

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului Local nr. 1, 2 și 3  
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,  
Direcției Buget-Contabilitate  
Data depunere avize/rapoarte: 29.07.2019

Primar,  
Harpa Vasilică

Secretar ,  
Cons. Jr. Sabin Isabela

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

*privind emiterea unui acord de principiu în vederea transmiterii unui teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț și administrarea Consiliului Local în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale, prin Inspectoratul Școlar Județean Neamț*

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Ținând cont de:

Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Art. 3 și 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 213/1998 cu modificările ulterioare privind bunurile proprietate publică;

Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 293, alin.(1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5) și

Hotărârea de Consiliu Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2018;

Având în vedere:

Încheierea cu nr. 11.018/19.04.2019 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț cu privire la lotizarea terenului cu nr. cadastral 53789 în suprafață de 34.904 mp situat în str. Mărășești, nr. 175, intravilan oraș Târgu-Neamț și înființarea Cărții funciare nr. 56225 - teren în suprafață de 27.382 mp cu nr. cadastral 56225 și a Cărții funciare nr. 56226 - teren în suprafață de 7.522 mp cu nr. cadastral 56226 ;

Solicitarea cu nr. 9272/18.07.2019 înaintată de Ministerul Educației Naționale – Cabinet Ministru către Primăria orașului Târgu-Neamț înregistrată cu nr. 10.592/24.07.2019, cu scopul de a se emite un acord de principiu din partea Primăriei și a Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț privind transmiterea terenului în suprafață de 7.522 mp din domeniul public al orașului și administrarea Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Inspectoratul Școlar Județean Neamț, în vederea înființării unui "Centru de Formare Cadre Didactice zona Moldova" Târgu-Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 10.715 din 29.07.2019 înaintat de Primarul oraşului Târgu-Neamţ şi Raportul de specialitate nr. 10.716 din 29.07.2019 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.”b”, ale art. 129, alin. (2) lit.”c”, alin. 6 , lit. ”b”, art.139 alin. (3) lit.”g” coroborat cu prevederile art. 243 alin. (1), lit.”a”, art. 3 art. 293, alin.(1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) şi alin. (5) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă emiterea unui acord de principiu din partea Primăriei oraşului Târgu-Neamţ și a Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ privind transmiterea terenului cu număr cadastral 56226 în suprafață de 7.522 mp din domeniul public al oraşului Târgu-Neamţ și administrarea Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Inspectoratul Școlar Județean Neamț, în vederea înființării unui ”Centru de Formare Cadre Didactice zona Moldova” Târgu-Neamț.

**Art. 2.** Bunul menționat la art. 1 rămâne în continuare ca fiind bun de uz sau de interes public național.

**Art. 3.** Primarul oraşului Târgu-Neamţ, prin compartimentele de specialitate ale Primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Buget-Contabilitate pentru luarea la cunoștință și conformare.

*Inițiator,*

*Primar,  
Harpa Vasilică*

*Avizează,*

*Secretar,  
Cons. jr. Sabin Isabela*

**ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ**  
**- PRIMAR -**  
**NR. 10.715 / 29.07.2019**

## **REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de Hotărâre

*privind emiterea unui acord de principiu în vederea transmiterii unui teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț și administrarea Consiliului Local în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale, prin Inspectoratul Școlar Județean Neamț*

Având în vedere:

Legea nr. 213/1998 cu modificările ulterioare privind bunurile proprietate publică;

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 293, alin.(1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5) și

Hotărârea de Consiliu Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2018;

Încheierea cu nr. 11.018/19.04.2019 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț cu privire la lotizarea terenului cu nr. cadastral 53789 în suprafață de 34.904 mp situat în str. Mărășești, nr. 175, intravilan oraș Târgu-Neamț și înființarea Cărții funciare nr. 56225 - teren în suprafață de 27.382 mp cu nr. cadastral 56225 și a Cărții funciare nr. 56226 - teren în suprafață de 7.522 mp cu nr. cadastral 56226 ;

Solicitarea cu nr. 9272/18.07.2019 înaintată de Ministerul Educației Naționale – Cabinet Ministru către Primăria orașului Târgu-Neamț înregistrată cu nr. 10.592/24.07.2019, cu scopul de a se emite un acord de principiu din partea Primăriei orașului Târgu-Neamț și a Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț privind transmiterea terenului în suprafață de 7.522 mp din domeniul public al orașului și administrarea Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Inspectoratul Școlar Județean Neamț, în vederea înființării unui ”Centru Cadre Didactice zona Moldova” Târgu-Neamț.

