

<b>REPARTIZAT LA :</b>	
Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3 Direcției/Serviciului/Compartimentului Contabilitate, Investitii	
<b>Data depunere avize/rapoarte:</b> 24.09.2019/24.09.2019	
<b>Primar,</b> Harpa Vasilică	<b>Secretar general UAT,</b> jr. Sabin Isabela

**ROMÂNIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU- NEAMT**

**PROIECT**

**HOTARÂRE**

*privind aprobarea obiectivului de investitii „Modernizare si reabilitare zona Parc „Cetate”, str. 1 Decembrie 1918 (inclusiv zona strand), orasul Targu-Neamt”*

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, Ordinul nr. 1851/2013 al MDRAP pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, Ordinului nr. 919 din 12 iunie 2014 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin Ordinul nr. 1851/2013;

Luând act de referatul de aprobare nr. 13468/24.09.2019 înaintat de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate nr. 13469/24.09.2019 al Serviciului Investiții și al Direcției Buget, Financiar, Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. e, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba obiectivul de investitii *„Modernizare si reabilitare zona Parc „Cetate”, str. 1 Decembrie 1918 (inclusiv zona strand), orasul Targu-Neamt”* cu o valoare estimata a investitiei de 7.612.548,50 lei, din care lucrari de constructii-montaj in valoare de 5.408.500,00 lei (valori fara TVA), conform devizului general anexat la prezenta.

**Art. 2.** Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „**Modernizare si reabilitare zona Parc „Cetate”, str. 1 Decembrie 1918 (inclusiv zona strand), orasul Targu-Neamt**”

**Art. 3.** Directia contabilitate, buget, finante si Serviciul Investitii din cadrul Primariei orasului Targu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art. 4.** Secretarul orasului Targu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

**Initiator,**

**Primar  
Harpa Vasilică**

**Avizat,  
Secretar general UAT,  
jr. Sabin Isabela**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### ***la proiectul de hotarare privind aprobarea obiectivului de investitii „Modernizare si reabilitare zona Parc „Cetate”, str. 1 Decembrie 1918 (inclusiv zona strand), orasul Targu-Neamt”***

Ștrandul existent in parcul “Cetate” din str. 1 Decembrie 1918, a fost demolat partial, pe terenul parcului existand in prezent doar fundatiile bazinelor, sistemele de alimentare cu apa si de deversare din subteran fiind degradate si nefunctionale.

Parcul se afla in stare de degradare avansata necesitand lucrari de modernizare si ecologizare imediate.

Imprejmuirea este doar partiala si necorespunzatoare functionalului.

Caile de acces nu sunt definite si intabulate.

Investitia propusa, trebuie sa aiba in vedere un caracter unitar al functionalului terenului si anume: agrement si activitati recreationale.

Consideram necesară reabilitarea și modernizarea Ștrandului si Parcului Cetate astfel încât să se atingă următoarele obiective:

- creșterea confortului utilizatorilor;
- un consum de apă necesar pentru umplerea bazinelor, care sa asigure eficientizarea activitatilor;
- exploatarea optimă a ștrandului din punct de vedere operațional și economic;
- încadrarea calității apei din cele 2 bazine propuse ale Ștrandului în normele igienico-sanitare în vigoare;
- atragerea cetățenilor orasului, precum si a turistilor spre frecventarea constantă a amplasamentului.

Se va urmari modernizarea Ștrandului, prin reamenajarea acestuia, refacerea și completarea dotărilor, construirea a doua bazine și executarea unor lucrări de reabilitare și finisare.

În acest sens:

- se vor proiecta doua bazine noi, unul pentru adulti si unul pentru copii.
- se va proiecta un sistem de filtrare, tratare și recirculare a apei cu preaplin, pentru cele doua bazine din cadrul Ștrandului Parc Cetate, în care apa din bazine se revarsă peste buza bazinului și se colectează într-un canal de preaplin, după care se acumulează într-un bazin de compensare, înainte de a ajunge la pompele de recirculare. Canalul de preaplin va fi acoperit cu un gratar susținut de profile și va fi proiectat perimetral bazinelor.

