

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. 1, 2 și 3
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcția Buget-Contabilitate
Data depunere avize/rapoarte: 13.08.2019

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar ,
Cons. Jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

Privind rectificarea poziției nr. 7 din anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 201/31.07.2019

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;
Având în vedere:

- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 354, art. 355 și art. 357;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 201/31.07.2019 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 156 din 30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al orașului Târgu-Neamț nr. 11.405/12.08.2019.

Examinând Referatul de aprobare nr. 11.461 din 13.08.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate nr. 11.462 din 13.08.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit."b", ale art. 129, alin. (2) lit."c", alin. 6, lit. "b", art.139 alin. (3) lit."g" coroborat cu prevederile art. 243 alin. (1), lit."a", art. 354, 355, 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea poziției nr. 7 din anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 201 din 31.07.2019, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local nr. 201 din 31.07.2019 rămân neschimbate.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoștință și conformare.

Inițiator,
Primar,

Avizează,
Secretar,

Harpa Vasilică

Cons. Jr. Sabin Isabela

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
- PRIMAR-
NR. 11.461 DIN 13.08.2019

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre

Privind rectificarea poziției nr. 7 din anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 201/31.07.2019

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 201/31.07.2019 cu anexa 1, s-a introdus terenul în suprafață de 347 mp, situat în intravilan Blebea, str. Vânătorului, oraș Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, la poziția 7.

Ulterior emiterii acestei hotărâri, dl. Toma Ghe. Gheorghe, s-a prezentat la Primăria orașului Târgu-Neamț unde a depus în copie următoarele documente: Titlu de proprietate nr. 3/325/10.07.1998, Raport de expertiză cu plan de amplasament și delimitare a imobilului și Sentința civilă definitivă nr. 236/15.03.2016 din care rezultă că acesta deține în proprietate un teren în suprafață de 3856 mp aflat în vecinătatea de sud, est și vest a terenului pe care se află amplasat Monumentul Eroilor – Blebea, identificat cu poziția menționată mai sus, drept pentru care se propune rectificarea suprafeței de teren din anexa 1, poziția 7, la H.C.L. nr. 201/31.07.2019 în sensul modificării suprafeței de teren de la 347 mp, la 272 mp, atât cât reiese din noile măsurători ale planului de situație anexat la procesul-verbal nr. 11.405/12.08.2019 al Comisiei de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu-Neamț.

În consecință, se propune spre analiză și dezbatere Proiectul de Hotărâre privind rectificarea suprafeței de teren din anexa 1, poziția 7, la H.C.L. nr. 201/31.07.2019 în sensul modificării suprafeței de teren de la 347 mp, la 272 mp pentru terenul situat în str. Vânătorului, intravilan Blebea (aferent Monumentului Eroilor), aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

**SERVICIUL U.A.T.
NR. 11.462 DIN 13.08.2019**

AVIZAT,

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre

Privind rectificarea poziției nr. 7 din anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 201/31.07.2019

În urma referatului nr. 9781/08.07.2019 aprobat de Primarul orașului Târgu-Neamț, Comisia de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu-Neamț și-a desfășurat activitatea de identificare a terenului situat în intravilan Blebea, oraș Târgu-Neamț, str. Vânătorului. Rezultatul inventarierii a avut la bază constatările comisiei de inventariere:

- Terenul a fost identificat în Registrul de evidență elaborat conform Legii nr. 18/1991, în intravilan Blebea, oraș Târgu-Neamț la poziția 137 – Monument Blebea, 0.0347 ha (347 mp), corespunzând planului de situație anexat întocmit în urma măsurătorilor la fața locului;

- Pe acest teren se află amplasat Monumentul Eroilor, identificat în Domeniul public al orașului Târgu Neamț la poziția 25 ca monument istoric realizat din piatră, inscripționat cu nume de eroi ai neamului, cu dimensiuni 0.82 m*0.36 m, h=2 m, datând din 1960, cu valoare de inventar de 1.858 lei;

- Conform adresei nr. 9446/02.07.2019 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, terenul respectiv nu a fost solicitat în temeiul legilor funciare, nu s-a constituit/reconstituit în proprietate sau înscris în titlul de proprietate al vreunei persoane.

Având în vedere cele de mai sus, comisia a propus introducerea terenului în suprafață de 347 mp, situat în intravilan Blebea, str. Vânătorului, oraș Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, fapt concretizat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 201/31.07.2019 și anexa 1, la poziția 7.

