

<b>REPARTIZAT LA :</b> Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3 Direcției/Serviciului/Compartimentului Juridic – Contencios, UAT, Buget – Contabilitate, Fond Funciar și Registrul Agricol	
Data depunere avize/rapoarte: _____	
<b>Primar,</b> <b>Harpa Vasilică</b>	<b>Secretar general,</b> <b>jr. Sabin Isabela</b>

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU- NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTARÂRE**

**privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unor terenuri, aparținând  
domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

**Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț;**

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 6/04.06.2007, modificat prin actele adiționale nr. 1/09.06.2017 și nr. 2/05.02.2019, încheiat cu d-na. Corduneanu Rodica pentru concesiunea suprafeței de teren de 12 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 10009/16.07.2018 a d-nei. Corduneanu Rodica prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 13.09.2019 pentru nr. cadastral 56383 ( teren) și nr. 56383-C1;
- Contractul de concesiune nr. 79/01.04.2010, modificat prin act adițional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Buzatu Daniel și d-na. Tănase (Buzatu) Maria pentru concesiunea suprafeței de teren de 41 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 14146/07.10.2019 a d-lui. Buzatu Daniel prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 30.09.2019 pentru nr. cadastral 56534 (teren) și nr. 56534-C1, Încheiere nr. 23407/05.09.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 73/01.04.2010, încheiat cu d-na. Iordache Aurica pentru suprafața de teren de 11 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 2736/21.02.2019 a d-nei. Iordache Aurica prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extrasul de Carte funciară din 15.04.2019 pentru nr. cadastral 56369-C1 (construcție) și nr. 56369 (teren), încheiere nr. 8617/27.03.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- HCL nr. 252/26.09.2019 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu Neamț în domeniul privat al orașului Târgu Neamț a unor bunuri imobile terenuri, anexa 1, poziția 8;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- **HCL nr. \_\_\_\_\_** privind *Regulamentul procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu Neamț*;
- HCL nr. 200/31.07.2019 privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț, anexa 1, poziția 1;
- HCL nr. 8/23.01.2019 privind modificarea prin act adițional a unor contracte de concesiune prin suplimentarea/diminuarea suprafețelor de teren concesiionate, Anexa nr. 1 pentru completarea anexei la HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 4;

Examinând Referatul de aprobare nr. 14656/16.10.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 14657/16.10.2019 comun al Serviciului Juridic – Contencios,

Serviciului UAT, Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, terenuri identificate în anexa la prezenta.

**Art.2.** Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate

**Initiator,  
Primar**  
Harpa Vasilică

**Avizează,  
Secretar general,**  
jr. Sabin Isabela



**IDENTIFICAREA TERENURILOR PROPUSE SPRE VÂNZARE**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa teren</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafața mp</b>	<b>Solicitant</b>	<b>Nr. contract de concesiune/act adițional</b>
1.	Târgu-Neamț, str. ing. Serafim Lungu ( fostă Aleea Brazilor), bl. A10, sc. B, ap. 28 (plan de amplasament)	56383	12	Corduneanu Rodica	Contractul de concesiune nr. 6/04.06.2007, modificat prin actele adiționale nr. 1/09.06.2017 și nr. 2/05.02.2019
2.	Târgu-Neamț, str. Cuza – Vodă, bl. A1, sc. D, ap. 3 (plan de amplasament)	56534	41	Buzatu Daniel și Buzatu (Tănase) Maria	Contractul de concesiune nr. 79/01.04.2010, modificat prin act adițional nr. 1/05.02.2019
3.	Târgu-Neamț, str. Calistrat Hogaș, bl. 13, sc. a, ap. 1 (plan de amplasament)	56369	11	Iordache Aurica	Contractul de concesiune nr. 73/01.04.2010

PRIMAR  
Nr. 14656/16.10.2019

REFERAT DE APROBARE  
**privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

**Având în vedere:**

- Contractul de concesiune nr. 6/04.06.2007, modificat prin actele adiționale nr. 1/09.06.2017 și nr. 2/05.02.2019, încheiat cu d-na. Corduneanu Rodica pentru concesiunea suprafeței de teren de 12 mp;
  - Adresa înregistrată sub nr. 10009/16.07.2018 a d-nei. Corduneanu Rodica prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
  - Extras de carte funciară din data de 13.09.2019 pentru nr. cadastral 56383 (teren) și nr. 56383-C1;
  - Contractul de concesiune nr. 79/01.04.2010, modificat prin act adițional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Buzatu Daniel și d-na. Tănase (Buzatu) Maria pentru concesiunea suprafeței de teren de 41 mp;
  - Adresa înregistrată sub nr. 14146/07.10.2019 a d-lui. Buzatu Daniel prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
  - Extras de carte funciară din data de 30.09.2019 pentru nr. cadastral 56534 (teren) și nr. 56534-C1, Încheiere nr. 23407/05.09.2019 a BCPI Târgu Neamț;
  - Contractul de concesiune nr. 73/01.04.2010, încheiat cu d-na. Iordache Aurica pentru suprafața de teren de 11 mp;
  - Adresa înregistrată sub nr. 2736/21.02.2019 a d-nei. Iordache Aurica prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
  - Extrasul de Carte funciară din 15.04.2019 pentru nr. cadastral 56369-C1 (construcție) și nr. 56369 (teren), încheiere nr. 8617/27.03.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea **unui aviz de principiu in vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț**, terenuri ce fac obiectul contractelor de concesiune mai sus amintite.

