

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului local nr. 1, 2 si 3

Serviciului Urbanism , Amenajarea Teritoriului si
Serviciului Juridic

Data depunere avize/rapoarte:

**Primar,
Harpa Vasilică**

**Secretar general,
jr. Sabin Isabela**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind modificarea prin act aditional nr.3 a contractului de concesiune nr.47
din 01.09.2008**

Consiliul local al orasului Târgu - Neamț, județul Neamț;

Având în vedere : - cererea nr. 12556 din 04.09.2019, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, a domnului Irimia Jan - Constantin privind modificarea partilor din contractul de concesiune nr. 47 din 01.09.2008

- contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1808 din 04.09.2019, incheiat la Societatea Profesionala Notariala David Daniela si David Radu - ;

- prevederile art.108 lit.”b” si ale at.362 alin.(1) din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

Avand in vedere Referatul de aprobare nr.14485 din 11.10.2019 înaintat de Primarul orasului Târgu - Neamț si Raportul de specialitate nr. 14486 din 11.10.2019 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu - Neamț;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 108 lit.”b”, art.12 alin.(2) lit.”c”, alin6 lit.(b), art.139 alin(3) lit.”g”, art.196 alin.(1), lit.a, art.243 alin(1) lit.”a” privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.47/01.09.2008 , avand ca obiect concesiunea unei suprafetei de teren de 16 mp, cu destinatia balcon cu acces din interior situata in orasul Târgu - Neamț, str.Codrului Bl.B7, sc.B, parter, ap.1, judetul Neamț, in sensul ca se modifica partile contractante, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1808 din 04.09.2019, incheiat la Societatea Profesionala Notariala David Daniela si David Radu.

Art.2. Terenul mentionat la Art.1 face parte din domeniul privat al orasului Targu – Neamt, conform Hotararii Consiliului Local nr. 156/30.05.2019, anexa 1, pozitia137, cu valoarea de inventar de 880 lei, inscris in Cartea funciara cu nr.50799, conform Anexei nr.1, parte integranta a prezentei hotarari;

Art.3. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii consiliului local nr. 251/21.11.2018, adica 30 leimp/ an.

Art.4. Se aproba modelul de Act Aditional nr. 3, conform Anexei nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu - Neamț să semneze în numele UAT Targu-Neamt Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul orasului Târgu - Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar general,
cons. jr. Sabin Isabela**

**ACT ADIȚIONAL NR. 3 din data _____
la Contractul de concesiune nr.47 din 01.09.2008**

Având în vedere : - cererea nr. 12556 din 04.09.2019, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, a domnului Irimia Jan - Constantin privind modificarea partilor din contractul de concesiune nr. 47 din 01.09.2008 si Contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1808 din 04.09.2019, incheiat la Societatea Profesionala Notariala David Daniela si David Radu - ;

- prevederile art.108 lit.”b” si ale at.362 alin.(1) din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

În temeiul prevederilor art. 108 lit.”b”, art.12 alin.(2) lit.”c”, alin6 lit.(b), art.139 alin(3) lit.”g”, art.196 alin.(1), lit.a, art.243 alin(1) lit.”a” privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ si al HCL nr. _____

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ, Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

IRIMIA JAN CONSTANTIN si IRIMIA IONELA, domiciliati in orasul Targu - Neamt, B-dul Stefan cel mare Bl.B1, scara C, ap.26, judetul Neamt, CNP 1790529274781, respectiv CNP 2810130271718 în calitate de **concesionar, in locul numitilor Stern Silviu si Stern Nicoleta.**

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea partilor din **Contractului de Concesiune nr. 47 din 01.09.2008**, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1808 din 04.09.2019, incheiat la Societatea Profesionala Notariala David Daniela si David Radu.

ART.3. Redevnta datorata se va recalacula conform HCL. Nr.251/21.11.2018, adica 30 lei /mp/an, pentru balcon cu acces din interior, si se va indexa anual in functie de indicile de inflatie sau Hotarari ale Consiliului Local.

ART.4. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, respectiv pana la data de 01.09.2023, redevnta fiind cea stabilita conform H.CL nr. 337/24.11.2017, respectiv prin Hotararile anuale ale Consiliului Local.

ART.4. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la semanrea Actului Aditiional sa depuna cu titlu de garantie , o suma fixa reprezentand o cota – parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare, adica 480 lei.

ART.4 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.5 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Orașul Targu - Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar, Serviciul juridic,
Vasilică Harpa jr. Oana Maria Iftode

Concesionar,

IRIMIA JAN - CONSTANTIN
IRIMIA IONELA

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu, Compartiment
Ing. Rusu Ion Administrarea dom. Public si Privat ,
 insp. State Geanina

Viza CFP

**APROB,
Primar,
Vasilică Harpa**

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional nr.3 a contractului de concesiune nr.47 din 01.09.2008

Având în vedere : - cererea nr. 12556 din 04.09.2019, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa de domnul Irimia Jan - Constantin, domiciliat in orasul Targu - Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.B1, sc.C, ap.26, judetul Neamt, prin care solicita modificarea partilor din contractul de concesiune nr.47 din 01.09.2008, contract ce are ca obiect concesiunea unei suprafetei de teren de 16 mp in vederea construirii unui balcon cu acces din interior.

- Referatul de aprobare nr.14485 din 11.10.2019 a primarului orasului Targu - Neamt

Conform, *Contractului de vanzare – cumparare* autentificat sub nr. 1808 din 04.09.2019 incheiat la Societatea Profesionala Notariala- David Daniela si David Radu - Constantin, numitii Irimia Jan – Constantin si Irimia Ionela devin proprietarii imobilului situat in orasul Targu – Neamt, str. Codrului Bl.B7, scarab, ap.1, judetul Neamt.

