

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU- NEAMȚ

HOTARÂRE

privind numirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unui teren, proprietate privată, situat pe Str. Vultur, fără număr, Oraș Târgu- Neamț, jud.Neamț, nr. cadastral 56446, în suprafață de 640 mp

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț;

Având în vedere:

- Cererea domnului Baban Ionel, nr. 7192/16.05.2019, înaintată prin avocat Adrian Anderco, prin care se solicită rezolvarea amiabilă a situației create pe terenul proprietate personală, respectiv construirea unui bazin de apă;
- HCL nr. 120/23.04.2019 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren, proprietate privată;
- Răspunsul trimis domnului Baban Ionel, înregistrat cu nr. 7192/24.05.2019;
- Raportul de evaluare al terenului situat pe Str. Vultur, Oraș Târgu-Neamț, jud.Neamț, nr. cadastral 53439, în suprafață de 640 mp , înregistrat cu nr. 849/ 16.07.2019;
- Cererea domnului Baban Ionel prin care ne comunică că este de acord cu vânzarea terenului;
- Referatul întocmit de Serviciul Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 10402/19.07.2019;

Examinând Referatul de aprobare nr.10546/23.07.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate nr.10547/23.07.2019 comun al Serviciului Juridic - Contencios și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (2) coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul imobiliar Casapu Ioan, înregistrat sub nr.849/16.07.2019, asupra terenului în suprafață de 640 mp, situat în intravilanul Orașului Târgu-Neamț, Str. Vultur, fără număr, având număr cadastral 56446, proprietatea domnului Baban Ionel, prin care se stabilește valoarea estimată de piață- 78.736 lei fără TVA.

Art.2: (1) Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 640 mp teren, situat în Tg Neamț, str. Vultur, fără număr, înscris în Cartea Funciară nr.53439 , în următoarea componență:

1. Acsintoae Ana
2. Borș Paul
3. Timișescu Ovidiu

(2) Datele de identificare ale suprafețelor de teren de la alin. (1) sunt prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Secretariatul tehnic al comisiei va fi asigurat de către doamna jr.Oana Maria Iftode-Șef serviciu juridic, din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț.

(4) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta depusă
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii prin grija Biroului Achiziții
- c) întocmește procesul verbal de negociere
- d) transmite către Direcția Buget-contabilitate și Serviciul Juridic procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

Art.3: Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Art.4. Primarul Orașului Târgu-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta se comunica Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Serviciului Juridic - Contencios pentru luarea la cunostință și conformare

Nr. 207
din 31.07.2019

Președinte de ședință
Consilier Local, Timișeșescu Ovidiu



Contrasemnează,
Secretar Oraș,
jr. Sabin Isabela

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL
ORAȘULUI Nr.207 din 31.07.2019**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	31.07.2019	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾		
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Art. 196 alin.1 litera (a) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 197 alin.1 și 2 Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii. Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

Art. 197 alin.4 Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

Art. 199 alin.1 și 2 Comunicarea hotărârilor și dispozițiilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect. Hotărârile și dispozițiile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB..."

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SECRET	
		prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	prin apel nominal <input checked="" type="checkbox"/>		
Hotărâre cu caracter normativ <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >		DA		Hotărâre cu caracter individual <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU		Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	10
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU			
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU			
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii				19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)				19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)				10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)				12
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)				13
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)				0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)				0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat				1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat				1
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: ☹				0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>					
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri					