

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. 1, 2 și 3
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate
Data depunere avize/rapoarte:

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar general ,
Jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.3 din
01.03.2012**

Consiliul local al orasului Târgu - Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererea nr. 12680 din 09.10.2019, înregistrată la Primăria orasului Târgu- Neamț, a domnului Apetri Constantin privind modificarea partilor din contractul de concesiune nr. 3/01.03.2012 si Contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1467 din 14.08.2019, incheiat la Biroul Individual Notarial Laura Andronache;

Având în vedere: - prevederile art.108 alin(b) si ale art.362, alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14440/10.10.2019 înaintat de Primarul orasului Târgu - Neamț si Raportul de specialitate nr. 14441/10.10.2019 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu - Neamț;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3), lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.3/01.03.2012 , avand ca obiect concesionarea unei suprafetei de teren de 14 mp cu destinatia balcon cu acces din interior, situata in orasul Târgu - Neamț, strada Mihail Kogalniceanu, Bl.7, Sc.A, Ap.3, in sensul ca se modifica partile contractante, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr.1467 din 14.08.2019, incheiat la Birou Individual Notarial Laura Andronache.

Art.2. Terenul mentionat la art.1 face parte din domeniul privat al orasului Târgu-Neamt, conform HCL nr.8 din 23.01.2019, anexa 1, pozitia 4, avand valoarea de inventar de 770 lei, si este inregistrat in cartea Funciara cu numar cadastral 56382, conform anexei nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii consiliului local nr. 251/21.11.2018, adica 30 lei mp/ an.

Art.4. Se aproba modelul de Act Aditional nr. 1, conform Anexei 1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general al orasului Târgu - Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,
Primarul orașului Târgu - Neamț
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar general UAT Târgu-Neamt,
jr. Sabin Isabela**

ANEXA 1

la HCL nr. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 2 din data _____

la Contractul de concesiune nr.3 din 01.03.2012

Având în vedere cererea nr. 12680 din 09.09.2019, înregistrată la Primăria orasului Târgu - Neamț, a domnului Apetri Constantin privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.3/01.03.2012 si Contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1467 din 14.08.2019, încheiat la Biroul Individual Notarial Laura Andronache;

Având în vedere: - prevederile art.108 alin(b) si ale art.362, alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Luând act de prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ si HCL. nr. _____.

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

APETRI CONSTANTIN domiciliat in sat Raucesti, comuna Raucesti, judetul Neamt, avand CNP 1870810271701 si **LAZAR GEORGIANA-LOREDANA**, domiciliata in sat Vânători-Neamt, sat Drehuta, nr.1089 A, comuna Vânători-Neamt cu resedinta provizorie in orasul Târgu - Neamt, B-dul Mihai Eminescu Bl.G6, sc.B, P,ap.17, judetul Neamt, avand CNP 2870417271716, în calitate de **concesionari, in locul numitei Bîrliba Roca Ana Alina.**

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea partilor din **Contractului de Concesiune nr. 3/01.03.2012**, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr.1467 din 14.08.2019, încheiat la Birou Individual Notarial Laura Andronache.

ART.3 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional la contractul de concesiune , să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, respectiv suma de 420 lei.

ART.4. Redeventa datorata se va calcula conform HCL. nr.251/21.11.2018, adica 30 lei /mp/an, pentru concesiune teren-constructie balcon cu acces din interior si se va indexa anual in functie de indicele de inflatie sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Târgu-Neamt.

ART.5. Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.6 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Orașul Târgu- Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar,
Vasilică Harpa

Serviciul juridic,
jr. Oana Maria Iftode

Concesionar,

APETRI CONSTANTIN

LAZAR GEORGIANA-LOREDANA

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Ing. Rusu Ion

Compartiment
Administrarea dom. Public si Privat ,
ing.Ciocoiu Camelia

Viza CFP

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

**La Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de
concesiune nr.3/01.03.2012**

Avand in vederea Referatul de aprobare nr.14440 din 10.10.2019 a domnului Primar al orasului Târgu-Neamt- Harpa Vasilică si tinand cont de cererea nr. 12680 din 09.09.2019, înregistrată la Primăria orasului Târgu- Neamț, depusa de domnul Apetri Constantin, domiciliat in Sat Raucesti, Comuna Raucesti, judetul Neamt, prin care solicita modificarea partilor din contractul de concesiune nr.3 din 01.03.2012, contract ce are ca obiect concesionarea unei suprafetei de teren de 14 mp -constructie balcon cu acces din interior.