Potrivit legislatiei in vigoare, in speta prevederile art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991, republicata, acrtualizata: ” *terenurile destinate construirii se pot concesiuna fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau acordul acestuia*” si prevederile art.18 lit.”a” pct.1 din Legea nr.50/1991, republicata si actualizata: “*terenurile concesionate pentru realizarea de locuinte si spatii construite asociate acestora, vor avea*

urmatoarele suprafete: in localitatile urbane , pana la 450 mp pentru un apartament intr-o cladire cu parter sau parter si etaj”.

Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii consiliului local nr. 251/21.11.2018, adica 30 leimp/ an.

Terenul mentionat la Art.1 face parte din domeniul privat al orasului Targu – Neamt, conform Hotararii Consiliului Local nr. 156/30.05.2019, anexa 1, pozitia137, cu valoarea de inventar de 880 lei, inscris in Cartea funciara cu nr.50799.

Ca urmare a celor de mai sus supunem spre analiza Consililui Local al orasului Targu - Neamt Proiectul de hotarare privind modificarea prin act additional nr.3 a contractului de concesiune nr. 47 din 01.09.2008.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererea domnului Irimia Jan - Constantin
- contract de concesiune nr. 47/01.09.2008, cu actle aditionale aferente
- contract de vanzare – cumparare autentificat sub nr.1808 din 04.09.2019
- extras de carte funciara
- autorizatie de construire si proces – verbal de receptie finala

SEF SERVICIU U.A.T.,

Ing. Rusu Ion

Compartiment Peisagistica,

Ing. Iustina Miltiade

Compartiment
Administrarea dom. Public si privat,
Insp. Geanina State

Sef Serviciu Juridic,
jr. Iftode Oana - Maria

PRIMARIA ORAȘULUI TARGU - NEAMȚ

Nr. 14485 din 11.10.2019

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea prin act aditional nr.3 la contractul de concesiune nr. 47 din
01.09.2008**

Conform prevederilor art. 108 lit.”b” si ale at.362 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administratia si a prevederilor art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata potrivit carora se pot concesiona fara licitatie publica terenurile destinate “pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere cererea nr. 12556 din 04.09.2019, înregistrată la Primăria orașului Targu - Neamț, a domnului Irimia Jan - Constantin domiciliat in orasul Targu - Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.B1, sc.C, ap.26, judetul Neamt, privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.47 din 01.09.2008, prin care solicita modificarea partilor din contractul de concesiune nr.47 din 01.09.2008, contract ce are ca obiect concesionarea unei suprafetei de teren de 16 mp, teren aferent proprietatii din Str. Codrtului Bl. B7, scara B, parter, ap.1, orasul Targu – Neamt, judetul Neamt.

Propun spre aprobare Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional nr.3 la Contractului de concesiune nr. 47 din 01.09.2008.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50799 Târgu Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50799	16	Construcția C1 înscrisă în CF 50799-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3206 / 27/05/2010	
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI TARGU NEAMT (adresa nr. 12932/29.05.2010 Primaria Tg. Neamt);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL TG. NEAMT(DOMENIUL PUBLIC)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

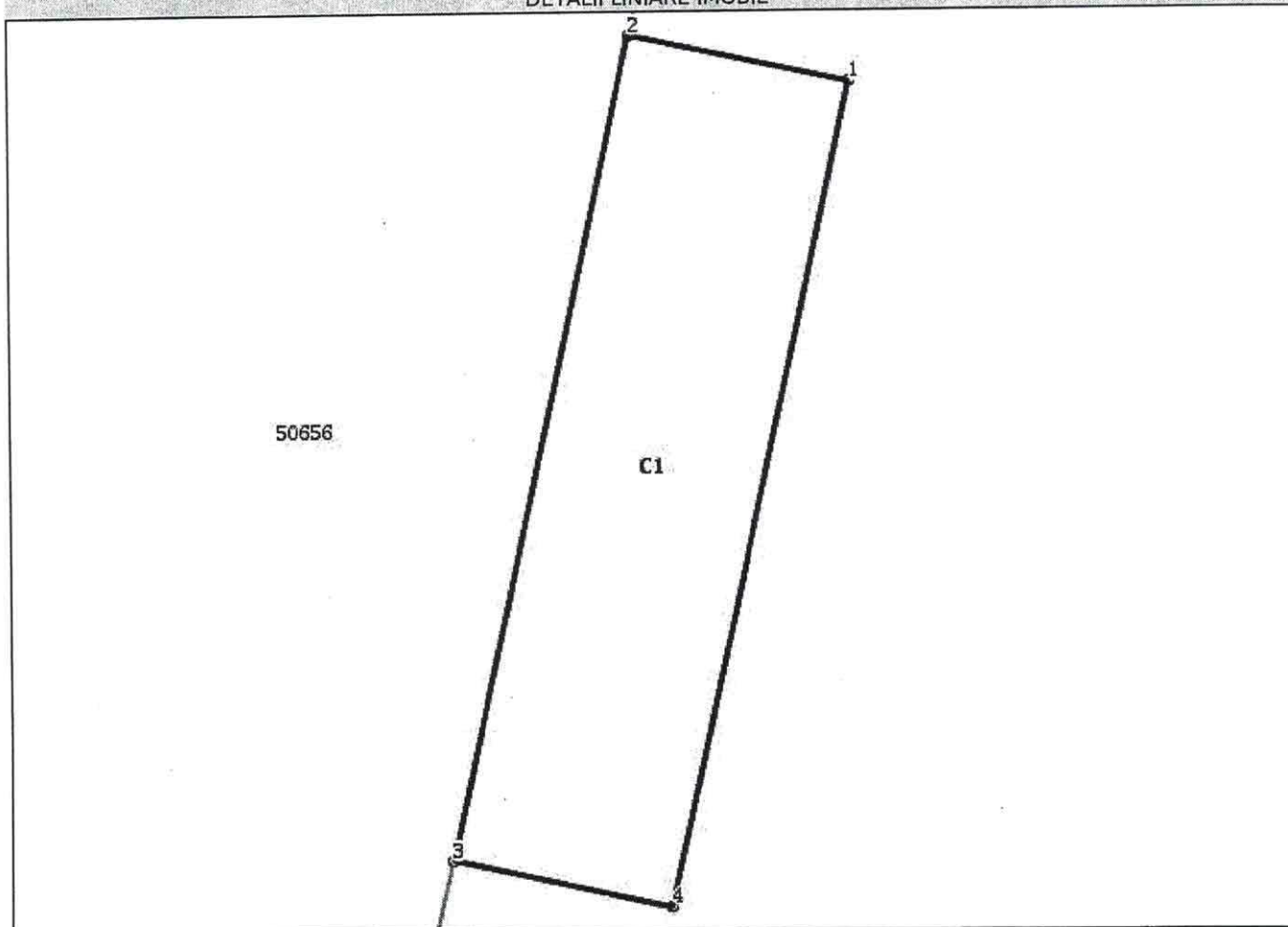
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50799	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.031
2	3	7.65
3	4	2.03
4	1	7.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

