

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. 1, 2 și 3
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-contabilitate
Data depunere avize/rapoarte:

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar General ,
Cons. Jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea apartamentării unui imobil (apartament cu destinație cabinete medicale)
aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț*

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Ciivil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.G nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- e) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- f) Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire.

Examinând Referatul de aprobare nr. 14.417 din 10.10.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate nr. 14.418 din 10.10.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit."b", ale art. 129, alin. (2) lit."c", alin. 6 , lit. "b", art. 136, art. (1-11), art.139 alin. (3) lit."g" coroborat cu prevederile art. 243 alin. (1), lit."a", art. 286, 287, 289, 290 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă apartamentarea imobilului – apartament cu destinație cabinete medicale, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 80.82 mp situat în str. Aleea Târgului, bloc A9, sc. A, ap. 3, parter – număr cadastral 50163-C1, în patru unitati individuale astfel:

- UI în suprafață de 33.15 mp;
- UI în suprafață de 9.57 mp;
- UI în suprafață de 16.99 mp;

- UI în suprafață de 21.11 mp;

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerile de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoștință și conformare.

Inițiator,

Avizează,

Primar,

Secretar General,

Harpa Vasilică

Cons. Jr. Sabin Isabela

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea apartamentarii unui imobil (apartament cu destinație cabinete medicale) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

În vederea actualizării cartii funciare și a delimitărilor unitarilor individuale care se regăsesc pe amplasamentul imobilului – apartament cu destinație cabinete medicale, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, str. Aleea Târgului, bl. A9, sc. A, ap. 3, parter, cu număr cadastral 50163-C1, se propune următoarea apartamentare:

- UI în suprafață de 33.15 mp;
- UI în suprafață de 9.57 mp;
- UI în suprafață de 16.99 mp;
- UI în suprafață de 21.11 mp;

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea apartamentarii unui imobil (apartament cu destinație cabinete medicale) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Având în vedere:

- a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.G nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- e) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- f) Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire.

Se propune următoarea apartamentare:

- apartamentarea imobilului – apartament cu destinație cabinete medicale, proprietate privata a orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 80.82 mp situat în str. Aleea Târgului, bloc A9, sc. A, ap. 3, parter – număr cadastral 50163-C1, în patru unitati individuale astfel:
 - UI în suprafață de 33.15 mp;
 - UI în suprafață de 9.57 mp;
 - UI în suprafață de 16.99 mp;
 - UI în suprafață de 21.11 mp;

Această apartamentare se realizează în vederea delimitării clare a suprafețelor cabinetelor medicale.