Ulterior emiterii acestei hotărâri, dl. Toma Ghe. Gheorghe, s-a prezentat la Primăria orașului Târgu-Neamț unde a depus în copie următoarele documente: Titlu de proprietate nr. 3/325/10.07.1998, Raport de expertiză cu plan de amplasament și delimitare a imobilului și Sentința civilă definitivă nr. 236/15.03.2016 din care rezultă că acesta deține în proprietate un teren în

suprafață de 3856 mp aflat în vecinătatea de sud, est și vest a terenului pe care se află amplasat Monumentul Eroilor – Blebea, identificat cu poziția menționată mai sus, drept pentru care comisia constată și propune actualizarea suprafeței de teren din anexa 1, poziția 7, la H.C.L. nr. 201/31.07.2019 în sensul modificării suprafeței de teren de la 347 mp, la 272 mp, atât cât reiese din noile măsurători ale planului de situație anexat la procesul-verbal.

În consecință, se propune spre analiză și dezbatere Proiectul de Hotărâre privind rectificarea suprafeței de teren din anexa 1, poziția 7, la H.C.L. nr. 201/31.07.2019 în sensul modificării suprafeței de teren de la 347 mp, la 272 mp pentru terenul situat în str. Vânătorului, intravilan Blebea (aferent Monumentului Eroilor), aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Serviciul UAT,

**Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion**

**Comp. Peisagistică,
Ing. Miltiade Iustina**

**Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,**

**Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria**

Direcția Buget- Contabilitate,

**Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina**

R O M A N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Serviciul UAT
Nr. 11405/12.08.2019

Aprob,

Primar,
Harpa Vasilică

Proces-verbal
cu privire la terenul din str. Vânătorului,
intravilan Blebea (aferent Monumentului Eroilor)

În urma referatului nr. 9781/08.07.2019 aprobat de Primarul orașului Târgu-Neamț, Comisia de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu-Neamț, având următoarea componență:

1. Apopei Vasile	Viceprimar	președinte
2. Sabin Isabela	Secretar	membru
3. Iosub Ecaterina	Director economic	membru
4. Rusu Ion	Șef Serviciu UAT	membru
5. Iftode Oana Maria	Șef Serviciu Juridic	membru
Membri supleanți:		

și-a desfășurat activitatea de identificare a terenului situat în intravilan Blebea, oraș Târgu-Neamț, str. Vânătorului. Rezultatul inventarierii a avut la bază constatările comisiei de inventariere:

- Terenul a fost identificat în Registrul de evidență elaborat conform Legii nr. 18/1991, în intravilan Blebea, oraș Târgu-Neamț la poziția 137 – Monument Blebea, 0.0347 ha (347 mp), corespunzând planului de situație anexat întocmit în urma măsurărilor la fața locului;

- Pe acest teren se află amplasat Monumentul Eroilor, identificat în Domeniul public al orașului Târgu Neamț la poziția 25 ca monument istoric

realizat din piatră, inscripționat cu nume de eroi ai neamului, cu dimensiuni 0.82 m*0.36 m, h=2 m, datând din 1960, cu valoare de inventar de 1.858 lei;

- Conform adresei nr. 9446/02.07.2019 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, terenul respectiv nu a fost solicitat în temeiul legilor funciare, nu s-a constituit/reconstituit în proprietate sau înscris în titlul de proprietate al vreunei persoane.

Având în vedere cele de mai sus, comisia a propus introducerea terenului în suprafață de 347 mp, situat în intravilan Blebea, str. Vânătorului, oraș Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, fapt concretizat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 201/31.07.2019 și anexa 1 , la poziția 7.

Ulterior emiterii acestei hotărâri, dl. Toma Ghe. Gheorghe, s-a prezentat la Primăria orașului Târgu-Neamț unde a depus în copie următoarele documente: Titlu de proprietate nr. 3/325/10.07.1998, Raport de expertiză cu plan de amplasament și delimitare a imobilului și Sentința civilă definitivă nr. 236/15.03.2016 din care rezultă că acesta deține în proprietate un teren în suprafață de 3856 mp aflat în vecinătatea de sud, est și vest a terenului pe care se află amplasat Monumentul Eroilor – Blebea, identificat cu poziția menționată mai sus, drept pentru care comisia constată și propune actualizarea suprafeței de teren din anexa 1, poziția 7, la H.C.L. nr. 201/31.07.2019 în sensul modificării suprafeței de teren de la 347 mp, la 272 mp, atât cât reiese din noile măsurători ale planului de situație anexat la prezentul proces-verbal.

1. Președinte - APOPEI VASILE
2. Membru - SABIN ISABELA
3. Membru - IOSUB ECATERINA
4. Membru - RUSU ION
5. Membru - IFTODE OANA MARIA

MEMBRI SUPLEANȚI:

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasifi.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
TERENURI						
1		Teren str. Vânătorului, intravilan Blebea S = 272 mp (afereant Monumentului Eroilor)	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț intravilan Blebea, in suprafata de 272 mp	2019	2,590.00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
		TOTAL			2,590.00	

606900

606930

606960

633990

633990

633960

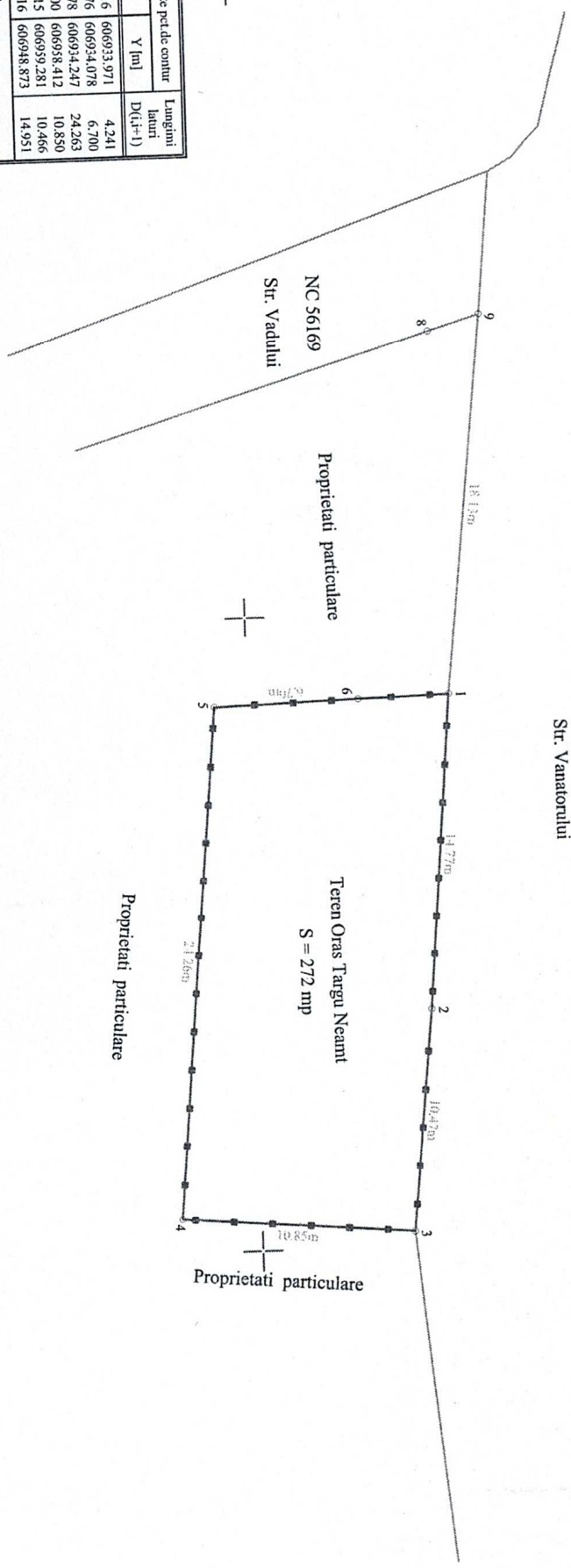
633960

606900

606930

606960

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
Amplasament: Intravilan Biebeca, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	633969.416	606933.971	4.241
6	633965.176	606934.078	6.700
5	633958.478	606934.247	24.263
4	633956.300	606958.412	10.830
3	633967.115	606959.281	10.466
2	633968.216	606948.873	14.951

S. masurata = 272mp

1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamț
NR. 3/325

CODUL 12107B

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (sa) TOMA I. GHEORGHE
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Vânătorul 26A comuna, orașul, municipiul Țirgu Neamț,
judetul Neamț primește în proprietate o suprafață totală de 3 ha 2132 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 2132 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.

situată pe teritoriul satului Blebea comunei, orașului, municipiului Țirgu Neamț structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI



Ing. GHIGA IOAN

Ing. CHIPER VASILE

DIRECTOR
Ing. STĂNCEL SIMION

DATA 10 07 1998

1991

ROMANIA

1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1	1/5	1	0000	Isloz comunal	Lungu Gh. Varile	DRUM National	Ciobanu Grig.	Bumbrava
		54	236/126	0	0600	DRUM Judetean	Livadaru N. Popa V. Anton	Gheorghe	Balercă H. Ion	Bighiu
		37	182/118	0	3000	Grigoru Nec. Vintea Gh.	Trimia Gh. Elena	DRUM Judetean	Vintea Gh. Ion	delnita z.
		24	222/198	0	3600	Tarlava Hănești	Abumitroaie V. Vasile	DRUM exploatare	Atomii Varvara	Siliste
2	FR	25	364/123	0	5000	Birlibici Gheorghe	Birliba Gheorghe	DRUM exploatare	Vasileca Stefan	pe sear
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI	21	109/126	0	1969	Podure stat	Agrasociu Vasile	Avram Rodu	Avram Maria	dec. - Părăoani
5	FINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			2	4169					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	8	136/1	0	4040	Vânătorul Monument	David Dumitru	Comariță H. Gheorghe	St. Vadului	Blebea.
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI	2	66/1	0	2000	Tomei I. Petru	Pătâul Scobru DRUM sătesc	Teren dispoz. com. J. com.	Tomei I. Petru	Blebea
5	FINEȚE	7	102/1	0	1020	Prund Ozana H.	Pintilie Gh. Atomii Grigore	Grigore	Birliba Maria	blebea
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	2	58/1	0	0903	Vânătorul	Stan Gdv.	Munteanu Gheorghe	Munteanu Gheorghe	Blebea.
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	7963					

TOTAL GENERAL (A+B) ... 3 ... Ha 2132 ... mp

din care:

ARABIL ... 2 ... Ha 6240 ... mp

VII ... Ha ... mp

LIVEZI ... Ha ... mp

PĂȘUNI ... 0 ... Ha 3969 ... mp

FINEȚE ... 0 ... Ha 1020 ... mp

PĂDURI ... Ha ... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ... 0 ... Ha 0903 ... mp

ALTE TERENURI ... Ha ... mp

216070

RAPORT DE EXPERTIZA

Susemnatul Țurcanu Mirel Viorel, expert tehnic in domeniile topografie, geodezie, cadastru, cu autorizatia nr. 43622032011, seria 46347749323022011, numit in cauza dosarului de mai sus, privind pe reclamatul **Toma Gheorghe** în contradictoriu cu pârâtii **Toma Stefan, Cibi Mina, Tinca Nicoleta, Toma Catinca**, depun prezentul raport de expertiza.

I. Introducere

Obiectul expertizei : partaj succesoral

Obiectivele expertizei :

A) identificarea, evaluarea si masurarea terenurilor ce compun masa de partajat, conform actelor depuse la dosarul cauzei;

Obiectivele reclamantului Toma Gheorghe:

- 1) sa identifice si sa evalueze suprafetele de teren precizate in petitul actiunii, respectiv cele inscrise in titlul de proprietate nr. 3/325/10.07.1998;
- 2) sa faca variantele de lotizare tinand cont de optiunile partilor, de modalitatea in care stapanesc fiecare terenurile si de cotele ce le revin din mostenire;
- 3) solicit includerea in lotul atribuit subsemnatului a tuturor suprafetelor de teren indicate in petit, respectiv din titlul de proprietate nr. 3/325/10.07.1998, cu stabilirea de sulte compensatorii catre parati in functie de cota din mostenire ce le revine fiecaruia.

II. Desfasurare expertiza

S-a studiat dosarul cauzei; s-au trimis telegrame; în data de 28.03.2012 ora 9 am facut deplasarea in orasul Targu Neamt, anexa Blebea, str. Vanatorului nr. 26A, unde am fixat intalnirea cu partile; a fost prezent doar reclamantul; am efectuat masuratori pentru toate terenurile din Titlu de proprietate nr. 3/325/1998 cu statia totala Leica 410C in sistem Stereografic 1970.

