

<b>REPARTIZAT LA :</b>	
Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3 Direcției/Serviciului/Compartimentului de Contabilitate și Investiții	
<b>Data depunere avize/rapoarte:</b> 29.10.2019/29.10.2019	
Primar, Harpa Vasilică	Secretar, jr. Sabin Isabela

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU- NEAMT**

**PROIECT**

**HOTARÂRE**  
**privind revizuirea programului multianual de investitii**  
**precum si a graficului de esalonare financiara**

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere:

- Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1. Alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând act de referatul de aprobare 15485/29.10.2019, înaintat de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate nr. 15486/29.10.2019 al Direcția Buget-Prognoze și Contabilitate și a Serviciului Investiții și Transporturi

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. e, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTARASTE :**

**Art. 1.** Se aprobă revizuirea **programului multianual de investitii**, conform Anexei, în vederea realizării unor lucrări/servicii/consultanță, prin adăugarea de fonduri conform Anexei la prezenta, pentru următoarele obiective:

- *Modernizare și reabilitare zona strand – parc „Cetate”, str. 1 Decembrie 1918;*
- *Amenajare și modernizare parcuri - 10 parcuri în orașul Tg. Neamț, județul Neamț*

**Art. 2.** Se aprobă revizuirea, ajustarea și reprobarea anuală sau ori de câte ori e nevoie a **programului multianual de investitii**.

**Art. 3.** Direcția de Contabilitate și Serviciul Investiții din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul orasului Tîrgu Neamţ va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Initiator,**

**Primar  
Harpa Vasilică**

**Avizat,  
Secretar general,  
jr. Sabin Isabela**

**- PRIMAR -**

**Nr. 15485/29.10.2019**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind revizuirea programului multianual de investitii  
precum si a graficului de esalonare financiara**

Avand in vedere ca pana la sfarsitul anului mai sunt 2 luni, este necesara includerea obiectivelor de investitii *„Modernizare si reabilitare zona strand – parc „Cetate”, str. 1 Decembrie 1918 , orasul Targu-Neamt”* si *„Amenajare si modernizare parcari - 10 parcari in orasul Tg. Neamt, judetul Neamt”* in programul multianual de investitii precum si aprobarea graficului de esalonare financiara.

**PRIMAR,**

**HARPA VASILICĂ**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**Serviciul Investitii si Transporturi**

**Nr. 15486/29.10.2019**

**APROBAT,**

**PRIMAR,**

**HARPA VASILICĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind revizuirea programului multianual de investitii**  
**precum si a graficului de esalonare financiara**

Ștrandul existent in parcul “Cetate” din str. 1 Decembrie 1918, a fost demolat partial, pe terenul parcului existand in prezent doar fundatiile bazinelor, sistemele de alimentare cu apa si de deversare din subteran fiind degradate si nefunctionale.

Parcul se afla in stare de degradare avansata necesitand lucrari de modernizare si ecologizare imediate.

Imprejmuirea este doar partiala si necorespunzatoare functionalului.

Caile de acces nu sunt definite si intabulate.

Investitia propusa, trebuie sa aiba in vedere un caracter unitar al functionalului terenului si anume: agrement si activitati recreationale.

Consideram necesară reabilitarea și modernizarea Ștrandului si Parcului Cetate astfel încât să se atingă următoarele obiective:

- creșterea confortului utilizatorilor;
- un consum de apă necesar pentru umplerea bazinelor, care sa asigure eficientizarea activitatilor;
- exploatarea optimă a ștrandului din punct de vedere operațional și economic;
- încadrarea calității apei din cele 2 bazine propuse ale Ștrandului în normele igienico-sanitare în vigoare;
- atragerea cetățenilor orasului, precum si a turistilor spre frecventarea constantă a amplasamentului.

Se va urmari modernizarea Ștrandului, prin reamenajarea acestuia, refacerea și completarea dotărilor, construirea a doua bazine și executarea unor lucrări de reabilitare și finisare.