Propun emiterea unui acord de principiu din partea Primăriei și a Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț privind transmiterea terenului în suprafață de

7.522 mp din domeniul public al oraşului și administrarea Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamț în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Inspectoratul Școlar Județean Neamț, în vederea înființării unui ”Centru de Formare Cadre Didactice zona Moldova” Târgu-Neamț.

**PRIMAR,  
HARPA VASILICĂ**

**ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ**  
**SERVICIUL U.A.T.**  
**COMP. PEISAGISTICĂ**  
**NR. 10.716 / 29.07.2019**

**AVIZAT,**  
**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de Hotărâre

*privind emiterea unui acord de principiu în vederea transmiterii unui teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț și administrarea Consiliului Local în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale, prin Inspectoratul Școlar Județean Neamț*

Prin adresa nr. 9.272/18.07.2019 înaintată de Ministerul Educației Naționale – Cabinet Ministru către Primăria orașului Târgu-Neamț înregistrată cu nr. 10.592, se solicită emiterea unui acord de principiu din partea Primăriei și a Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț privind transmiterea terenului în suprafață de 7.522 mp din domeniul public al orașului și administrarea Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Inspectoratul Școlar Județean Neamț, în vederea înființării unui ”Centru Cadre Didactice zona Moldova” Târgu-Neamț.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 52/28.02.2019 se aprobă lotizarea terenului în suprafață de 34.904 mp cu număr cadastral 53789 situat în intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Mărășești, nr. 175 și se eliberează Încheierea cu nr. 11.018/19.04.2019 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț privind înființarea Cărții funciare nr. 56225 - teren în suprafață de 27.382 mp cu nr. cadastral 56225 și a Cărții funciare nr. 56226 - teren în suprafață de 7.522 mp cu nr. cadastral 56226 .

Terenul la care se face referire se regăsește la poziția 969, conform anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2018 (înainte de a fi lotizat);

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 293,

- *alin. (1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- *alin. (2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*
- *alin.(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*
- *alin. (4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.*
- *alin. (5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.*

În conformitate cu cele prezentate mai sus vă supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind emiterea unui acord de principiu din partea Primăriei și a Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț privind transmiterea terenului în suprafață de 7.522 mp, situat în intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Mărășești, nr. 175, identificat cu număr cadastral 56226, din domeniul public al orașului și administrarea Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Inspectoratul Școlar Județean Neamț, în vederea înființării unui ”Centru de Formare Cadre Didactice zona Moldova” Târgu-Neamț.

*Serviciul UAT,*

*Șef Serviciu,  
Ing. Rusu Ion*

*Comp. Peisagistică,  
Ing. Miltiade Iustina*

*Serviciul Juridic Contencios  
Administrație Publică Locală,*

*Șef Serviciu,  
Jr. Iftode Oana Maria*

*Direcția Buget Contabilitate,  
Director Economic,  
Ec. Iosub Ecaterina*



100069138713

Incheiere Nr. 11018 / 19-04-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

Dosarul nr. 11018 / 19-04-2019

**INCHEIERE Nr. 11018****Registrator:** AGNES IULIANA RAIKERT**Asistent:** DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:  
- Act Administrativ nr. Referat admitere nr. 31826/21-11-2018 emis de OCPI NEAMȚ;  
- Act Notarial nr. 917 - act de lotizare/18-04-2019 emis de NP David Daniela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- Ordin de plată cont OCPI nr. 1164/12-04-2019 în suma de 120  
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 1661, înscris în cartea funciara 53789 UAT Târgu Neamt având proprietarii: ORAȘUL TG NEAMȚ în cota de 1/1 de sub B.1, COLEGIUL TEHNIC " ION CREANGĂ " în cota de 1/1 de sub B.2, INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI NEAMȚ în cota de 1/1 de sub B.3, ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ în cota de 1/1 de sub B.8, ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ în cota de 1/1 de sub B.5, ;
- Se radiază înscrierea efectuată în baza încheierii nr. 32512 / 29/11/2018 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.6 din cartea funciara 56226 UAT Târgu Neamt;
- Se înființează cartea funciara 56225 a imobilului cu numărul cadastral 56225/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53789 înscris în cartea funciara 53789; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 56225 UAT Târgu Neamt;
- Se înființează cartea funciara 56226 a imobilului cu numărul cadastral 56226/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53789 înscris în cartea funciara 53789; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 56226 UAT Târgu Neamt;
- Se sistează cf. 53789 a imobilului cu nr. cad. 53789/Târgu Neamt ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
  - ~- nr.cad.56225\cf.56225;
  - ~- nr.cad.56226\cf.56226;asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 53789 UAT Târgu Neamt;
- Se radiază înscrierea efectuată în baza încheierii nr. 32512 / 29/11/2018 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 sub B.8 din cartea funciara 56225 UAT Târgu Neamt;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, prin notar public David Daniela  
DAVID DANIELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Nr. cerere	11018
Ziua	19
Luna	04
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56225 Târgu Neamt



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56225	27.382	Teren imprejmuit; Teren domeniu public.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56225-C1	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:1168 mp; Cladire liceu (P+1), construit in anul 1960 - Suprafata construita desfasurata = 1168 mp, din care: parter = 584 mp, etaj = 584 mp.
A1.2	56225-C2	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:906 mp; S. construita desfasurata:1812 mp; Sala de sport (D+P), construita in anul 1989 - Suprafata construita desfasurata = 1812 mp, din care: demisol = 906 mp, parter = 906 mp.
A1.3	56225-C3	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1130 mp; S. construita desfasurata:1412 mp; Pavilion internat 1 (P+1), corp A2, construit in anul 2005 - Suprafata construita desfasurata = 1412 mp, din care: parter = 1130 mp, etaj = 282 mp.
A1.4	56225-C4	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:687 mp; S. construita desfasurata:814 mp; Pavilion 2 (P+1) - Suprafata construita desfasurata = 814 mp, din care: parter = 687 mp, etaj = 127 mp.
A1.5	56225-C5	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Centrala termica, construita in anul 1982 - Suprafata construita desfasurata = 147 mp.
A1.6	56225-C6	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Centrala termica, construita in anul 1982 - Suprafata construita desfasurata = 222 mp.
A1.7	56225-C7	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grup sanitar, construit in anul 1973 - Suprafata construita desfasurata = 24 mp.
A1.8	56225-C8	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grup sanitar, construit in anul 1973 - Suprafata construita desfasurata = 22 mp.
A1.9	56225-C9	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:498 mp; Scoala cu 8 sali de clasa, corp A3, construita in anul 2005 - Suprafata construita desfasurata = 498 mp.
A1.10	56225-C10	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Paraclis Sf. Trei Ierarhi, - Suprafata construita desfasurata = 70 mp.
A1.11	56225-C11	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:806 mp; S. construita desfasurata:806 mp; Scoala cu 10 clase, construita in anul 2007 - Suprafata construita desfasurata = 806 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11018 / 19/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 917 - act de lotizare, din 18/04/2019 emis de NP David Daniela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56225 a imobilului cu numarul cadastral 56225/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53789 inscris in cartea funciara 53789;
	A1



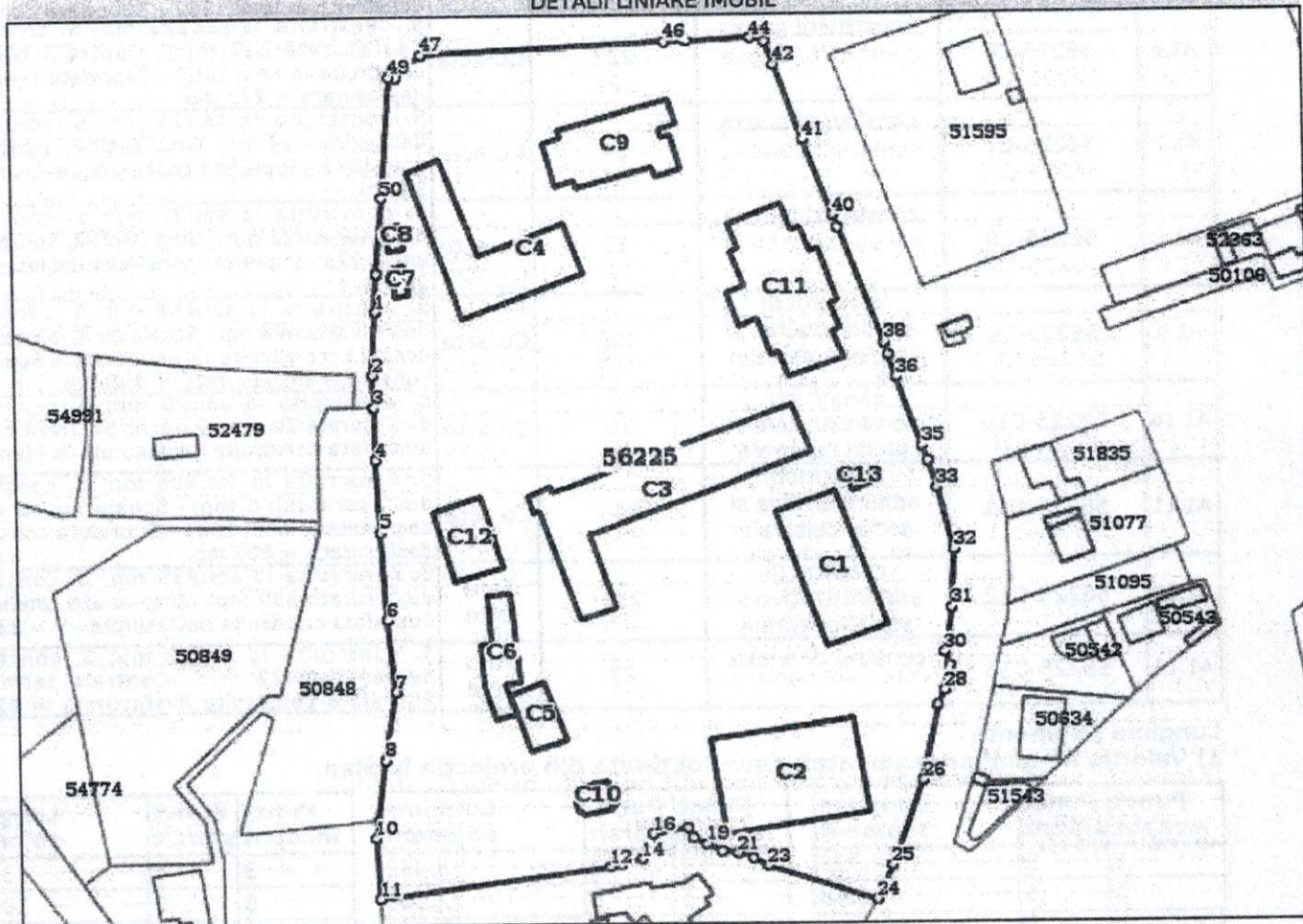
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56225	27.382	Teren domeniu public.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25.902	-	-	-	
2	arabil	DA	598	-	-	-	
3	livada	DA	882	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56225-C1	construcții administrative și social culturale	584	Cu acte	S. construită la sol:584 mp; S. construită defasurată:1168 mp; Clădire liceu (P+1), construit în anul 1960 - Suprafața construită defasurată = 1168 mp, din care: parter = 584 mp, etaj = 584 mp.
A1.2	56225-C2	construcții administrative și social culturale	906	Cu acte	S. construită la sol:906 mp; S. construită defasurată:1812 mp; Sala de sport (D+P), construită în anul 1989 - Suprafața construită defasurată = 1812 mp, din care: demisol = 906 mp, parter = 906 mp.
A1.3	56225-C3	construcții administrative și social culturale	1.130	Cu acte	S. construită la sol:1130 mp; S. construită defasurată:1412 mp; Pavilion internat 1 (P+1), corp A2, construit în anul 2005 - Suprafața construită defasurată = 1412 mp, din care: parter = 1130 mp, etaj = 282 mp.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1164/12-04-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

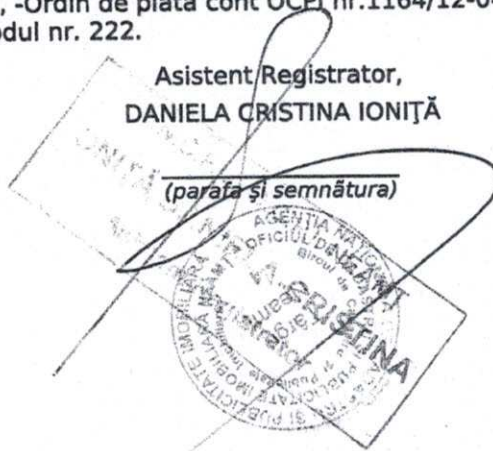
Data soluționării,  
24-04-2019

Data eliberării,  
\_/\_/\_

6. MAI. 2019

Asistent Registrator,  
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

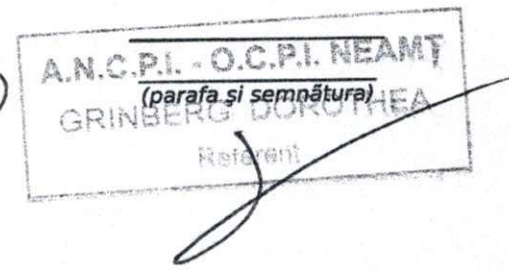
(parafa și semnătura)



Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
GRINBERG DOROTHEA

Referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Nr. cerere	11018
Ziua	19
Luna	04
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56226 Târgu Neamt



Cod verificare  
100069138713

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56226	7.522	Teren împrejmuit; Teren domeniu public.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56226-C1	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:409 mp; S. construita desfasurata:818 mp; Centru de formare cadre didactice (S+P+1) - Suprafata construita desfasurata = 818 mp, din care: subsol = 46 mp, parter = 409 mp, etaj = 363 mp.
A1.2	56226-C2	Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Ferma de animale (P+1), construit in anul 1998 - Suprafata construita desfasurata = 342 mp, din care: parter = 213 mp, etaj = 129 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11018 / 19/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 917 - act de lotizare, din 18/04/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se înființează cartea funciara 56226 a imobilului cu numarul cadastral 56226/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53789 inscris in cartea funciara 53789;	A1
Hotarare nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexanr. 4 la HG 1356/2001, autorizati de construire nr. 40/2002, nr. 46/2003, emise de Consiliul Judetean neamt, autorizatie de construire nr. 120/2004 emisa de Primaria Tg Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL TG NEAMȚ</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53789/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 873 din 28/02/2005; (provenita din conversia CF 2705/N)	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI NEAMȚ</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53789/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 873 din 28/02/2005;	A1.1
Act Administrativ nr. 57 - certificat de nomenclatura stradala, din 15/06/2018 emis de Primaria oras Tg Neamt;		
B4	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara ca urmare a schimbarii numarului de ordine stradal din 5 in 175, adresa imobilului devenind : Tîrgu Neamt, strada Marasessti, nr. 175 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53789/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 18712 din 05/07/2018;	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	23.933
3	4	26.919
5	6	25.229
7	8	35.817
9	10	16.34
11	12	28.556
13	14	4.094
15	16	4.302
17	18	2.955
19	20	4.548
21	22	5.627
23	1	58.79

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
2	3	18.973
4	5	10.288
6	7	14.351
8	9	48.823
10	11	9.971
12	13	4.407
14	15	3.987
16	17	3.753
18	19	9.145
20	21	2.937
22	23	2.911

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1164/12-04-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

24-04-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DANIELA CRISTINA IONITĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

(parafa și semnătura)