- se vor proiecta: bazinul de compensare, în care se vor menționa toate elementele constructive (dimensionare, excavare, armare, turnare, compartimentare, dotare, iluminare, etc) și camera tehnica, locul unde se desfășoară toate activitățile de funcționare și monitorizare a bazinelor de înot, care să fie adaptate la mărimea bazinelor, astfel încât să satisfacă toate cerințele legate de funcționarea optimă a acestora;
- se vor proiecta racordurile și legăturile aferente celor 2 bazine cu rețelele existente, astfel încât să se asigure:
  - alimentarea cu apă a celor doua bazine;
  - legarea la canalizare a celor 2 bazine; deoarece în prezent investiția studiată nu dispune de racord la rețeaua publică de canalizare, deversarea apelor din bazine realizându-se direct în râul Ozana, se va revizui rețeaua de canalizare existentă;
  - alimentarea electrică a echipamentelor tehnologice, amplasate în sala echipamentelor(se va analiza dacă rețeaua electrică din zonă suportă noua putere instalată!);
- se vor proiecta toate finisajele interioare și finisajele exterioare, amenajările exterioare a celor doua bazine, cu stabilirea zonelor limitrofe bazinelor, a aleilor,realizate din pavele de beton, amenajarea spațiilor verzi și vor fi prevăzute dotările cu mobilier urban (șezlonguri de lemn, umbrele de soare, bănci, coșuri de gunoi, cișmelele de apă,etc).
- în proiect va fi prevăzută construirea grupului sanitar,racordat la canalizare și dotat cu instalații tehnico-sanitare, care va fi dimensionat astfel încât să satisfacă fluxul de clienți, inclusiv dotarea acestuia cu obiecte sanitare adaptate persoanelor cu dizabilități;
- se vor proiecta vestiarele, care să facă față fluxului de clienți de ambe sexe;
- se vor proiecta dușurile exterioare, dotate cu baterie cu temporizare, chioșcul de intrare în incintă și panoul de afișaj cu harta investiției;
- în proiect va fi prevăzută achiziționarea a trei tobogane acvatice de mare interes pentru copii și tineret.
- se va proiecta iluminatul de incintă a parcului;
- în proiect va fi prevăzută și refacerea gardului împrejmuitoare care delimitează perimetrul investiției, prin înlocuirea gardului existent cu o împrejmuire corespunzătoare;
- se vor proiecta construcții pentru alimentare publică cu caracter sezonier și spații pentru depozitarea dotărilor și echipamentelor.
- se va proiecta o unitate de alimentare publică pentru clienții amplasamentului.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă supunem spre analiză și aprobare, realizarea obiectivului de investiții investiții „*Modernizare și reabilitare zona strand – parc „Cetate”, str. 1 Decembrie 1918 (inclusiv zona strand), orasul Targu-Neamt”, cu o valoare totală estimată de 7.612.548,50 lei (valoare fără TVA), din care valoarea de construcții-montaj este de 5.408.500,00 lei (valoare fără TVA).*

**Director executiv,  
ec. Iosub Ecaterina**

**Sef Serviciul Investitii,  
ing. Durbaca Sorin**

**Consilier juridic,  
jr. Balbuzan Sofica Maria**

Primaria orasului Tirgu Neamt

Nr. 13468 din 29.09.2019

## REFERAT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotarare privind aprobarea obiectivului de investitii „Modernizare si reabilitare zona Parc „Cetate”, str. 1 Decembrie 1918 (inclusiv zona strand), orasul Targu-Neamt”*

Avand in vedere intentia de accesare a fondurilor externe pentru realizarea unor lucrari de investitii in orasul Targu-Neamt, este necesara modernizarea zonei situata in imediata apropiere a Cetatii Neamtului, zona intens frecventata de turisti.

Astfel, se are in vedere realizarea unui strand situat in incinta parcului de la poalele Cetatii Neamtului, strand care va deservi atat cetatenii din oras cat si vizitatorii aflati in zona.

Pentru stabilirea nivelului de creditare se va supune spre aprobare valoarea totala a obiectivului de investitii investitii *„Modernizare si reabilitare zona Parc „Cetate”, str. 1 Decembrie 1918 (inclusiv zona strand), orasul Targu-Neamt”*.