În acest sens:

- se vor proiecta doua bazine noi, unul pentru adulti si unul pentru copii.
- se va proiecta un sistem de filtrare, tratare și recirculare a apei cu preaplin, pentru cele doua bazine din cadrul Ștrandului Parc Cetate, în care apa din bazine se revarsă peste buza bazinului și se colectează într-un canal de preaplin, după care se acumulează într-un bazin de compensare, înainte de a ajunge la pompele de recirculare. Canalul de preaplin va fi acoperit cu un gratar susținut de profile și va fi proiectat perimetral bazinelor.
- se vor proiecta: bazinul de compensare, în care se vor menționa toate elementele constructive (dimensionare, excavare, armare, turnare, compartimentare, dotare, iluminare, etc) și camera tehnica, locul unde se desfășoară toate activitățile de funcționare și monitorizare a bazinelor de înot, care să fie adaptate la mărimea bazinelor, astfel încât să satisfacă toate cerințele legate de funcționarea optimă a acestora;
- se vor proiecta racordurile și legăturile aferente celor 2 bazine cu rețelele existente, astfel încât să se asigure:
  - alimentarea cu apă a celor doua bazine;
  - legarea la canalizare a celor 2 bazine; deoarece în prezent investiția studiată nu dispune de racord la rețeaua publică de canalizare, deversarea apelor din bazine realizându-se direct în râul Ozana, se va revizui rețeaua de canalizare existentă;
  - alimentarea electrică a echipamentelor tehnologice, amplasate în sala echipamentelor (se va analiza dacă rețeaua electrică din zonă suportă noua putere instalată!);
- se vor proiecta toate finisajele interioare și finisajele exterioare, amenajările exterioare a celor doua bazine, cu stabilirea zonelor limitrofe bazinelor, a aleilor, realizate din pavele de beton, amenajarea spațiilor verzi și vor fi prevăzute dotările cu mobilier urban (șezlonguri de lemn, umbrele de soare, bănci, coșuri de gunoi, cișmelele de apă, etc).
- în proiect va fi prevăzută construirea grupului sanitar, racordat la canalizare și dotat cu instalații tehnico-sanitare, care va fi dimensionat astfel încât să satisfacă fluxul de clienți, inclusiv dotarea acestuia cu obiecte sanitare adaptate persoanelor cu dizabilități;
- se vor proiecta vestiarele, care să facă față fluxului de clienți de ambe sexe;
- se vor proiecta dușurile exterioare, dotate cu baterie cu temporizare, chioșcul de intrare în incintă și panoul de afișaj cu harta investiției;
- în proiect va fi prevăzută achiziționarea a trei tobogane acvatice de mare interes pentru copii și tineret.

- se va proiecta iluminatul de incintă a parcului;
- în proiect va fi prevăzută și refacerea gardului împrejmuitoare care delimitează perimetrul investiției, prin înlocuirea gardului existent cu o împrejmuire corespunzătoare;
- se vor proiecta construcții pentru alimentație publică cu caracter sezonier și spații pentru depozitarea dotărilor și echipamentelor.
- se va proiecta o unitate de alimentație publică pentru clienții amplasamentului.

Valoarea estimată a obiectivului de investiții „*Modernizare și reabilitare zona strand – parc „Cetate”, str. 1 Decembrie 1918, orasul Targu-Neamt*”, este de 7.612.548,50 lei (valoare fără TVA), din care valoarea de construcții-montaj este de 5.408.500,00 lei (valoare fără TVA).

Obiectivul de investiții a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 257/26.09.2019.

Pentru investiția „*Amenajare și modernizare parcuri - 10 parcuri în orasul Tg. Neamt, judetul Neamt*” amplasamentele propuse a fi amenajate sunt următoarele:

- **Parcarea 1** se află amplasată în incinta blocurilor de locuințe de pe b-dul Ștefan cel Mare, strada ing. Serafim Lungu, Aleea Târgului și clădire Poșta Română. În suprafața propusă a se amenaja se găsesc 9 (nouă) garaje din lemn și metal și un spațiu amenajat ca loc de joacă pentru copii. Accesul se realizează din Aleea Târgului prin două alei asfaltate. Suprafața cuprinsă între sediu poștă și locul de joacă are o îmbrăcăminte asfaltică degradată și este mărginită la nord de o alee betonată care asigură accesul la blocul de locuințe. Restul zonei studiate este balastată. Accesul către zona poștei se realizează printr-o alee balastată cuprinsă între cele 6 garaje și locul de joacă. Cele 3 garaje așezate perpendicular pe aliniamentele blocurilor de locuințe blochează accesul auto în incinta spațiului de amenajat. Pentru amenajarea acestei parcuri cele nouă garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 2** se află amplasată în incinta dintre blocurile de locuințe de pe strada Cuza Vodă, strada Gloriei, clădirea marketului Delfino (partea dinspre sud-est) și Autogara Mondo Tour. Suprafața parcurii existente este parțial balastată, restul fiind de pământ. În prezent în incinta parcurii se găsesc amenajate 5 garaje din lemn. Accesul în parcare se realizează printr-o alee balastată. Pentru amenajarea acestei parcuri cele cinci garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 3** este amplasată în incinta blocurilor de pe b-dul Ștefan cel Mare, strada Gloriei, clădirea Poșta Română, clădirea marketului Delfino (partea dinspre nord), clădirea SC Apa Serv SA. Suprafețele parcurii existente sunt din pământ, balast și beton degradat. Accesul se realizează prin Aleea Gloriei. Nu există pe amplasament nici un garaj.

