

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. 1, 2 și 3
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate

Data depunere avize/rapoarte:

**Primar,
Harpa Vasilică**

**Secretar general ,
Jr. Sabin Isabela**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU- NEAMȚ**

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea directa a unor terenuri, apartinand domeniului privat
al orasului Târgu-Neamt**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere **cererile nr. 10117 din 12.07.2019 a doamnei Silea Daniela, nr. 9671/04.07.2019 a subsemnatilor Dimofte Teodor si Elena, nr.11911/21.08.2019 , a domnului Mironeasa Adrian Iulian, nr.9590 din 03.07.2019 a doamnei Rachieru V. Florinica**, înregistrate la Primăria orasului Târgu Neamț privind concesionarea directa a unor terenuri , apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt;

Luand in considerare HCL nr.201/31.07.2019 privind modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr.156/30.05.2019 privind insusirea inventarurilor domeniului privat al orasului Târgu-Neamt;

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare
- prevederile HCL nr.251/21.11.2018 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamt;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;
- art.2517 din Codul de procedura civila;

Având în vedere referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț **nr. din 14606/15.10.2019** și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu Neamt.

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directa a 4 suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt astfel: teren de **6 mp** in Strada Marasesti, Bl.12, ap 4, teren de **12 mp** in B-dul Mihai Eminescu, Bl.G4, Sc.A, P,Ap.4 , teren de **21 mp** in in B-dul Mihai Eminescu, Bl.G6, Sc.C, ap.30, teren de 16 mp in Aleea Târgului, Bl.A8, Sc.B, Ap.23, **pe o perioada de 25 ani, conform tabelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.**

Art.2. Terenurile mentionate la art.1 sunt inscrise in Cartea Funciara cu nr cadastrale 56574 din 07.10.2019, 56537 din 11.09.2019, 56543 din 20.09.2019, 56565 din 07.10.2019 , **conform anexei nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.**

Art.3 Redeventa este de 70 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, si 30 lei mp/an pentru balcon cu acces din interior, conform HCL nr.251 din 21.11.2018, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamt;

Art.4. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele UAT Targu_Neamtu, contractul de concesiune directa.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al orașului Târgu- Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,
Primarul orașului Târgu Neamț,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar general UAT Târgu-Neamt,
jr. Sabin Isabela**

ANEXA nr.1
la H.C.L.nr.

Nr. Crt	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesio narii	Valoare de inventar	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	DIMOFTE TEODOR SI ELENA	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.G4, Sc.A,P,Ap.4, judetul Neamt	12 mp	70 lei	25 ani	1021,68 lei	56537/11.09. 2019
2.	SILEA DANIELA	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, Strada Marasesti, Bl.12, Sc.A,P,Ap.4, judetul Neamt	6 mp	30 lei	25 ani	510,84 lei	56574/07.10. 2019
3.	MIRONEASA ADRIAN IULIAN SI DANIELA	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.G6, Sc.C,P,Ap.30, judetul Neamt	21 mp	30 lei	25 ani	1787,94 lei	56543/20.09. 2019
4.	RACHIERU VASILE si RACHIERU FLORINICA	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, Aleea Târgului, Bl.A8, Sc.B,Ap.23, judetul Neamt	16 mp	70 lei	25 ani	1362,24 lei	56565/07.10. 2019

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind concesionarea directa a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt

In baza **Referatului de aprobare nr.14606 din 15.10.2019**, intocmit de catre Primarul orasului Târgu Neamt - Harpa Vasilica;

Având în vedere cererile nr. 10117 din 12.07.2019 a doamnei Silea Daniela, nr. 9671/04.07.2019 a domnului Dimofte Teodor si Elena, nr.11911/21.08.2019 a domnului Mironeasa Adrian Iulian, nr.9590 din 03.07.2019 a doamnei Rachieru V. Florinica, înregistrate la Primăria orasului Târgu Neamț privind concesionarea directa a unor terenuri , apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt;

Luand in considerare HCL nr.201/31.07.2019 privind modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr.156/30.05.2019 privind insusirea inventarurilor domeniului privat al orasului Târgu-Neamt.

Avand in vedere art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

In consecinta, in conformitate cu prevederile art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , propunem Consiliului local al orasului Târgu -Neamt analizarea oportunitatii adoptarii unei hotarari prin care sa se probe:

-Concesionarea directa a 3 suprafete de teren, conform planurilor de situatie anexate dupa cum urmeaza:

- Cererea **nr. 10117/12.07.2019 a doamnei Silea Daniela care** solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 6 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din interior din Strada Marasesti, Bl.12, Sc.A,P,Ap.4, conform planului de situatie anexat, imobil inscris in Cartea funciara cu nr cadastral 56574 din 07.10.2019.**Valoarea de inventar a suprafetei totale de 6 mp este de 510,84 lei, conform HCL nr.201/31.07.2019;**
- Cererea **nr.9671/04.07.2019 a subsemnatilor Dimofte Teodor si Daniela care** solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 12 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior din B-dul Mihai Eminescu, Bl.G4, Sc.A,P,Ap.4, conform planului de situatie anexat, imobil inscris in Cartea funciara cu nr cadastral 56537 din 11.09.2019.**Valoarea de inventar a suprafetei totale de 12 mp este de 1021,68 lei, conform HCL nr.201/31.07.2019;**

