

**REPARTIZAT LA :**Comisiile Consiliului local nr. 1, 2 si 3Serviciului Urbanism , Amenajarea Teritoriului si  
Serviciului Juridic**Data depunere avize/rapoarte:****Primar,  
Vasilică HARPA****Secretar general,  
jr. Isabela SABIN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU – NEAMȚ**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea unor lucrari de reparatii efectuate in baza Contractului de  
dare in administrare nr.42 din 28.03.2019**

Consiliul local al orasului Târgu – Neamț, județul Neamț;

Având în vedere : - cererea nr. 3259/23.10.2019 a Directiei de Asistenta sociala a orasului Targu – Neamt din 05.11.2019, înregistrată la Primăria orașului Târgu- Neamț cu nr.15825 din 05.11.2019, privind aprobarea unor lucrari de reparatii efectuate in baza contractul de dare in administrare nr.42/28.03.2019;

- Contractul de dare in administrare nr. 42/28.03.2019 incheiat intre Orasul Targu – Neamt si Directia de Asistenta sociala a orasului Targu – Neamt;

- prevederile art.108 lit."a" si ale art.297 alin.(1) lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 16646 din 18.11.2019 înaintat de Primarul orasului Târgu – Neamț si Raportul de specialitate nr. 16647 din 18.11.2019 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu – Neamț;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 108 lit."a", art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art.139 alin(3) lit."g", art.196 alin.(1), lit."a", art.243 alin(1) lit."a" si ale art.298 privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ

**In temeiul art.139 din ORDONANTA DE URGENTA nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul  
Administrativ Consiliul Local adopta prezenta Hotarare:**

**Art. 1.** Se aprobă efectuarea unor reparatii ( centrala termica, instalatia electrica si inlocuirea/repararea ferestrelor) la spatiul mentionat in Contractul de dare in administrare nr.42/28.03.2019, spatiu aflat in proprietatea orasului Targu - Neamt, unde la art.10(8) se subliniaza: "*In cazul ivirii necesitaii efectuarii de reparatii capitale sau curente la bunul primit in administare, titularul dreptului de administrare se obliga sa solicite in scris , acordul proprietarului in legatura cu lucrarile ce urmeaza sa fie realizate....*"

**Art. 2.** Efectuarea reparatiilor la centrala termica, instalatia electrica si inlocuirea/repararea ferestrelor se va face din bugetul Directiei de Asistenta sociala a orasului Targu- Neamt .

**Art. 3.** Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul orasului Târgu - Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator ,  
Primar ,  
Vasilică HARPA**

**Avizat legalitate,  
Secretar general,  
cons. jr. Isabela SABIN**

SG/SG  
Ds. 4/III  
Ex.

**PRIMARIA ORAȘULUI TARGU - NEAMȚ**  
**SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. 16647 din 18.11.2019**

**APROB,**  
**Primar,**  
**Vasilică Harpa**

***RAPORT DE SPECIALITATE***

**privind aprobarea unor lucrari de reparatii efectuate in baza Contractului de  
dare in administrare nr.42 din 28.03.2019**

Având în vedere : - cererea nr.3259 din 23.10.2019 a Directiei de Asistenta Sociala a orasului Targu - Neamt., înregistrată la Primăria orașului Targu - Neamț cu nr.15825 din 05.11.2019, prin care solicita aprobarea unor lucrari de reparatii efectuate in spatiul din B-dul Mihai Eminescu Bl.F6, parter, ce face obiectul Contractului de dare in administrare nr.42/28.03.2019.

- Referatul de aprobare nr. 16646 din 18.11.2019 a primarului orasului Targu - Neamt;

Conform, Contractului de dare in administrare nr.42/28.03.2019 incheiat intre Orasul Targu - Neamt si Directia de Asistenta sociala a orasului Targu - Neamt unde la art.10(8) se subliniaza: *:"In cazul ivirii necesitaii efectuarii de reparatii capitale sau curente la bunul primit in administare, titularul dreptului de administrare se*

*obliga sa solicite in scris, acordul proprietarului in legatura cu lucrarile ce urmeaza sa fie realizate...."*

Efectuarea reparatiilor solicitate la centrala termica, instalatia electrica, precum si inlocuirea/repararea ferestrelor se va face din bugetul Directiei de Asistenta Sociala a Orasului Targu - Neamt.