GRINBERG DOROTHEA

Referent



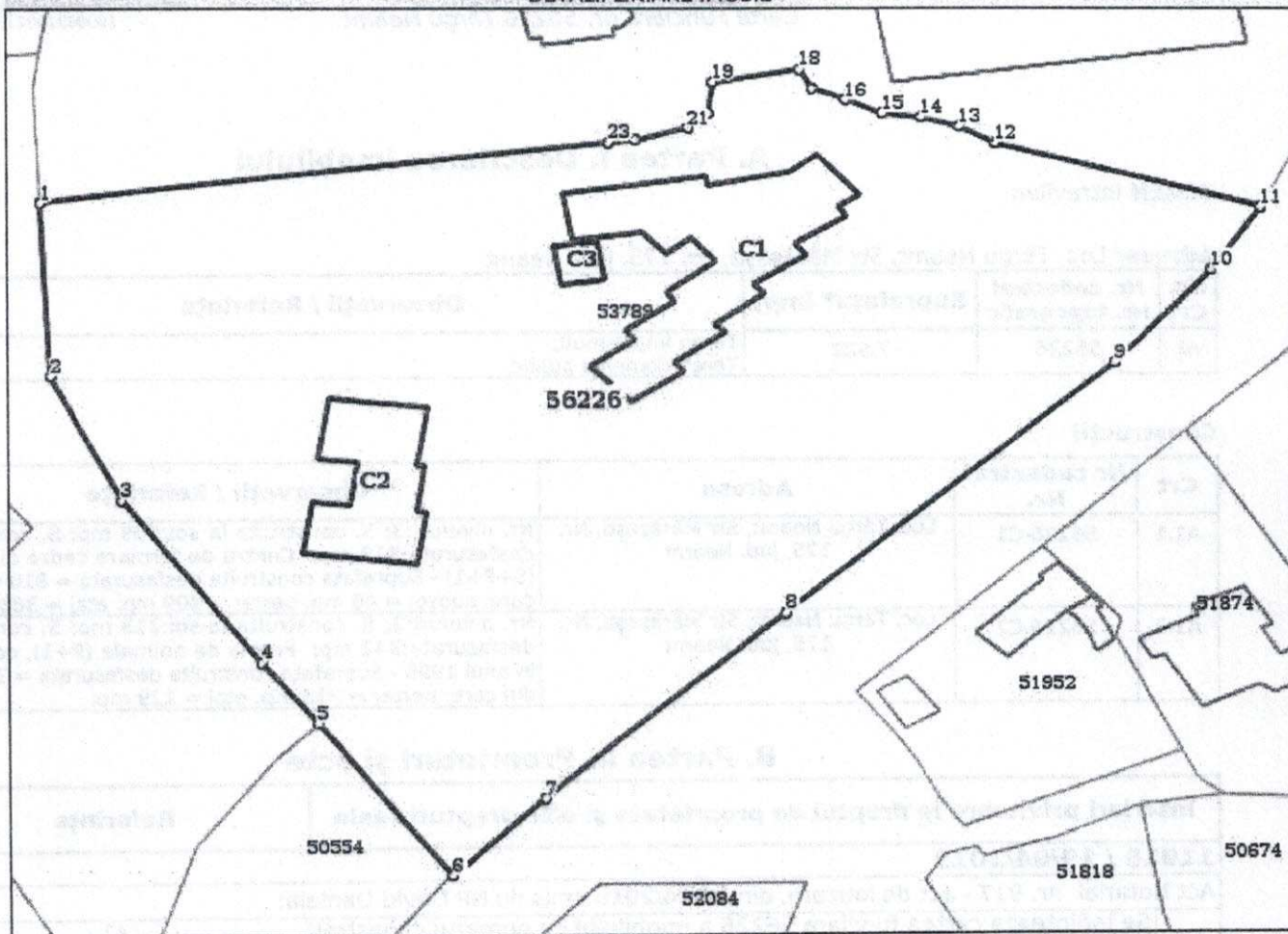
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56226	7.522	Teren domeniu public.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.522	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56226-C1	construcții administrative și social culturale	409	Cu acte	S. construită la sol: 409 mp; S. construită desfășurată: 818 mp; Centru de formare cadre didactice (S+P+1) - Suprafața construită desfășurată = 818 mp, din care: subsol = 46 mp, parter = 409 mp, etaj = 363 mp.
A1.2	56226-C2	construcții anexa	213	Cu acte	S. construită la sol: 213 mp; S. construită desfășurată: 342 mp; Ferma de animale (P+1), construit în anul 1998 - Suprafața construită desfășurată = 342 mp, din care: parter = 213 mp, etaj = 129 mp.
A1.3	56226-C3	construcții anexa	24	Fără acte	S. construită la sol: 24 mp; S. construită desfășurată: 24 mp; Centrala termică - Suprafața construită desfășurată = 24 mp.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	56225-C4	construcții administrative și social culturale	687	Cu acte	S. construită la sol:687 mp; S. construită desfășurată:814 mp; Pavilion 2 (P+1) - Suprafața construită desfășurată = 814 mp, din care: parter = 687 mp, etaj = 127 mp.
A1.5	56225-C5	construcții anexa	147	Cu acte	S. construită la sol:147 mp; S. construită desfășurată:147 mp; Centrala termică, construită în anul 1982 - Suprafața construită desfășurată = 147 mp.
A1.6	56225-C6	construcții anexa	222	Cu acte	S. construită la sol:222 mp; S. construită desfășurată:222 mp; Centrala termică, construită în anul 1982 - Suprafața construită desfășurată = 222 mp.
A1.7	56225-C7	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; Grup sanitar, construit în anul 1973 - Suprafața construită desfășurată = 24 mp.
A1.8	56225-C8	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Grup sanitar, construit în anul 1973 - Suprafața construită desfășurată = 22 mp.
A1.9	56225-C9	construcții administrative și social culturale	498	Cu acte	S. construită la sol:498 mp; S. construită desfășurată:498 mp; Scoala cu 8 sali de clasă, corp A3, construită în anul 2005 - Suprafața construită desfășurată = 498 mp.
A1.10	56225-C10	construcții administrative și social culturale	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; S. construită desfășurată:70 mp; Paraclis Sf. Trei Ierarhi, - Suprafața construită desfășurată = 70 mp.
A1.11	56225-C11	construcții administrative și social culturale	806	Cu acte	S. construită la sol:806 mp; S. construită desfășurată:806 mp; Scoala cu 10 clase, construită în anul 2007 - Suprafața construită desfășurată = 806 mp.
A1.12	56225-C12	construcții administrative și social culturale	239	Fără acte	S. construită la sol:239 mp; S. construită desfășurată:239 mp; Corp anexa (atelier) - Suprafața construită desfășurată - S = 239 mp
A1.13	56225-C13	construcții anexa	22	Fără acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Centrala termică - Suprafața construită desfășurată = 22 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.395	2	3	8.442	3	4	13.714
4	5	18.48	5	6	22.909	6	7	19.099
7	8	17.734	8	9	15.635	9	10	4.619
10	11	16.336	11	12	58.79	12	13	2.911
13	14	5.627	14	15	2.937	15	16	4.548
16	17	9.145	17	18	2.955	18	19	3.753
19	20	4.302	20	21	3.987	21	22	4.094
22	23	4.407	23	24	28.556	24	25	9.905
25	26	23.484	26	27	19.631	27	28	4.295
28	29	6.467	29	30	3.698	30	31	12.077
31	32	15.04	32	33	16.225	33	34	7.349
34	35	4.055	35	36	19.036	36	37	6.066
37	38	3.406	38	39	31.645	39	40	3.559
40	41	20.867	41	42	20.489	42	43	6.172
43	44	3.629	44	45	16.268	45	46	5.499
46	47	61.495	47	48	8.487	48	49	1.83
49	50	31.188	50	51	19.626	51	1	9.806