- Cererea **nr.11911/21.08.2019 a subsemnatilor Mironeasa Adrian Iulian si Daniela care** solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 21 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din interior din B-dul Mihai Eminescu, Bl.G6, Sc.C, P, Ap.30, conform planului de situatie anexat, imobil inregistrat in Cartea funciara cu nr cadastral 56543 din 20.09.2019. **Valoarea de inventar a suprafetei totale de 21 mp este de 1787,94 lei, conform HCL nr.201/31.07.2019;**
- Cererea **nr.9590/03.07.2019 a subsemnatilor Rachieru Florinica si Rachieru Vasile care** solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 16 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior din Aleea Târgului, Bl.A8, Sc.B, Ap.23, conform planului de situatie anexat, imobil inregistrat in Cartea funciara cu nr cadastral 56565 din 07.10.2019. **Valoarea de inventar a suprafetei totale de 16 mp este de 1362,24 lei, conform HCL nr.201/31.07.2019;**

- Concesionarea terenurilor din anexa nr.1 vor avea perioada de valabilitate de 25 ani de la data semnarii procesului verbal de predare -primire, tariful de concesiune fiind stabilit conform Hotararii Consiliului local nr.251/21.11.2018.

Redeventa se va modifica ori de cate ori va fi prevazute modificari de lege sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Târgu- Neamt.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererile ;
- planurile de situatie privind amplasamentele;
- documentatii cadastrale la zi;

**Sef Serviciu U.A.T.,
Ing.Rusu Ion**

**Compartiment Peisagistica
Ing. Miltiade Iustina**

**Compartiment
Administrarea domeniului public si privat,
Ing.Ciocoiu Camelia**

**Sef Serviciul Juridic,
jr. Iftode Oana - Maria**



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305;
Fax: 0233/79050; e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Nr.14606 din 15.10.2019

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind privind concesionarea directa a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț

Conform prevederilor art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ si a prevederilor art.15 lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata potrivit carora se pot concesiona fara licitatie publica terenurile destinate "pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia"

Avand in vedere raportul de specialitate la proiectul de hotarare, propun Consiliului local adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe concesionarea a 4 suprafete de teren astfel: teren de 6 mp in Strada Marasesti, Bl.12, ap 4, teren de 12 mp in B-dul Mihai Eminescu, Bl.G4, Sc.A, P,Ap.4 , teren de 21 mp in in B-dul Mihai Eminescu, Bl.G6, Sc.C, ap.30,pe o perioada de 25 ani, conform tabelului prevazut in anexa nr.1, la proiect de hotarare, conform planurilor de situatie anexate si a extraselor de carte funciara cu nr cadastrale 56574 din 07.10.2019, 56537 din 11.09.2019, 56543 din 20.09.2019, 56565 din 07.10.2019.

Luand in considerare HCL nr.201/31.07.2019 privind modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr.156/30.05.2019 privind insusirea inventarurilor domeniului privat al orasului Târgu-Neamț.

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) , art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat si ale art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, , propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

ALMOTTE



100073102815

Incheiere Nr. 24036 / 11-09-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 24036 / 11-09-2019

INCHEIERE Nr. 24036

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent: DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat in Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.V13889 - certificat de atestare fiscală/09-08-2019 emis de Primăria Orașului Târgu Neamt;
- Act Administrativ nr.11.256 - adeverință/08-08-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.201 - hotărâre/31-07-2019 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56537
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 56537 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:

STAN EUSEBIU - OLIVIAN
ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu-Neamt, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
17-09-2019

Registrator,
CRISTIAN DRAGANESCU



Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ
(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56537 Târgu Neamt

Nr. cerere	24036
Ziua	11
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073102815

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Bdul Mihai Eminescu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56537	12	Teren intravilan delimitat partial de limita constructie, restul fiind neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24036 / 11/09/2019 Act Administrativ nr. 201 - hotărâre, din 31/07/2019 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt; Act Administrativ nr. 11.256 - adeverință, din 08/08/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. V13889 - certificat de atestare fiscală, din 09/08/2019 emis de Primăria Orașului Târgu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