**PRIMAR,**

**HARPA VASILICĂ**

## TEMA DE PROIECTARE SI MEMORIU GENERAL

1. Ordonatorul lucrării: PRIMARIA TARGU NEAMT
2. Beneficiarul lucrărilor: ORASUL TARGU NEAMT
3. Tema proiect: "MODERNIZARE SI REABILITARE ZONA PARC CETATE STR 1 DECEMBRIE 1918 INCLUSIV ZONA STRAND"
4. Prezentarea situației actuale:  
Ștrandul a fost demolat partial, pe terenul parcului existand in prezent doar fundatiile bazinelor, sistemele de alimentare cu apa si de deversare din subteran. Parcul se afla in stare de degradare avansata necesitand lucrari de modernizare si ecologizare imediate.  
Imprejmuirea este doar partiala si necorespunzatoare functionalului.  
Caile de acces nu sunt definite si intabulate.
5. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:  
Datorită cheltuielilor mari, cauzate de consumul mare de apă, a disconfortului creat de umplerea și golirea foarte frecventă a bazinelor cât și datorită faptului că normele igienico-sanitare impun noi soluții tehnice de exploatare solutia de reconstruire a bazinelor in locatiile existente este nefezabila din toate punctele de vedere.De aceea investitia trebuie sa aiba in vedere un caracter unitar al functionalului terenului si anume: agrement si activitati recreationale.

Consideram necesară reabilitarea și modernizarea Ștrandului si Parcului Cetate astfel încât să se atingă următoarele obiective:

- creșterea confortului utilizatorilor;
- scăderea consumului de apă, necesar pentru umplerea bazinelor;
- exploatarea optimă a ștrandului din punct de vedere operațional și economic;
- încadrarea calității apei din cele 2 bazine propuse ale Ștrandului în normele igienico-sanitare în vigoare;
- atragerea cetățenilor Orasul Targu Neamt spre frecventarea constantă a amplasamentului.

Proiectul si documentatiile tehnice se vor elabora conform prevederilor:

- Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinului nr.863/02.07.2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HGR 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al

documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare

- Legislației în vigoare privind achizițiile publice, fără a se limita la acestea, cu mențiunea ca proiectantul trebuie să se conformeze eventualelor modificări și completări ale actelor legislative și/sau standardelor, normelor, normativelor aplicabile, pe întreaga durată în care contractul de prestări servicii de proiectare, încheiat pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE SI REABILITARE ZONA STRAND - PARC CETATE STR 1 DECEMBRIE 1918, ORASUL TARGU NEAMT", se află în vigoare.

Proiectul va avea ca obiect modernizarea Ștrandului, prin reamenajarea acestuia, refacerea și completarea dotărilor, construirea a doua bazine situate de alimentare cu apă și canalizare existente și executarea unor lucrări de reabilitare și finisare pentru acestea în urma măsurilor propuse rezultate din Studiul de fezabilitate.

În acest sens:

- se vor proiecta două bazine noi, unul pentru adulți și unul pentru copii.
- se va proiecta un sistem de **filtrare, tratare și recirculare** a apei cu preaplin, pentru cele două bazine din cadrul Ștrandului Parc Cetate, în care apa din bazine se revarsă peste buza bazinului și se colectează într-un canal de preaplin, după care se acumulează într-un bazin de compensare, înainte de a ajunge la pompele de recirculare. Canalul de preaplin va fi acoperit cu un gratar susținut de profile și va fi proiectat perimetral bazinelor.
- se vor proiecta: **bazinul de compensare**, în care se vor menționa toate elementele constructive (dimensionare, excavare, armare, turnare, compartimentare, dotare, iluminare, etc) și **camera tehnica**, locul unde se desfășoară toate activitățile de funcționare și monitorizare a bazinelor de înot, care să fie adaptate la mărimea bazinelor, astfel încât să satisfacă toate cerințele legate de funcționarea optimă a acestora;
- se vor proiecta racordurile și legăturile aferente celor 2 bazine cu rețelele existente, astfel încât să se asigure:
  - alimentarea cu apă a celor două bazine;
  - legarea la canalizare a celor 2 bazine; deoarece în prezent investiția studiată nu dispune de racord la rețeaua publică de canalizare, deversarea apelor din bazine realizându-se direct în râul Ozana, se va revizui rețeaua de canalizare existentă;
  - alimentarea electrică a echipamentelor tehnologice, amplasate în sala echipamentelor (se va analiza dacă rețeaua electrică din zonă suportă noua putere instalată!);
- se vor proiecta toate finisajele interioare și finisajele exterioare, amenajările exterioare a celor două bazine, cu stabilirea zonelor limitrofe bazinelor, a aleilor, realizate din pavele de beton, amenajarea spațiilor verzi și vor fi prevăzute dotările cu mobilier urban (șezlonguri de lemn, umbrele de soare, bănci, coșuri de gunoi, cișmelele de apă, etc).
- în proiect va fi prevăzută construirea grupului sanitar, racordat la canalizare și dotat cu instalații tehnico-sanitare, care va fi dimensionat astfel încât să satisfacă fluxul de clienți, inclusiv dotarea acestuia cu obiecte sanitare adaptate persoanelor cu dizabilități;