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion

Comp. Peisagistică,
Ing. Miltiade Elena Iustina

Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,

Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria

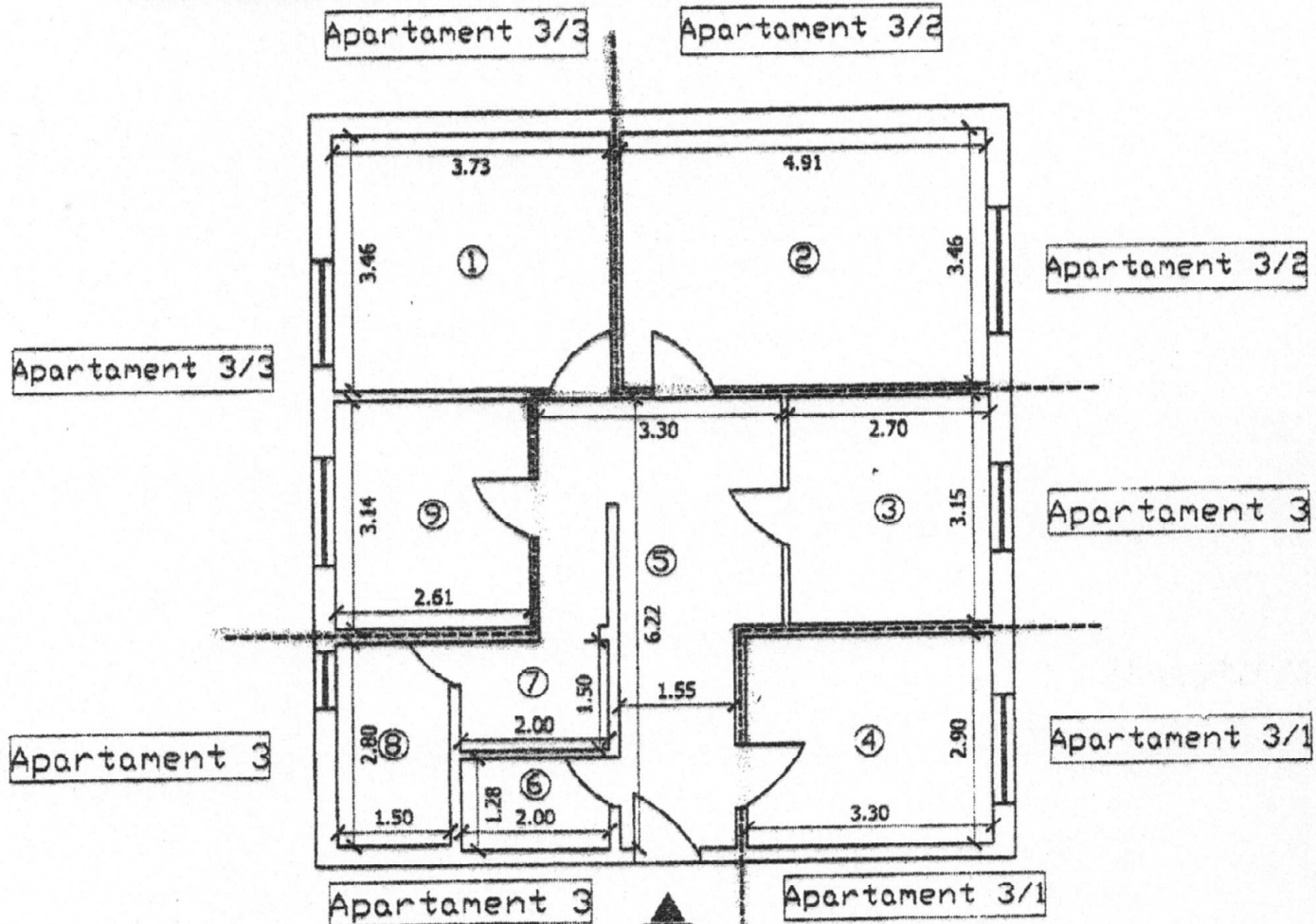
Direcția Buget Contabilitate,

Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina

Relevu cu propunere de dezlipire u. i.

Sc.1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
50163	80.82	Aleea Targului, bloc A8, scara A, parter, apartament 3, oras Targu Neamt, judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	50163 - C1	UAT	Targu - Neamt
Cod unitate individuala (U)	U16	CF Individuala	50163 - C1 - U16



Dezlipire/Alipire imobil (u.i.)							
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Numar cadastral	Suprafata [mp]	Nivel	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata [mp]	Nivel	Descrierea imobilului
50163-C1-U16	80.82	Parter	Apartament 3	50163-C1-U	33.15	Parter	APARTAMENT 3
				50163-C1-U	9.57	Parter	APARTAMENT 3/1
				50163-C1-U	16.99	Parter	APARTAMENT 3/2
				50163-C1-U	21.11	Parter	APARTAMENT 3/3
TOTAL	80.82	-	-	TOTAL	-	-	-
Executat de P.F.A. LATES Petru - Iulian CERTIFICAT Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și coreșpundența acesteia cu realitatea din teren. PETRU IULIAN Semnatura și stampila				JUDEȚUL NEAMȚ INSPECTOR ORASUL TÂRGU NEAMȚ CERTIFICAT DE URBANISM Confirmarea introducerii în baza de date integrată și arhivarea în planul cadastral. Nr. 214/2019 din 14.05.2019 Stampila și parafă			