

| | |
|--|--|
| REPARTIZAT LA : | |
| Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3 Direcției/Serviciului/Compartimentului Serviciul juridic, Direcția Buget- Contabilitate | |
| Data depunere avize/rapoarte: | |
| Primar, Harpa Vasilică | Secretar, Jr. Sabin Isabela |

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TARGU-NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Raportul de evaluare întocmit de către domnul evaluator Casapu Ioan, membru titular ANEVAR, comunicat conform procesului verbal de predare-primire, înregistrat cu nr.12614/05.09.2019;
Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. și Raportul comun de specialitate nr.

- Contractul de concesiune nr.185 din 03.11.2014 încheiat cu doamna doctor Andone Liliana Luminița ;
- Contractul de concesiune nr.186 din 03.11.2014 încheiat cu doamna doctor Nistor Zenaida Carmen ;
- prevederile art.554 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.”b”, ale art.129 alin.(2) lit”c”, alin.6 lit”b”, art.139 alin.(3) lit.”g” coroborat cu prevederilor art. 243 alin.(1) lit”a”, art.362 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical, proprietate privată a orașului Târgu Neamț.

Art.2. Spațiul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în incinta Ambulatoriului de specialitate al orașului Târgu-Neamț (Policlinică) din B-dul Ștefan cel Mare nr.35, etajul II și face obiectul contractului de concesiune nr.185 din 03.11.2014 încheiat cu doamna doctor Andone Liliana Luminița(în cotă de ½) și a contractului de concesiune nr.186 din 03.11.2014 încheiat cu doamna doctor Nistor Zenaida Carmen(în cotă de ½).

Art.3. Valoarea redevenței estimată de către domnul evaluator, obținută prin abordarea de piață este de 24,92 euro/mp/an, fără TVA, la un curs euro de 4,7272 lei, conform anexei..Echivalentul în lei este de 117,80 lei/mp/an.

Art.4. Primarul Orașului Tîrgu Neamț, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Initiator,
Primar
Vasilică Harpa**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general,
C.j. Isabela Sabin**

Aprob,
Primar
Vasilică Harpa

ORASUL TIRGU NEAMT
Nr. din

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț

Prin contractul de concesiune nr.185 din data de 03.11.2014 încheiat între Consiliul local al orașului Târgu-Neamț și doamna doctor Andone Liliana Luminița, a fost concesionat spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ambulatoriul orașului Târgu –Neamț, etaj II, în suprafață de 5,27 mp plus 1,30 mp spații de folosință comună pentru o perioadă de 15 ani.

Prin contractul de concesiune nr.186 din data de 03.11.2014 încheiat între Consiliul local al orașului Târgu-Neamț și doamna doctor Nistor Zenaida Carmen, a fost concesionat spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ambulatoriul orașului Târgu –Neamț, etaj II, în suprafață de 5,27 mp plus 1,30 mp spații de folosință comună pentru o perioadă de 15 ani.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale s-a stabilit modalitatea de concesionare a imobilelor în care funcționează cabinete medicale.

La art. 2 – (2) din această hotărâre de guvern se precizează că spațiile concesionate potrivit art. 1 – (1) vor fi utilizate în scopul desfășurării de activități medicale. Orașul Târgu Neamț are în proprietate spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Ambulatoriul de specialitate al orașului Târgu Neamț(Policlinică) pentru acestea fiind încheiate, până în prezent, contracte de concesiune. În cadrul acestor contracte de concesiune a fost prevăzut, inițial, un quantum al redevenței de 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani de desfășurare a activității medicale, stabilit în conformitate cu prevederile Art. 4.

În conformitate cu prevederile art. 4 – (3) după primii 5 ani ,nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent (Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț) pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Având în vedere faptul că perioada de 5 ani va expira, pentru spațiul ce face obiectul contractelor de concesiune mai sus precizate și a prezentului proiect de hotărâre, redevența va fi stabilită conform dispozițiilor legale menționate.

S-a demarat procedura de evaluare a acestui spațiu, ale căror contracte de concesiune încheiate cu medicii expiră durata de 5 ani(cu redevența de 1 euro/mp/an) în luna noiembrie 2019, pentru stabilirea redevenței anuale.În urma studiului de piață a fost selectată oferta, cu prețul cel mai scăzut, a operatorului SC AECA SRL Cordun reprezentată de către domnul evaluator Casapu Ioan, în vederea întocmirii rapoartului de evaluare a spațiului cu destinația de cabinet medical la care am făcut referire, pentru stabilirea redevenței anuale.

Rapoartul de evaluare întocmit de către domnul evaluator Casapu Ioan, membru titular ANEVAR a fost comunicat conform procesului verbal de predare-primire nr.12614/05.09.2019;

Prin Rapoartul de evaluare a fost estimată valoarea de piață, a nivelului redevenței pentru imobilul ce aparține domeniului privat al Orașului Tîrgu Neamț, în care se desfășoară activități medicale.

Valoarea redevenței estimată de către domnul evaluator, obținută prin abordarea de piață este de 24,92 euro/mp/an la un curs euro de 4,7272 lei.Echivalentul în lei este de 117,80 lei/mp/an.

Noua redevență la spațiul concesionat va fi stipulată în actele adiționale încheiate ulterior la contractele de concesiune.

Față de cele prezentate, vă supunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre *privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț*

Inspector superior,
Ciprian Iovoea

Director executiv,
Ec. Iosub Ecaterina

Comp. Administrarea domeniului public și privat,
Insp. Geanina State

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

PRIMAR

Nr. din

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț

Având în vedere:

- Prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Contractul de concesiune nr.185 din 03.11.2014 încheiat cu doamna doctor Andone Liliana

Luminița ;

- Contractul de concesiune nr.186 din 03.11.2014 încheiat cu doamna doctor Nistor Zenaida Carmen ;

Luând act de Rapoartul de evaluare întocmit de către domnul evaluator Casapu Ioan, membru titular ANEVAR și comunicat conform procesului verbal de predare-primire nr. 12614/05.09.2019;

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț.*

Primar ,
Vasilică Harpa