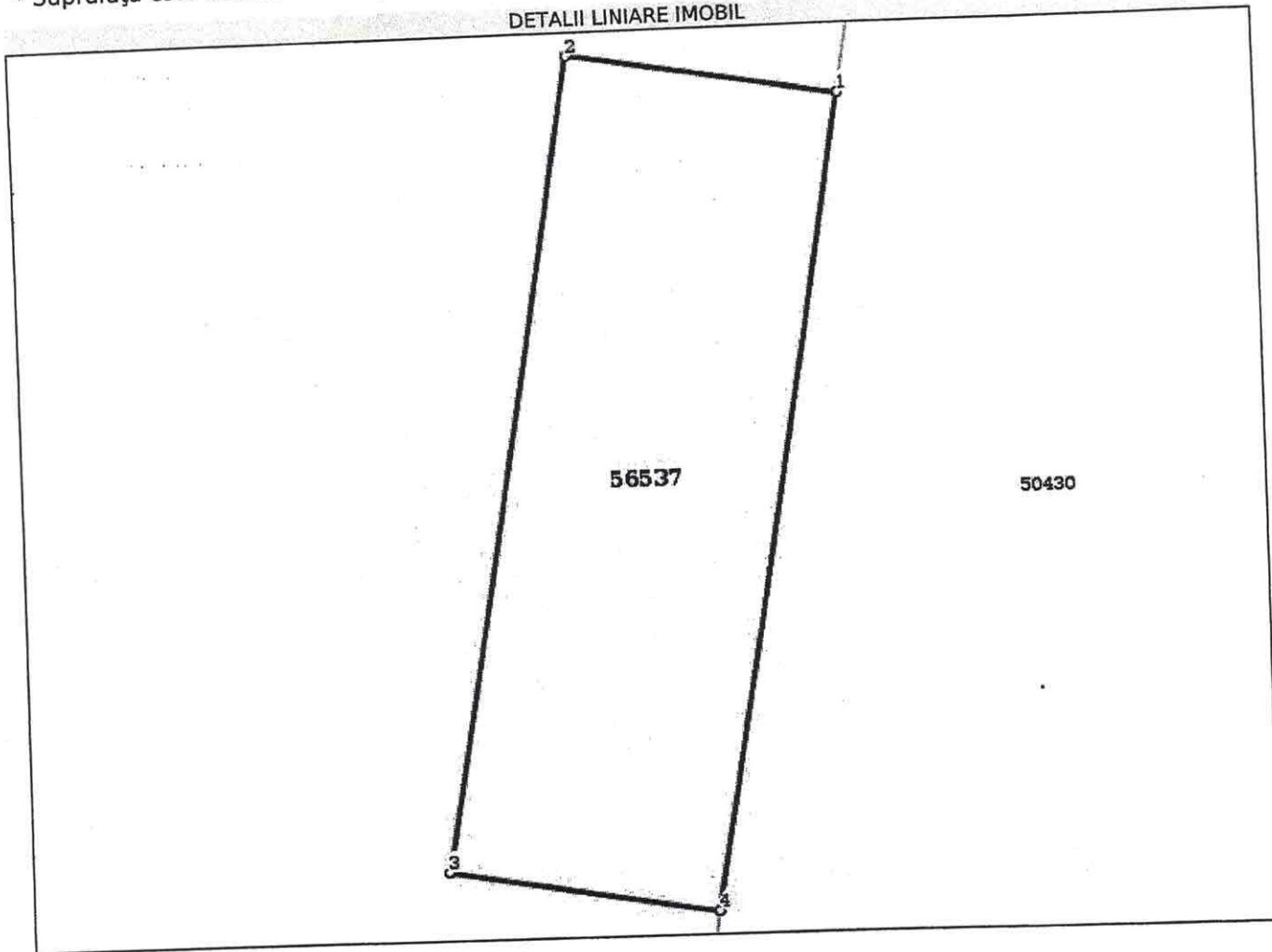
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56537	12	Teren intravilan delimitat partial de limita constructie, restul fiind neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.002
2	3	6.001
3	4	1.998
4	1	6.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-09-2019

Data eliberării,

___/___/___

18. SEP 2019

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

GRINBERG DOROTHEA

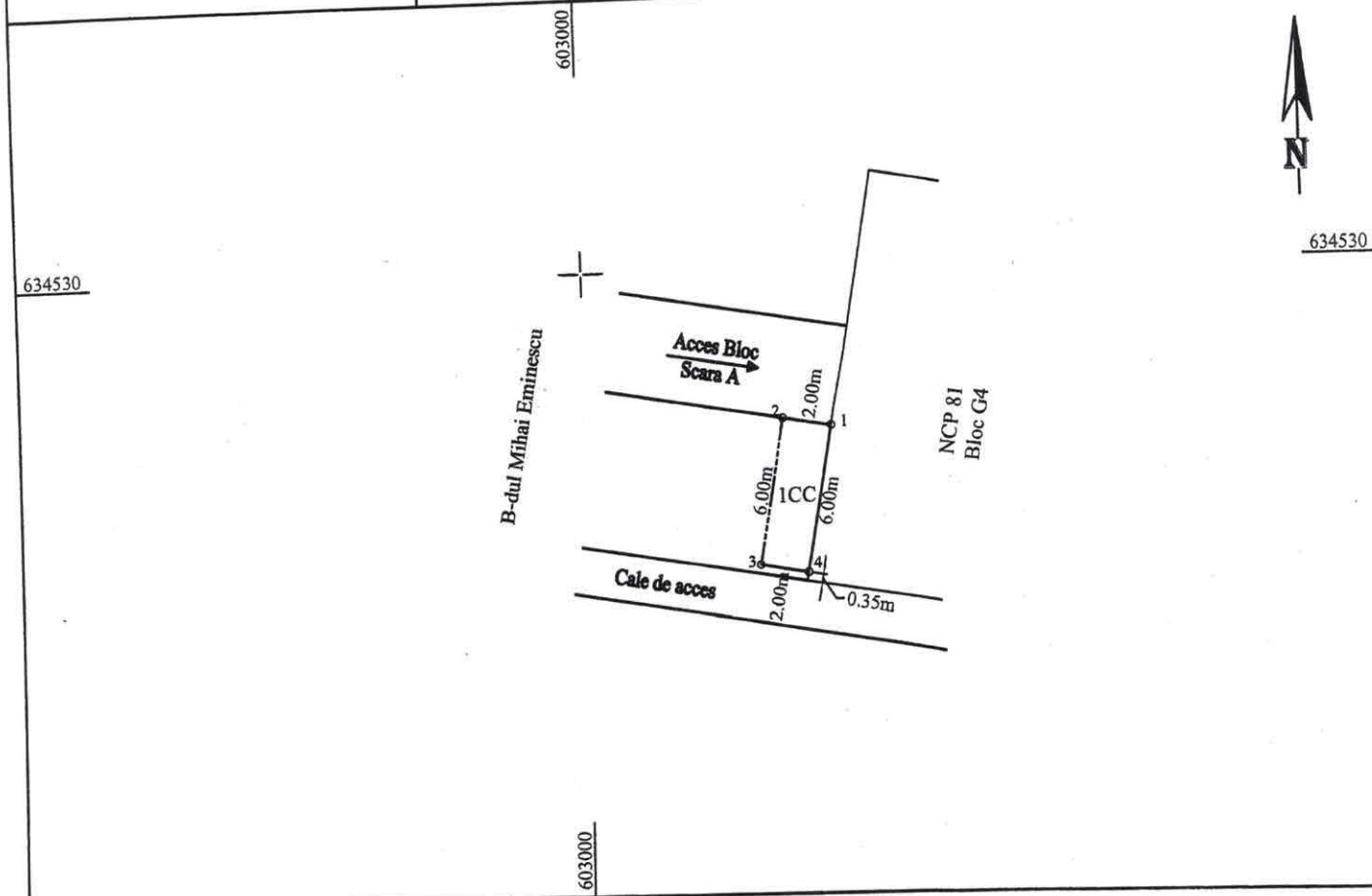
(parafa și semnătura)