Potrivit legislatiei in vigoare, in speta prevederile art.129 alin.(2) litera "c" si alin.(6) litera "a" din OUG nr.57/2019: "Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului; precum si "In exercitarea atributiilor prevazute la alin.(2) lit.c), consiliul local: a) hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, a orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii."

Prin urmare in conformitate cu obligatiile asumate din contract si in baza legislatiei adoptate de Consiliul Local am initiat acest proiect de hotarare privin aprobarea unor lucrari de reparatii efectuate in baza Contractului de dare in administrare nr.42 din 28.03.2019.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- Cererea nr.15825/05.11.2019 a Directiei de Asistenta Sociala a orasului Targu - Neamt;
- Contract de dare in administrare nr.42/28.03.2019.

SEF SERVICIU U.A.T.,

Ing. Ion RUSU

Sef Serviciu Juridic,

jr. Oana - Maria IFTODE

## **PRIMARIA ORAȘULUI TARGU - NEAMȚ**

Nr.16646 din 18.11.2019

### **REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea unor lucrari de reparatii efectuate in baza Contractului de  
dare in administrare nr.42 din 28.03.2019**

Conform prevederilor art. 108 lit."b", art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", si ale at.362 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit carora Consiliul local "hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, a orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii", precum si ale art.10(8) din Contractul de dare in

administrare nr.42/28.03.2019 incheiat intre Orasul Targu - Neamt si Directia de asistenta sociala a orasului Targu - Neamt

Având în vedere cererea nr. 3259/23.10.2019, a Directiei de Asistenta Sociala a orasului Targu - Neamt, înregistrată la Primăria ora[ului Targu - Neamț cu nr.15825 din 05.11.2019 prin care ne solicita aprobarea efectuării unor reparatii efectuate in baza contractului de dare in administrare nr.42/28.03.2019.

Propun spre aprobare Proiectul de hotarare privind aprobarea unor lucrari de reparatii efectuate in baza Contractului de dare in administrare nr.42 din 28.03.2019.

**Inițiator,**  
**PRIMAR,**  
**Vasilică HARPA**



**Consiliul Local al Orașului TÂRGU- NEAMȚ**  
**Direcția de Asistență Socială a Orașului TÂRGU- NEAMȚ**

Str. Stefan cel Mare 62, 615200 Târgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790250; Fax:02 33/790508;790250  
E-mail: [das\\_tgnf@yahoo.com](mailto:das_tgnf@yahoo.com) CIF 34777240

Nr3259/23.10.2019



*Apud*  
*6/11.2019*  
*Dec. Stat*

Către ,  
Oraș Târgu-Neamț

În vederea implementării proiectului **Violența domestică nu are scuze** , Direcția de Asistență Socială a Orașului Tg.Neamț a primit în administrare de la Oraș Tg Neamț spațiul în suprafață de 75,29 mp, situat în Tg.Neamț, b-dul M Eminescu ,bl.F6 parter.

Spațiul mai sus menționat are centrala termică și instalația electrică defecte iar geamurile sunt deteriorate, fiind necesară efectuarea de reparații.

În conformitate cu art. 8(10) din contractul de dare în administrare nr.42/28.03.2019 , vă rugăm să aprobați efectuarea acestor lucrări.

Menționăm că valoarea estimativă a lucrărilor este de 29000 lei, sumă ce va fi realocată din bugetul Direcției de Asistență Socială a orașului Tg.Neamț.

