

REPARTIZAT LA :	
Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3 Direcției/Serviciului/Compartimentului Contabilitate, Investitii	
Data depunere avize/rapoarte: 24.09.2019/24.09.2019	
Primar, Harpa Vasilică	Secretar general UAT, jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitii “Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt “

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, Ordinul nr. 1851/2013 al MDRAP pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, Ordinului nr. 919 din 12 iunie 2014 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin Ordinul nr. 1851/2013;

Luând act de expunerea de motive nr. 13470/24.09.2019 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate nr. 13471/24.09.2019 al Serviciului Investiții și al Direcției Buget, Financiar, Contabilitate;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. ”b”, alin (4), lit. ”d”, ale art. 45, alin (1) și art. 115, alin.1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă devizul general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitii “*Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt* “, cu o valoare totala de 1.605.000,00 lei (inclusiv TVA), conform devizului general anexat, din care:

- Total buget de stat: 1.507.208,86 lei;
- Total buget local: 97.791,13 lei.

Art. 2 Serviciul Investiții si Direcției Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul oraşului Tîrgu Neamţ va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate, prin Compartimentul Administraţie publică locală.

**Iniţiator,
Primar
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar general UAT,
jr. Sabin Isabela**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitii “Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt “

Obiectivul de investitii ***“Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt “***, urmeaza a fi realizat in baza Contractului de finantare nr. 37/17.04.2018 (numar MDRAP 2893/05.04.2018), pentru Programul national de dezvoltare locala, subprogramul „Regenerare urbana a municipiilor si oraselor, domeniul realizare/extindere/reabilitare/modrnizare/dotare a unitatilor de invatamant preuniversitar, respectiv crese, gradinite, scoli generale, licee, colegii nationale precum si alte unitati de invatamant preuniversitar, infiintare potrivit legii”, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Oras Targu-Neamt, cu o valoare totala de 1.605.000,00 lei si o durata de maxim 4 ani, de la data de 17.04.2018.

In urma procedurilor de achizitie publica, s-au incheiat urmatoarele contracte:

- *Contract de proiectare si executie nr. 52/11.04.2019, incheiat cu Asocierea S.C. Forum Proiect S.R.L. Piatra Neamt, in calitate de prestator si S.C. DZC Construct S.R.L. in calitate de executant, in valoare de 1.212.920,71 lei + TVA =1.443.375,64 lei (inclusiv TVA), cu o durata de executie de 14 luni calendaristice;*
- *Contract de achizitie publica de servicii nr. 123/04.07.2019(servicii de supraveghere a lucrarilor si dirigenie de santier), incheiat cu S.C. Tehnostar S.R.L. Targu-Neamt, cu o valoare 10.829,00 lei, inclusiv TVA, cu o durata de executie de pana la receptia finala a obiectivului de investitii.*

*Avand in vedere cele mentionate, va supun spre analiza si aprobare devizul general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitii **“Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt “**.*

Director executiv,

Sef Serviciul Investitii,

Consilier juridic,

ec. Iosub Ecaterina

ing. Durbaca Sorin

jr. Balbuzan Sofica Maria

Primaria orasului Targu-Neamt

Nr. 13470 din 24.09.2019

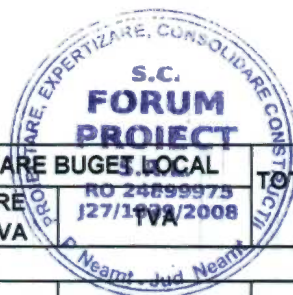
EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitii "Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt "

Avand in vedere finalizarea procedurilor de achizitie publica pentru obiectivul de investitii "*Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt* ", se impune analiza si aprobare devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica.

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

BUGETUL CERERII DE FINANTARE



Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	FINANTARE BUGET DE STAT		FINANTARE BUGET LOCAL		TOTAL LEI CU TVA
		VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE FARA TVA	TVA	
CAP. 1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului					
1.0	Obținerea terenului					
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 2	Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	51,096.00	9,708.24	25,500.00	4,845.00	91,149.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,141.00	3,826.79	0.00	0.00	23,967.79
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	955.00	181.45	0.00	0.00	1,136.45
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	0.00	0.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	4,049.14	769.34	4,818.48
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	18,204.00	3,458.76	21,662.76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	9,104.00	1,729.76	10,833.76
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	5,007.00	951.33	5,958.33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	4,097.00	778.43	4,875.43
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	9,100.00	1,729.00	10,829.00
	TOTAL CAPITOL 3	51,096.00	9,708.24	54,753.14	10,403.10	125,960.48
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,139,856.92	216,572.81	0.00	0.00	1,356,429.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	75,609.15	14,365.74	4,024.00	764.56	94,763.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,215,466.07	230,938.55	4,024.00	764.56	1,451,193.18
CAP. 5	Alte cheltuieli					

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	12,863.79	2,444.12	15,307.91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	12,863.79	2,444.12	15,307.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	12,538.43	0.00	12,538.43
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0.00	0.00	5,699.28	0.00	5,699.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	1,139.86	0.00	1,139.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	5,699.28	0.00	5,699.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	25,402.22	2,444.12	27,846.34
CAP. 6	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,266,562.07	240,646.79	84,179.36	13,611.78	1,605,000.00
	din care C+M	1,139,856.92	216,572.81	0.00	0.00	1,356,429.73

TOTAL BUGET DE STAT	1,507,208.86
TOTAL BUGET LOCAL	97,791.13





DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii proiectului:

**REABILITARE SI DOTARE CRESA NR. 1 STR. PANAZOL, ORAS TG. NEAMT, JUDETUL NEAMT
actualizare dupa achizitie**

In lei/euro la cursul 4.6283 lei/euro din data de 21/08/2018

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	76,596.00	14,553.24	91,149.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,141.00	3,826.79	23,967.79
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	955.00	181.45	1,136.45
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,049.14	769.34	4,818.48
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,204.00	3,458.76	21,662.76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,104.00	1,729.76	10,833.76
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,007.00	951.33	5,958.33

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	4,097.00	778.43	4,875.43
3.8.2	Dirigentie de santier	9,100.00	1,729.00	10,829.00
TOTAL CAPITOL 3		105,849.14	20,111.34	125,960.48
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,139,856.92	216,572.81	1,356,429.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	79,633.15	15,130.30	94,763.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,219,490.07	231,703.11	1,451,193.18
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,863.79	2,444.12	15,307.91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,863.79	2,444.12	15,307.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,538.43	0.00	12,538.43
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,699.28	0.00	5,699.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,139.86	0.00	1,139.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,699.28	0.00	5,699.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		25,402.22	2,444.12	27,846.34
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,350,741.43	254,258.57	1,605,000.00
TOTAL Constructii+Montaj		1,139,856.92	216,572.81	1,356,429.73

SC FORUM PROIECT SRL
EMILIAN BUCURESTEANU