- **Parcarea 4** este amplasată în incinta blocurile de pe b-dul Ștefan cel Mare, strada Cuza Voda, Aleea Salcânilor, clădirea Socom Unirea. Intrarea în parcare se face din Aleea Salcânilor. Parcarea are o zonă sistematizată cu îmbrăcăminte asfaltică și trotuar amenajat cu pavele prefabricate și o zonă cu balast și pământ. În incinta parcării se găsesc amplasate 24 garaje din lemn și metal. Pentru amenajarea acestei parcări cele 24 garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 5** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe b-dul Mihai Eminescu, strada Cuza Vodă, strada Radu Teoharie, strada Roger Naum, clădiri și terenuri private. Incinta are trei amplasamente neamenajate unde se parchează autoturismele. Aceste amplasamente sunt separate de clădiri și terenuri private și au construite 25 garaje din lemn. Suprafețele au o îmbrăcăminte din balast și beton degradat. Accesul în parcare se face prin strada Roger Naum din strada Cuza Vodă. Pentru amenajarea acestei parcări cele 25 garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 6** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe strada Vasile Alecsandri, b-dul Mihai Eminescu, clădirea marketului Arianis și clădirea stației peco, benzinăria MOL. În incintă se găsește marketul Arianis. Accesul se face din B-dul Mihai Eminescu printr-o alee betonată degradată. Incinta are două zone, una balastată și una cu asfalt degradat. În zona parcării se găsesc 5 garaje din lemn (garaje care au cărți funciare și nu fac obiectul demolării).
- **Parcarea 7** este amplasată în incinta din spatele blocurilor de pe b-dul Mihai Eminescu (zona Ozana), strada Veronica Micle și proprietățile private. Accesul se face prin intermediul unei alee balastate. Incinta este neamenajată având platforma din balast și pământ. Lipite de blocul de locuințe, în suprafața propusă a se amenaja, se găsesc un număr de 10 garaje construite din diferite materiale (lemn, metal, zidărie) și două extinderi. Pentru amenajarea acestei parcări cele 10 garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 8** este amplasată în fața blocului de locuințe de pe b-dul Mihai Eminescu, strada Castanilor, strada Lalelelor, clădirea Judecătoria Târgu Neamț. La parterul blocului se găsește Judecătoria. Parcarea se compune din două amplasamente și o alee betonată. Parcarea și aleea pietonală au o îmbrăcăminte din beton degradat. Accesul în parcare se face din b-dul M. Eminescu și strada Castanilor. În suprafața propusă a se amenaja nu se găsesc garaje.
- **Parcarea 9** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe strada Mărășești, strada Codrului, Aleea Zimbrului, b-dul Ștefan cel Mare, o clădire post TRAFU, clădirea restaurant Central și două proprietăți private de teren. Accesul se face din Aleea Zimbrului printr-o alee cu îmbrăcăminte asfaltică degradată. Parcarea existentă are suprafețe cu îmbrăcăminte din beton degradat. În această incintă se găsesc 12 garaje din lemn. Pentru amenajarea parcării este necesar să fie demolate toate cele 12 garaje.
- **Parcarea 10** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe strada Calistrat Hogaș, clădirea Supercoop (partea dinspre nord), clădirea unei centrale termice dezafectată, proprietăți private de teren și strada Alexandru Lăpușeanu. Accesul se face atât din strada Alexandru Lăpușeanu cât și din strada Calistrat Hogaș. Suprafața parcării existente este parțial din balast, parțial din îmbrăcăminte asfaltică

degradată. În această incintă se găsesc 20 garaje din lemn și metal. Pentru amenajare parcare este necesar să fie demolate toate cele 20 garaje.

