

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. 1, 2 și 3
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate

Data depunere avize/rapoarte:

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar general ,
Jr. Sabin Isabela

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind darea in folosinta gratuita a unui teren situat in localitatea Humulestii Noi, apartinand domeniului public al orasului Târgu Neamț, catre DELGAZ – GRID S.A (fost E-ON Distributie Romania S.A)

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț ;

Având în vedere:

- Adresa inaintata in favoarea DELGAZ GRID S.A inregistrata la Primaria orasului Târgu Neamț cu nr.14426/10.10.2019;
- Prevederile art.12 alin.(2), lit. „a” si „c”, alin.(4), art.14 alin.(3) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, actualizata;
- Prevederile art.129, alin (6) ,litera (a) si ale art. 349 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.874 si 875 din Noul Cod de procedura civila;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr.**16667** din **18.11.2019**, înaintată de Primarul orașului Târgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(2) lit. „c”, alin.(5) lit.„a”, ale art.45 alin (3) și ale art. 115 alin(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea in folosinta gratuita catre **DELGAZ – GRID S.A (fost E-ON Distributie Romania S.A)**, a suprafetei **de 5 mp teren ocupat definitiv**, situat in localitatea Humulestii Noi , pentru dreptul de uz si servitute, teren apartinand domeniului public al orasului Târgu Neamț, conform planului de situatie anexat, anexa nr.1.

Art.2. **Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la Art.1 se face pe perioada capacitatii energetice a acestuia , fara a depasi o durata de 49 de ani;**

Art 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 4. Secretarul general al orașului Târgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar general oras Târgu-Neamț,
Jr.Sabin Isabela



ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ

*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mai:urbanism@primariatgneamt*

Nr.16667/18.11.2019

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE
privind darea in folosinta gratuita a unui teren situat in localitatea Humulestii Noi,
aparținand domeniului public al orasului Târgu Neamț, catre DELGAZ – GRID S.A
(fost E-ON Distributie Romania S.A)**

Luând act de adresa inaintata de catre DELGAZ GRID inregistrata la Primaria orasului Târgu Neamț cu nr.14426/10.10.2019, prin care ni se solicita atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 5 mp ocupat definitiv pentru dreptul de uz si servitute în vederea amplasarii a 5 stalpi de joasa tensiune pentru executarea lucrarii:

- „ **Alimentare cu energie electrica birouri aparținand SC IULION INSTAL ELECTRIC SRL**”, localitatea Humulestii Noi, strada Pastorului, oras Târgu-Neamț, judetul Neamț “

Conform legilor în vigoare : OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, , Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și cu avizul comisiilor de specialitate, propunem spre analiza si aprobare atribuirea în folosință gratuită pentru dreptul de uz si servitute a suprafeței de teren de 5 mp ocupat definitiv .

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE
privind darea in folosinta gratuita a unui teren situat in localitatea Humulestii Noi,
apartinand domeniului public al orasului Târgu Neamț, catre DELGAZ – GRID S.A
(fost E-ON Distributie Romania S.A)

In baza Referatului de aprobare nr.16667 din 18.11.2019, intocmit de catre Primarul orasului Târgu Neamț - Harpa Vasilica;

Prin cererea adresată Primăriei orașului Târgu- Neamț in favoarea DELGAZ GRID S.A inregistrata la Primaria orasului Târgu Neamț cu nr.**14426 din 10.10.2019**, prin care ni se solicita atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren de **5 mp ocupat definitiv** , pentru dreptul de uz si servitute in vederea amplasarii a 5 stalpi de joasa tensiune pentru executarea lucrarii: „ **Alimentare cu energie electrica birouri apartinand SC IULION INSTAL ELECTRIC SRL**”, localitatea **Humulestii Noi, strada Pastorului , oras Târgu-Neamț, judetul Neamț** “

Baza legala prin care ni se solicita transmiterea terenului apartinand domeniului public al orasului Târgu - Neamț este : **Ordonata de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ** ,unde **art .129 stipuleaza: ”Consiliul local hotaraste darea in administare, concesionarea, inchirierea, sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice”;**si ale **art 349** .

Valoarea de inventar a terenului in suprafata de 5 mp este de 24 de lei conform HCL nr.157/30.05.2019, poz.714 privind insusirea inventariului domeniului public al orasului Târgu-Neamț.

Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la Art.1 se face pe perioada capacitatii energetice a acestuia , fara a depasi o durata de 49 de ani, conform art .349, lit.(d) din OG nr.57/2019.

Mentionam ca serviciul de distributie a energiei electrice este un serviciu public concesionat de **DELGAZ – GRID S.A (fost E ON Distributie ROMANIA S.A)** de la statul roman in baza Legii 123/2012 a energiei electrice.

Prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 – art 12. alin (3) precizeaza ca” Dreptul de uz si servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal iar continutul acestora este prevazut la art (14) si se exercita fara inscriere in Cartea Funciara pe toata durata de existenta a capacitatii energetice;

- Art 12, alin(4), care precizeaza „dreptul de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor social administrative- teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora;
- Art.14, alin (3) care precizeaza “Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice se intinde pe toata durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii”.

Conform normelor legale prevazute de OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții si ale Legii 123/2012 privind energia electrica si gazele naturale, propunem spre aprobare acordul Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț ca personalul de exploatare să aibă acces pe terenul respectiv în vederea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Sef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Sef Serviciul Juridic,
jr.Iftode Oana Maria

Intocmit,
Ing.Camelia Ciocoiu