

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**asupra proiectului de Hotarare privind aprobarea repartizarii**  
**imobilului + teren - str. Marasesti, nr. 97 D (fost 102), oras Targu-Neamt**

Luand act de referatul de aprobare nr. 16.619/18.11.2019 prin care Primarul orasului Targu-Neamt propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare privind repartizarea imobilului + teren - str. Marasesti, nr. 97 D (fost 102), oras Targu-Neamt;

In conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) si art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata, potrivit carora:

- art. 6 alin. (3): „Proiectele de acte normative se supun spre adoptare însoțite de o expunere de motive, o notă de fundamentare sau un referat de aprobare, precum și de un studiu de impact, după caz.”

- art. 30 alin. (1) lit. „c”: „Proiectele de acte normative trebuie însoțite de următoarele documente de motivare: c) referate de aprobare - pentru celelalte acte normative.”

In conformitate cu prevederile art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c” si alin. (6) lit. „a”, art. 297 alin. (1) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit carora:

- art. 108 lit. „c”: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: c) închiriate.”

- art. 129 alin. (2) lit. „c”: „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

- art. 129 alin. (6) lit. „a”: „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

- art. 297 alin. (1) lit. „c”: „Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: c) închirierea.”

Tinand cont de:

- procesul - verbal nr. 15.050/22.10.2019 incheiat cu ocazia analizarii dosarelor depuse în vedere repartizarii spre inchiriere a locuintelor (cu regim normal) apartinand Orasului Targu-Neamt si atribuirii contractului de inchiriere a unei locuinte aflate in proprietatea privata a Orasului Targu-Neamt, anexat;
- cererea d-nei Merlescu Claudia inregistrata cu nr. 14.377/09.10.2019, prin care solicita repartizarea imobilului + teren - str. Marasesti, nr. 97 D (fost 102), oras Targu-Neamt;
- Legea locuintei nr.114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicata, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere cele prezentate mai sus si competentele Consiliului Local prevazute de art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare repartizarea imobilului + teren - str. Marasesti, nr. 97 D (fost 102), oras Targu-Neamt, doamnei Merlescu Claudia.

**Sef Serviciu Investitii  
si Transporturi,  
ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,  
sing. Loghin Maria**

**Vizat Serviciu Juridic,**

**ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ**  
**Nr. 16.619/18.11.2019**

**REFERAT DE APROBARE**  
**asupra proiectului de Hotarare privind aprobarea repartizarii**  
**imobilului + teren - str. Marasesti, nr. 97 D (fost 102), oras Targu-Neamt**

In conformitate cu:

- Legea locuintei nr.114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicata, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de :

- procesul - verbal nr. 15.050/22.10.2019 incheiat cu ocazia analizarii dosarelor depuse în vedere repartizarii spre inchiriere a locuintelor (cu regim normal) apartinand Orasului Targu-Neamt si atribuirii contractului de inchiriere a unei locuinte aflate in proprietatea privata a Orasului Targu-Neamt, anexat;
- cererea d-nei Merlescu Claudia inregistrata cu nr. 14.377/09.10.2019, prin care solicita repartizarea imobilului + teren - str. Marasesti, nr. 97 D (fost 102), oras Targu-Neamt;

Considerand legala si oportuna propunerea de mai sus, solicit aprobarea proiectului de hotarare privind repartizarea imobilului + teren - str. Marasesti, nr. 97 D (fost 102), oras Targu-Neamt, doamnei Merlescu Claudia.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea repartizării**  
**imobilului + teren - str. Marasesti, nr. 97 D (fost 102), oras Targu-Neamt**

**Consiliul Local al orasului Targu-Neamt, jud. Neamt;**

Avand in vedere:

- prevederile Legii locuintei nr. 114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicata, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare

- HCL privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu-Neamt la data de 31.12.2018

- Certificatul de Nomenclatura stradala si adresa nr. 121/19.11.2019;

Tinand cont de procesul-verbal nr. 15.050/22.10.2019, incheiat cu ocazia analizarii dosarelor depuse în vedere repartizării spre inchiriere a locuintelor (cu regim normal) apartinand Orasului Targu-Neamt si atribuirii contractului de inchiriere a unei locuinte aflate in proprietatea privata a Orasului Targu-Neamt;

Examinând Referatul de aprobare nr. 16.619/18.11.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț si Raportul de specialitate nr. 16.620/18.11.2019 al Serviciului Investiții și Transporturi;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

In conformitate cu prevederile:

- art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata;

- art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c” si alin. (6) lit. „a”, art. 297 alin. (1) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Hotaraste:**

**Art.1.** Se aproba repartizarea imobilului + teren - str. Marasesti, nr. 97 D (fost 102), oras Targu-Neamt, in scris in Anexa 1 din HCL nr. 157/30.05.2019, doamnei Merlescu Claudia.