Durata de realizare a investitiei este de 24 luni, din care 20 luni pentru executia lucrarilor de constructii-montaj, ca urmare va supun spre analiza si aprobare alocarea fondurilor pe parcursul acestei perioade.

Valoarea estimata pentru investitia **“Amenajare si modernizare parcari - 10 parcari in orasul Tg. Neamt, judetul Neamt”**, este de 4.443.713,00 lei, fara TVA, din care constructii-montaj 3.544.016,00 lei, fara TVA si a fost aprobata prin HCL nr. 297/03.10.2017.

Avand in vedere ca pana la sfarsitul anului mai sunt 2 luni, este necesara includerea proiectelor in programul multianual de investitii precum si aprobarea graficului de esalonare financiara.

**Director economic,  
ec. Iosub Ecaterina**

**Serviciul Investiții,  
ing. Durbacă Sorin**

**Consilier juridic,  
jr. Balbuzan Sofica Maria**



## ANEXA LA \_\_\_\_\_

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Tip contract	Valoare estimata (inclusiv TVA)	Alocat 2018	Alocat 2019	Alocat 2020	Alocat 2021	Alocat 2022
1.	Recompartimentare apartament str. Radu Teoharie, bloc D3, scara C, parter, apartament 33	lucrare	110.066,00	500	109.566,00			
2.	Reabilitare si modernizare Cinematograf Ozana, oras Tg. Neamt	servicii	107.100,00	34.000	73.100,00			
3.	Infiintarea de intreprinderi sociale, inclusiv de intreprinderi sociale de insertie	servicii	64.260,00	500	63.760,00			
4.	Reabilitare Pavilion central si dotare Spital Orasenesc „Sfantul Dimitrie”, oras Tg. Neamt, judetul Neamt	servicii	142.800,00	25.000	117.800,00			
5.	Imbunatatirea infrastructurii educationale in vederea extinderii, reabilitarii, modernizarii si dotarii Liceului „Vasile Conta”, oras Tg. Neamt	servicii	95.200,00 <u>45.220,00</u> 140.420,00	14.000	126.420,00			
6.	Imbunatatirea infrastructurii	servicii	77.350,00 <u>45.220,00</u>	13.000	109.570,00			

	educationale in vederea reabilitarii, modernizarii si dotarii Scolii Domnesti „Grigore Ghica-Voda		122.570,00					
7.	Imbunatatirea infrastructurii educationale in vederea reabilitarii, modernizarii si dotarii Colegiului Tehnic „Ion Creanga”, oras Tg. Neamt	servicii	77.350,00 <u>45.220,00</u> 122.570,00	13.000	109.570,00			
8.	Supraveghere video stradala, oras Tg. Neamt	servicii lucrare	277.000,00	500	276.500,00			
9.	Extindere sistem (retea) de canalizare, oras Tg. Neamt	servicii	30.800,00	1.000	29.800,00			
10.	Construire bloc ANL, str. Unirii – studiu de fezabilitate	servicii	85.000,00	15.000,00	70.000,00			
11.	Construire bloc specialisti in sanatate	servicii	60.000,00	25.000	35.000,00			
12.	Amenajare si modernizare parcare - 10 parcare in orasul Tg. Neamt, judetul Neamt;	lucrari	5.288.018,47	150.000 (2017) 15.000	3.500.000	1.623.018,47		
13.	Lucrari de investitii si arhitectura la Scoala Gimnaziala “Ion Creanga” Humulesti, oras Tg. Neamt	lucrari	331.121,78	58.739,52 (2017) 90.000	182.382,26			
14.	Dotare Ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului “Sfantul Dimitrie”, oras Tg.	servicii	30.000,00	6.000,00	24.000,00			

