

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU- NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea nivelului chiriilor si al redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu- Neamt , precum si a taxei de interventie pe domeniul public/privat al orasului Târgu-Neamt pentru anul 2020

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț ;

In temeiul prevederilor art.3 alin 1 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.197/1997, “prin autonomie locala se intelege dreptul si capacitatea efectiva ale autoritatilor administratiei publice locale de a solutiona si de a gestiona, in cadrul legii, in nume propriu si in interesul populatiei locale, o parte importanta a treburilor publice”;

In conformitate cu art 108 alin (b) si (c), art.129 alin.6 lit.(a) si (b) , alin 4 lit. c , art 307 alin (1) si (2), art .333, art. 362 alin (1) si (3) ale OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ; ale art. 15 si 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art 28, alin (3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificari si completarile ulterioare- informarea nr 14323/09.10.2019; si ale art 861 alin 3, art 871 alin 1, art 1777 si art 1780 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand Referatul de aprobare inregistrat sub nr.13264 din 19.09.2019 2019, inaintata de Primarul orasului Târgu- Neamt – dl Harpa Vasilica si raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, propune aprobarea nivelului chiriilor si al redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu- Neamt , precum si a taxei de interventie pe domeniul public/privat pentru anul 2020 ;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă nivelul chiriilor si al redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu -Neamt , precum si a taxei de interventie pe domeniul public/privat pentru anul 2020 ,conform Anexei nr.1 la prezenta ;

Art. 2. Taxa de interventie pe domeniul public/privat al orasului Târgu-Neamt pentru anul 2020 se va indexa cu indicele de inflatie stabilit de INS ,conform Anexei nr.2 la prezenta;

Art. 3. Se abroga la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, **HCL nr. 251 din 21.11.2018.**

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 5. Secretarul general orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar general UAT Târgu-Neamt,
jr.Sabin Isabela**

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea nivelului chiriilor si al redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu- Neamt , precum si a taxei de interventie pe domeniul public/privat al orasului Târgu-Neamt pentru anul 2020

Urmare a Referatului de aprobare a Domnului Primar nr.1264 din 19.09.2019 se supune spre aprobare si analiza Consiliului Local propunerile privind nivelul chiriilor si al redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu - Neamt , precum si a taxei de interventie pe domeniul public/privat al orasului Târgu-Neamt pentru anul 2020.

Aceste propuneri sunt detaliate in Anexa nr.1 la raportul de specialitate.

Stabilirea tarifelor de inchiriere/concesiune pentru anul 2020 se face prin indexarea tarifelor din anul 2019, cu rata anuala de inflatie pentru perioada de referinta august 2018 - august 2019, comunicata de Institutul National de Statistica – Directia Regionala de Statistica Neamt, prin adresa nr.13169 din 17.09.2019.

Luand in considerare **informarea nr. 14323/09.10.2019** , inaintata de catre Serviciul Comunicare si Relatii Publice, prin care ne aduce la cunostinta faptul ca proiectul de hotarare a fost supus dezbaterii publice in perioad 20.09.2019-04.10.2019, perioada in care nu s-au primit amendamente , drept pentru care proiectul ramane in forma initiala.

Avand in vedere cele mentionate si in conformitate **cu art. 108 alin (b) si (c) – “ consiliile locale si consiliile judetene hotarasc in conditiile prevazut in partea a Va, a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz , sa fie :< b) concesionate, <c) inchiriate, art.129 alin (4) ,litera c “ stabileste si aproba impozitele si taxele locale, in conditiile legii”, art 307 alin (1) si (2):”redeventa obtinuta prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale”, art .333, art. 362 alin (1) si (3) ale OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ; ale art. 15 si 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art 28, alin (3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale -“ *sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale*”, ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificari si completari ulterioare; si ale art. 861 alin 3, art 871 alin 1, art 1777 si art 1780 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem aprobarea nivelului chiriilor si al redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu- Neamt , precum si a taxei de interventie pe domeniul public/privat al orasului Târgu- Neamt, pentru anul 2020, conform anexei nr.1 si 2 la proiectul de hotarare.**

