

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**asupra proiectului de Hotarare privind aprobarea efectuării de**  
**către chiriașa Mandache Liliana, a lucrării de construire**  
**gard la locuința din str. Marasesti, nr. 24**

Luand act de referatul de aprobare nr. 11.562/19.08.2019 prin care Primarul orasului Targu-Neamt propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare privind efectuarea de către chiriașa Mandache Liliana, a lucrării de construire gard la locuința din str. Marasesti, nr. 24;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c și alin. (7), lit. q coroborate cu dispozițiile art. art.139 alin.(3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, potrivit carora:

- „Art. 129:: Atribuțiile consiliului local

☐(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

☐(7)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q)locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”

- „Art. 139: Adoptarea hotărârilor consiliului local

☐(3)Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g)hotărârile privind administrarea patrimoniului”

Prin cererea nr. 9.816/08.07.2019 primită din partea doamnei Mandache Liliana (titular al contractului de închiriere nr. 68/20.05.2013), aceasta solicită aprobarea efectuării lucrării de construire gard la locuința închiriată, conform devizului estimativ anexat, iar c/v sumei cheltuite sa fie dedusa din cuantumul chiriei datorate;

Obligația principală a proprietarului este de a *asigura locatarului folosința locuinței* pe toată durata închirierii, obligație principală. Pentru asigurarea executării obligației principale de folosință a locuinței, proprietarul are două obligații subsecvente: a) obligația de predare a locuinței și b) obligația efectuării reparațiilor capitale.

Ținând cont, de asemenea, de prevederile legale în domeniu, respectiv art.1788 din Noul Cod Civil: Sarcina reparațiilor

*(1)Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite potrivit art. 1.799.*

Avand in vedere cele prezentate mai sus si competentele Consiliului Local prevazute de art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare efectuarea de către chiriașa Mandache Liliana, a lucrării de construire gard la locuința din str. Marasesti, nr. 24, conform devizului anexat.

**Sef Serviciu Investitii  
si Transporturi,  
ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,  
sing. Loghin Maria**

**Vizat Serviciu Juridic**

**REFERAT DE APROBARE**  
**asupra proiectului de Hotarare privind aprobarea efectuării de**  
**către chiriașa Mandache Liliana, a lucrării de construire**  
**gard la locuința din str. Marasesti, nr. 24**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c și alin. (7), lit. q coroborate cu dispozițiile art. art.139 alin.(3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, potrivit carora:

- „Art. 129:: Atribuțiile consiliului local

☐(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

☐(7)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q)locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”

- „Art. 139: Adoptarea hotărârilor consiliului local

☐(3)Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g)hotărârile privind administrarea patrimoniului”

Luând în considerare solicitarea nr. 9.816/08.07.2019 primita din partea chiriei Mandache Liliana, referitoare la aprobarea efectuării lucrării de construire gard la locuința închiriată din fondul locativ de stat, conform devizului estimativ anexat, iar c/v sumei cheltuite să fie dedusa din cuantumul chiriei datorate;

Ca urmare, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării de către chiriasa Mandache Liliana, a lucrării de construire gard la locuința din str. Marasesti, nr. 24, conform devizului anexat.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

Data depunere avize/rapoarte: 21.08.2019/19.08.2019

Primar,  
Harpa Vasilică

Secretar general,  
jr. Sabin Isabela

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea efectuării de către chiriașa Mandache Liliana,**  
**a lucrării de construire gard la locuința**  
**din str. Marasesti, nr. 24**

**Consiliul Local al orasului Targu-Neamt, jud. Neamt;**

Avand in vedere prevederile art.7, alin. (2) si art. 1786, 1788, 1789, 1796, 1799 si 1801 din Cod Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordonantei de urgenta nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;

Tinand cont de cererea nr. 9.816/08.07.2019 primită din partea doamnei Mandache Liliana (titular al contractului de închiriere nr.68/20.05.2013);

Examinând Referatul de aprobare nr. 11.562/19.08.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț si Raportul de specialitate nr. 11.565/19.08.2019 al Serviciului Investiții și Transporturi;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Hotaraste:**

**Art.1.** Se aprobă efectuarea de către chiriasa Mandache Liliana a lucrării de construire gard la locuința din fondul locativ al Primariei orasului Targu-Neamt situata in str. Marasesti, nr. 24, conform devizului estimativ anexat.