Conform, *Contractului de vanzare – cumparare* autentificat sub nr. 1467 din 14.08.2019 incheiat la Birou Individual Notarial Laura Andronache, numitii Apetri Constantin si Lazar Georgiana-Loredana devin proprietarii imobilului situat in strada Mihail Kogalniceanu, Bl.7, Sc.A,Ap.3,orasul Targu Neamt, judetul Neamt, inscris in Cartea Funciara cu numar cadastral nr.56382.

Potrivit legislatiei in vigoare, in speta prevederile art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991, republicata, acrtualizata: ” *terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau acordul acestuia*” si prevederile art.18 lit.”a” pct.1 din Legea nr.50/1991, republicata si actualizata: “*terenurile concesionate pentru realizarea de locuinte si spatii construite asociate acestora, vor avea urmatoarele suprafete: in localitatile urbane , pana la 450 mp pentru un apartament intr-o cladire cu parter sau parter si etaj*”.

Ca urmare a celor de mai sus supunem spre analiza Consiliului Local al orasului Târgu- Neamt Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 3/01.03.2012.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererea domnului Apetri Constantin
- contract de concesiune nr. 3/01.03.2012
- contract de vanzare – cumparare autentificat sub nr.1467/14.08.2019.

SEF SERVICIU U.A.T.,

Ing. Rusu Ion

Compartiment Peisagistica,

Ing. Iustina Miltiade

Compartiment
Administrarea dom. Public si privat,
Ing.Ciocioiu Camelia

Sef Serviciu Juridic,
jr. Iftode Oana - Maria



ORAȘUL TÂRGU -NEAMȚ

*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu -Neamț, Tel. 0233/790245; 790305;
Fax: 0233/79050; e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro*

Nr. 14440 din 10.10.2019

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.3/01.03.2012

Conform prevederilor art.108 alin (b) si ale art.362, alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ si a prevederilor art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata potrivit carora se pot concesiona fara licitatie publica terenurile destinate “pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere cererea nr. 12680 din 09.09.2019, înregistrată la Primăria orasului Târgu- Neamț, a domnului Apetri Constantin privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.3/01.03.2012, domiciliat in Sat Raucesti , comuna Raucesti, judetul Neamt, prin care solicita modificarea partilor din contractul de concesiune nr.3/01.03.2012, contract ce are ca obiect concesionarea unei suprafetei de teren de 14 mp - constructie balcon cu acces din interior.

- Propun spre aprobare Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 3/01.03.2012.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56382 Târgu Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str Mihail Kogălniceanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56382	14	Teren imprejuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56382-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8325 / 22/03/2019	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 8, din 23/01/2019 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V3792, din 05/03/2019 emis de Primăria Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Adresa nr. 2951, din 28/02/2019 emis de Primăria Târgu Neamt;	
B1 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, * Domeniu Privat	