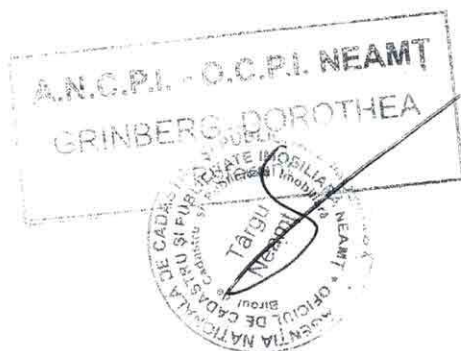
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2019, 10:48



OFICIUL JUDICIAL TARGU NEAMT
JUDETUL NEAMT
REGISTRATURA
04
12.11.2019
anul 2019

5.07.2019
Dna Stak
Dna Ciocanu
P

De primar

Subsemnatul Iuliana Jian Constantin
locuitor in Or. Tg. Neamt, b-dul Stefan cel
Mare, Bl B1, Sc C, Ap 26 prezenta sa
roga sa mi aprobatu preluarea contractului
de concesiune nr. 47 / 1.09.2008 pentru
terenul balcon acces interior conform
Contract vanzare cumparare autentificat -
nr. 1808 / 4.09.2019.

Dna Stak
Dna Ciocanu

4.09.2019

JE

0745352379

Acces din interior

0741677886 - d-na Jian

Val imunita - 880 lei

doc. primar. p. 134

DUPLICAT

**CONTRACT DE
VÂNZARE - CUMPĂRARE**

PĂRȚI CONTRACTANTE

VÂNZĂTORI:

ȘTERN SILVIU, cetățean român, cnp - 1600603274796, domiciliat în orașul Tg.Neamț, strada Mihail Sadoveanu, nr.140, județul Neamț, identificat prin carte de identitate seria NZ, nr. 044243, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț, la data de 23.04.2019 și

ȘTERN NICOLETA, cetățean român, cnp - 2731208274780, domiciliată în orașul Tg. Neamț, strada Calistrat Hogaș, bloc B19, scara A, et. 3, apt. 15, județul Neamț, identificată prin carte de identitate seria NT, nr. 858889, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț, la data de 09.11.2015,

soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri.

CUMPĂRĂTORI:

IRIMIA JAN-CONSTANTIN, cnp - 1790529274781, domiciliat în orașul Tg.Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, bloc B1, scara C, etaj 4, ap.26, județul Neamț, identificat prin carte de identitate seria NT nr. 649842 emisă de SPCLEP Tg.Neamț la data de 13.07.2012 și

IRIMIA IONELA, cnp - 2810130271718, domiciliată în orașul Tg.Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, bloc B1, scara C, etaj 4, ap.26, județul Neamț, identificată prin carte de identitate seria NT nr. 743655 emisă de SPCLEP Tg.Neamț la data de 14.01.2014,

soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri.

Noi, părțile contractante am convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, în temeiul art. 1169, art.1225, art. 1650 și următoarele din Codul Civil.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații **ȘTERN SILVIU** și **ȘTERN NICOLETA**, soți, vindem, fără rezerve și liber de sarcini, soților **IRIMIA JAN-CONSTANTIN** și **IRIMIA IONELA**, dreptul de proprietate pentru imobilul situat în orașul Tg.Neamț, strada Codrului, județul Neamț, compus din:

- apartamentul situat în orașul Tg.Neamț, strada Codrului, Bloc B7, scara B, parter, ap.1, județul Neamț, compus din una cameră și dependințe (hol, bucătărie, baie), în suprafață construită de 44,98 mp, suprafața utilă de 37,62 mp, împreună cu dreptul de proprietate forțată și

perpetuă asupra cotei indivize din părțile din imobil care, prin natura sau destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor din imobil (fundatii, subsol tehnic, casa scării, fațada, acoperișul, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz), precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent, în cota parte indiviză de 9,00 mp/514 mp, conform documentației cadastrale a apartamentului, recepționată de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Neamț la data de 04.09.2001.