**Art.2.** Serviciul Investiții și Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primariei orasului Targu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art.3.** Secretarul orasului Targu-Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

**Initiator,**  
**Primar,**  
**Harpa Vasilică**

**Avizat,**  
**Secretar oras,**  
**c.j. Sabin Isabela**

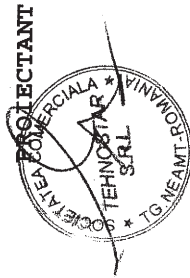
# Formular F2

OBIECTIV: 01 PRIMARIA TARGU NEAMT

## CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 22 Str Marasesti,nr 24-Mandache

Nr.cap./ subcap de viz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) ron
	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>4.1.</b>	<b>Constructii si instalatii aferente acestora</b>	
4.1.1	01 Imprejmuire teava+tabla	4.042,65
4.1.2	02 Platforma betonata container	5.351,82
	<b>TOTAL I</b>	<b>9.394,47</b>
	<b>TOTAL valoare (exclusiv TVA)</b>	<b>9.394,47</b>
	Taxa pe valoarea adaugata	1.784,95
	<b>TOTAL valoare (inclusiv TVA)</b>	<b>11.179,42</b>



# Formular F3

OBIECTIV: 01 PRIMARIA TARGU NEAMT

## LISTA

### cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

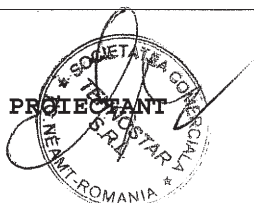
Obiectul: 22 Str Marasesti, nr 24-Mandache

Categoria de lucrari: 01 Imprejmuire teava+tabla

Executant2019 Obiectiv01 Obiect22 Categ01

[ ron ]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari			Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare		
	Simbol	Denumire resursa	U. M.					
SECTIUNE TEHNICA								
0	1	2	3	4	5			
1	DF18A1	82	BUCATA	12,00000	77,22250	926,67		
PLANTARE STILPI					25,88382	310,61		
					0,00000	0,00		
					0,00000	0,00		
					103,10632	1237,28		
L:10173 -0030:CZ0105E1 -PREPARARE BETON B150, CU AGREGATE GRELE, GRANULATIA<31MM, CIMENT M30 MANUAL								
L:10826 -0001:6301793 -STILP METALIC CONFECTIONAT INDUSTRIAL								
2	TSA02C1	82	M CUB	1,50000	0,00000	0,00		
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR					37,98000	56,97		
.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.TARE					0,00000	0,00		
					0,00000	0,00		
					37,98000	56,97		
3	CD14C1	82	MP	40,00000	26,25770	1050,31		
IMPREJMUIRE DIN PANOURI DE TABLA CUTATA PRINSE CU					13,14000	525,60		
SURUBURI AUTOFILETATE LA H<6M					0,00000	0,00		
					0,00000	0,00		
					39,39770	1575,91		
L:10146 -0022:3667809 -PANOUCUTAT NG. 447 0,75X 750X2000 OL34-1N								
4	CL25A1	82	M	50,00000	6,50000	325,00		
SCHELET DIN CORNIER PENTRU MONTARE PANOURI TABLA					6,84000	342,00		
					0,00000	0,00		
					0,00000	0,00		
					13,34000	667,00		
L:10102 -0001:3500283 -CORNIER ARIPI EG LAM CALD S 424 35X 35X 4 OL37-1N								
Cheltuieli directe				2.301,98	1.235,18	0,00	0,00	3.537,15
Alte cheltuieli directe								
Contr. asig. munca			2,250%		27,79			27,79
TOTAL CHELT. DIRECTE				2.301,98	1.262,97	0,00	0,00	3.564,95
Cheltuieli indirecte				Io =	8,000% x To			285,20
Profit				Po =	5,000% x (To+Io)			192,51
TOTAL GENERAL pe categorie				Vo =	To+Io+Po			4.042,65