C. Partea III. SARCINI

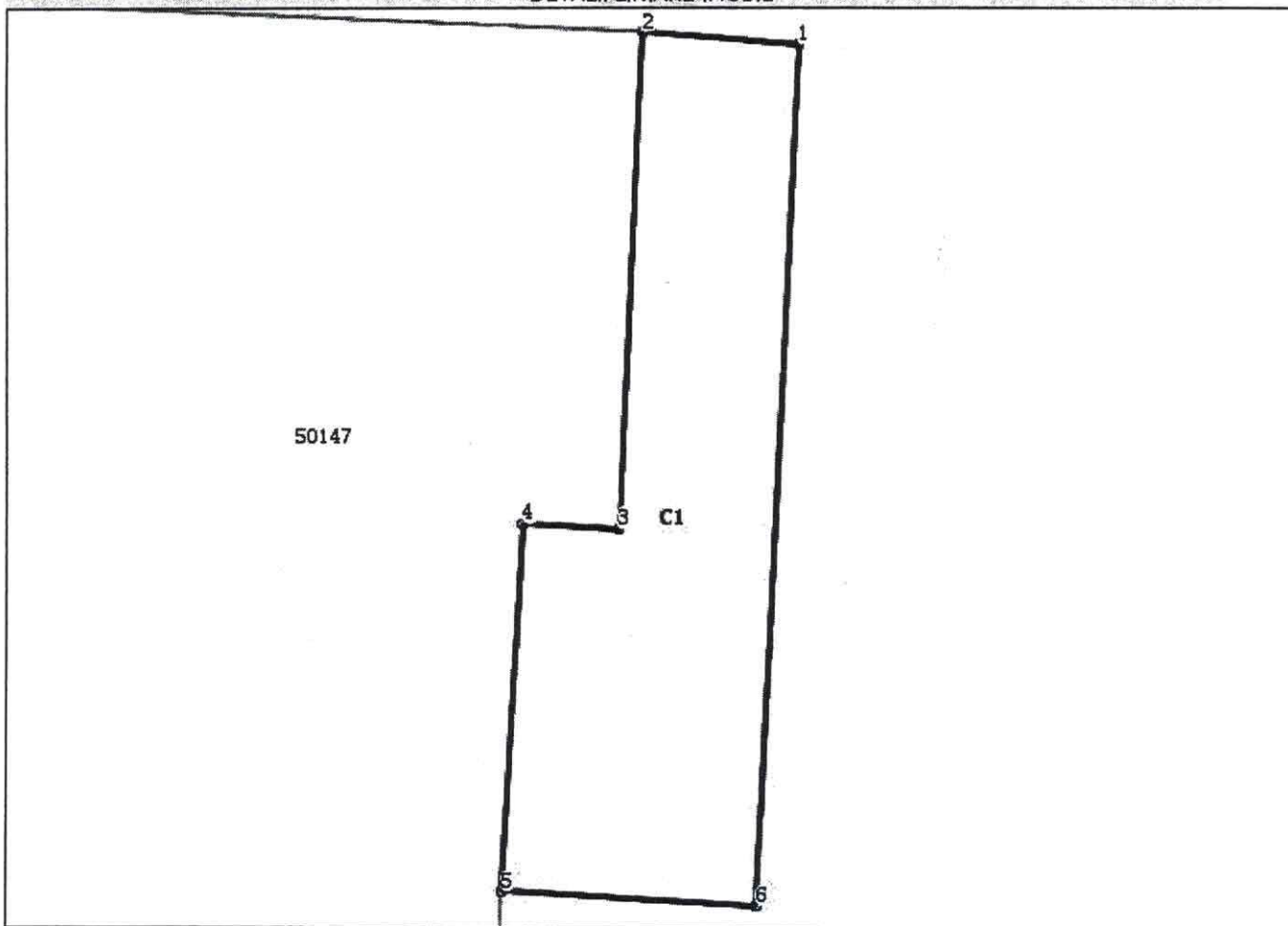
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8325 / 22/03/2019	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune directă nr. 3, din 01/03/2012 emis de Primăria Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat căsătorie nr. 469, din 26/10/2014 emis de Primăria Piatra Neamt; Act Administrativ nr. Act adițional nr. 1 la Contract de concesiune directă nr. 3 din 01.03.2012, din 05/02/2019 emis de Primăria Târgu Neamt;	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra terenului aferent construcției C1 inscrisa in CF 56382-C1, pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 01.03.2012 până la data de 28.02.2022, dobandit prin Conventie	
1) BÎRLIBA - ROCA ANA - ALINA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56382	14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.43
2	3	4.582
3	4	0.88
4	5	3.405
5	6	2.341
6	1	7.952

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2019, 12:52