- se vor proiecta vestiarele, care să facă față fluxului de clienți de ambe sexe;
- se vor proiecta dușurile exterioare, dotate cu baterie cu temporizare, chioșcul de intrare în incintă și panoul de afișaj cu harta investiției;
- în proiect va fi prevăzută achiziționarea a trei tobogane acvatice de mare interes pentru copii și tineret.
- se va proiecta iluminatul de incintă a parcului;
- în proiect va fi prevăzută și refacerea gardului împrejmuitoare care delimitează perimetrul investiției, prin înlocuirea gardului existent cu o împrejmuire corespunzătoare;
- se vor proiecta construcții pentru alimentație publică cu caracter sezonier și spații pentru depozitarea dotărilor și echipamentelor.
- se va proiecta o unitate de alimentație publică pentru clienții amplasamentului.

Se va întocmi documentația aferentă **Proiectului Tehnic, Caietului de sarcini și Listele de cantități** pe capitolele menționate cât și un **Deviz estimativ general**, respectiv **Devize pe capitole de lucrări**, prezentarea soluției propuse prin proiectare în planșe color (animație 3D).

Prestatorul de servicii va întocmi toate documentațiile necesare autorizării și execuției lucrărilor (documentații pentru obținerea Certificatului de urbanism, obținerea avizelor stipulate în Certificatul de Urbanism, Studiu de impact asupra mediului și dezbateri publice, în vederea obținerii Acordului de mediu, etc). Documentațiile pentru avize, acorduri, autorizații se vor întocmi în condițiile, formatele și numerele de exemplare solicitate de către autoritățile competente.



## TEMA DE PROIECTARE SI MEMORIU GENERAL

1. Ordonatorul lucrării: PRIMARIA TARGU NEAMT
2. Beneficiarul lucrărilor: ORASUL TARGU NEAMT
3. Tema proiect: "MODERNIZARE SI REABILITARE ZONA PARC CETATE STR 1 DECEMBRIE 1918 INCLUSIV ZONA STRAND"
4. Prezentarea situației actuale:  
Ștrandul a fost demolat parțial, pe terenul parcului existând în prezent doar fundațiile bazinelor, sistemele de alimentare cu apă și de deversare din subteran. Parcul se află în stare de degradare avansată necesitând lucrări de modernizare și ecologizare imediate.  
Imprejmuirea este doar parțială și necorespunzătoare funcționalului.  
Căile de acces nu sunt definite și intabulate.
5. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:  
Datorită cheltuielilor mari, cauzate de consumul mare de apă, a disconfortului creat de umplerea și golirea foarte frecventă a bazinelor cât și datorită faptului că normele igienico-sanitare impun noi soluții tehnice de exploatare soluția de reconstruire a bazinelor în locațiile existente este neferabilă din toate punctele de vedere. De aceea investiția trebuie să aibă în vedere un caracter unitar al funcționalului terenului și anume: agrement și activități recreative.

Considerăm necesară reabilitarea și modernizarea Ștrandului și Parcului Cetate astfel încât să se atingă următoarele obiective:

- creșterea confortului utilizatorilor;
- scăderea consumului de apă, necesar pentru umplerea bazinelor;
- exploatarea optimă a ștrandului din punct de vedere operațional și economic;
- încadrarea calității apei din cele 2 bazine propuse ale Ștrandului în normele igienico-sanitare în vigoare;
- atragerea cetățenilor Orasul Targu Neamt spre frecventarea constantă a amplasamentului.

Proiectul și documentațiile tehnice se vor elabora conform prevederilor:

- Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului nr.863/02.07.2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HGR 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al



documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare

- Legislației în vigoare privind achizițiile publice, fără a se limita la acestea, cu mențiunea ca proiectantul trebuie să se conformeze eventualelor modificări și completări ale actelor legislative și/sau standardelor, normelor, normativelor aplicabile, pe întreaga durată în care contractul de prestări servicii de proiectare, încheiat pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE SI REABILITARE ZONA STRAND - PARC CETATE STR 1 DECEMBRIE 1918, ORASUL TARGU NEAMT", se află în vigoare.