Apartamentul, identificat prin număr cadastral 50656-C1-U1 (nr. cadastral anterior 95/2/1), este înscris în Cartea Funciară nr. 50656-C1-U1 (provenită din conversia CF 1047/N), Carte Funciară Colectivă nr. 50656 - C1, Carte Funciară teren aferent blocului nr. 50656 - UAT Tg. Neamț, prin încheierea nr. 3489/09.06.2010 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț.

- construcție cu destinația balcon locuință, în suprafață de 16 mp (cu acces din interiorul apartamentului nr. 1), situată lângă Blocul B7, scara B, strada Codrului, orașul Tg. Neamț, județul Neamț.

Construcția, identificată prin număr cadastral 50799-C1, este înscrisă în Cartea Funciară nr. 50799-C1 UAT Tg. Neamț, prin încheierea nr. 3490/09.06.2010 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț.

Construcția este amplasată pe suprafața de 16 mp teren, proprietatea Orașului Tg. Neamț (domeniul public) situat în intravilanul orașului Tg. Neamț, strada Codrului, f.n. județul Neamț, învecinat cu : Nord – teren domeniu public, Est – teren domeniu public, Sud - Bloc B7 (id. cu ncp 95), Vest – Bloc B7(id. cu ncp 95), conform tabelului de mișcare parcelară (fișa imobilului - anexa 13) și planului de amplasament și delimitare a imobilului (anexa 11), recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 28.05.2010.

Cumpărătorii vor reglementa cu reprezentantul Orașului Tg. Neamț regimul juridic al terenului pe care este amplasată construcția cu destinația balcon.

DOBÂNDIREA PROPRIETĂȚII

Subsemnații vânzători, ȘTERN SILVIU și ȘTERN NICOLETA, soți, declarăm că am dobândit imobilul prin cumpărare de la Sandu Iulian - Cătălin și de la Sandu Elena - Crina, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1353/08.06.2010 de notar public David Daniela, cu sediul biroului în orașul Tg. Neamț, județul Neamț.

Autorii noștri, Sandu Iulian - Cătălin și Sandu Elena – Crina au dobândit imobilul astfel : apartamentul, prin cumpărare în timpul căsătoriei, de la doamna Cioflânc Varvara, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1830/05.09.2001 de notar public David Daniela, cu sediul biroului în orașul Tg. Neamț, județul Neamț, iar construcția cu destinația balcon a fost dobândită prin edificare, în baza autorizației de construire nr. 23/27.03.2003 și procesului verbal de recepție finală nr. 7849/23.03.2010 eliberate de Primăria orașului Tg. Neamț, județul Neamț.

PREȚUL VÂNZĂRII

Prețul vânzării convenit de părți este de 153.400 (una sută cincizeci și trei mii patru sute) lei .

Prețul total al apartamentului se achită astfel:

1. suma de 50.000 (cincizeci mii) lei s-a achitat în avans, conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr.1706/06.08.2019 de notar public David Daniela, cu sediul biroului în orașul Tg.Neamț, județul Neamț și a actului adițional autentificat sub nr. 1776/14.08.2019 de notar public David Daniela, cu sediul biroului în orașul Tg.Neamț, județul Neamț ;

2. suma de 18.200 (optzeci și două sute) lei se achită de cumpărători, din surse proprii, astăzi la data autentificării prezentului contract, prin virament bancar în contul vânzătorului Ștern Silviu, deschis la Banca Transilvania S.A., COD IBAN – RO83 BTRL RONC RT01 0752 7901;

3. suma de 85.200 (optzeci și două sute) lei se va achita din creditul acordat de Raiffeisen Bank la cumpărătorilor conform contractului de credit nr. RBRO7116847/04.09.2019.

Suma de la punctul 3 se va achita prin transfer bancar în contul vânzătorului, Ștern Silviu, deschis la Banca Transilvania S.A., COD IBAN – RO83 BTRL RONC RT01 0752 7901 în termen de zece zile lucrătoare.

Subsemnații vânzători, ȘTERN SILVIU și ȘTERN NICOLETA, soți, declarăm că am încasat suma menționată la punctul 1 și nu mai avem nicio pretenție în acest sens.

Plata sumei reprezentând restul de preț prevăzută la punctul 2 și punctul 3 se consideră valabilă și plătită la data debitării contului cumpărătoarei - COD IBAN RO83 BTRL RONC RT01 0752 7901 deschis la Raiffeisen Bank cu contravaloră de 153.400 lei. Partile convin și acceptă ca dovada plății acestei sumei se face prin vouchere de plată emis de cumpărătoare pentru suma și contul prevăzute în prezentul contract și punând viza Raiffeisen Bank (semnatura persoanei autorizate de Raiffeisen Bank (conform extrasului contului cumpărătoarei).

Subsemnații vânzători, ȘTERN SILVIU și ȘTERN NICOLETA, soți, dăm dreptul cumpărătoarei să se prezinte la banca Raiffeisen Bank și să obțină de la Banca Transilvania S.A. confirmarea scrisă a efectuării viramentului în contul vânzătorului ȘTERN SILVIU așa cum este menționat în prezentul contract și sus prin menționarea IBAN-ului .

Subsemnații vânzători, ȘTERN SILVIU și ȘTERN NICOLETA, soți, declarăm ca renunțăm expres la înscrierea în Cartea Funciara a ipotecii legale pentru restul de preț menționat, prevăzut în favoarea noastră de dispozițiile Codului Civil.

Subsemnații vânzători, ȘTERN SILVIU și ȘTERN NICOLETA, soți, ne obligăm, totodată, a da cumpărătorilor la solicitarea acestora, și o declarație autentică de încasare integrală a restului de preț.

In cazul neachiziției bunului în termenul stabilit, vânzătorul este răspunzător de îndeplinirea obligației de plată sau de restituirea banilor conform art. 1274 Cod Civil.

Prin prezenta cumpărătorii au luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656 / 2008 privind modificarea Spălării Banilor și declarăm că

DECLARAȚII
cu toate atributele sale, pentru apartamentul nr. _____ din _____, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Odată cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorilor și a posesiei, se efectuează astăzi data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Odată cu proprietatea, cumpărătorii dobândesc și toate drepturile și acțiunile accesorii ce au aparținut vânzătorilor, fiindu-le predate titlurile și documentele privitoare la proprietatea bunului.

De la data predării bunului, riscul contractului trece în sarcina cumpărătorilor, conform art. 1274 din Codul civil.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Subsemnații vânzători, **ȘTERN SILVIU și ȘTERN NICOLETA, soți,** declarăm, sub incidența dispozițiilor art. 326 Cod Penal cu privire la fals în declarații, că:

- imobilul ce face obiectul vânzării este proprietatea noastră, actele de dobândire nu sunt contestate, a fost stăpânit de noi și de autorii noștri, pe deplin, în mod continuu, fără nici o tulburare de la data dobândirii, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunei forme de executare, cereri de revendicare ori restituire în baza legii civile sau legilor speciale, nu l-am înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice, nu am încheiat o promisiune de vânzare cu terțe persoane, nu este aport la capitalul social al unei societăți comerciale, nu este înregistrat ca sediu social sau punct de lucru pentru nici o persoană fizică sau juridică, nu este ocupat sau folosit în orice mod de o terță persoană;

- imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este scos din circuitul civil în baza actelor normative în vigoare, taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. V 15391 din 03.09.2019 eliberat de Direcția Venituri-Impozite și Taxe a Orașului Tg.Neamț, jud. Neamț;

- imobilul nu face obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale sau dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 23204 din 03.09.2019, nr. 23232 din 03.09.2019 și nr. 23236 din 03.09.2019 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg.Neamț la data de 03.09.2019.



Subsemnații vânzători, **ȘTERN SILVIU și ȘTERN NICOLETA, soți**, garantăm pe cumpărători contra erorilor care i-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a imobilului vândut, conform prevederilor art. 1695 Cod Civil și contra oricăror vici ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării pentru care este destinat sau care îi micșorează întrebuințarea și valoarea, conform prevederilor art. 1707 Cod Civil și consimțim la transferul dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorilor.

A fost îndeplinită obligația de verificare a stării în care se află imobilul în momentul contractului, pentru a descoperi viciile ascunse și în acest caz avem obligația să le remediez de îndată ce sunt cunoscute.

Conform dispozițiilor art. 372/2005 cu modificările ulterioare, subsemnații **ȘTERN NICOLETA, soți**, declarăm că am transferat la cumpărători performanța energetică al apartamentului, în conformitate cu Certificat Energetic Durbacă Sorin-Victor, emis sub nr. 2434 din 12.02.2019. Apartamentul este încadrat în clasa energetică D.

Cheltuielile privind utilitățile (gaz metan, curent electric, apă-canal, etc) aferente apartamentului sunt în sarcina cumpărătorilor, iar de la data încheierii contractului sunt în sarcina vânzătorilor.

Cheltuielile cu privire la autentificarea prezentului contract, sunt achitate la data încheierii contractului de Asociația de Proprietari din Bloc și celelalte documente justificative sunt în sarcina cumpărătorii urmând a fi prezentate la birourile furnizorilor de utilități.

Subsemnații cumpărători **CONSTANTIN și IRIMIA IONELA**, declarăm că am achitat la vânzătorii **ȘTERN SILVIU și ȘTERN NICOLETA** apartamentul în condițiile și prețului și în condițiile prevăzute în prezentul contract și prin prezentul contract de acord. Avem cunoștință de starea juridică, inclusiv de starea bunului imobil declarată de vânzătorii art. 1690 Cod Civil.

Subsemnații cumpărători **CONSTANTIN și IRIMIA IONELA**, declarăm, sub incidența dispozițiilor art. 170 Cod Penal cu privire la fals în declarații, că suntem căsătoriți și că nu am încheiat nici o convenție matrimonială. Imobilul dobândit prin prezentul contract are regimul juridic al bunului comun în devălmășie al ambilor soți, conform art. 339 din Codul civil.

Subsemnații cumpărători **CONSTANTIN și IRIMIA IONELA**, am luat cunoștință de dispozițiile art. 10 Cod Penal adoptat prin Legea nr.227/2015, ce constă în obligația de a prezenta în termen de 30 de zile, să declarăm apartamentul cumpărat la Biroul de Specialitate al Autorității Administrative de Specialitate al Autorității Administrației Publice Locale pentru determinării valorii impozabile, a impozitelor și taxelor aferente, pe baza datelor furnizorilor de utilități.

DISPOZIȚII FINALE

În conformitate cu prevederile art.54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară și art. 19 din Codul Civil, prezentul înscris va fi înregistrat în Cartea Funciară, operațiune în sarcina biroului notarial ce instrumentează prezentul contract.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract și cheltuielile de intabulare sunt suportate de cumpărători.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 (RGPD 2018) privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Noi, părțile contractante, declarăm sub sancțiunea dispozițiilor art. 326 Cod Penal, că, cele menționate în prezentul contract sunt conforme cu realitatea, am citit conținutul prezentului contract cu care suntem de acord, aceasta fiind voința noastră neviciată, am înțeles sensul termenilor utilizați la redactarea contractului și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm.

Tehnoredactat și autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DAVID DANIELA și DAVID RADU - CONSTANTIN, cu sediul în Tg.Neamț, str. Calistrat Hogaș, Bloc B13, apartament 23, jud. Neamț, astăzi 04 septembrie 2019, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în cinci exemplare duplicat, din care trei s-au eliberat părților, unul se transmite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unul pentru arhiva biroului notarial.