Referent



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:300

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56537	12	Intravilan Targu Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	12	Teren intravilan delimitat partial de limita constructie, restul fiind neimprejmuit.
Total		12	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12 mp
Suprafața din act = 12 mp

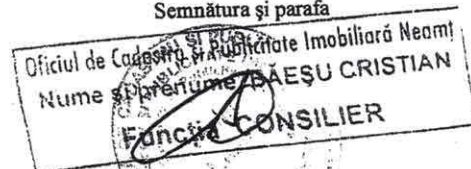
Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
(nume, prenume)



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa



Data.....

13. SEP. 2019

Comuna BCDI



100074875363

Incheiere Nr. 26479 / 07-10-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 26479 / 07-10-2019
INCHEIERE Nr. 26479

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent: IZABELA MIHAELA GHIORGHIASA

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamț, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamț privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. V.17740/02-10-2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ;
- Act Administrativ nr.HOTĂRÂREA nr. 201/31-07-2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ;
- Act Administrativ nr.ADRESA nr. 13846/01-10-2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ;
- Act Normativ nr.HOTĂRÂREA nr. 1356/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + Anexă;;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56574
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, - domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 56574 UAT Târgu Neamț;

Prezenta se va comunica părților:

SODOMANU SILVIU
 ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

11-10-2019

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU



Asistent Registrator,

ANCPI - O.C.P.I. NEAMT
 IZABELA MIHAELA GHIORGHIASA
 GHIORGHIASA IZABELA MIHAELA

(Asistentul Registratorului)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Nr. cerere	26479
Ziua	07
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074875363

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56574 Târgu Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str Mărășești, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56574	6	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26479 / 07/10/2019 Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA nr. 201, din 31/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. V.17740, din 02/10/2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ; Act Administrativ nr. ADRESA nr. 13846, din 01/10/2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ; Act Normativ nr. HOTĂRĂREA nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + Anexă;;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, - domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

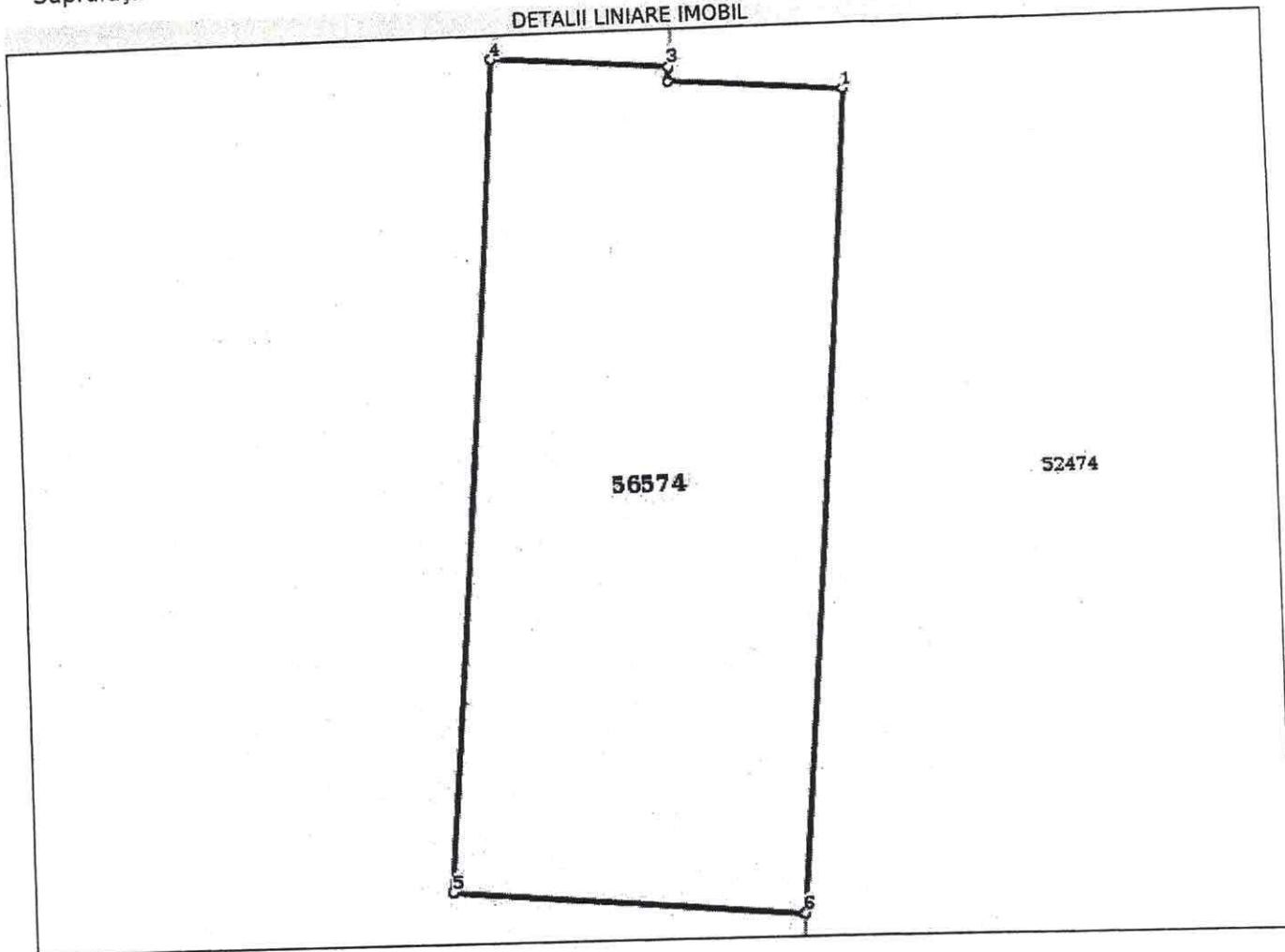
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56574	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.8
2	3	0.067
3	4	0.82
4	5	3.803
5	6	1.62
6	1	3.74