Cu deosebită considerație,

Director executiv,

Emanuel Buduroi



Întocmit,

Tataru Fărnuș Maria



# ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ

B -dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508  
E-mail: [urbanism@primariatgneamt.ro](mailto:urbanism@primariatgneamt.ro)

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE  
NR. 42/28.03.2019

NR. DAS  
37/28.03.2019

## Capitolul I Părțile contractante

Între

**Art.1. ORASUL TÂRGU NEAMȚ**, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str.Ștefan cel Mare, nr. 62, Târgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Târgu Neamț RO05TREZ49321A300530XXXX, reprezentat legal prin Primarul Orașului Târgu Neamț, Harpa Vasilică de **titular al dreptului de proprietate sau proprietar**

Și

**DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A ORASULUI TARGU - NEAMȚ** cu sediul in orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.62, judetul Neamt, reprezentata prin Buduroi Emanuel avand functia de director executiv, în calitate de **titular al dreptului de administrare sau administrator**,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

## Capitolul II – Temeiul legal al contractului

**Art. 2.** Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 (4) din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 867 - 870 din Noul Cod Civil;
- Art. 3(1) și art.16(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Art.36, alin.(2), lit."c", alin. (5) lit. "a", art.123 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 21/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Targu – Neamt
- HCL nr. 68/14.03.2019 privind darea in administrarea Directiei de Asitenta sociala a orasului Targu – Neamt a unui spatiu care apartine domeniului public al orasului Targu – Neamt, in vederea implementarii proiectului « Violenta nu are scuze ».

## Capitolul III – Obiectul contractului

**Art.3. (1)** Obiectul contractului îl constituie darea in administrare a unui **spatiu in suprafata de 75,2 mp, apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt, situat in B-dul Mihai Eminescu Bl.F. parter**, judetul Neamt catre Directia de Asistenta sociala a orasului Targu – Neamt in vederea implementarii proiectului „Violenta nu are scuze”.

(2) Administratorul se obligata sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local .

(3) Predarea – primirea spatiului ce face obiectul contractului de dare in administrare se va fa pe baza protocolului de predare – primire încheiat între proprietar și administrator.

## Capitolul IV – Durata contractului

DIRECȚIA  
DE  
ASISTENȚĂ SOCIALĂ

1

TÂRGU NEAMȚ





**Art. 4.** Dreptul de administrare se constituie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării lui de către ambele parti.

## **Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților**

### **Art. 5. Drepturile proprietarului:**

(1) Să verifice dacă utilizarea spațiului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

(2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

### **Art. 6. Drepturile administratorului:**

(1) Să folosească și să dispună în mod direct de spațiu în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

(2) Să i se asigure folosința asupra spațiului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

### **Art. 7. Obligațiile proprietarului:**

(1) Să asigure folosința asupra spațiului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

(2) Să controleze periodic, modul în care este folosit spațiul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) Să preia spațiul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

(4) Să – și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare.

### **Art. 8. Obligațiile administratorului:**

(1) Să folosească spațiul care face obiectul contractului cu respectarea destinației pentru care a fost dat în administrare;

(2) Să mențină destinația spațiului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

(3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului, conform bugetului alocat de ordonatorul principal de credite.

(4) Să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

(5) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli, să își achite obligațiile față de acestea.

(6) Să nu instituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin garare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;

(7) Să nu instituie sarcini sau servituti asupra acestuia;

(8) Să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat, pentru a controla starea și folosirea acestuia, potrivit destinației stabilite prin contract;

(9) Să restituie spațiul în aceeași stare în care l-a primit, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;



(10) În cazul ivirii necesității efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

## Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art.9. Dreptul de administrare încetează:

- (1) O dată cu încetarea dreptului de proprietate publică;
- (2) Prin acordul de voință al părților;
- (3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:
  - a. Dacă interesul public o impune;
  - b. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.
- (4) Prin ajungerea la termen;
- (5) Ca urmare a desființării Direcției de Asistența Socială a orașului Targu - Neamt – aflata în subordinea Consiliului Local al orașului Targu – Neamt;
- (6) În cazul în care proiectul „Violenta nu are scuze” nu se implementează, spațiul în suprafața de 75,29 mp, situat în B-dul Mihai Eminescu Bl.F6 , parter., va fi predat prin proces – verbal de predare – primire proprietarului.