**PRIMAR,**  
Harpa Vasilică

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând**  
**domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

**Având în vedere:**

Raport de aprobare cu nr. 14656/16.10.2019 a dl. primar prin care se propune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț,

**Analizând:**

- Contractul de concesiune nr. 6/04.06.2007, modificat prin actele adiționale nr. 1/09.06.2017 și nr. 2/05.02.2019, încheiat cu d-na. Corduneanu Rodica pentru concesiunea suprafeței de teren de 12 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 10009/16.07.2018 a d-nei. Corduneanu Rodica prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 13.09.2019 pentru nr. cadastral 56383 (teren) și nr. 56383-C1;
- Contractul de concesiune nr. 79/01.04.2010, modificat prin act adițional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Buzatu Daniel și d-na. Tănase (Buzatu) Maria pentru concesiunea suprafeței de teren de 41 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 14146/07.10.2019 a d-lui. Buzatu Daniel prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 30.09.2019 pentru nr. cadastral 56534 (teren) și nr. 56534-C1, Încheiere nr. 23407/05.09.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 73/01.04.2010, încheiat cu d-na. Iordache Aurica pentru suprafața de teren de 11 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 2736/21.02.2019 a d-nei. Iordache Aurica prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extrasul de Carte funciară din 15.04.2019 pentru nr. cadastral 56369-C1 (construcție) și nr. 56369 (teren), încheiere nr. 8617/27.03.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- HCL nr. 252/26.09.2019 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu Neamț în domeniul privat al orașului Târgu Neamț a unor bunuri imobile terenuri, anexa 1, poziția 8;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- **HCL nr. \_\_\_\_\_** privind *Regulamentul procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu Neamț*;
- HCL nr. 200/31.07.2019 privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț, anexa 1, poziția 1;
- HCL nr. 8/23.01.2019 privind modificarea prin act adițional a unor contracte de concesiune prin suplimentarea/diminuarea suprafețelor de teren concesiionate, Anexa nr. 1 pentru completarea anexei la HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 4;

**Date de identificare a terenurilor:**

1. Imobilul teren ce face obiectul Contractul de concesiune nr. 6/04.06.2007, modificat prin actele adiționale nr. 1/09.06.2017 și nr. 2/05.02.2019, încheiat cu d-na. Corduneanu Rodica este un teren intravilan în suprafață de 12 mp, situat în orașul Târgu Neamț, str. ing. Serafim Lungu (fostă Aleea Brazilor), bl. A10, sc. B, ap. 28, Județul Neamț, identificat cu numărul cadastral 56383. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces; Terenul propus spre vânzare face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății și retrocedării.

2. Imobilul teren ce face obiectul Contractul de concesiune nr. 79/01.04.2010, modificat prin act adițional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Buzatu Daniel și d-na. Tănase (Buzatu) Maria, este un teren intravilan în suprafață de 41 mp, situat în orașul Târgu Neamț, str. Cuza – Vodă, bl. A1, sc. D, ap. 3, Județul Neamț, identificat cu numărul cadastral 56534. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces; Terenul propus spre vânzare face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății și al retrocedării.

3. Imobilul teren ce face obiectul Contractul de concesiune nr. 73/01.04.2010, încheiat cu d-na. Iordache Aurica, este un teren intravilan în suprafață de 11 mp, situat în orașul Târgu Neamț, str. Calistrat Hogaș, bl. 13, sc. a, ap. 1, Județul Neamț, identificat cu numărul cadastral 56369. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces; Terenul propus spre vânzare face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății și retrocedării.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363 alin. **(1)** *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel; art. 364 **(1)** Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

**(2)** *Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.*

În vederea vânzării acestor terenuri este necesar întocmirea unor rapoarte de evaluare a acestora, de către un expert evaluator atestat ANEVAR; valoarea raportului va stabili prețul minim de piață. Rapoartele de evaluare vor fi supuse hotărârii Consiliului local și vor constitui punct de plecare în stabilirea prețului de vânzare a terenurilor.

**Directia Buget Contabilitate,**  
Dir. ec. Iosub Ecaterina

**Serviciul UAT**  
Șef Serviciu, ing. Rusu Ion

**Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol**  
Șef Serviciu, ing. Dorneanu Margareta

**Serviciul Juridic – Contencios**  
Șef Serviciu, jr. Iftode Oana - Maria