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

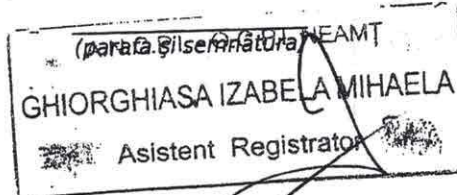
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-10-2019

Data eliberării,
//___

14. OCT. 2019

Asistent Registrator,
IZABELA MIHAELA GHIORGHIASA

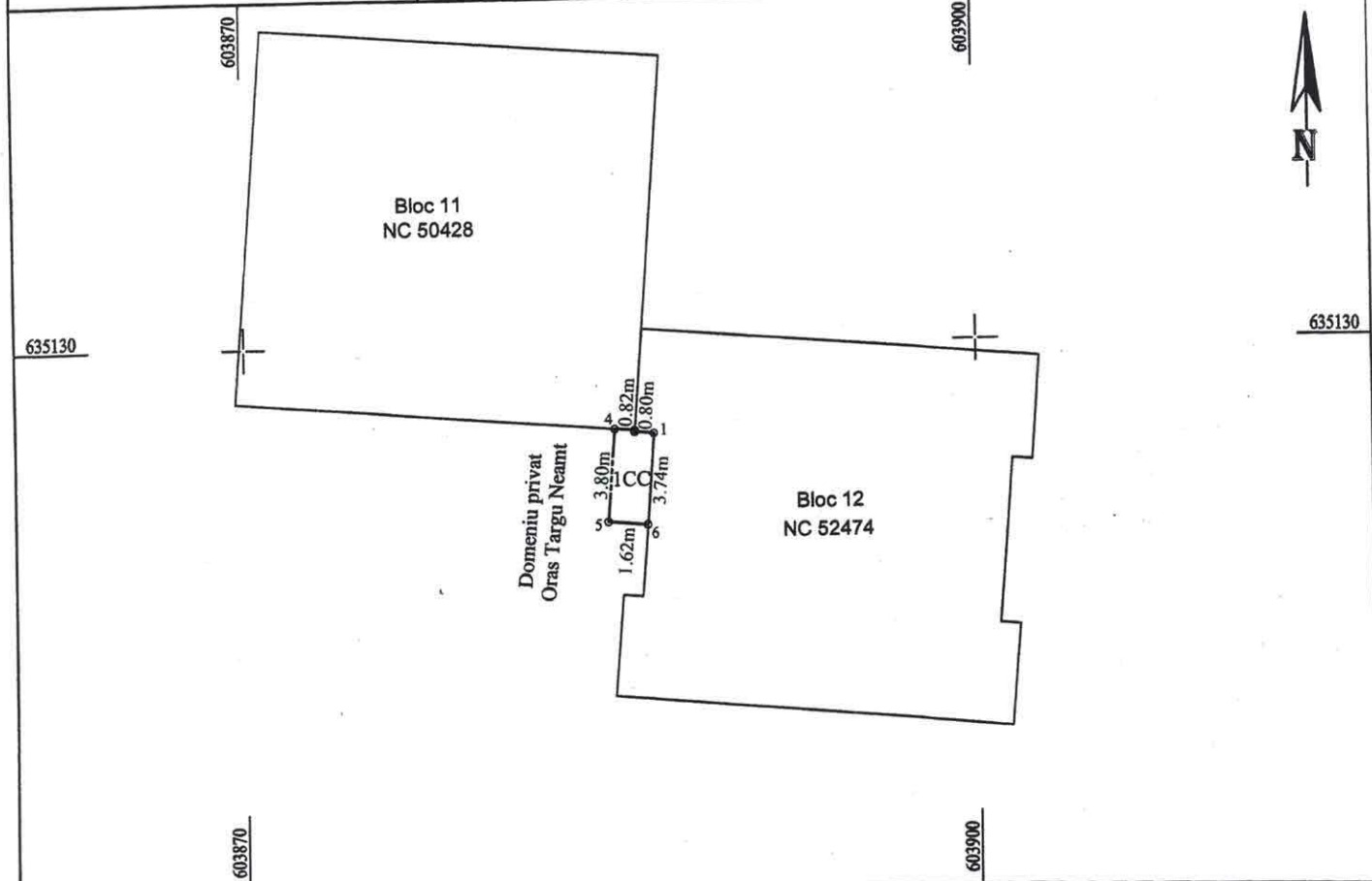


Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:300

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56574	6	Intravilan Targu Neamt, Str. Marasesti, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6	Teren intravilan partial împrejmuit cu limita constructii, restul fiind neimprejmuit.
Total		6	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6 mp
Suprafața din act = 6 mp

Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
(nume, prenume)



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt
Nume și prenume: MOLDOVIANU GABRIEL
Funcția: CONSILIER

09. OCT. 2019

Data.....

Ștampila BCPI



100073973487



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 24983 / 20-09-2019

INCHEIERE Nr. 24983**Registrator:** CRISTIAN DRAGANESCU**Asistent:** DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr. v16758/20-09-2019 emis de Primaria Targu Neamt;
- Act Normativ nr.Hotărâre nr. 1356/27-12-2001 emis de Guvernul României;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 201/31-07-2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Adresa nr. 11.257/08-08-2019 emis de Primaria Targu Neamt;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
 pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56543
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, * Domeniu Privat, sub B.1 din cartea funciara 56543 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:

SODOMANU SILVIU
 ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

27-09-2019

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

(Parafa și semnătură)

Asistent Registrator,

DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(Parafa și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (5) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 760/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56543 Târgu Neamt

Nr. cerere	24983
Ziua	20
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073973487

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Bdul Mihai Eminescu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56543	21	Teren împrejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24983 / 20/09/2019 Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 201, din 31/07/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adresa nr. 11.257, din 08/08/2019 emis de Primaria Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. v16758, din 20/09/2019 emis de Primaria Targu Neamt; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, * Domeniu Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56543	21	Teren partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.0
2	3	7.12
3	4	3.0
4	1	7.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,
27-09-2019

Data eliberării,
/ /

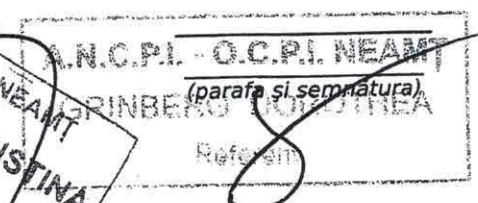
30. SEP. 2019

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Referent,

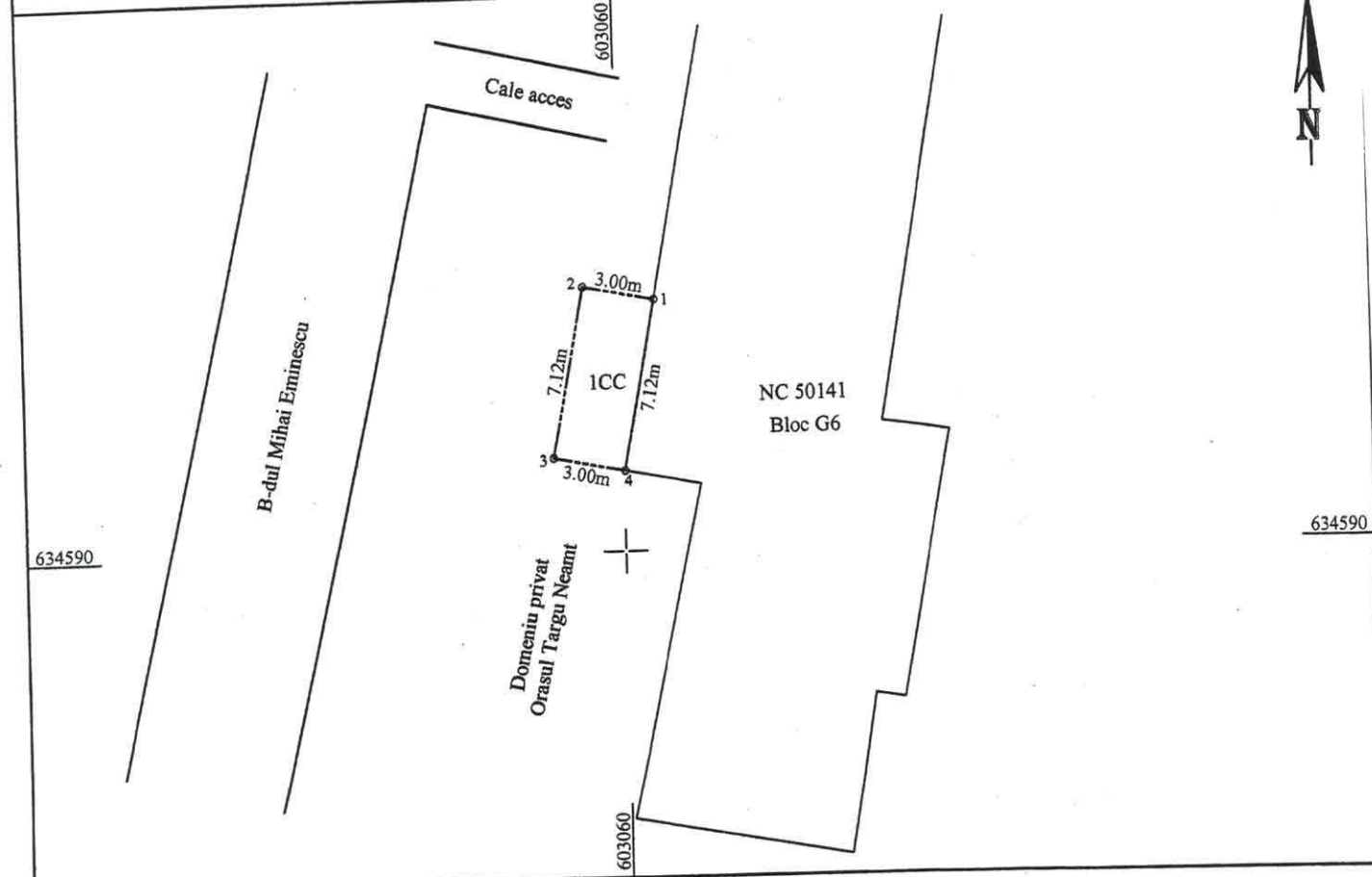
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:300