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
construire nr. 40/2002, nr. 46/2003, emise de Consiliul Județean neamț, autorizație de construire nr. 120/2004 emisa de Primaria Tg Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL TG NEAMȚ</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53789/Târgu Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 873 din 28/02/2005; (provenita din conversia CF 2705/N)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COLEGIUL TEHNIC " ION CREANGĂ "</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53789/Târgu Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 873 din 28/02/2005;</i>	A1.10
Act Administrativ nr. 23 - certificat de atestare a edificării construcției, din 26/06/2018 emis de Primaria oras Tg Neamț; Act Administrativ nr. V9074 - certificat de atestare fiscala, din 05/07/2018 emis de Directia Taxe si Impozite oras Tg Neamț; Act Administrativ nr. 139 - hotarare, din 04/07/2018 emis de Consiliul Local al orasului Tirgu Neamț;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ</b> , CIF:2614104, - domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53789/Târgu Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 18712 din 05/07/2018;</i>	A1.11
Act Administrativ nr. 57 - certificat de nomenclatura stradala, din 15/06/2018 emis de Primaria oras Tg Neamț;		
B5	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara ca urmare a schimbarii numarului de ordine stradal din 5 in 175, adresa imobilului devenind : Tirgu Neamț, strada Marasesti, nr. 175 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53789/Târgu Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 18712 din 05/07/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. 21 - hotarare, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local al orasului Tirgu Neamț; Act Administrativ nr. 8651 - adeverinta, din 19/06/2018 emis de Primaria oras Tg Neamț; Act Administrativ nr. protocol privind predarea primirea constructiilor scoolare si instalatiile acestora, din 05/06/2018 emis de Inspectoratul Scolar al judetului Neamț si Oras Tirgu Neamț;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ</b> , CIF:2614104, - domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53789/Târgu Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 18712 din 05/07/2018;</i>	A1.9

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu-Neamt, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

24-04-2019

AGNES JULIANA RAIKERT  
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT  
RAIKERT AGNES JULIANA  
(parafa și semnătura)  
Registrator Coordonator

IONITA ANA CRISTINA  
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT  
IONITA ANA CRISTINA  
(parafa și semnătura)  
Asistent Registrator

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ  
JUDEȚUL NEAMȚ  
REGISTRATURĂ  
Nr. 10592  
din ziua 25 luna 7  
anul 2019 anexe

Nr. 9272/18.07.2019

*Orăz ilu...*  
*Orăz domo...*  
*Orăz*  
*Orăz*  
*Orăz*  
*Orăz*

**Către: Domnul Vasilică HARPA**  
**Primar**  
**Primăria Orașului Târgu Neamț**

**Ref.: preluare teren din domeniul public al orașului Târgu Neamț în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Inspectoratul Școlar Județean Neamț – „Centrul de Formare a cadrelor Didactice zona Moldova” din Tg. Neamț**

**Stimate domnule primar,**

Prin acordul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2078/1997 a fost aprobat obiectivul de investiții „Spații pentru practică școlară la Grupul Școlar Agricol „Ion Creangă” Târgu Neamț, fiind amplasat în incinta existentă a Grupului Școlar Agricol Târgu Neamț.