	Neamt, judetul Neamt;							
15.	Eficientizarea energetica a cladirilor din strada Stefan cel Mare, nr. 62, Corp C1-sediul Primariei orasului Tg. Neamt, Corp C2- sediul Substatiei Tg. Neamt, a Serviciului Judetean de Ambulanta, Corp C3 – Garaje Substatia Tg. Neamt	servicii	70.000,00 <u>40.000,00</u> 110.000,00	20.000,00 <u>7.000,00</u> 27.000,00	50.000,00 <u>33.000,00</u> 83.000,00			
16.	Extinderea si modernizarea sistemului de iluminat public din orasul Tg. Neamt.	servicii	60.000,00 <u>40.000,00</u> 100.000,00	8.000,00 <u>0,00</u> 8.000,00	52.000,00 <u>40.000,00</u> 92.000,00			
17.	Servicii de consultant si proiectare in vederea depunerii unui proiect in cadrul POR 2014-2020 , Axa 13.1 pentru îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative din orașul Tîrgu Neamț	servicii	143.000,00 <u>40.000,00</u> 183.000,00	18.000,00 <u>7.000,00</u> 25.000,00	125.000,00 <u>33.000,00</u> 158.000,00			
18.	Sistematizare pe vertical in orasul Tg. Neamt	lucrari	450.000,00	10.000,00	440.000,00			
19.	Construire bloc locuinte sociale, str. Unirii - studiu de fezabilitate	servicii	95.200,00	10.000,00	85.200,00			
20.	Realizare retea stradala gaze naturale – studiu de fezabilitate	servicii	152.800,00	10.000,00	142.800,00			
21.	Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul	Servicii	208.043,74	10.000,00	198.043,74			

	Tîrgu Neamț							
22.	Modernizare strazi Tîrgu Neamt – etapa aIIa	Servicii	50.000,00	25.000,00	25.000,00			
23.	Revizuire si actualizare a Registrului actual Spatii verzi	Servicii	130.900,00	5.000,00	125.900,00			
24.	Extindere si reabilitare Biblioteca oras Targu Neamt, str.Stefan cel Mare, nr.60, judetul Neamt	Servicii	107.100,00	18.000,00	89.100,00			
25.	Construire infrastructura de agreement – POR 7.1	Servicii consultanta	104.958,00	40.460,00	64.498,00			
26.	Reparatii asfaltice, oras Tg. Neamt	Lucrari	400.000,00	1.000,00	200.000,00	199.000,00		
27.	Strand oras Tg. Neamt	Servicii	143.593,73	1.000,00	142.593,73			
28.	Incarcare, transport si depozitare la depozitul conform Girov	Servicii	300.000,00	10.000,00	290.000,00			
29.	Consultanta financiara	Servicii	142.800,00	1.000,00	141.800,00			
30.	Reparatii trotuare cu pavele in orasul Tg. Neamt, judetul Neamt	Lucrari	845.661,01	0	10.000,00	400.000,00	435.661,01	
31.	Amenajare trotuare cu pavele pe DN 15 C si DN 15 B in orasul Targu-Neamt, judetul Neamt	Lucrari	2.165.147,67	0	10.000,00	1.000.000,00	1.155.147,67	
32.	Consolidare, modernizare, extindere si multifunctionare sala de sedinte in Primaria Tg. Neamt	Lucrari, dotari	945.621,60	0	15.000,00	400.000,00	530.621,60	
33.	Extindere retea de distributie gaze naturale, strada B.P. Hasdeu	Servicii, lucrari	7.025,00	0	0	7.025,00	0	
34.	Achizitionarea serviciilor	Servicii	300.000,00	0	10.000,00	100.000,00	100.000,00	90.000,00

	de arhivare si legatorie							
35.	Reabilitare si modernizare teren de sport –Colegiul National „Stefan cel Mare”, oras Targu-Neamt	Servicii, Lucrari	345.549,75	0	125.000,00	100.000,00	120.549,75	0
36.	Imprejmuire si reabilitare Parc “Cetate”, oras Targu-Neamt, judetul Neamt	Servicii, Lucrari	528.944,00	0	175.000,00	353.944,00	0	0
37.	Executie parcare Primaria noua, oras Targu-Neamt, judetul Neamt	Servicii, Lucrari	394.348,00	0	135.000,00	259.348,00	0	0
38.	<i>Modernizare si reabilitare zona strand – parc „Cetate”, str. 1 Decembrie 1918 , orasul Targu-Neamt</i>	<i>Servicii, Lucrari</i>	<i>9.046.678,95</i>	<i>0</i>	<i>1.000.000,00</i>	<i>1.455.128,00</i>	<i>6.591.550,95</i>	<i>0</i>
39.	<i>Amenajare si modernizare parcare - 10 parcare in orasul Tg. Neamt, judetul Neamt</i>	<i>Servicii, Lucrari</i>	<i>5.288.018,47</i>	<i>0</i>	<i>3.000.000,00</i>	<i>544.872,00</i>	<i>1.743.146,47</i>	<i>0</i>

**PRIMAR,  
HARPA VASILICĂ**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. IOSUB ECATERINA**

**SEF SERVICIU INVESTITII  
ing. DURBACA SORIN**