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56543	21	Intravilan Targu Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	21	Teren intravilan delimitat partial de limita constructii.
Total		21	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp
Suprafața din act = 21 mp

Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
(nume, prenume)

Inspector

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**

Seria RO-BJ
Nr. 1286/14.02.2018
S.C.
TOPOMAP
NEAMT
S.R.L.
Clasa III

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**

Seria RO-NT-F
Nr. 0102/19.03.2015

Silviu

SODOMANU

Semnătura și ștampila

Categorie B

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt
Nume și prenume: DASCĂLESCU DOREL
Funcția: CONSILIER

24. SEP. 2019

Data.....

Ștampila BCPI

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



100074870886

AL. TARGU
RA NEAMT
Incheiere Nr. 26481 / 07-10-2019**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-NeamtDosarul nr. 26481 / 07-10-2019
INCHEIERE Nr. 26481

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU **Asistent:** IZABELA MIHAELA GHIORGHIASA

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. ADRESA nr. 13844/01-10-2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ;
- Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. V.17740/02-10-2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ;
- Act Normativ nr. HOTĂRĂREA nr. 1356/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + Anexă;
- Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA nr. 201/31-07-2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56565
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, - domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 56565 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:
SODOMANU SILVIU
ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

11-10-2019

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU
A.N.C.P.I. - D.C.P.I. NEAMȚ
DRĂGĂNESCU CRISTIAN
Registrator coordonator

Asistent Registrator,

IZABELA MIHAELA GHIORGHIASA

(parafa și semnătură)
GHIORGHIASA IZABELA MIHAELA
de avizare, recepție și înscriere în
Asistent Registrator

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56565 Târgu Neamt

Nr. cerere	26481
Ziua	07
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074870886

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Al Târgului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56565	16	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26481 / 07/10/2019 Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA nr. 201, din 31/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ; Act Administrativ nr. ADRESA nr. 13844, din 01/10/2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. V.17740, din 02/10/2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ; Act Normativ nr. HOTĂRĂREA nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + Anexă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, - domeniul privat	A1

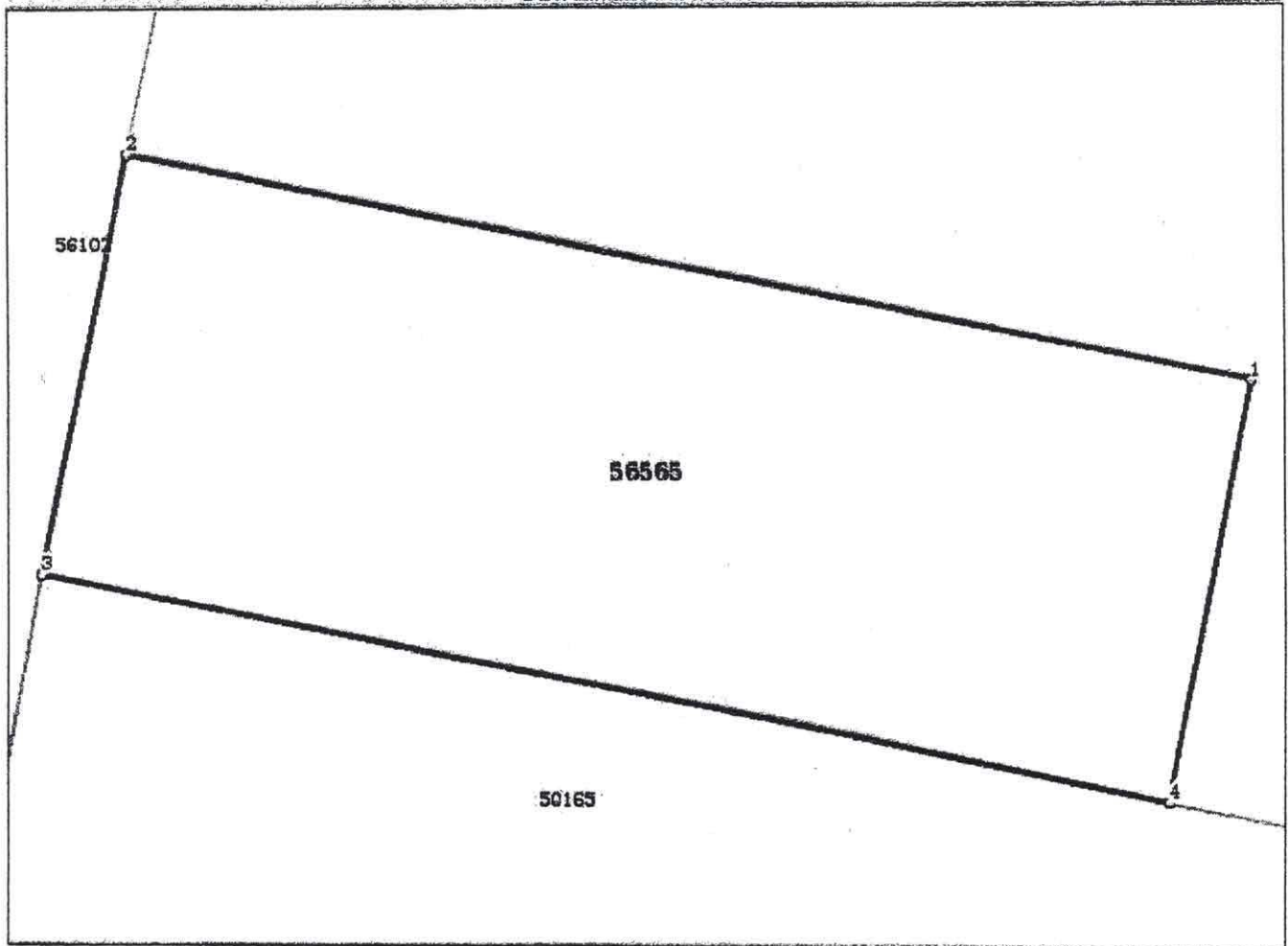
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56565	16	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

