parcursul derulării concesiunii ;

-h). să nu schimbe obiectul destinației inițiale.

-i). pentru eliberarea Certificatului de Urbanism, concesionarul va prezenta un *memoriu si planșe (fațade)*, elaborat de catre proiectant, din care să reiese aspectul arhitectural , precum si culoarea .

Art.10 Concedentul se obligă:

-a). să predea obiectul concesiunii în condițiile legii, să asigure libera și liniștita exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui ;

-b). să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii ;

Art.11. Părțile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condițiile stabilite prin lege.

VII. DREPTURI :

Art.12. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului. Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar.

Art.13 Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

VIII. BUNURI UTILIZATE:

Art.14 Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- bunuri de retur: suprafața de 20mp teren
- bunuri de preluare: _____
- bunuri proprii : materiale de constructie si finisare lucrari

IX. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU :

Art.15 Concesionarul se obliga sa respecte normele si legile in vigoare privind Protectia mediului.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.16 Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații îndreptățesc concedentul la perceperea unor penalități și majorări, conform prevederilor legale, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute prin lege.

XI. FORȚA MAJORĂ :

Art.17 Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data stampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-i onora toate obligațiile până la această dată.

XII. LITIGII :

Art.18 Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.19 Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

XIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI :

Art.20 încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- a) - la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin renunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) - la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Contractul de concesionare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Încheiat astăzi 30.04.2013 în 2 exemplare originale.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Primar,
VASILICĂ HARPA

Secretar
Jr. LAURA ELENA MAFTEI

OPREA FLORINEL

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului ,

Șef serviciu ,
ing. Ion Rusu

întocmit,
Ref. Maria Amihăjesei



PRIMARIA ORASULUI TÂRGU - NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Targu - Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
urbanism@primariatgneamt.ro

Serviciul UAT

Compartiment Administrarea domeniului public si privat

Nr. 10293 din 17.07.2019

Nota interna

Catre,

Compartiment Peisagistica

Va transmitem urmatoarele :

-cererea nr. 9441/01.07.2019 a domnului Toma George, in vederea trecerii din dom public in dom. privat a suprafetei de teren de **21 mp**, situata in **str. Cuza Voda Bl.E2, ap.17**, concesionata conform contractului de concesiune nr. 69/01.02.2010;

- cererea nr.9705 din 05.07.2019 a domnului Frunza Vasile, reprezentant a SC Alrody Csom Srl in vederea trecerii din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de teren de **25 mp**, situate in **b-dul Mihai Eminescu nr.8D**, concesionata conform Contractului de concesiune nr.72/01.04.2010.

- Avand in vedere cererile urmatoare, va rugam sa se completeze domeniul privat al orasului Targu – Neamt:

1. cererea nr.9441/01.07.2019- completare dom privat al orasului Targu Neamt cu suprafata de **15 mp**, situata in **str. Cuza Voda, Bl.E2, ap.17;**

2. cererea nr.9705 din 05.07.2019- completare dom privat al orasului Targu – Neamt cu suprafata de **10 mp**, situata in **B-dul Mihai Eminescu nr.8D;**

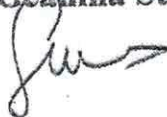
3.cererea nr.10117 din 12.07.2019- completare dom privat al orasului Targu – Neamt cu suprafata de **6 mp**, situata, in **str.Marasesti Bl.12, sc.A, ap.4;**

4. cererea nr.9590 din 03.07.2019 – completare dom. privat al orasului Targu – Neamt cu suprafata de **16 mp**, situata in **Aleea Targului Bl.A8, sc.B, ap.23;**

5. cererea nr.9671 din 04.07.2019 – completare dom. privat al orasului Targu – Neamt cu suprafata de 12 mp, situata in **B-dul Mihai Eminescu Bl.G4, sc.A, parter, ap.4;**

6.cererea nr.9732 din 05.07.2019 - completare dom. privat al orasului Targu – Neamt cu suprafata de 21 mp, situata in **B-dul Mihai Eminescu Bl.G6, sc.C, ap.30;**

**Compartiment
Adm domeniului public si privat,
insp. Geanina State**



2019

Uploung

Județul Neamț

M

Domnule Primar,

Subsemnatul George Toma, domiciliat în
 Tg Neamt strada Popa Ștefan nr 6, telefon
 0746 819989, posesor al CÎ-NT-770359
 CNP 1740615092245, vă rog a birouăi să
 aprobați următoarele: ✓

Suplimentarea contractului de concesiune
 directă nr 69 din 01.02.2010 de la
 21 mp la 36 m² (15 mp suplimentar),
 conform schitei cadastrale anexate la
 prezenta.

01.07.2019.

