

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU- NEAMȚ

HOTĂRÂRE

**privind cumpărarea suprafeței de teren de 640 mp
situat în Târgu Neamț, str. Vultur fn., nr. cadastral 56446**

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț,

Având în vedere:

- HCL nr. 120/23.04.2019 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren, proprietate privată;
- HCL nr. 207/31.07.2019 privind numirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unui teren proprietate privată, situat pe str. Vultur fn, oraș Târgu Neamț, jud. Neamț, nr. Cadastral 56446, în suprafață de 640 mp;
- Raportul de evaluare nr. 849/16.07.2019 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Casapu Ioan, legitimație nr. 11232;
- Procesul verbal nr. 12996/13.09.2019 a comisiei de negociere numită prin HCL nr. 207/2019;
- Actul de lotizare autentificat sub nr. 1749/12.08.2019 la SPN David Daniela și David Radu Constantin;
- Extras de carte funciară din 21.08.2019, nr. cadastral 56446 pentru suprafața de teren de 640 mp;

Luând act de Raportul de aprobare nr. 13042/16.09.2019 al primarului orașului Târgu Neamț, precum și de Raportul de specialitate comun al Direcției Buget Contabilitate, Serviciului Investiții și al Serviciului Juridic - Contencios înregistrat cu nr. 13043/16.09.2019;

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. 7 lit. a, art. 139 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 849/16.07.2019 întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, nr. legitimație 11232, pentru suprafața de teren de 640 mp situat în intravilanul orașului Târgu Neamț, str. Vultur fn, anexa nr. 1 la prezenta.

(2) Se aprobă Procesul verbal nr. 12996/13.09.2019 al comisiei de negociere numită prin HCL nr. 207/2019, anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 640 mp situat în intravilan, str. Vultur fn, oraș Târgu Neamț, nr. cadastral 56446. Datele de identificare a terenului sunt cele menționate în raportul de evaluare prevăzut în art. 1 alin. (1).

(2) Prețul de cumpărare total al imobilului teren în suprafață de 640 mp este de 16 500 euro, reprezentând 25,78 euro/mp, plătit în lei la cursul zilei, conform Procesul verbal nr. 12996/13.09.2019 a comisiei de negociere.

Art. 3. (1) Se împuternicește Primarul orașului Tg. Neamț Harpa Vasilică, să semneze contractul de vânzare – cumpărare al terenului în numele și pe seama Consiliului local al orașului Târgu Neamț.

(2) Taxele notariale ocazionate de vânzarea cumpărarea terenului vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 4. Terenul achiziționat (nr. cadastral 56446) se declară de uz și de interes public și va fi înregistrat ca bun aparținând domeniului public al orașului.

Art.5. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului si Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate si Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului si Serviciul Juridic pentru luarea la cunostinta si conformare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică pe site-ul Primăria Orașului Târgu-Neamț.


**Nr. 248
din 26.09.2019**

Președinte de ședință
Consilier Local
Vitelaru Ilic



Contrasemnează,
Secretar General
jr. Sabin Isabela

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>		DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/>	
prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>		prin apel nominal <input checked="" type="checkbox"/>	
Hotărâre cu caracter normativ <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >		Hotărâre cu caracter individual <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0) Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”		
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/>		
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri</p>			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.248 din 26.09.2019			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26.09.2019	
2	Comunicarea către Primar ²⁾		
	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
3	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
5	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ</p> <p>¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului</p> <p>³⁾ art 197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.</p> <p>⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale</p> <p>⁵⁾ art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect</p> <p>⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.</p> <p>⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			