III. Constatari

- a) Se anexeaza Planul de amplasament si delimitare a bunului imobil, Anexa nr. 1 la raportul de expertiza care contine terenul si constructiile ce se regasesc in sola 2, parcela 58/1, teren cu suprafata de 903 mp; vecinatatile si valoarea terenului conform expertizelor notariale aflate in vigoare se regasesc in Anexa nr. 1 la raportul de expertiza
- b) Se anexeaza Planul de amplasament si delimitare a bunului imobil, Anexa nr. 2 la raportul de expertiza care contine terenul ce se regasesc in sola 8, parcela 136/1, teren cu suprafata din acte de 4040 mp; vecinatatile si valoarea terenului conform expertizelor notariale aflate in vigoare se regasesc in Anexa nr. 2 la raportul de expertiza; se observa ca lipsesc 184 mp.
- c) Se anexeaza Planul de amplasament si delimitare a bunului imobil, Anexa nr. 3 la raportul de expertiza care contine terenul ce se regasesc in sola 7, parcela 102/1, teren cu suprafata de 1020 mp; vecinatatile si valoarea terenului conform expertizelor notariale aflate in vigoare se regasesc in Anexa nr. 3 la raportul de expertiza
- d) Se anexeaza Planul de amplasament si delimitare a bunului imobil, Anexa nr. 4 la raportul de expertiza care contine terenul ce se regasesc in sola 2, parcela 66/1, teren cu suprafata de 2000 mp; vecinatatile si valoarea terenului conform expertizelor notariale aflate in vigoare se regasesc in Anexa nr. 4 la raportul de expertiza; se observa faptul ca punerea initiala in posesie s-a facut pentru 2000 mp teren intravilan; actualul Plan Urbanistic General al or. Targu Neamt, stalileste ca 1691 mp din cei 2000 mp sunt in extravilan.
- e) Se anexeaza Planul de amplasament si delimitare a bunului imobil, Anexa nr. 5 la raportul de expertiza care contine terenul ce se regasesc in tarla 25, parcela 6423, teren cu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Intravilan Blebea, oras Tg. Neamt, jud. Neamt

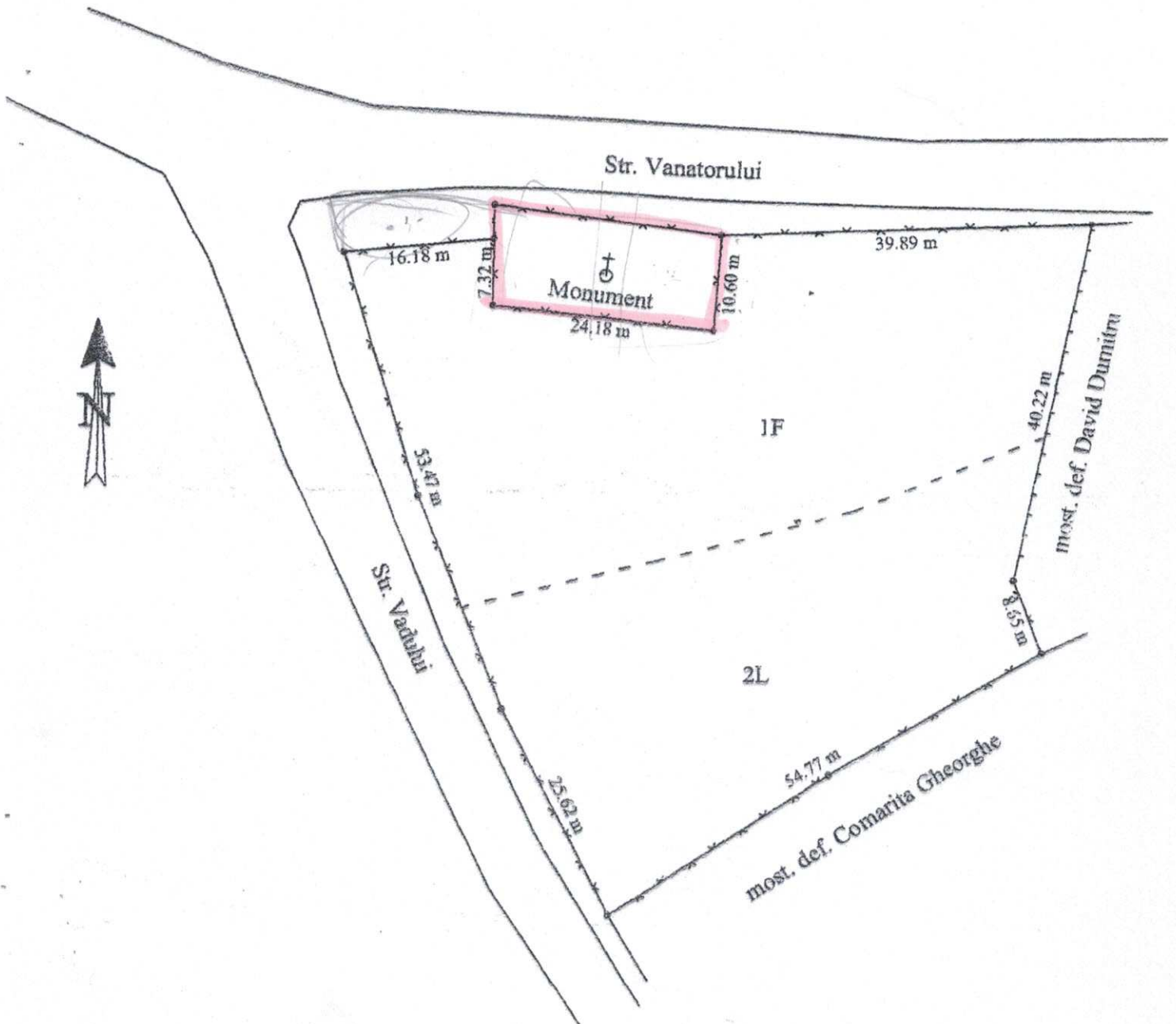
Suprafata teren din acte = 4040 mp

Suprafata teren masurata = 3856 mp, din care:

1F (faneata) = 2187 mp

2L (livada) = 1669 mp

Valoare teren = 41452 lei



Expert

Turcanu Mirel Viorel



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ
JUDETUL NEAMȚ
SENTINȚA CIVILĂ NR. 236
Ședința publică din data de 27 Ianuarie 2016
Instanța constituită din:
Președinte - Monica Luminița Craiu - judecător
Grefier - Petronia Albu

Se examinează cauza civilă privind pe reclamantul TOMA GH. GHEORGHE-la cab. avocat Crina Oancea în contradictoriu cu pârâții TOMA GH. ȘTEFAN, CIBI GH. MINA, TINCA GH. NICOLETA, având ca obiect succesiune PARTAJ SUCCESORAL PARTIAL.

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns pentru reclamantul Toma Gh. Gheorghe, av. ales Crina Oancea din cadrul Baroului de Avocați Neamț, au lipsit reclamantul și pârâții

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează instanței următoarele:

- obiectul cauzei: partaj succesoral;
- stadiul procesual: al 5-lea termen de judecată;
- procedura de citare este legal îndeplinită.

Av Oancea Crina pentru reclamant arată că are formulate opțiunile de lotizare prin care solicită atribuirea terenurilor din zona Tg. Neamț, reclamantului, iar terenurile din zona Petricani să fie atribuite pârâtului Toma Ștefan, întrucât cele două pârâte nu solicită nici sultă și nici bunuri în natură.

Nemaifiind alte probe de administrat, cereri sau excepții de invocat, se constata cauza în stare de judecată și se acordă părților cuvântul pentru dezbaterile pricinii în fond.

Pentru reclamantul Toma Gh. Gheorghe av. Crina Oancea având cuvântul arată că față de încheierea de admitere în principiu inițială și cea rectificată s-a stabilit componența masei succesoriale și cotele ce se cuvin moștenitorilor raportat și la declarațiile autentice date de pârâtele Cibi Mina și Tinca Nicoleta care nu solicită bunuri în natură și nici sultă compensatorie, solicită admiterea acțiunii de partaj așa cum a fost formulată, sistarea stării de indiviziune prin atribuirea terenurilor conform variantei de lotizare propusă de reclamant, ca fiind cea mai oportună. Nu solicită cheltuieli de judecată.

Instanța, socotindu-se lămurită, în temeiul art. 394 din Codul de procedură civilă, declară dezbaterile închise și reține cauza spre soluționare.

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr. 4/321/2015, reclamantul Toma Gheorghe a chemat în judecată pe pârâții Toma Gh. Ștefan, Cibi Gh. Mina și Tinca Gh. Nicoleta pentru un partaj suplimentar privind terenurile rămase la decesul defunctului tată și soț TOMA I. GHEORGHE, decedat la data de 29.03.2001.

Prin încheierea de admitere în principiu din data de 28.10.2015, dată în temeiul art. 985 C.pr.civ, modificată parțial prin încheierea de ședință din data de 09.12.2015 s-a admis în principiu cererea de partaj succesoral și s-a constatat următoarele:

La data de 29.03.2001, s-a deschis succesiunea defunctului Toma I. Gheorghe cu ultimul domiciliu în Tg. Neamț, județul Neamț.

Masa succesorală după defunctul Toma I. Gheorghe, în valoare de 100285 lei se compune din următoarele suprafețe de teren:

- **3856 m.p.** teren intravilan Blebea, Tg.Neamț, din care 2187 mp. teren fânețe și 1669 m.p. teren livadă, sola 8, parcela 136/1 din TP. nr. 3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N-str. Vinătorului, E- moșt. def. David Dumitru, S- moșt. def. Comariță Gheorghe, V- str. Vadului, în valoare de **41452 lei**;

-**2000 mp.** teren, din care 309 mp. teren pășune intravilan Blebea, Tg.Neamț și 1691 m.p. teren pășune extravilan Blebea, Tg.Neamț, sola 2, parcela 66/1 din TP. nr. 3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- Tomei Petru, E- cale acces, pâraul Scobai, S- cale acces, V- Tomei Petru, în valoare de **4049 lei**