**VÂNZĂTORI,
ȘTERN SILVIU**

**CUMPĂRĂTORI,
IRIMIA JAN-CONSTANTIN**

ȘTERN NICOLETA

IRIMIA IONELA,



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială -
David Daniela și David Radu Constantin
Licență de funcționare nr.2232/1966/13.11.2013
Sediu: Tg. Neamț, str. Calistrat Hogaș, blocul B13,
scara B, parter, ap. 23, jud. Neamț

Operator de date cu caracter personal 1141

ÎNCHERERE DE AUTENTIFICARE nr. 1808
ANUL 2019, LUNA septembrie, ZIUA 04

În fața mea, **DAVID DANIELA** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat astăzi data de mai sus:

ȘTERN SILVIU, cetățean român, cnp - 1600603274796, domiciliat în orașul Tîrgu- Neamț, strada Mihail Sadoveanu, nr.140, județul Neamț, identificat prin carte de identitate seria NZ, nr. 044243, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț, la data de 23.04.2019, în nume propriu,

ȘTERN NICOLETA, cetățean român, cnp - 2731208274780, domiciliată în orașul Tg. Neamț, strada Calistrat Hogaș, bloc B19, scara A, et. 3, apt. 15, județul Neamț, identificată prin carte de identitate seria NT, nr. 858889, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 09.11.2015, în nume propriu,

IRIMIA JAN-CONSTANȚA, cnp - 1790529274781, domiciliat în orașul Tg. Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, bloc B1, scara C, etaj 4, ap.26, județul Neamț, identificat prin carte de identitate seria NT nr. 649842 emisă de SPCLEP Tg. Neamț la data de 13.07.2012, în nume propriu,

IRIMIA IONELA, cnp - 2818130271718, domiciliată în orașul Tg. Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, bloc B1, scara C, etaj 4, ap.26, județul Neamț, identificată prin carte de identitate seria NT nr. 743655 emisă de SPCLEP Tg. Neamț la data de 14.01.2014, în nume propriu,

care, după ce au citit contractul de vânzare-cumpărare au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 1.460,00 lei + 277,00 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr. 8 / 04.09.2019 eliberat de biroul notarial.

Tarif încasat pentru serviciul de publicitate imobiliară în sumă de 230,00 lei + 60,00, achitat cu bon fiscal nr. 9/10 / 04.09.2019.

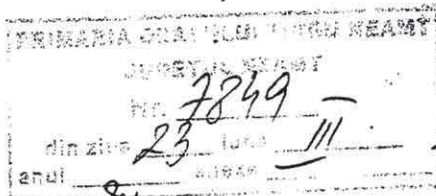
S-a perceput onorariu de 30,00 lei + 5,70 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr. 11 / 04.09.2019 eliberat de biroul notarial.

NOTAR PUBLIC,
DAVID DANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de **DAVID DANIELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
DAVID DANIELA





PROCES VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

OBIECTIVUL INVESTIȚIEI BALCON CU ACCES SIM
INTERIOR

Încheiat astăzi 22.03.2010 cu ocazia recepției efectuate la

SANDU ELENA CRINA SIE COSRUCU
BC BY AP. 1 OLTAȘIȘI NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Au stat la baza recepției următoarele documente:

AC NR. 23/24.03.2003

Din verificările efectuate pe teren și examinarea documentelor au rezultat următoarele: Construcția este finalizată

Au fost stabilite următoarele măsuri (concluzii):

2

Mențiuni speciale:

5

Din partea beneficiarului

SANDU ELENA CRINA

Semnătura

Din partea constructorului

REGIE PROPRIE

Din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț:

ING. COR. PLOȘCU



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel.0233/790245; 790305; Fax: 233/790508;
E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro; Site: www.primariatarguneamt.ro



ACT ADIȚIONAL Nr. 2 din 01.09.2018 CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 47 din 01.09.2008

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
40 Din 01.09.2018

În temeiul prevederilor art. 21, art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, alin.9, ale art. 45 alin.1 și 2 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998, cererea nr.8395 din 13.06.2018 a domnului Stern Silviu și HCL nr.169 din 29.08.2018;

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

ART. 1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, reprezentată prin Vasilică Harpa – Primar cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, tel. 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria orasului Tîrgu Neamț, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte

și
STERN SILVIU și STERN NICOLETA – CNP 1600603274796, respectiv CNP2731208274780, domiciliați în orasul Tîrgu Neamț, str. Progresului Bl.B12, sc.C. ap.32, judetul Neamț, în calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte

ART.2 Durata contractului de concesiune nr.47 din 01.09.2008 se prelungește cu **5(cinci) ani**, respectiv până la data de **01.09.2023**, pentru terenul în suprafața de 16 m.p., situat în orasul Tîrgu Neamț str. Codrului Bl.B7,sc.B, parter, ap.1, judetul Neamț, balcon cu acces din interior, aparținând domeniului privat al orasului Tîrgu Neamț, conform H.C.L. nr.169 din 29.08.2018.

ART.3. Redevanța datorată este de **23 lei m.p./an**, conform H.C.L nr.337/24.11.2017 și va fi indexată conform indecelui de inflație, la începutul fiecărui an calendaristic, precum și prin Hotărârile anuale de Consiliul Local.

ART.4. Celelalte articole din Contract raman neschimbate.