# Formular F3

OBIECTIV: 01 PRIMARIA TARGU NEAMT

## LISTA

### cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 22 Str Marasesti, nr 24-Mandache

Categoria de lucrari: 02 Platforma betonata container

Executant2019 Obiectiv01 Obiect22 Categ02

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar		Valoare		
				a) materiale	b) manopera			
				c) utilaj	d) transport			
				Total(a+b+c+d)				
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3	4	5			
1	TSA02D1	82	M CUB	5,00000	0,00000	0,00		
					47,70000	238,50		
	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR				0,00000	0,00		
	.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.F.TARE				0,00000	0,00		
					47,70000	238,50		
2	CA01A1	82	M CUB	8,00000	235,91484	1887,32		
					60,37200	482,98		
	TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII (CONTINUE, IZOLATE)				1,34000	10,72		
	SI SOCLURI CU VOLUM <3MC				0,00000	0,00		
					297,62684	2381,01		
	L:10173 -0030:CZ0105E1 -PREPARARE BETON B150, CU AGREGATE GRELE, GRANULATIA<31MM, CIMENT M30 MANUAL							
	\$							
3	CB02A1	82	MP	20,00000	11,87050	237,41		
					14,22000	284,40		
	COFRAJE PT.BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI REFOL.DIN				0,00000	0,00		
	SCINDURI LA ZIDURI DREPTA INCL.SPRIJINIRILE.0-3M.				0,00000	0,00		
					26,09050	521,81		
4	CC02G1	82	KG	150,00000	2,91845	437,77		
					0,46680	70,02		
	MONTARE ARMATURI LA CONSTRUCTII H<35M DIN PLASE CU				0,00000	0,00		
	G=3-6KG/MP IN PERETI DIAFRAGME CU DIST DIN PLASTI				0,00000	0,00		
					3,38525	507,79		
	L:10175 -0005:2001242 -PLASE SUDATE TIP 211 LQ 126(31,9 KG/BUC) OL 37-1N							
5	CA02A1	82	M CUB	2,70000	271,27249	732,44		
					45,53136	122,93		
	TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII IZOLATE CU VOLUM <				12,50357	33,76		
	3MC				0,00000	0,00		
					329,30742	889,13		
	L:10173 -0057:CZ0107H1 -PREPARARE BETON B250 AGREG.GRELE <16MM CIMENT P40 ELEM.PREFABR.CU TRAT.TERMIC, IN INST.NECENTRALIZAT\$							
6	TRA06A05	82	TONE	25,70000	0,00000	0,00		
					0,00000	0,00		
	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO				0,00000	0,00		
	BETONIERA DE 5,5MC DIST. =5 KM		\$		6,00000	154,20		
					6,00000	154,20		
Cheltuieli directe				3.294,93	1.198,83	44,48	154,20	4.692,44
Alte cheltuieli directe								
	Contr. asig. munca		2,250%		26,97			26,97
TOTAL CHELT. DIRECTE				3.294,93	1.225,80	44,48	154,20	4.719,42
Cheltuieli indirecte								377,55
Profit								254,85
TOTAL GENERAL pe categorie								5.351,82

Executant2019	Obiectiv01	Obiect22	Categ02						[ron]
0	1	2	3	4	5				

PROIECTANT





Lucrarea:01 PRIMARIA TARGU NEAMT

Obiectul:22 Str Marasesti,nr 24-Mandache

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

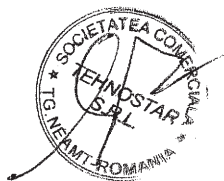
[ ron ]