George Toma

0746 819989

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:300

Amplasament: Intravilan Targu Neamt, Str. Cuza Voda, Jud. Neamt

Beneficiar: Toma George



603270

603240

634860

634860

Str. Cuza Voda

Trotuar (pavaz)

9.90m

S = 21/mp

2.03m

2.04m

Bloc E2
NC50291

603270

603240

LEGENDA

Teren concesionat S = 21 mp

Margine drum

Bloc E2

Executant
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.

Semnatura si stampila
Data: Iunie 2019

73

CONTRACT DE CONCESIUNE DIRECTA

Nr. 69 din 01.02.2010

PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Art.1. Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, cu sediul în Tîrgu Neamț, în cel Mare nr.68 având contul nr. RO05TREZ49321300205XXXXX la Trezoreria Tîrgu Neamț, reprezentat legal prin Decebal Arnăutu, și jr. Laura Elena Maței, secretar, în calitate de concedent , și
domnul TOMA GEORGE cu domiciliul în Tîrgu Neamț, b-dul 22
Iurie, Bl. M8, Sc. C, Ap.26 în calitate de concesionari.

II. SEDIUL MATERIEI :

Art.2 In temeiul Legii nr.213/1998, al Legii nr.215/2001 art. 36 alin.2 lit(c), alin.3, art.36, alin.5, lit. a, al Legii 50/ 1991, al OUG nr.34/2006 , și al nr.19 din 28.01.2010 părțile contractante au convenit încheierea acestui contract de concesiune directă.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.3 Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea în concesiune directă de către concesionar a suprafeței de teren de 21 mp, situată în zona Cuza Vodă, Bl.E2, Ap.17, in vederea construirii unui balcon cu acces exterior.

Art.4 Concesionarului i s-a atribuit suprafața de 21 mp in baza Hotărârilor H.C.L. nr. 19 din 28.01.2010.

IV. DURATA:

Art.5 Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data perfectării acestui contract, adică de la 01.02.2010, până la 31.01.2020.

Art.6 Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract se va prelungi pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

V. PREȚUL SI MODALITĂȚILE DE PLATĂ :

Art.7 Prețul concesiunii este redevența valorică anuală de 55 Lei/mp/an, adică 1155 lei/an, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 28.01.2010.

Art.8 Plata redevenței valorice se face trimestrial, 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie, pentru anul în curs, cu ordin de plată sau numerar, la Biroul de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț.

Contul concesionarului nr. _____ deschis la
Contul concedentului nr.RO05TREZ49321300205XXXXX deschis la
Trezoreria Tîrgu Neamț.

19
data redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la anulați și majorări, conform legilor în vigoare și la rezilierea contractului. Taxa va fi indexată anual, în funcție de coeficientul de inflație, prin hotărâre de Consiliu Local sau hotărâre de Guvern.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE :

Art.9 Concesionarul se obligă :

să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăresc, cu cea mai mare diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecvente de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece la despăgubire, potrivit celor convenite și dreptului comun român ;
să pună la dispoziția organelor de control economico-financiare, toate documentele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;
să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, concesionarului, orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate ;
să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop;
să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract, o sumă de garanție, suma de 289lei pe care o datorează pentru primul trimestru de activitate .

să depună, cu titlu de garanție, suma de - lei pentru îndeplinirea obligațiilor privind protecția mediului, care pot apărea pe parcursul derulării concesiunii ;

să nu schimbe obiectul destinației inițiale.

Pentru eliberarea Certificatului de Urbanism, concesionarul va prezenta proiectul de *memoriu și planșe (fațade)*, elaborat de către proiectant, din care să rezulte aspectul arhitectural , precum și culoarea .

Art.10 Concedentul se obligă:

să predea obiectul concesiunii în condițiile legii, să asigure libera și exclusivă exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii dacă s-ar interpune evenimente perturbatorii imputabile lui ;

să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, terenul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii ;

Art.11. Părțile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condițiile stabilite prin lege.

VII. DREPTURI :

Art.12. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului. Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele contractului de către concesionar.

17
Art.13 Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

VIII. BUNURI UTILIZATE:

Art.14 Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- bunuri de retur: suprafața de 21 mp teren
- bunuri de preluare: _____
- bunuri proprii : materiale de construcție și finisare lucrări

IX. RESPONSABILITATE DE MEDIU:

Art.15 Concesionarul se obliga să respecte normele și legile în vigoare privind Protecția mediului.

SPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.16 Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații încheptătesc concedentul la perceperea unor penalități și majorări, conform prevederilor legale, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute prin lege.

XI. FORȚA MAJORĂ:

Art.17 Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, neprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data stampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea contractului care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la celeilaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-i onora toate obligațiile până la această dată.

XII. LITIGII:

Art.18 Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.19 Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi menținute spre soluționare instanței de drept comun competente.

INCETAREA CONTRACTULUI :

- la încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:
- la expirarea duratei stabilite în contract;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin renunțarea de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în concedentului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, renunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, renunțarea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în concedentului;
- dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, cu plata unei despăgubiri.

Contractul de concesionare va putea fi modificat numai prin consens


Decretat astăzi 01.02.2010 în 3 exemplare originale.

CONCEDENT,


CONCESIONAR,

SECRETAR
 j. Arnăutu


Secretar
 jr. Laura Elena Maftai


Toma George


Serviciul Financiar Contabil,
 Ec. Ecaterina Iosub


Urbanism si Amenajarea Teritoriului ,
 Ref. Maria Amihăiesei


05.07.2019
Dna Stale
Dna Ciprian

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
REGISTRATURĂ
05.07.2019

Domnului Primar

Subsemnatul Frayș Ioanil cu domiciliul în
Tg. Neamț, Str. M. Eminescu, Bl B6, SCA, Ap. 13,
administrator al S.C. Alrody sau SRL, Str. M. Eminescu
Tg. Neamț, rog. a găsi suplimentare însoțite
de teren concernate de la 25m² la 35m²
în conform contract concern nr: 72/01.04.2010
Atașez planul de situație

05.07.2019

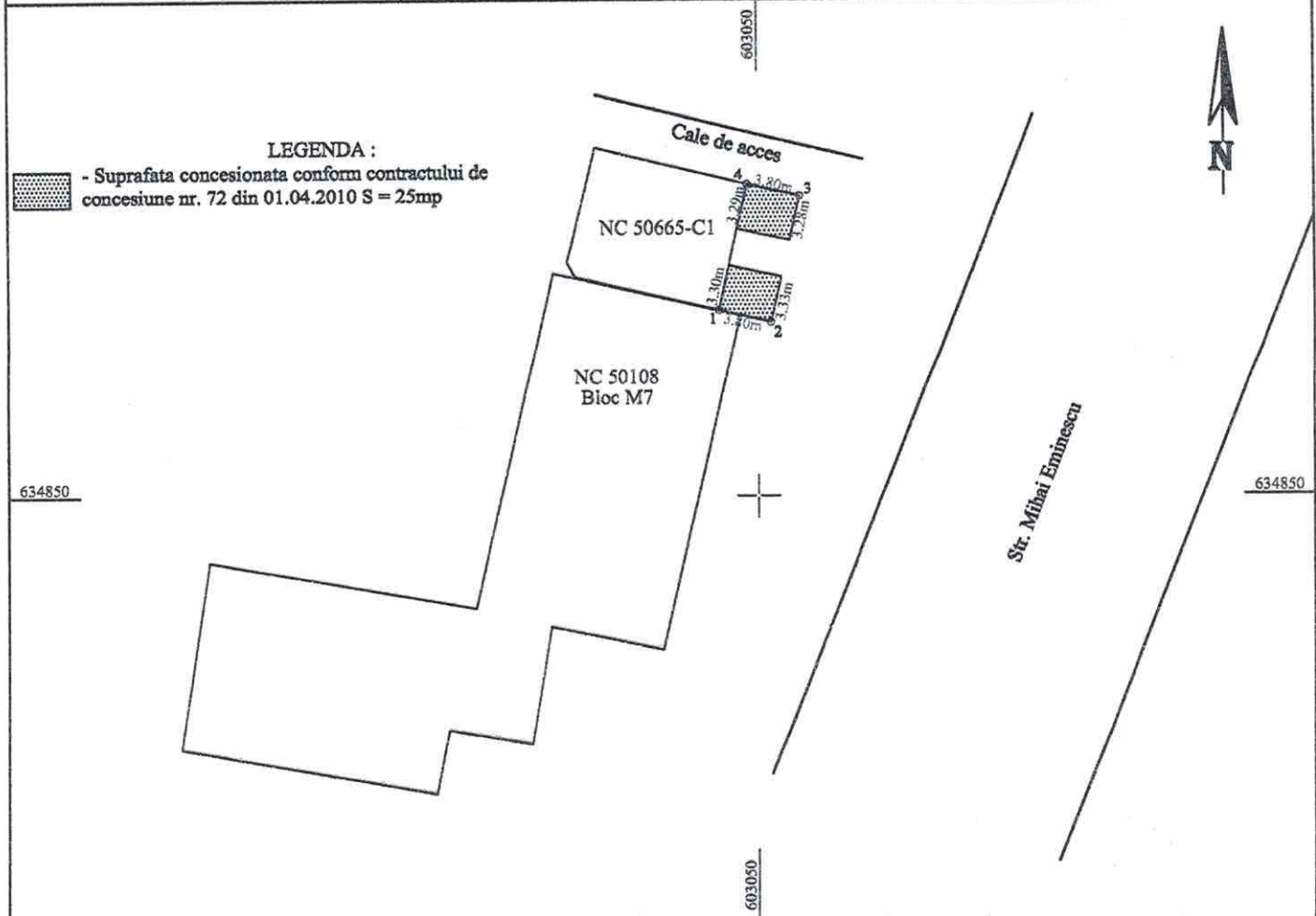
Frayș Ioanil
Alrody sau SRL

0478.039903

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 25 | Intravilan Targu Neamt, Str. Mihai Eminescu, Nr. 8D, Targu Neamt, Jud. Neamt |
| Cartea Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | TARGU NEAMT | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|----------|
| 1 | CC | 25 | - |
| Total | | 25 | - |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 25mp

Executant S.C. **TOPOMAP NEAMT S.R.L.**



Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila RCPI

92

CONTRACT DE CONCESIUNE DIRECTĂ

Nr. 72 din 01.04.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Art.1. Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, cu sediul în Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.68 având contul nr. RO05TREZ49321300205XXXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț, reprezentat legal prin Decebal Arnăutu, primar și jr. Laura Elena Maftei, secretar, în calitate de concedent , și

SC ALRODY COM SRL cu sediul în Tîrgu Neamț, Strada Mihai Eminescu, Bl. G6, Sc. A, Ap.13, în calitate de concesionar.

II. SEDIUL MATERIEI :

Art.2 În temeiul Legii nr.213/1998, al Legii nr.215/2001 art. 36 alin.2 lit(c), art45, alin.3,,art.36, alin.5, lit. a, al Legii 50/ 1991, al OUG nr.34/2006 , și al H.C.L. nr.43 din 26.03.2010 părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de concesiune directă.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.3 Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea în concesiune directă de către concesionar a suprafeței de teren de 25 mp, situată în strada Mihai Eminescu, nr.8D, în vederea extinderii spațiului comercial.

Art.4 Concesionarului i s-a atribuit suprafața de 25mp în baza prevederilor H.C.L.nr.43 din 26.03.2010.

IV. DURATA:

Art.5 Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data perfectării prezentului contract, adică de la 01.04.2010, până la 31.03.2020.

Art.6 Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

V. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ :

Art.7 Prețul concesiunii este redevența valorică anuală de 55Lei Ron,/mp/an, adică 1375 lei/an, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 43 din 26.03.2010.

Art.8 Plata redevenței valorice se face trimestrial, 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie, pentru anul în curs, cu ordin de plată sau

44

-i). pentru eliberarea Certificatului de Urbanism, concesionarul va prezenta un *memoriu si planşe* (faşade), elaborat de catre proiectant, din care să reieşie aspectul arhitectural, precum si culoarea.

Art.10 Concedentul se obligă:

-a). să predea obiectul concesiunii în condiţiile legii, să asigure libera şi liniştită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii dacă s-ar interpune fapte şi evenimente perturbatorii imputabile lui ;

-b). să pună la dispoziţia concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini şi să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii ;

Art.11. Părţile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condiţiile stabilite prin lege.

VII. DREPTURI :

Art.12. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului. Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condiţiile şi clauzele acestuia de către concesionar.

Art.13 Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată şi efectivă.

VIII. BUNURI UTILIZATE:

Art.14 Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- bunuri de retur: suprafaţa de 25 mp teren
- bunuri de preluare: _____
- bunuri proprii : materiale de constructie si finisare lucrari

IX. RESPONSABILITĂŢI DE MEDIU :

Art.15 Concesionarul se obliga sa respecte normele si legile in vigoare privind Protectia mediului.

SPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.16 Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii îndreptăţesc concedentul la perceperea unor penalitaţi şi majorări, conform prevederilor legale, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecinţele prevăzute prin lege.

XI. FORŢA MAJORĂ :

Art.17 Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o comunice la cunoștința celeilalte părți, în scris, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majoră, împreună cu avertizarea asupra efectelor și măsurilor luate pentru evitarea posibilelor consecințe ale forței majore, se va comunica în termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data stampilei poștei de primire. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți evoluția cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea să-și onoreze toate obligațiile până la această dată.

XII. LITIGII :

Art.18 Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.19 Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

XIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI :

Art.20 încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- a) - la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin renunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

46
d) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) - la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Contractul de concesionare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Încheiat astăzi 01.04.2010 în 3 exemplare originale.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Primar,
Decebal Arnăutu



Secretar
jr. Laura Elena Maftai

SC.ALRODY COM SRL



Serviciul Financiar Contabil,
Ec. Ecaterina Iosub

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului ,

ing. Ion Rusu

Ref. Maria Amihăiesei