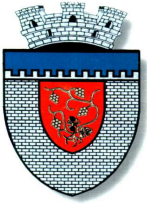
-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Directia Buget-Contabilitate
Dir.ex.ec.Ecaterina Iosub

Sef Serviciul Juridic,
Jr.Iftode Oana Maria

Comp.Adm.Domeniului Public si Privat,
Ing. Ciocoiu Camelia



ORAȘUL TÂRGU -NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508; e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Nr.13264 din 19.09.2019

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea nivelului chiriilor si al redeventelor pentru imobilele aparținand domeniului public/privat al orasului Târgu- Neamț , precum si a taxei de interventie pe domeniul public/privat al orasului Târgu-Neamț pentru anul 2020

Avand in vedere prevederile cu art. 108 alin (b) si (c), art.129 alin.6 lit.(a) si (b) , alin 4 lit. c , art 307 alin (1) si (2), art .333, art. 362 alin (1) si (3) ale OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ; ale art. 15 si 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art 28, alin (3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificari si completari ulterioare; si ale art. 861 alin 3, art. 871 alin 1, art 1777 si art. 1780 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prin prezentul Proiect de Hotarare urmeaza a se supune analizei si aprobarii Consiliului Local, nivelul chiriilor si al redeventelor pentru imobilele aparținand domeniului public/privat al orasului Târgu- Neamț , precum si a taxei aviz de spargere strazi pentru anul 2019.

Aceste propuneri sunt detaliate in anexa nr.1, si 2 la proiectul de hotarare.

Participarea publicului asigura dreptul acestuia la informare, potrivit prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala, pe tot parcursul elaborarii si aprobarii proiectelor de acte normative.

Informarea publicului a fost facut prin intermediul site-ului Primariei orasului Târgu -Neamț si prin mass-media.

Prin anuntul de informare si consultare publica s-a avut in vedere aducerea la cunostinta cetatenilor a nivelului chiriilor si al redeventelor pentru imobilele aparținand domeniului public/privat al orasului Târgu- Neamț indexate cu indicele de inflatie comunicat de INS, precum si a taxei de interventie pe domeniul public/privat pentru anul 2019.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

**CHIRII / REDEVENTE PENTRU TERENURI SI SPATII APARTINAND
DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AL ORASULUI TÂRGU NEAMT
(majorate cu indicele de inflatie comunicat de INS- 3,9%)**

Cap. 1. Activitati permanente :

Denumire Tarif

A. Teren destinat ocuparii de constructii destinate desfasurarii de activitati comerciale pentru :	Lei/mp/an
1) <u>Comercializare flori</u> : -tarife minime de pornire la licitatie publica	158,00 lei /mp/an
2) <u>Servicii de alimentatie publica</u> (unitati de tip restaurant, bar-bodega, cafe-bar si alte unitati cu program distractiv, terase comerciale temporare si amplasare temporara de utilaje frigorifice, paleti, umbrele – suprafata ocupata de circumferinta umbrelei, patiserie, cofetari, gogoserie si unitati similare indiferent daca desfac sau nu bauturi alcoolice la pahar) ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	143,00 lei /mp/an
3) <u>Comercializarea cu amanuntul a produselor alimentare si nealimentare</u> (inclusiv difuzare presa, tiparituri carti, produse farmaceutice de uz uman si veterinar, proteze si proteze ortopedice, magazine specializate pentru desfacerea painii, laptelui si produselor lactate, legume-fructe, loz in plic)etc. -tarife minime de pornire la licitatie publica	119 lei mp/an
4) <u>Prestari servicii</u> (reparare, reconditionare, intretinere bunuri de folosinta indelungata si temporara, uz electrocasnic, instrumente muzicale, dulgherie, tamplarie, lacatuserie ; reparare, confectionare si comercializare bijuterii, produse artizanat, mic mobilier, articole funerare, ipsoserie, pictura, articole papetarie, confectii si tricotaje, incaltaminte, articole de sport si camping, flori artificiale, ambalaje, jucarii, lumanari, servicii de frizerie, coafura, cosmetica, manichiura, pedichiura,	39 lei /mp/an

cizmarie, spalatorii, vopsitorii chimice, service auto, vulcanizari, spalatorii auto, ceasornicarii, incarcari brichete, unitati recuperare materiale refolosibile, depanari radio-tv, servicii foto, agentii turism, activitati de publicitate, servicii medico sanitare, spatii de depozitare materii prime) ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	
5) <u>Activitati de sera, solarii si ciupercarii,</u> etc ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	4,00 lei/mp/an
6) <u>Activitati de exploatarea lemnului,</u> etc ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	5,20 lei /mp/an
7) <u>Constructie blocuri locuinte ;</u> -tarife minime de pornire la licitatie publica	73,00/mp/an
B. Teren cu sau fara constructii pentru :	
1) <u>Boxe, magazii, garaje,etc</u> a) - persoane fizice b) - persoane juridice; -tarife minime de pornire la licitatie publica	a) 10,39 lei /mp/an b) 21,00 lei/mp/an
2) <u>Balcoane :</u> <u>a)cu acces din exterior</u> <u>b)cu acces din interior</u> (contracte atribuite direct)	a) 73,00 lei/mp/an b) 31,00 lei /mp/an
3) <u>Amplasare de suportii cu reclama (betonata)</u> -tarife minime de pornire la licitatie publica	1039,00 lei /mp/an
4) <u>Alei de acces</u> (drept de servitute pentru persoane fizice si juridice) ; -tarife minime de pornire la licitatie publica sau dupa caz contracte atribuite direct	0-15 mp -24,00 lei /mp/an 15-50 mp -13,00 lei /mp/an < 50 mp – 6,23 lei /mp/an
5) <u>Organizare de santier si baracamente ;</u> -tarife minime de pornire la licitatie publica	12,47 lei /mp/an

6) <u>Extinderi locuinta, anexe gospodaresti</u> ; - contracte atribuite direct	73,00 lei /mp/an
7) <u>Amplasare stalpi de racord la energie electrica</u> ; - tarife minime de pornire la licitatie publica	24,00 lei /mp/an
Activitati sezoniere (pana la 120 zile) - Acord de amplasare – atribuire directa	LEI/MP/LUNA /ZI
1) <u>Activitate de publicitate</u> (campanii promotionale, spectacole cu scop publicitar si amplasare suporturi diferite reclame,etc) ;	182,00 lei /mp/luna ; 6,23 lei/mp/zi ;
2) <u>Activitati de alimentatie publica</u> (unitati de tip restaurant, bar-bodega, cafe-bar si alte unitati cu program distractiv, terase comerciale temporare si amplasare temporara de utilaje frigorifice, paleti, umbrele – suprafata ocupata de circumferinta umbrelei, patiserie, cofetarie, gogoserie si unitati similare indiferent daca desfac sau nu bauturi alcoolice la pahar) ;	52,00 lei /mp/luna ; 16,00 lei mp/zi ;
3) <u>Comert stradal – produse alimentare si nealimentare</u> a) Amplasare de vitrine frigorifice, dozatoare, masini de inghetata, fast-food, papetarie, automate cafea , băuturi calde și automate băuturi răcoritoare, snacks-uri Si sandvich-uri ,comercializare jucarii, produse alimentare, etc ; b) Amplasare de vitrine frigorifice, dozatoare, masini de inghetata, fast-food, papetarie, automate cafea , băuturi calde și automate ,băuturi răcoritoare, snacks-uri , sandvich-uri etc in interiorul spatiilor aflate in administrarea Primariei orasului Târgu-Neamt ;	a) 85,20 lei /mp/luna ; 24,00 lei mp/zi ; b) 61,30 lei/mp/luna ; 19,00 lei mp/zi
4) <u>Expozitie zoo, patinoar,</u> etc ;	4,16 lei/mp/luna ; 2,00 lei mp/zi
5) <u>Circuri</u> ;	0-300 mp - 1,56 lei/zi 300-600mp - 1 leu/zi <600 mp - 0,5 lei/mp/zi
6) <u>Rulote si standuri cazare</u> ;	-3,12 lei/mp/luna -32,21 lei/zi

7) <u>Tonete vanzare loz in plic, bilete pentru jocuri de noroc ;</u>	61,30 lei/mp/luna 10,39 lei/mp/zi
<u>Cap.3. Activitati ocazionale</u>	
A.Tarife pentru Activitati ocazionale – cu ocazia unor sarbatori sau evenimente (targuri, zilele orasului)	Lei/mp/zi
1) Comert cu produse alimentare si nealimentare ;	12,47 lei /mp/zi
2) Comert cu flori si martisoare cu ocazia zilelelor de 1 si 8 martie ;	12,47 lei /mp/zi
3) <u>Alimentatie publica</u> (unitati de tip restaurant, bar-bodega, cafe-bar si alte unitati cu program distractiv, terase comerciale temporare si amplasare temporara de utilaje frigorifice, paleti, umbrele – suprafata ocupata de circumferinta umbrelei, patiserie, cofetari, gogoserie si unitati similare indiferent daca desfac sau nu bauturi alcoolice la pahar) ;	24,00 lei/mp/zi
4) <u>Parc de distractii</u> : a) tobogan, trambulina ; b) tiroliana ; c) masinute, biciclete, etc	a) 3,12 lei /mp/zi b) 2,08 lei/mp/zi c) 12,47 lei/mp/zi
5) Expozitii, standuri publicitare culturale ;	3,12 lei /mp/zi
6) Expozitii, standuri publicitare altele decat cele culturale ;	12,47 lei /mp/zi
7) Taxa difuzare fluturasi- flyere promotionale, exceptie fluturasi- flayere umanitare ;	2,08 lei /100 buc
8) Taxa pentru vehiculare reclame sonore pe autovehicule, aerian ;	36,37 lei /zi ; 9,35 lei/ora
9) Taxa pentru amplasare de bannere /panouri/mash-uri, maxim 30 de zile ;	12,47 lei/zi
10) Comercializare flori	0-10 mp - 12,47 lei/mp/zi ; 10-50 mp - 7,27 lei/mp/zi ; < 50 mp – 5,20 lei/mp/zi.
11) Produse artizanat, marochinarie,etc ;	12,47 lei mp/zi ;

<u>Cap.4. Tarife de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta</u>	
A. Destinatia spatiilor	Lei/mp/an/luna/ora
<p>1) <u>Activitati desfasurate in spatiile situate in subsolul imobilelor(subsolul Casei Culturii)</u> a) pentru institutii publice, asociatii non – profit, ONG-uri, etc ; b) pentru persoane fizice si juridice de interes privat - tarife minime de pornire la licitatie publica</p>	<p>a) 2,08 lei mp/luna b) 10,39 lei/mp/luna (exceptie facand activitatile desfasurate de Casa Culturii)</p>
<p>2) <u>Activitati desfasurate in Sala de sedinta a Consiliului Local din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt ;</u></p>	<p>118,45 lei/ ora (exceptie facand activitatile desfasurate de Consiliul Local si Institutia Primarului, Institutia Prefectului, Consiliul Judetean si alte Institutii de Stat)</p>
<p>3) <u>Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta care apartin orasului Târgu Neamt ;</u> a) pentru institutii publice, asociatii non – profit, ONG-uri, etc ; b) pentru persoane fizice si juridice de interes privat</p>	<p>a) 2,08 lei/mp/luna b) 24,00 lei/mp/luna</p>
<p>4) <u>Spatii destinate activitatilor de televiziune ;</u> - tarife minime de pornire la licitatie publica</p>	<p>42,00 lei/ mp/an</p>
<p>5) <u>Service-uri, vulcanizari, spalatorii auto,</u> etc : - tarife minime de pornire la licitatie publica</p>	<p>16,00 lei mp/an</p>
<p>6) <u>Activitati de invatamant privat desfasurate in Scoli si Licee</u> tarife minime de pornire la licitatie publica</p>	<p>26,00 lei/mp/luna</p>

