

<b>REPARTIZAT LA :</b>	
Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3	
Direcției/Serviciului/Compartimentului Contabilitate, Investitii	
<b>Data depunere avize/rapoarte:</b>	
24.09.2019/24.09.2019	
<b>Primar,</b> Harpa Vasilică	<b>Secretar general UAT,</b> jr. Sabin Isabela

**ROMÂNIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU- NEAMT**

**PROIECT**

**HOTARÂRE**

*privind aprobarea obiectivului de investitii „Construire cladire in vederea amenajarii unui spatiu pentru Serviciul de Ambulanta - Substatia Targu-Neamt, judetul Neamt”*

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, Ordinul nr. 1851/2013 al MDRAP pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, Ordinului nr. 919 din 12 iunie 2014 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin Ordinul nr. 1851/2013;

Luând act de referatul de aprobare nr. 13472/24.09.2019 înaintat de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate nr. 13475/24.09.2019 al Serviciului Investiții și al Direcției Buget, Financiar, Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. e, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba obiectivul de investitii „Construire cladire in vederea amenajarii unui spatiu pentru Serviciul de Ambulanta - Substatia Targu-Neamt, judetul Neamt” cu o valoare estimata a investitiei de 1.676.091,00 lei, din care lucrari de constructii-montaj in valoare de 1.261.094,00 lei (valori fara TVA), conform devizului general anexat la prezenta.

**Art. 2.** Directia contabilitate, buget, finante si Serviciul Investitii din cadrul Primariei orasului Targu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art. 3.** Secretarul orasului Targu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

**Initiator,**

**Primar  
Harpa Vasilică**

**Avizat,  
Secretar general UAT,  
jr. Sabin Isabela**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii „Construire cladire in vederea amenajarii unui spatiu pentru Serviciul de Ambulanta - Substatia Targu-Neamt, judetul Neamt”*

Avand in vedere posibilitatea alocarii de fonduri externe, va supunem spre analiza si aprobare devizul general actualizat pentru construirea unu imobil pentru Serviciul de Ambulanta, situat in incinta Spitalului Orasenesc Tg. Neamt.

Investitia va cuprinde realizarea cladirii propriu-zise, in conformitate cu prevederile legislatiei precum si realizarea garajelor necesare ambulanelor.

Investitia a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 129/07.04.2017, dar nu a fost demarata din cauza lipsei de fonduri.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, va supunem spre analiza si aprobare, realizarea obiectivului de investitii *„Construire cladire in vederea amenajarii unui spatiu pentru Serviciul de Ambulanta - Substatia Targu-Neamt, judetul Neamt”*, cu o valoare totala estimate actualizata de 1.676.091,00 lei, din care valoarea de constructii-montaj este de 1.261.094,00 (valori fara TVA).

**Director executiv,  
ec. Iosub Ecaterina**

**Sef Biroul Investitii,  
ing. Durbaca Sorin**

**Consilier juridic,  
jr. Balbuzan Sofica**

Primaria orasului Tirgu Neamt

Nr. 13472 din 24.09.2019

## **REFERAT DE APROBARE**

*privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii „Construire cladire in vederea amenajarii unui spatiu pentru Serviciul de Ambulanta - Substatia Targu-Neamt, judetul Neamt”*

Avand in vedere posibilitatea alocarii de fonduri din surse externe, este necesar actualizarea devizului general pentru construirea unui spatiu pentru Serviciul de Ambulanta - Substatia Targu-Neamt, in scopul stabilirii valorii estimate a investitiei.

**PRIMAR,  
HARPA VASILICĂ**



# EUROAMIRA

Noi te îndrumăm spre succes!