Grupul Școlar Agricol „Ion Creangă” Târgu Neamț își desfășoară activitatea în imobilul situat în orașul Tg. Neamț, str. Mărășești nr. 175 Târgu Neamț, având o suprafață de teren de 34.904 mp.

Obiectivul de investiții propus era compus din 2 corpuri de clădire: corpul A cu destinația de spații de cazare, de preparare și servirea mesei, de depozitare alimente, iar corpul B având funcțiunea de adăpost pentru animale și vestiare pentru personalul de îngrijire.

Lucrările au început în anul 1999, cu finanțare de la bugetul local al Orașului Târgu Neamț, aceste fiind sistate la sfârșitul aceluiași an, din lipsă de fonduri.

Primăria Orașului Târgu Neamț aflându-se în imposibilitatea de a finanța investiția, a încheiat cu Inspectoratul Școlar Județean Neamț Protocolul nr. 8439/5356/2001, prin care se preda, respectiv prelua obiectivul de investiții, în vederea finanțării acestuia cu fonduri de la bugetul de stat, prin Ministerului Educației și Cercetării.

În cele două corpuri de clădire, Inspectoratul Școlar Județean Neamț și-a propus înființarea unui centru în care să se desfășoare programele de formare continuă a personalului didactic de predare, de conducere, îndrumare și control din învățământul preuniversitar, astfel denumirea obiectivului de investiții a fost schimbată din „Spații pentru practică școlară la Grupul Școlar Agricol „Ion Creangă” Târgu Neamț” în „Centru de Formare Cadre Didactice zona Moldova” Tîrgu Neamț.





Începând cu anul 2002, Ministerul Educației Naționale a alocat fonduri pentru plata lucrărilor realizate și nedecontate, precum și pentru continuarea lucrărilor la cele două corpuri de clădire.

Corpul A a fost construit cu un regim de înălțime S+P+1E, cu suprafața construită de 409 mp, compusă din 10 camere, cu 2 locuri/cameră, o microcantină cu 32 locuri pe serie, depozite pentru alimente. Valoarea de inventar, la 1 decembrie 2017, fiind de 1.596.020 lei.

Lucrările la corpul A au fost finalizate și recepționate în anul 2007 și este înscris în Cartea funciară nr. 56226 Târgu Neamț, nr. cadastral 56226-C1, cu drept de proprietate Inspectoratul Școlar Județean Neamț.

Proiectul pentru corpul B a fost modificat după noile cerințe și a prevăzut recompartimentarea și mansardarea clădirii. Corpul B este o clădire cu regim de înălțime de P+1E parțial, cu suprafața construită de 213 mp și are 10 camere pentru cazare a câte 2 locuri. Valoarea de inventar (conf. Raportului de evaluare din luna decembrie 2017) este de 597.030 lei.

Cu toate că lucrările la corpul B au fost recepționate în anul 2009, în prezent, acesta nu este intabulat din cauza regimului juridic al terenului aferent construcției.

În acest sens, Primăria Orașului Târgu Neamț a fost de acord ca terenul situat str. Mărășești nr. 175 Târgu Neamț, având o suprafață măsurată de 34.904 mp, să fie lotizat, în acest sens întocmindu-se și documentația cadastrală de dezlipire în 2 loturi și astfel, s-a emis Cartea Funciară nr. 56226 Tg. Neamț unde este evidențiat terenul în suprafață de 7.152 mp și Corpul B cu nr. cadastral 56226-C2, cu proprietar Orașul Tg. Neamț și corpul A cu nr. cadastral 56226-C1, cu drept de proprietate Inspectoratul Școlar Județean Neamț.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în temeiul art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă adresăm rugămintea de a ne transmite acordul dumneavoastră de principiu privind preluarea terenului în suprafață de 7.522 mp și a corpului B, din domeniul public al orașului Tg. Neamț și administrarea Consiliului Local al Orașului Tg. Neamț, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Inspectoratul Școlar Județean Neamț, în vederea înființării unui „Centru de Formare Cadre Didactice zona Moldova” Târgu Neamț.

**Mulțumindu-vă pentru colaborare, vă asigur, stimate domnule primar, de toată considerația mea.**

**Prof.univ.dr. Ecaterina ANDRONESCU**

**Ministru**