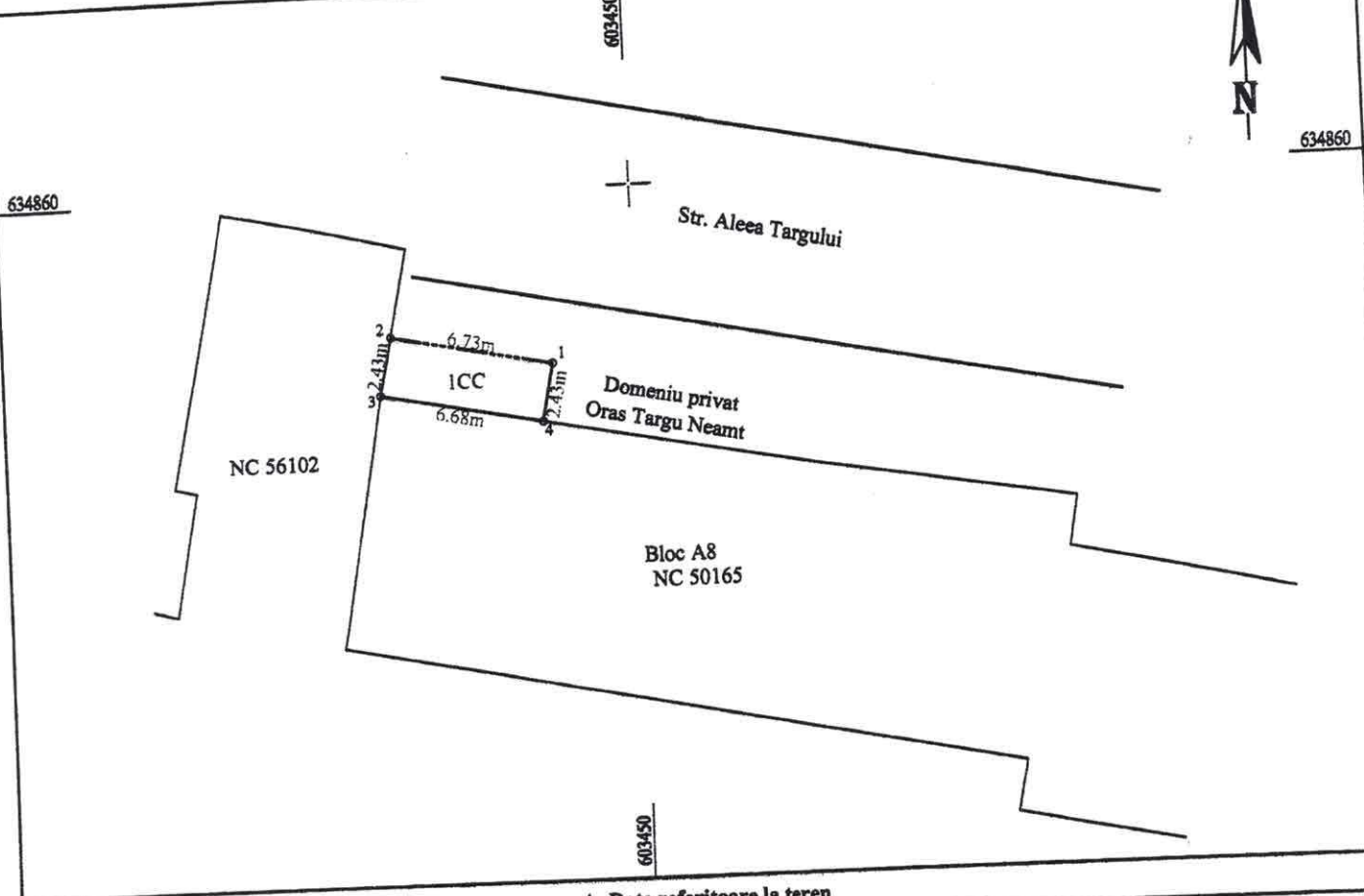
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.655
2	3	2.43
3	4	6.68
4	1	2.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:300

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56565	16	Intravilan Targu Neamt, Str. Aleea Targului, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	16	Teren intravilan partial împrejmuit cu limita construcție, restul fiind neimprejmuit.
Total		16	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 16 mp
Suprafața din act = 16 mp

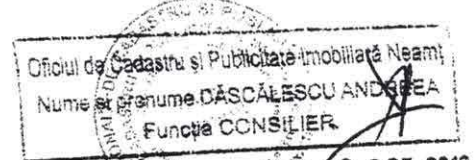
Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
(nume, prenume)



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa



Data..... 08. OCT. 2019

Ștampila BCPI