-**1020 m.p.** teren arabil intravilan Blebea, Tg.Neamț, sola 7, parcela 102/1 din TP. nr.3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- Prund Ozana, E- Pintilie Gheorghe, S- Atomii Grigore, V- Bîrliba Maria, în valoare de **10965 lei**

-**5000 m.p.** teren arabil extravilan Tg.Neamț, pct. "Pe Deal" sola 25, parcela 364/23 din TP. nr.3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- moșt. def. Bîrliba Gheorghe, E- Vasilca Ștefan, S- drum exploatare, V- moșt. def. Bîrliba Gheorghe, în valoare de **4300 lei**

-**3600 m.p.** teren arabil extravilan Tg.Neamț, pct. "Siliștea" sola 24, parcela 222/98 din TP. nr.3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- Tarla Mănești, E- Adumitroaie Vasile, S- drum exploatare, V- Atomi Varvara în valoare de **3096 lei**

-**10.000 m.p.** teren arabil extravilan com. Timișești, pct. "Dumbrava", sola 1, parcela 1/5 din TP. nr.3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- islaz comunal, E- Lungu Vasile, S- drum național, V- Ciobanu Grigore și Chiper Dumitru în valoare de **17200 lei**

- **600 m.p.** teren arabil extravilan sat Tîrpești, com. Petricani, pct. "Bighiu", sola 54, parcela 236/26 din TP. nr.3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- drum județean, E- Livadaru Anton, S și V- Balercă Ion și Popa Gheorghe, în valoare totală de **3870 lei**

-**3000 m.p.** teren, din care 2291 m.p. teren arabil intravilan Boiștea - Petricani și 709 mp. teren arabil extravilan com. Petricani, pct. "Delniță", sola 37, parcela 182/18 din TP. nr. 3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- Vintea Gheorghe, Grigoriu Neculai, E- Irimia Elena, S- drum județean, V- Vintea Ion, în valoare de **14930 lei**

-**1969 m.p.** teren arabil extravilan com. Petricani, pct. "Deal Paraoani", sola 21, parcela 109/26 din TP. nr. 3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- Pădurea statului, E- Agrosoaie Vasile, S- Avram Radu, V- Avram Maria în valoare de **423 lei**.

Moștenitorii cu vocație succesorală concretă ai defunctului, sunt Toma Gheorghe, Toma Ștefan, Cibi Mina și Tinca Nicoleta cărora li se cuvine fiecăruia o cota de 1/4, fiecăruia din masa succesorală, în valoare de **25071,25 lei**.

Conform disp. art.728 C.civ. părțile care au calitatea de coindivizari nu pot fi ținute a rămâne în indiviziune și, având în vedere voința liber exprimată de sistare a proprietății comune indivize existente urmare a transmiterii patrimoniului succesoral al defunctului, instanța va dispune încetarea acestei forme a proprietății comune.

Analizând opțiunile părților instanța urmează să dispună atribuirea bunurilor succesoriale în natură, către reclamant și pârâțul Toma Ștefan.

Referitor la pârâtele Cibi Mina și Tinca Nicoleta, acestea au acceptat moștenirea defunctului însă au declarat că nu doresc să li se atribuie bunuri în natură sau prin echivalent (sultă compensatorie). Însă, cel care dorește să moștenească nu poate accepta doar o parte din succesiune și să renunțe la cealaltă parte, motiv pentru care celor două pârâte li se va atribui sultă.

Dat fiind că la procesul de partaj, fiecare parte trebuie să contribuie la cheltuielile de judecată potrivit cotei ce i se cuvine din masa succesorală, instanța va face aplicarea disp. art. 455 C.pr.civ. și constatând că în cauză cheltuieli de judecată au făcut reclamantul, va obliga pârâții să plătească reclamantului, cota parte din cheltuielile de judecată ce le revine calculată în raport de cota parte ce li se cuvine din masa succesorală rămasă de pe urma defunctului părinte Toma I. Gheorghe,

131

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite cererea de partaj succesoral formulată de reclamantul **Toma Ghe. Gheorghe**, CNP-1680409274782 cu domiciliul procedural ales la avocat Oancea Crina, din Tg. Neamț, str. Mihai Eminescu, bl.M11, sc. A, parter, jud. Neamț, în contradictoriu cu pârâții **Toma Ștefan**, CNP-1631018274780 cu domiciliul în Tg. Neamț, str. Vânătorului, nr. 26 A, județul Neamț, **Cibi Mina**, CNP-2551112191321 cu domiciliul în Miercurea Ciuc, b-dul Timișoarei, nr. 28, ap.5, jud. Harghita, **Tinca Nicoleta**, CNP-2611205191338 cu domiciliul în Miercurea Ciuc, Piața Majlath Gustav Karoly, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 35, județul Harghita:

Dispune sistarea indiviziunii prin atribuirea de loturi după cum urmează:

Reclamantul Toma Gheorghe primește:

- **3856 m.p.** teren intravilan Blebea, Tg.Neamț, din care 2187 mp. teren fânețe și 1669 m.p. teren livadă, sola 8, parcela 136/1 din TP. nr. 3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- str. Vânătorului, E- moșt. def. David Dumitru, S- moșt. def. Comariță Gheorghe, V- str. Vadului, în valoare de **41452 lei**;

-**2000 mp.** teren, din care 309 mp. teren pășune intravilan Blebea, Tg.Neamț și 1691 m.p. teren pășune extravilan Blebea, Tg.Neamț, sola 2, parcela 66/1 din TP. nr. 3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- Tomei Petru, E- cale acces, pâraul Scobai, S- cale acces, V- Tomei Petru, în valoare de **4049 lei**

-**1020 m.p.** teren arabil intravilan Blebea, Tg.Neamț, sola 7, parcela 102/1 din TP. nr.3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- Prund Ozana, E- Pintilie Gheorghe, S- Atomii Grigore, V- Bîrliba Maria, în valoare de **10965 lei**

-**5000 m.p.** teren arabil extravilan Tg.Neamț, pct. "Pe Deal" sola 25, parcela 364/23 din TP. nr.3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- moșt. def. Bîrliba Gheorghe, E- Vasilca Ștefan, S- drum exploatare, V- moșt. def. Bîrliba Gheorghe, în valoare de **4300 lei**

-**3600 m.p.** teren arabil extravilan Tg.Neamț, pct. "Siliștea" sola 24, parcela 222/98 din TP. nr.3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- Tarla Mănești, E- Adumitroaie Vasile, S- drum exploatare, V- Atomi Varvara în valoare de **3096 lei**

-**10.000 m.p.** teren arabil extravilan com. Timișești, pct. "Dumbrava", sola 1, parcela 1/5 din TP. nr.3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- islaz comunal, E- Lungu Vasile, S- drum național, V- Ciobanu Grigore și Chiper Dumitru în valoare de **17200 lei**.

Reclamantului i se cuvin bunuri în valoare de 25071,25 lei și primește bunuri în valoare de 81062 lei.

Obligă reclamantul să plătească pârâților, sultă totală în valoare de 55990,75 lei, după cum urmează: 5848,25 lei lui Toma Ștefan, 25071,25 lei lui Cibi Mina și 25071,25 lei lui Toma Nicoleta.

Pârâțul Toma Ștefan primește:

600 m.p. teren arabil extravilan sat Tîrpești, com. Petricani, pct. "Bighiu", sola 54, parcela 236/26 din TP. nr.3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- drum județean, E- Livadaru Anton, S și V- Balercă Ion și Popa Gheorghe, în valoare totală de **3870 lei**

-**3000 m.p.** teren, din care 2291 m.p. teren arabil intravilan Boiștea - Petricani și 709 mp. teren arabil extravilan com. Petricani, pct. "Delnită", sola 37, parcela 182/18 din TP. nr. 3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- Vintea Gheorghe, Grigoriu Neculai, E- Irimia Elena, S- drum județean, V- Vintea Ion, în valoare de **14930 lei**

-**1969 m.p.** teren arabil extravilan com. Petricani, pct. "Deal Paraoani", sola 21, parcela 109/26 din TP. nr. 3/325/10.07.1998, cu vecinătățile N- Pădurea statului, E- Agrosoaie Vasile, S- Avram Radu, V- Avram Maria în valoare de **423 lei**.

Pârâțului i se cuvin bunuri în valoare de 25071,25 lei și primește bunuri în valoare de 19223 lei. Primește sultă de la reclamant în valoare de 5848,25 lei.

Pârâța Cibi Mina primește sultă de la reclamantul Toma Gheorghe în valoare de 25071,25 lei.

Pârâta Tinca Nicoleta primește sultă de la reclamantul Toma Cheorghe în valoare de 25071,25 lei.

Obligă pârâții să plătească fiecare reclamantului câte 378 lei, cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare.
Pronunțată în ședința publică din 27.01.2016.

Președinte,
Monica Luminița Craiu

Grefier,
Petronia Albu

Redactat/tehnored. M.L.C./ 04.02.2016

Tehnored. P.A./08.02.2016/ 8 ex.

sem 9-02-2016

depus ct 012490073 / 5 lei
12-09-2016

