

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren, în suprafața de 82 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Romana F.N.

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț:

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 14 , alin(1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,
- e) HCL nr. 243/29.11.2016 privind Regulamentul privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile(teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu Neamț,
- f) HCL nr. 117/23.04.2019 pentru modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu - Neamț

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 8630 din 13.06.2019 înaintată de primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de Specialitate nr.8631 din 13.06.2019 al Serviciului Urbanism cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera (b) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inițierii procedurii de închiriere a unui teren în suprafața de 82 mp, situat în str. Romana F.N., aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, prevăzut în Anexa 1;

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unui teren în suprafața de 82 mp, prevăzut în Anexa 2, parte integrantă a acesteia;

Art.3. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru închirierea unui teren în suprafața de 82 mp, prevăzut în Anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

Art. 4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa 4 la prezenta, parte integrantă a acesteia;

Art. 7 . Prețul de pornire al licitației este de 10,00 lei/mp/an, conform HCL nr.251/21.11.2018.

Art.8. (1) Durata închirierii este de 10 ani , începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumătate din perioada de inchiriere;

Art.9. Predarea bunului menționate la art.1 se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire între Primăria orașului Târgu -Neamț si castigatorul licitatiei.

Art.10. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, **să semneze Contractul de Inchiriere** în numele si pentru Consiliul Local.

Art 11. Primarul orasului Tîrgu Neamt prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 12. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate si Serviciului UAT pentru luarea la cunostinta si conformare.

Nr.182

Din 26.06.2019

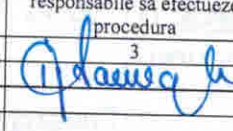
Președinte de ședință,
Consilier local, Rucșandescu Ion



Contrasemnează
Secretar,
jr. Sabin Isabela

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NR.182

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	26.06.2019	
2	Comunicarea către prefectul județului ^{1,4,5})		
3	Aducerea la cunoștință publică ^{2,3,4,5})		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)		

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

¹) art. 48 alin. (2) "Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării";

²) art. 49 alin.(2): "Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";

³) art. 49 alin (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării";

⁴) art. 112 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:...

b) prefectului județului.”

⁵) art. 115 alin (6): "Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:



prin ridicarea mâinii



prin apel nominal



SECRET

Hotărâre cu caracter normativ		DA/NU	DA	Hotărâre cu caracter individual		DA/NU	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		DA/NU	Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	10	
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție		DA/NU			
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți		DA/NU			
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii						19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)						19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)						10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)						14
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)						17
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)						
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)						
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat						
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat						2
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:						
NU ESTE CAZUL							

NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.

2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.

* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri

