

REPARTIZAT LA :
Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3
Direcției/Serviciului/Compartimentului: Buget
Contabilitate, Investiții, Juridic - Contencios
Data depunere
avize/rapoarte: _____

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar general,
jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU- NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind cumpărarea suprafeței de teren de 640 mp
situat în Târgu Neamț, str. Vultur fn., nr. cadastral 56446

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț,

Având în vedere:

- HCL nr. 120/23.04.2019 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren, proprietate privată;
- HCL nr. 207/31.07.2019 privind numirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unui teren proprietate privată, situat pe str. Vultur fn, oraș Târgu Neamț, jud. Neamț, nr. Cadastral 56446, în suprafață de 640 mp;
- Raportul de evaluare nr. 849/16.07.2019 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Casapu Ioan, legitimație nr. 11232;
- Procesul verbal nr. 12996/13.09.2019 a comisiei de negociere numită prin HCL nr. 207/2019;
- Actul de lotizare autentificat sub nr. 1749/12.08.2019 la SPN David Daniela și David Radu Constantin;
- Extras de carte funciară din 21.08.2019, nr. cadastral 56446 pentru suprafața de teren de 640 mp;

Luând act de Raportul de aprobare nr. 13042/16.09.2019 al primarului orașului Târgu Neamț, precum și de Raportul de specialitate comun al Direcției Buget Contabilitate, Serviciului Investiții și al Serviciului Juridic - Contencios înregistrat cu nr. 13043/16.09.2019;

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. k și lit. n, art. 139 alin. 2, art. 140 alin. 3 și art. 243 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 849/16.07.2019 întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, nr. legitimație 11232, pentru suprafața de teren de 640 mp situat în intravilanul orașului Târgu Neamț, str. Vultur fn, anexa nr. 1 la prezenta.

(2) Se aprobă Procesul verbal nr. 12996/13.09.2019 al comisiei de negociere numită prin HCL nr. 207/2019, anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 640 mp situat în intravilan, str. Vultur fn, oraș Târgu Neamț, nr. cadastral 56446. Datele de identificare a terenului sunt cele menționate în raportul de evaluare prevăzut în art. 1 alin. (1).

(2) Prețul de cumpărare total al imobilului teren în suprafață de 640 mp este de 16 500 euro, reprezentând 25,78 euro/mp, plătit în lei la cursul zilei, conform Procesul verbal nr. 12996/13.09.2019 a comisiei de negociere.

Art. 3. (1) Se împuternicește Primarul orașului Tg. Neamț Harpa Vasilică, să semneze contractul de vânzare – cumpărare al terenului în numele și pe seama Consiliului local al orașului Târgu Neamț.

(2) Taxele notariale ocazionate de vânzarea cumpărarea terenului vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 4. Terenul achiziționat (nr. cadastral 56446) se declară de uz și de interes public și va fi înregistrat ca bun aparținând domeniului public al orașului.

Art.4. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul orașului Târgu Neamț va asigura publicitatea prezentei hotărâri și o va comunica tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, prin Compartimentul Administrație publică locală.

**Initiator,
Primar**
Harpa Vasilică

**Avizează de legalitate,
Secretar general,**
jr. Sabin Isabela

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
PRIMAR
Nr. 13042/16.09.2019

REFERAT DE APROBARE

**privind cumpărarea suprafeței de teren de 640 mp
situat în Târgu Neamț, str. Vultur fn., nr. cadastral 56446**

Având în vedere:

- HCL nr. 120/23.04.2019 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren, proprietate privată;
- HCL nr. 207/31.07.2019 privind numirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unui teren proprietate privată, situat pe str. Vultur fn, oraș Târgu Neamț, jud. Neamț, nr. Cadastral 56446, în suprafață de 640 mp;
- Raportul de evaluare nr. 849/16.07.2019 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Casapu Ioan, legitimație nr. 11232;
- Procesul verbal nr. 12996/13.09.2019 a comisiei de negociere numită prin HCL nr. 207/2019;
- Actul de lotizare autentificat sub nr. 1749/12.08.2019 la SPN David Daniela și David Radu Constantin;
- Extras de carte funciară din 21.08.2019, nr. cadastral 56446 pentru suprafața de teren de 640 mp;

Vă supunem spre analiză și dezbateră cumpărarea suprafeței de teren de 640 mp situat în Târgu Neamț, str. Vultur fn., nr. cadastral 56446.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

Direcția buget - Contabilitate
 Serviciul Investiții
 Serviciul Juridic – Contencios

Nr. 13043/16.09.2019

Aprob,
 PRIMAR
 Harpa Vasilică

RAPORT DE SPECIALITATE

privind cumpărarea suprafeței de teren de 640 mp
situat în Târgu Neamț, str. Vultur fn., nr. cadastral 56446

Prin referatul de aprobare nr. 13042/16.09.2019 primarul orașului Târgu Neamț propune achiziționarea unui teren în suprafață de 640 mp, situat în intravilanul orașului Târgu Neamț, nr. cadastral 56446, str. Vultur fn.

Terenul în discuție este proprietatea soților Baban Ionel și Dorina. Acest teren a fost afectat de lucrările de alimentare cu apă, și anume înlocuirea unui rezervor subteran cu o capacitate de 50 mc cu un rezervor suprateran cu o capacitate de 300 mc. Aceste rezervoare de apă deservește comunitatea publică locală. Datorită dezvoltării zonei precum și a vechimii vechiului rezervor era absolută necesară schimbarea acestuia. Montarea noului rezervor, cu o capacitate mult mai mare, nu putea fi făcută fără a fi afectată parțial proprietatea soților Baban (a se vedea planul de amplasament).

Ca urmare a *HCL nr. 120/23.04.2019 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren, proprietate privată*, a fost efectuat un raport de evaluare nr. 849/16.07.2019 de către evaluatorul Casapu Ioan pentru suprafața de teren de 640 mp. Raportul a stabilit o valoare totală de 16632 euro.

În urma acestui raport a fost numită comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului, prin *HCL nr. 207/31.07.2019 privind numirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unui teren proprietate privată, situat pe str. Vultur fn, oraș Târgu Neamț, jud. Neamț, nr. Cadastral 56446, în suprafață de 640 mp*. În urma negocierii comisiei a fost încheiat Procesul verbal nr. 12996/13.09.2019 de negociere la prețul total de 16500 euro, preț acceptat de către proprietar.

Terenul se învecinează cu: la nord – Spătărescu V. Ion, la vest cu str. Vultur, la sud cu nr. cadastral 56233, la est cu nr. cadastral 56233, conform planului de amplasament anexat. Conform Extrasului de carte funciară din 21.08.2019 pentru nr. cadastral 56446, proprietatea nu este grevată de sarcini.

Terenul va fi declarat de uz și de interes public și va fi înregistrat în inventarul domeniului public al orașului – serviciului de alimentare cu apă a orașului.

Direcția Buget Contabilitate,
Dir. ec. Ecaterina Iosub

Serviciul Juridic Contencios,
Șef Serviciu, jr. Iftode Oana Maria

Serviciul Investiții și Transporturi
Șef Serviciu ing. Durbacă Sorin