

Primaria Oraşului Târgu Neamţ
Primar
Nr. 14483/11.10.2019

REFERAT DE APROBARE
**privind numirea reprezentanţilor Consiliului local în Comisia de evaluare pentru
concesionarea, închirierea şi vânzarea, bunurilor imobile din domeniul public şi privat al
oraşului Târgu Neamţ**

Dispozițiile legale prevad că autoritățile publice locale sunt cele care hotărăsc cu privire la vânzarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Ca urmare a abrogării Legii 215/2001 a administrației publice locale și a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b coroborat cu art. 317 alin. 1, alin. 2, alin. 3 lit b, art. 334 – 346, art. 338, art. 363-364 alin. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune numirea unei comisii de evaluare a ofertelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea, bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț.

Ținând cont de cele menționate, de necesitatea numirii unei comisii de evaluare care să aibă ca atribuții analiza ofertelor, supunem spre dezbatere numirea reprezentanților Consiliului local în Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea, bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț.

PRIMAR
Harpa Vasilică

Primăria Orașului Târgu Neamț
Serviciul Juridic – Contencios
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 14484/11.10.2019

Se aprobă,
Primar,
Harpa Vasilică

R A P O R T DE SPECIALITATE
privind numirea reprezentanților Consiliului local în Comisia de evaluare pentru
concesionarea, închirierea și vânzarea, bunurilor imobile din domeniul public și privat al
orașului Târgu Neamț

Analizând Referatul de aprobare nr. 14483/11.10.2019 la proiectul de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului local în Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea, bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț;

Având în vedere:

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b coroborat cu art. 317 alin. 1, alin. 2, alin. 3 lit b, art. 338, art. 363-364 alin. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- abrogarea legii 215/2001, republicată, a administrației publice locale;

- abrogarea legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

(...)

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(...)

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la aliniatul de mai sus lit. c), consiliul local (...):

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; (...)

Vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor din domeniul privat/public, după caz, al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, art. 363-364, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

În procedura licitației publice, atât pentru vânzare, concesionare cât și pentru închiriere de imobile aparținând domeniului public și privat, după caz, evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecărui dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un suplăant.

În cazul unităților administrativ teritoriale membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

În cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesionării este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți hotărâre a concedentului.

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Prevederile legale pentru numirea și funcționarea comisiei de evaluare, precum și cu privire la atribuțiile acesteia sunt aceleași atât pentru vânzare, cât și pentru concesiune sau închiriere.

La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesionării bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la aliniatul de mai sus beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese .

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Din această comisie va face parte și reprezentanți ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

Tinând cont de cele menționate, propunem spre dezbatere proiectul de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului local în Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea, bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț.

Serviciul Juridic - Contencios,

Sef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Sef Serviciu,
Ing. Rusu Ion