## Capitolul VII – Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

## Capitolul VIII - Forța majoră și cazul fortuit

Art. 11. a) Prin **forță majoră**, în sensul prezentului contract de dare în administrare, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă. Partea care invocă forța majoră, are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maxim 15 zile de la apariție. Data de referință este ștampila de expediere a poștei.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea acesteia în maxim 15 zile.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni de zile, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la acea dată.

b) Prin **caz fortuit** se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## Capitolul IX – Litigii

Art. 12. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 13. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

Art. 14. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței că orașul Targu Neamt este titularul dreptului de proprietate publică.

## Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți.





Art. 16. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 17. Anexa cu schita – releveu face parte integrantă din contract

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat în 3(trei) exemplare originale.

Art. 19. Prezentul contract a fost încheiat azi 28.03.2019

Proprietar,

Administrator.

**ORASUL TIRGU - NEAMT**

**Directia de Asistenta Sociala a orasului  
Targu - Neamt**

Primar,  
Harpa Vasilică



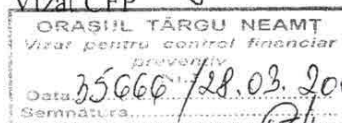
Sef Serviciu Juridic,  
Jr. Iftode Oana - Maria

Sef Serviciu UAT.  
Ing Rusu Ioan

Directia Contabilitate,  
Ec. Iosub Ecaterina

Compartiment  
Administrarea dom.pubic si privat,  
Insp. Geanina State

Vizat CEP



Director,  
Buduroi Emanuel



Compartiment Juridic

Compartiment finaciar-contabil,





# ORASUL TÂRGU - NEAMT

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu - Neamț, Tel 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

E-mail: [urbanism@primariatgneamt.ro](mailto:urbanism@primariatgneamt.ro)

## PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

**Art.1. ORASUL TÂRGU NEAMT**, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, Târgu - Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Târgu - Neamț RO05TREZ49321A300530XXXX, reprezentat legal prin Primarul Orașului Târgu Neamț, Harpa Vasilică de **titular al dreptului de proprietate sau proprietar**

Și

**DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A ORASULUI TÂRGU - NEAMT** cu sediul in orasul Târgu - Neamț, B-dul Ștefan cel Mare nr.62, judetul Neamț, reprezentata prin Buduroi Emanuel avand functia de director executiv, în calitate de **titular al dreptului de administrare sau administrator**,

### 2. PREDAREA TERENURILOR DATE IN ADMINISTRARE

2.1. Prezentul Protocol de Predare-Primire se întocmește ca parte din procedura de dare în administrare asupra căreia părțile au convenit conform Contractului de administrare nr.

42/28.03.2019

2.2. Prin semnarea prezentului Protocol de Predare-Primire părțile declară și recunosc în mod irevocabil că PROPRIETARUL a predat ADMINISTRATORULUI, spatiul in suprafata de 75,29 mp identificat în HCL nr. 68/14.03.2019 privind darea in administrarea Directiei de Asistenta sociala a orasului Târgu Neamț a unui spatiu in suprafata de 75,29 mp, situat in orasului Târgu - Neamț , B-dul Mihai Eminescu Bl.F6, parter:

- un ex. cheie usa intrare si un ex cheie usa spate
- index contor electric seria 35826 este de 3747 kw/h la data de 27.03.2019
- index contor gaz metan seria 200831876 este de 4358 mc la data de 27.03.2019
- index apometru 02121 mc la data de 27.03.2019
- centrala termica marca FERROLI (nefunctionala) si instalatia aferenta acesteia + 5 calorifere aluminiu
- 4 neoane

3. Prezentul Protocol de Predare-Primire s-a incheiat in 2 exemplare.

Am predat,

Am primit,

Proprietar,

Administrator,

ORASUL TÂRGU - NEAMT

Directia de Asistenta Sociala a orasului  
Târgu - Neamț

Primar,  
Harpa Vasilică



Director,  
Buduroi Emanuel

Sef Serviciu UAT,  
Ing Rusu Ion

Compartiment Juridic  
Mădăruș

Compartiment  
Administrarea dom. public si privat,  
Insp. Geanina State

Comp. Financiar - Contabil,  
dm