ART.5. Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Concesionar,

Orașul Tîrgu Neamț
prin reprezentanți săi legali :

Primar
Vasilică Harpa

Serviciul juridic,
Oana Maria Iftode

Director executiv
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Ing. Rusu Ion

VIZA CFP,

Compartiment
Adm. dom. public și privat,
insp. State Geanina

STERN SILVIU

STERN NICOLETA

Am primit (cun) exem
Silviu Stern

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

**ACT ADIȚIONAL Nr.1 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE
DIRECTĂ**

Nr. 47 din 01.09.2008

interin

Încheiat între :

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ reprezentat prin
Decebal Arnăutu – Primar și Jr. Laura Elena Maftei – Secretar al orașului, în calitate de
concedent,

și

D-l **Silviu Stern** cu domiciliul în Tîrgu Neamț, Strada Progresului, hl.B7, ScCD, Ap.32
în calitate de concesionar.

ART.1 Obiectul Actului Adițional îl constituie preluarea Contractului de
Concesiune directă nr.47. 2008 pentru terenul în suprafață de 16mp din strada Cădrului,
bloc B7, AP.1., începând cu data de 01.07.2010 de la domnul Sandu Iulian Cătălin.

ART.2 Termenul de valabilitate al prezentului act adițional este până la data de
31.08.2018, cu drept de prelungire de 5 ani.

ART.3 Prezentul Act Adițional s-a încheiat în trei exemplare astăzi 02.08.2010.

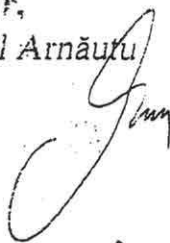
Concedent,

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Concesionar,

SILVIU STERN

Primar,
Decebal Arnăutu

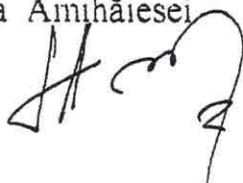


Secretar,
Jr. Laura Elena Maftei



Întocmit,

Ref. Maria Amihăieșei



CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 47 din 01.09.2008

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Act de încheiere
Art.1. Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, cu sediul în Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.68 având contul nr. RO05TREZ49321300205XXXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț, reprezentat legal prin Decebal Arnăuța, primar și jr. Laura Elena Maftעי, secretar, în calitate de concedent , și

SEDIUL SANDU IULIAN CĂTĂLIN, cu sediul în
TÎRGU NEAMȚ str. CODRULUI nr. Bl. 07
Ap. 1 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. / /
 având contul nr. deschis la
Banca prin reprezentanții săi legali
 care angajeaza
patrimonial societatea comercială conform extrasului nr. de la Registrul
Comerțului al , în calitate de concesionar

II. SEDIUL MATERIEI :

Art.2 In temeiul Legii nr.213/1998 , al Legii nr.215/2001 și art. 15(e) din Legea 50/ 1991, al OUG nr.34/2006 , și al H.CL nr.68 din 29.08.2008 părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de concesiune directă.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.3 Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea în concesiune directă de către concesionar a suprafeței de teren de 16 mp, situată în strada CODRULUI Bl. 07 Sc B Ap. 1

Art.4 Concesionarului i s-a atribuit suprafața de 16 mp in baza prevederilor H.CL nr. 68 din 29.08.2008

IV. DURATA:

Art.5 Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data perfectării prezentului contract, adică de la 01.09.2008 până la 31.08.2018.

2009
2010
2011
2012

159
... al de voință al părților contractante, prezentul contract
pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa

SI MODALITĂȚILE DE PLATĂ :

Art.7 Prețul concesiunii este redevența valorică anuală de 18 lei
mp/an adică 288 lei/an, stabilită prin Hotărârea Consiliului
nr. 68./28.08.2008

Art.8 Plata redevenței valorice se face trimestrial, 15 martie, 15 iunie, 15
embrie, 15 noiembrie, pentru anul în curs, cu ordin de plată sau numerar, la
ficiul de taxe și impozite din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț.
ontulconcesionarului nr. _____ deschis la

-contulconcedentului nr.RO05TREZ49321300205XXXXX deschis la
zoreria Tîrgu Neamț.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce
enalități și majorări, conform legilor în vigoare și la rezilierea contractului.

Taxa va fi indexată anual, în funcție de coeficientul de inflație, prin
ărâre de Consiliu Local sau hotărâre de Guvern.

II. OBLIGATIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE :

Art.9 Concesionarul se obligă :

a) să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodar,
maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În
st scop, va lua măsuri consecvente de conservare și sporire a valorii
ectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece
ediat la despăgubire, potrivit celor convenite și dreptului comun român.

b) să pună la dispoziția organelor de control economico-financiare, toate
dențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;

c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul
concesiunii;

d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate,
er de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate ;

e) să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în
zentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de
vitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop;

f) să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract,
titlu de garanție, suma fixă de 172,8 lei reprezentând 60 %

suma de 288,0 lei pe care o datorează pentru primul an de
vitate (se pot constitui drept garanție, și titluri de credit, cu acordul
edentului);

de garanție, suma de 172,8 lei pentru
privind protecția mediului, care pot apărea pe
concesiunii.

de obiectul destinației inițiale.

10 Concedentul se obligă:

predea obiectul concesiunii în condițiile legii, să asigure libera și liniștită
ținere a posesiei pe toată durata concesionării dacă s-ar interpune fapte și
evenimente perturbatorii imputabile lui.

-b) să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii,
inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce
apar la expirarea datei concesiunii.

Art.11. Părțile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în
condițiile stabilite prin lege.

VII. DREPTURI :

Art.12. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a
contractului. Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării
contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele
acestuia de către concesionar.

Art.13 Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală
a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o
despăgubire adecvată și efectivă.