Nr. crt.	Cod	U/M	Consumurile cf. oferta	Pretul unitar	Val (excl. TVA)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	0020101	LEI	25,000	1,0000	25,00	0,000
MATERIAL MARUNT						
2	2000030	KG	1,500	2,6500	3,97	0,001
OTEL BETON PROFIL NETED OB37 STAS 438 D= 6MM						
3	2001242	KG	150,000	2,7800	417,00	0,150
PLASE SUDATE TIP 211 LQ 126(31,9 KG/BUC) OL 37-1N						
4	2100024	KG	1023,321	0,4300	440,03	1,033
CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388						
5	2100402	KG	2603,184	0,4235	1.102,51	2,629
CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500						
6	2200288	M CUB	3,786	77,0448	291,73	6,058
PIETRIS CIURUIT SPALAT DE MAL 7-15 MM						
7	2200317	M CUB	3,316	74,9175	248,46	5,306
PIETRIS CIURUIT SPALAT DE MAL 15-30 MM						
8	2200513	M CUB	6,284	76,0552	477,94	8,483
NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM						
9	2200642	M CUB	3,132	81,8793	256,48	4,228
NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI LACURI 3,0-7,0 MM						
10	2901167	M CUB	0,014	416,7900	5,84	0,008
MANELE D=7-11CM L=2-6M RASINOASE S.1040						
11	2903995	M CUB	0,012	750,0000	9,00	0,006
SCIND RASIN LUNGA TIV CLS D GR=24MM L=4,00M S 942						
12	2904406	M CUB	0,018	750,0000	13,50	0,009
DULAP RASINOS TIVIT CLS A GR=48MM L=3,50M S 942						
13	2928361	MP	1,300	110,0000	143,00	0,019
PANOU COFRAJ ASTEREALA SCIND. RAS.SCURTE SUBSCURTE						
14	3500283	M	50,000	6,0000	300,00	0,105
CORNIER ARIPI EG LAM CALD S 424 35X 35X 4 OL37-1N						
15	3667809	MP	44,400	23,1700	1.028,75	0,355
PANOU CUTAT NG. 447 0,75X 750X2000 OL34-1N						
16	3803128	KG	0,150	3,9500	0,59	0,000
SARMA MOALE OBISNUITA D= 1,12 OL32 S 889						
17	5833878	BUCATA	112,000	0,1000	11,20	0,001
SURUB CAP HEXAGONAL FORMA A 6,3X 22 S9344/5						
18	5838579	BUCATA	6,000	0,5200	3,12	0,000
SURUB CU CAP PATRAT PT. LEMN L 10 X 140 F1 S 1455						
19	5841021	BUCATA	6,000	0,1800	1,08	0,000
PIULITE PATRATE M 10 GR. 6 S 926						
20	5881227	BUCATA	112,000	0,0300	3,36	0,001
SAIBA GROS.PLATA PT.MET M 8 OL34 S 1388						
21	5883043	KG	0,100	13,6800	1,37	0,000
SAIBA PLATA PENTRU LEMN A M 11 OL34 S 7565						
22	5886746	BUCATA	140,000	0,0500	7,00	0,001
NIT POP. PANOURI TABLA						

## Formular C6

Executant2019	Obiectiv01	Obiect22				[ron]
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
23	5886942	KG	0,500	4,2900	2,15	0,000
CUIE CU CAP CONIC TIP A1 3 X 70 OL34 S 2111						
24	6201084	KG	2,400	22,8600	54,86	0,002
ULEI EMULSIONABIL PT.DECOFRARE BETOANE S11382						
25	6202818	M CUB	3,448	2,6875	9,27	3,448
APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA						
26	6301793	BUCATA	12,000	60,0000	720,00	0,180
STILP METALIC CONFECTIONAT INDUSTRIAL						
27	6311528	KG	0,600	5,8300	3,50	0,000
SCOABE OTEL PT.CONSTR.DIN LEMN.LAT,65-90MM,L.200-300MM						
28	6719093	BUCATA	45,000	0,3600	16,20	0,000
DISTANTIER DIN M.PLASTI.PT POZ.ARM.IN BETON PT GRINZI						
<b>Total M:</b>					<b>5.596,91</b>	<b>32,031</b>