**Art.2.** Serviciul Investiții și Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primariei orasului Targu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art.3.** Secretarul orasului Targu-Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

**Initiator,**  
**Primar,**  
**Harpa Vasiliță**

**Avizat,**  
**Secretar general U.A.T.,**  
**c.j. Sabin Isabela**



# Orasul Targu-Neamt

JUDETUL NEAMT, ORAS TARGU-NEAMT, STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 62  
TELEFON: 0233/790245; 0233/790350; 0233/790305  
FAX: 0233/790508; e-mail: [juridic@primariatgneamt.ro](mailto:juridic@primariatgneamt.ro); [www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro)

Serviciul Investitii si Transporturi

Nr. 15.050 / 22.10.2019

Vizat,  
Primar



## PROCES-VERBAL al ședinței de deschidere

Încheiat astăzi 22.10.2019 cu ocazia analizării dosarelor depuse în vedere repartizării spre închiriere a locuințelor (cu regim normal) aparținând Orașului Tîrgu Neamț și atribuirii contractului de închiriere a unei locuințe aflate în proprietatea privată a Orașului Tîrgu Neamț

Informații generale privind obiectul închirierii:  
Locuința+ teren aparținând domeniului privat al Orașului Tg. Neamț, Str. Marasești, nr. 102, Tg. Neamț.

Comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Tîrgu Neamț nr. 231/ 25.10.2018 și prin Dispoziția nr. 693/08.11.2018 privind numirea componentei comisiei de soluționare a cererilor depuse în vederea repartizării spre închiriere a locuințelor (cu regim normal) aparținând Orașului Tîrgu Neamț, este compusă din:

1. Onu Gică - Presedinte cu drept de vot;
2. Ciorsac Elena - cu drept de vot
3. Aciocarlanoae Andrei - cu drept de vot
4. Anton Mirela - cu drept de vot
5. Aioanei Gabriela - cu drept de vot
6. Sabin Isabela - Secretar - fara drept de vot

Supleanți comisie:

1. Vranceanu Maria - Presedinte cu drept de vot;
2. Vitelaru Ilie - cu drept de vot
3. Gaita Dumitru - cu drept de vot
4. Loghin Maria - cu drept de vot
5. Cojocariu Cezar - cu drept de vot
6. Iovoaia Ciprian - Secretar - fara drept de vot

Comisia mentionata mai sus si compusa din 6 membri s-a intrunit in nr. de 4 membri si 2 membri supleanti, dna. Anton Mirela fiind inlocuita de catre dna. Loghin Maria, iar dna. Sabin Isabela de catre dl. Iovoaia Ciprian.

In vederea repartizarii locuintei mentionate, a fost depus 1 dosar in termenul limita de depunere -19.10.2019, respectiv: Merlescu Claudia - 14.377/09.10.2019.

In sedinta de astazi comisia va evalua acest dosar, privind criteriile de ierarhizare si numarul de puncte pe fiecare criteriu in parte si va intocmi punctajul total.







In urma evaluarii, comisia a constatat ca acest dosar indeplineste criteriile de valabilitate cerute prin HCL nr. 230/25.10.2018, dna. Merlescu Claudia intrunind un punctaj de 62 puncte.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Proces-verbal, intr-un singur exemplar.

**COMISIA DE EVALUARE:**

1. Onu Gică – Presedinte
2. Ciorsac Elena
3. Aciocarlanoae Andrei
4. Loghin Maria
5. Aioanei Gabriela
6. Iovoaia Ciprian – Secretar

**SEMNĂTURI:**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Nr.16720 din 19.11.2019

CERTIFICAT  
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ  
ȘI ADRESĂ

Nr.121 din 19.11.2019

Ca urmare a cererii înaintate către Primăria orașului Târgu-Neamț, înregistrată sub nr.16720/19.11.2019 de către Serviciul Investiții și Transporturi, prin sing. Loghin Maria și în urma verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al Primăriei orașului Târgu-Neamț, se atestă următoarele:

Imobilul aparținând domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț conform H.C.L. nr.156 din 30.05.2019, Anexa 1, Alineat 161 este situat în „inravilan Târgu-Neamț”, strada Mărășești nr.97D (fost nr.102), județul Neamț.

Primar,  
Vasilică Harpa



Întocmit,  
Ing. Sechelariu Constantin