VIII. BUNURI UTILIZATE:

Art.14 Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt
următoarele:

-bunuri de retur: JUPRATA DE 16 m² TEREN

-bunuri de preluare: _____

-bunuri proprii : MATERIALE CONSTRUCTIE

Repartiția acestor bunuri la încetarea contractului va fi următoarea :

IX. RESPONSABILITATI DE MEDIU :

Art.15

SA RESPECTE NORMELE IN VIGORE PRIVIND
PROTECTIA MEDIULUI

A CONTRACTUALĂ :

...redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații
...cedentul la perceperea unor penalități și majorări, conform
...lor legale, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea
...cu consecințele prevăzute prin lege.

I. FORTA MAJORĂ :

Art.17 Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul executării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, neprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada existenței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și măsurilor luate pentru evitării posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data stampilei poștei de expediere. Dovada va fi furnizată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea contractului care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-i onora toate obligațiile până la această dată.

XII. LITIGII :

Art.18 Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.19 Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

XIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI :

Art.20 Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- a) - la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin renunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în favoarea concedentului;

ART. 16. ÎNCETAREA CONTRACTUALĂ :

...redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații
...cedentul la perceperea unor penalități și majorări , conform
...ilor legale, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea
...cu consecințele prevăzute prin lege.

ART. 17. FORȚA MAJORĂ :

Art.17 Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul executării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, neprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada existenței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și măsurilor luate pentru evitarea și îndepărtării posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data stampilei poștei de expediere. Dovada va fi confirmată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea în vigoare la momentul care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la celalaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-i onora toate obligațiile până la această dată.

XII. LITIGII :

Art.18 Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.19 Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

XIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI :

Art.20 încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- a) - la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin renunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în favoarea concedentului;

ART. 16. ÎNCETAREA CONTRACTUALĂ :

...redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații
...cedentul la perceperea unor penalități și majorări , conform
...lor legale, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea
...cu consecințele prevăzute prin lege.

ART. 17. FORȚA MAJORĂ :

Art.17 Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul executării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. În forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, neprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada existenței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și măsurilor luate pentru evitarea și îndepărtării posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data stampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea în vigoare la data la care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-i onora toate obligațiile până la această dată.

XII. LITIGII :

Art.18 Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.19 Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

XIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI :

Art.20 încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- a) - la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin renunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în favoarea concedentului;

162
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în favoarea concesionarului;

d) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, în rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) - la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

XIV. ALTE CLAUZE :

Contractul de concesiune va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Încheiat astăzi 01.09.2008 în 2 exemplare originale.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Primar,

Secretar,

Decebal Arnautu

jr. Laura Elena Maftai

Biroul Juridic, Serviciul Financiar Contabil,
jr. Mihaela Nevoie Ec. Ecaterina Iosub

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului,

ing. Ion Rusu

Ref. Maria Amihăleşei

în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în fața concesionarului;

d) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, în rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) - la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

XIV. ALTE CLAUZE :

Contractul de concesionare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Încheiat astăzi 01.09.2008 în 2 exemplare originale.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Primar,

Secretar,

Decebal Arnautu

jr. Laura Elena Maftai

Biroul Juridic,

Serviciul Financiar Contabil,

jr. Mihaela Nevoie

Ec. Ecaterina Iosub

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului,

ing. Ion Rusu

Ref. Maria Amihățesei

în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, în rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) - la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

XIV. ALTE CLAUZE :

Contractul de concesiune va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Încheiat astăzi 01.09.2008 în 2 exemplare originale.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Primar,

Secretar,

Decebal Arnautu

jr. Laura Elena Maftei

Biroul Juridic,

Serviciul Financiar Contabil,

jr. Mihaela Nevoie

Ec. Ecaterina Iosub

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului ,

ing. Ion Rusu

Ref. Maria Amihătesei

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚIRGU-NEAMȚ
PRIMAR
Nr. 4595 din 25.03.2003

M. Jermut peșnițel
41

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 23 din 27 MARTIE 2003

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ SANDU ELENA CRISTINA

cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul NEAMȚ municipiul/ orașul/
comuna ȚIRGU NEAMȚ satul _____ sectorul _____
cod poștal 5675 strada CODRULUI nr.1
bl. B7 sc. B et. P ap. 1 telefon/fax _____
e-mail _____

înregistrată la nr. 4595 din 25.03. 2003,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și
completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN INTERIOR

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț,
orașul Țirgu Neamț, cod poștal 5675, strada CODRULUI
nr. 1 bl. B7 sc. B et. P ap. 1

Cartea funciară ⁽⁴⁾

Fișa bunului imobil (sau nr. cadastral)

în valoare ⁽⁵⁾ de 100 000 000 LEI

în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de
construire (PAC) / descriere ~~XXXXXX~~ nr. ⁽⁶⁾ 2022438 elaborat de S.C. EDILPROIECT

cu sediul în județul NEAMȚ
municipiul/orașul/comuna PIATRA NEAMȚ sectorul/satul _____

cod poștal 5600 strada REPUBLICII
nr. 17 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____



⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită
desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU
AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENT
AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare
(inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție
în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și
completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 6 luni/~~zile~~ de la data
emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/~~zile~~ calculată de la data
începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate
autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului
anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale
emitoare a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului
anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la inspectoratul de Stat în Construcții
împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată
spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata
executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice
(fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar
monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să
anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu
cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de
protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica
rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea
efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a
investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea
valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de
construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de
plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele
financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai
târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare
(inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,
Decebal Arpăutu

SECRETAR,
jr. Laura Hristea



ARHITECT ȘEF,
ing. Rusu Ion

L.S.

1010830152 Taxa de autorizare în valoare de lei 500 000 a fost achitată conform chitanței nr. _____
din 24.03.2003