Proiectul va avea ca obiect modernizarea Ștrandului, prin reamenajarea acestuia, refacerea și completarea dotărilor, cu construirea a doua bazine sistemele de alimentare cu apa și canalizare existente și executarea unor lucrări de reabilitare și finisare pentru acestea în urma măsurilor propuse rezultate din Studiul de fezabilitate .

În acest sens:

- se vor proiecta doua bazine noi, unul pentru adulti si unul pentru copii.
- se va proiecta un sistem de **filtrare, tratare și recirculare** a apei cu preaplin, pentru cele doua bazine din cadrul Ștrandului Parc Cetate, în care apa din bazine se revarsă peste buza bazinului și se colectează într-un canal de preaplin, după care se acumulează într-un bazin de compensare, înainte de a ajunge la pompele de recirculare. Canalul de preaplin va fi acoperit cu un gratar susținut de profile și va fi proiectat perimetral bazinelor.
- se vor proiecta: **bazinul de compensare**, în care se vor menționa toate elementele constructive (dimensionare, excavare, armare, turnare, compartimentare, dotare, iluminare, etc) și **camera tehnica**, locul unde se desfășoară toate activitățile de funcționare și monitorizare a bazinelor de înot, care să fie adaptate la mărimea bazinelor, astfel încât să satisfacă toate cerințele legate de funcționarea optimă a acestora;
- se vor proiecta racordurile și legăturile aferente celor 2 bazine cu rețelele existente, astfel încât să se asigure:
  - alimentarea cu apă a celor doua bazine;
  - legarea la canalizare a celor 2 bazine; deoarece în prezent investiția studiată nu dispune de racord la rețeaua publică de canalizare, deversarea apelor din bazine realizându-se direct în râul Ozana, se va revizui rețeaua de canalizare existentă;
  - alimentarea electrică a echipamentelor tehnologice, amplasate în sala echipamentelor (se va analiza dacă rețeaua electrică din zonă suportă noua putere instalată!);
- se vor proiecta toate finisajele interioare și finisajele exterioare, amenajările exterioare a celor doua bazine, cu stabilirea zonelor limitrofe bazinelor, a aleilor, realizate din pavele de beton, amenajarea spațiilor verzi și vor fi prevăzute dotările cu mobilier urban (șezlonguri de lemn, umbrele de soare, bănci, coșuri de gunoi, cișmelele de apă, etc).
- în proiect va fi prevăzută construirea grupului sanitar, racordat la canalizare și dotat cu instalații tehnico-sanitare, care va fi dimensionat astfel încât să satisfacă fluxul de clienți, inclusiv dotarea acestuia cu obiecte sanitare adaptate persoanelor cu dizabilități;



- se vor proiecta vestiarele, care să facă față fluxului de clienți de ambe sexe;
- se vor proiecta dușurile exterioare, dotate cu baterie cu temporizare, chioșcul de intrare în incintă și panoul de afișaj cu harta investiției;
- în proiect va fi prevăzută achiziționarea a trei tobogane acvatice de mare interes pentru copii și tineret.
- se va proiecta iluminatul de incintă a parcului;
- în proiect va fi prevăzută și refacerea gardului împrejmuitoare care delimitează perimetrul investiției, prin înlocuirea gardului existent cu o împrejmuire corespunzătoare;
- se vor proiecta construcții pentru alimentație publică cu caracter sezonier și spații pentru depozitarea dotărilor și echipamentelor.
- se va proiecta o unitate de alimentație publică pentru clienții amplasamentului.

Se va întocmi documentația aferentă **Proiectului Tehnic, Caietului de sarcini și Listele de cantități** pe capitolele menționate cât și un **Deviz estimativ general**, respectiv **Devize pe capitole de lucrări**, prezentarea soluției propuse prin proiectare în planșe color (animație 3D).

Prestatorul de servicii va întocmi toate documentațiile necesare autorizării și execuției lucrărilor (documentații pentru obținerea Certificatului de urbanism, obținerea avizelor stipulate în Certificatul de Urbanism, Studiu de impact asupra mediului și dezbateri publice, în vederea obținerii Acordului de mediu, etc).

Documentațiile pentru avize, acorduri, autorizații se vor întocmi în condițiile, formatele și numerele de exemplare solicitate de către autoritățile competente .

