

REPARTIZAT LA :  
Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3.  
Direcției/Serviciului/Compartimentului , Juridic,  
Serviciul Investiții și Transporturi  
Data depunere avize/rapoarte 24.07.2019

Primar,  
Harpa Vasilică

Secretar general,  
jr. Sabin Isabela

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

Privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 ,completată cu HCL 171 din 30.05.2017, HCL 234 din 27.02.2017, HCL 314 din 28.10.2017,HCL 128 din 22.06.2019 privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art. 129 alin 6 , lit b, art.108 ,alin.1 lit.a), art. 333 alin 3 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; art.861 alin.3 și art.867 din Noul Cod Civil , HCL nr. 32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL;

Tinând cont de adresa de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrata la Primaria orasului Tîrgu Neamț cu nr. 10110 din 12.07.2019, prin care se solicită preluarea în administrare a unor parcurii de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Luând act de Raport de aprobare 10454 din 22.07.2019 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț, precum și Raportul de specialitate nr.10455 din 22.07.2019 al Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei;

Tinând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tîrgu Neamț;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ..

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, completată cu HCL 171 din 30.05.2017, HCL 234 din 27.02.2017, HCL 314 din 28.10.2017,HCL 128 din 22.06.2019 privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Predarea primirea bunurilor prevăzute în anexă se va face în baza procesului verbal de predare - primire încheiat între proprietar și administrator.

Art.3 În vederea îndeplinirii prezentei hotărâri, S.C. CIVITAS COM SRL va respecta prevederile H.C.L. nr. 256 din 17.12.2015 privind aprobarea regulamentului de atribuire și utilizare a locurilor de parcare în parcurile de reședință din orașul Târgu Neamț.

Art.4 Sumele încasate din exploatarea terenurilor aparținând domeniului public, prin închirierea parcarilor de reședință, date în administrarea SC CIVITAS COM SRL, se fac venit la bugetul local al orașului Târgu Neamț în cotă de 50%.

Art.5 Compartimentul Transporturi, Iluminat Public va lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul Orașului Târgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Publică Locală.

**Initiator,  
Primar  
Harpa Vasilică**

**Avizează,  
Secretar Oraș,  
jr. Sabin Isabela**

ANEXA LA HCL NR.        DIN

Completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 ,completată cu HCL 171 din 30.05.2017, HCL 234 din 27.02.2017, HCL 314 din 28.10.2017,HCL 128 din 22.06.2019 privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință

40- A PLANSA 40-A PARCARE STR. ALEEA ZIMBRULUI – BL. B13

40- B PLANSA 40-B PARCARE STR. CALISTRAT HOGAS – BL.B13

40-C PLANSA 40-C PARCARE STR.CALISTART HOGAS – BL.B13

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 ,completată cu HCL 171 din 30.05.2017, HCL 234 din 27.02.2017, HCL 314 din 28.10.2017,HCL 128 din 22.06.2019 privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință**

În conformitate cu prevederile HCL nr.32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL Tîrgu Neamț, având ca asociat unic Consiliul Local al or. Tg. Neamț, care prevede: art.1 „aprobă înființarea SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamț prin reorganizarea pieței agroalimentare, a bazarului și a oborului orașului Tîrgu Neamț” iar la art. 3 “ SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamț, va avea drepturile și va lua asupra sa obligațiile Administrației pieței agroalimentare, a oborului și a bazarului orașului Tîrgu Neamț, care își va înceta activitatea o dată cu înmatricularea societății”.

Având în vedere adresa de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrată la Primaria orasului Tîrgu Neamț cu nr. 10110 din 12.07.2019 , prin care se solicita preluarea in administrare a unor parcării de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Analizând prevederile legale:

Art. 5,kk) *serviciul public* - activitatea sau ansamblul de activități organizate de o autoritate a administrației publice ori de o instituție publică sau autorizată/autorizate ori delegată de aceasta, în scopul satisfacerii unei nevoi cu caracter general sau a unui interes public, în mod regulat și continuu ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Art. 129, ¶(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Art. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Art.333 , alin (3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea

- art.861 alin.(3) din NCC „în condițiile legii, bunurile proprietate public pot fi date în administrare sau folosință și pot fi concesionate ori închiriate” și „art. 867 alin.(1) din NCC „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”;

Ca urmare a celor menționate, în temeiul art.5 lit kk) , art. 129 alin 6 , lit b, art.108 ,alin.1 lit.a), art. 333 alin 3 din din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem Consiliului Local spre dezbateră proiectul de hotărâre Privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 ,completată cu HCL 171 din 30.05.2017, HCL 234 din 27.02.2017, HCL 314 din 28.10.2017,HCL 128 din 22.06.2019 privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință

Serviciul Jurdic,  
Sava Bogdan

Serviciul Investitii si Transpoturi  
ing. Durbaca Sorin

Primăria oraşului Târgu Neamţ

Nr. 10454 din 22.07.2019

## **RAPORT DE APROBARE**

### **LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**Privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 ,completată cu HCL 171 din 30.05.2017, HCL 234 din 27.02.2017, HCL 314 din 28.10.2017,HCL 128 din 22.06.2019 privind darea în administrare a unor terenuri aparţinând domeniului public al oraşului Tîrgu Neamţ către SC CIVITAS COM SRL Târgu Neamţ, în scopul amenajării şi administrării parcărilor de reşedinţă**

În vederea soluţionării problemelor legate de parcările de reşedinţă în oraşul Tîrgu Neamţ, se impune darea în administrare către SC CIVITAS COM SRL, societate având ca asociat unic Consiliul Local al oraşului Tîrgu Neamţ, a unor terenuri aparţinând domeniului public al oraşului Tîrgu Neamţ în scopul amenajării şi administrării unor parcări de reşedinţă. Totodată, darea în administrare a acestor terenuri va conduce la îmbunătăţirea aspectului edilitar al unităţii administrativ teritoriale şi va conferi o bună valorificare a bunurilor aparţinând domeniului public. Mai mult decât atât, sumele încasate din exploatarea acestor terenuri se vor face venit la bugetul local al unităţii administrativ teritoriale în cotă de 50%.

Având în vedere adresa de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrată la Primaria orasului Târgu Neamţ cu nr. 10110 din 12.07.2019 , prin care se solicita preluarea in administrare a unor parcării de reşedinţă de pe raza oraşului -conform anexei;

Prin urmare, în conformitate în temeiul art.5 lit kk) , art. 129 alin 6 , lit b, art.108 ,alin.1 lit.a), art. 333 alin 3 din din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbateră Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ proiectul de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparţinând domeniului public al oraşului Târgu Neamţ către SC CIVITAS COM SRL Târgu Neamţ, în scopul amenajării şi administrării parcărilor de reşedinţă.

**Iniţiator,  
PRIMAR,  
Harpa Vasilică**