S.C. EUROAMIRA S.R.L. – DIVIZIA PROIECTARI  
Sediul: Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 17, Corp C1, Et. 2, Cam. 20  
Nr. Reg. Com. Iasi: J22/1305/2007, C.U.I.: RO21648231  
Tel.: +40.332/132.180, Fax: +40.374/090.048, Web: euroamira.ro  
E-mail: office@euroamira.ro, euroamira@gmail.com  
Cont: RO80TREZ4065069XXX013655 Trezoreria Mun. Ias  
RO64BTRLRONCRT0310017101 Banca Transilvania Ias

## DEVIZ GENERAL

„Construire cladire in vederea amenajarii unui spatiu pentru  
serviciul de ambulanta-sub statia Targu Neamt”

Beneficiar - Orasul Targu Neamt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare cu TVA
		(fără TVA)	TVA	
		lei	lei	lei
1.	<b>CAPITOLUL 1:</b> <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	3,900	741	4,641
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,000	570	3,570
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	300,000	57,000	357,000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>306,900</b>	<b>58,311</b>	<b>365,211</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2:</b> <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	25,900	4,921	30,821
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>25,900</b>	<b>4,921</b>	<b>30,821</b>
3.	<b>CAPITOLUL 3:</b> <i>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:</i>			
3.1	Studii	6,000	1,140	7,140
3.1.1.	Studii de teren	6,000	1,140	7,140
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,400	0	5,400
3.3.	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000	950	5,950





# EUROAMIRA

*Noi te îndrumăm spre succes!*



S.C. EUROAMIRA S.R.L. – DIVIZIA PROIECTARI  
Sediu: Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 17, Corp C1, Et. 2, Cam. 207  
Nr. Reg. Com. Iasi: J22/1305/2007, C.U.I.: RO21648235  
Tel.: +40.332/132.180, Fax: +40.374/090.048, Web: euroamira.ro  
E-mail: office@euroamira.ro, euroamira@gmail.com  
Cont: RO80TREZ4065069XXX013655 Trezoreria Mun. Ias  
RO64BTRLRONCRT0310017101 Banca Transilvania Ias

<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>26,200</b>	<b>4,978</b>	<b>31,178</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,000	1,140	7,140
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	1,000	190	1,190
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000	380	2,380
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,200	3,268	20,468
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.7.1	Managementul de proiect obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>18,916</b>	<b>3,594</b>	<b>22,511</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,567	1,438	9,004
3.8.1.1	Asistență pe perioada de execuție a lucrărilor	3,783	719	4,502
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	3,783	719	4,502
3.8.2.	Dirigenție de șantier	11,350	2,156	13,506
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>61,516</b>	<b>9,712</b>	<b>66,229</b>
<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b> <i>Cheltuieli pentru investiția de bază:</i>			
4.1	Construcții și instalații	921,294	175,046	1,096,340
4.2	Montaj utilaj tehnologic	3,500	665	4,165
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	12,500	2,375	14,875
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0	0	0
4.5	Dotări	200,000	38,000	238,000
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,137,294</b>	<b>216,086</b>	<b>1,353,380</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b> <i>Alte cheltuieli:</i>			
5.1	Organizare de șantier	3,500	665	4,165
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier.	3,500	665	4,165
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,871	0	13,871
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0



# EUROAMIRA

*Noi te îndrumăm spre succes!*



S.C. EUROAMIRA S.R.L. – DIVIZIA PROIECTARI  
Sediu: Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 17, Corp C1, Et. 2, Cam. 207  
Nr. Reg. Com. Iasi: J22/1305/2007, C.U.I.: RO21648235  
Tel.: +40.332/132.180, Fax: +40.374/090.048, Web: euroamira.ro  
E-mail: office@euroamira.ro, euroamira@gmail.com  
Cont: RO80TREZ4065069XXX013655 Trezoreria Mun. Iasi  
RO64BTRLRONCRT0310017101 Banca Transilvania Iasi

5.2.2	Cota aferenta Inspectiei de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor (0,5%)	6,305	0	6,305
5.2.3	Cota aferenta Inspectiei de Stat in Constructii pentru statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1,261	0	1,261
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	6,305	0	6,305
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	126,109	23,961	150,070
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000	190	1,190
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>144,480</b>	<b>24,816</b>	<b>169,296</b>
6.	<b>CAPITOLUL 6</b> <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</i>			
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,676,091</b>	<b>313,846</b>	<b>1,984,937</b>
<b>C+M</b>		<b>1,261,094</b>	<b>182,608</b>	<b>1,143,702</b>

Intocmit,  
S.C. EUROAMIRA S.R.L.