PROIECTANT



Lucrarea:01 PRIMARIA TARGU NEAMT

Obiectul:22 Str Marasesti,nr 24-Mandache

**LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU**

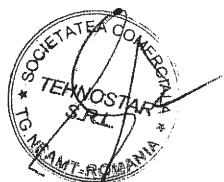
[ron]

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010212 BETONIST 12	17,73240	18,0000	319,18	100,00
2	0010222 BETONIST 22	10,30318	18,0000	185,46	100,00
3	0010232 BETONIST 32	0,91800	18,0000	16,52	100,00
4	0010712 DULGHER CONSTRUCTII 12	3,00000	18,0000	54,00	100,00
5	0010721 DULGHER CONSTRUCTII 21	0,45600	18,0000	8,21	100,00
6	0010722 DULGHER CONSTRUCTII 22	1,60000	18,0000	28,80	100,00
7	0010732 DULGHER CONSTRUCTII 32	5,80000	18,0000	104,40	100,00
8	0010742 DULGHER CONSTRUCTII 42	3,00000	18,0000	54,00	100,00
9	0011112 FIERAR BETON 12	1,20000	13,3500	16,02	100,00
10	0011132 FIERAR BETON 32	2,76600	18,0000	49,79	100,00
11	0011712 INSTALATOR INCALZIRE 12	9,50000	18,0000	171,00	100,00
12	0011722 INSTALATOR INCALZIRE 22	9,00000	18,0000	162,00	100,00
13	0012512 MONTATOR PREF.BETON 12	9,60000	18,0000	172,80	100,00
14	0012532 MONTATOR PREF.BETON 32	4,80000	18,0000	86,40	100,00
15	0012542 MONTATOR PREF.BETON 42	4,80000	18,0000	86,40	100,00
16	0012552 MONTATOR PREF.BETON 52	4,80000	18,0000	86,40	100,00
17	0019621 SAPATOR 21	16,41500	18,0000	295,47	100,00
18	0019921 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 21	21,29200	18,0000	383,26	100,00
19	0019931 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 31	3,35000	18,0000	60,30	100,00
20	0221432 LACATUS CTII.MET-B 32	2,40000	18,0000	43,20	100,00
21	0221442 LACATUS CTII.MET-B 42	2,80000	18,0000	50,40	100,00

Executant	2019	Obiecti01	Obiect22				[ron]
0	1		2	3	4 = 2 X 3	5	
Total m:			135,53258	17,9588	2.434,01	100,00	

Lucrarea se incadreaza in grupa: IIA

PROIECTANT



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

## Formular C8

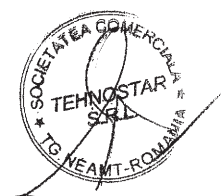
Lucrarea:01 PRIMARIA TARGU NEAMT

Obiectul:22 Str Marasesti,nr 24-Mandache

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	E 0003702 BETONIERA CU CADERE LIBERA, ACT.ELECTRIC, 101- 250 L	0,79742	35,5300	28,33
2	E 0003716 VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5 KW	6,02500	2,6800	16,15
<b>Total U:</b>		<b>6,82242</b>		<b>44,48</b>

PROIECTANT



Lucrarea: 01 PRIMARIA TARGU NEAMT

Obiectul: 22 Str Marasesti, nr 24-Mandache

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE PRIVIND TRANSPORTURILE

[ron]

Nr. crt.	Cod resursa	U/M	Tipul de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate		Valoarea (exclusiv TVA)	
				a)Cant. aferenta UM b)Tone transportate c)Km parcursi d)Ore de functionare	Tariful unitar / UM Tariful unitar / t x km		
0	1	2	3	4	5	6	
<b>1. Transport auto din articole de lucrari</b>							
6	TRA06A05	TONE	(Categorie 02)	a.	25,70000	6,00	154,20
			TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =5 KM	b.	25,70000		
				\$			
<b>Total transport auto din articole de lucrari</b>						25,70000	154,20
					<b>Total t:</b>	25,70000	154,20

PROIECTANT