<p>7) <u>Tarif pentru inchiriere Sali de sport din incinta Scolilor si Liceelor ;</u> a) gratuit si cu prioritate pentru cluburi si structuri sportive scolare, sectii de copii si juniori ale cluburilor subordonate Ministerului Educatiei , Tineretului si Sportului ;</p> <p>b)<u>Tarife de inchiriere pentru cluburi sportive private si pentru persoane fizice si juridice altele decat cluburi si asociatii sportive prevazute la aliniatul de mai sus ;</u> b1) Teren de sport b2) Sala de spor</p>	<p>a)gratuit</p> <p><u>Scoala Gimnaziala “ Ion Creanga “ :</u> b1) 84,16 lei/ora ; b2) 9,35 lei/ora/pers ;</p> <p><u>Scoala Gimnaziala Domneasca :</u> b1) 24,00 lei/ora ; b2) 24,00 lei/ora ;</p> <p><u>Colegiul Tehnic “Ion Creanga “:</u> b2) 36,37 lei/ora;</p> <p><u>Liceul Economic “Vasile Conta”</u> b1) 61,30 lei/ora ; b2) 61,30 lei/ora ;</p> <p><u>Colegiul National “ Stefan cel Mare “ :</u> b2) 119,00 lei/ora</p>
<p>8) <u>Tarife ce constituie nivelul minim de inchiriere a spatiilor si terenurilor din unitatile de invatamant proprietate publica ;</u> a)inchiriere sala festiva b)inchiriere ocazionala Sali de clasa Nota 1 : pentru spatiile/ terenurile inchiriate cu caracter permanent, chiriasul va achita 10%din chiria stabilita prin HCL pentru perioada vacanțelor scolare, perioada in care spatiul comercial este inchis (nu functioneaza), in cazul in care spatiul nu este eliberat si predat administratorului. Nota 2 : fac exceptie de la plata chiriei spatiile ocupate in vederea desfasurarii de activitati didactice si educative ale elevilor organizate in afara orelor de curs, in scopul pregatirii pentru olimpiade, concursuri, teze, teme,etc.</p>	<p>Scoala Gimnaziala Domneasca : a) 47,00 lei/ora ; b) 24,00 lei/ora ;</p> <p><u>Colegiul Tehnic »Ion Creanga » :</u> a) 47,00 lei/ora ; b) 24,00 lei/ora ;</p> <p><u>Liceul Economic “Vasile Conta” :</u> a) 47,00 lei/ora ; b) 24,00 lei/ora ;</p> <p><u>Colegiul National « Stefan cel Mare » :</u> a) 47,00 lei/ora b) 24,00 lei/ora</p>
<p>7)a)<u>Tarif inchiriere teren fotbal (Stadion Cetatea) pentru activitati sportive;</u> b) Tarif inchiriere cantonament (vestiare, dusuri,grupuri sanitare) aferent unei inchirieri a terenului de fotbal ; nota : (echipe din exteriorul orasului Târgu Neamt) ;</p>	<p>a)106,00 lei/ora ; b) 60,26 lei/ zi</p>

**TAXA DE INTERVENTIE PE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMT
incepand cu 01.01.2020**

Aceste taxe sunt diferentiate in functie de gradul de modernizare al strazilor si de suprafata afectata

Lungimea afectată de săpături cu lățimea de 0,5m.	Străzi nemodernizate			
	Valoare taxă pentru persoane fizice - lei		Valoare taxă persoane juridice - lei	
	2019	2020	2019	2020
1-3 m	35	36,37	59	61,30
3-5 m	59	61,30	105	109,10
peste 5 m	15,59 lei pentru fiecare m		32,80 lei pentru fiecare m	
Lungimea afectată de săpături cu lățimea de 0,5m	Străzi modernizate			
	Valoare taxă pentru persoane fizice - lei		Valoare taxă persoane juridice - lei	
	2019	2020	2019	2020
1-3 m	59	61,30	105	109,10
3-5 m	105	109,10	184	191,18
peste 5 m	36,37 lei pentru fiecare m		60,26 lei pentru fiecare m	

Nerespectarea avizului de spargere prevăzut de H.C.L. se sancționează cu amendă de la 5000 Ron la 15000 Ron, atât pentru persoane fizice cât și juridice in functie de lungimea afectata.

Execuția lucrărilor în carosabil fără aviz se sancționează cu amendă de la 10000 Ron la 25000 Ron.

Pentru străzile modernizate se impune obligativitatea suportării costului de reparație a străzii. Această taxă va fi stabilită și urmărită de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.