

ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU – NEAMȚ

HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii a unor spații aflate în incinta Ambulatoriului de specialitate al orașului Targu Neamt(Policlinica), situat în B-dul Stefan cel Mare nr. 35, aparținând domeniului privat al orașului Targu - Neamt**

**Consiliul Local al orașului Targu - Neamț ;**

Având în vedere:

- Cererile nr. 10964 din 01.08.2019 a doamnei Popescu Cristina, reprezentant CMI Dr. Popescu Cristina, nr.11758 din 21.08.2019 a doamnei Sava Tamara, reprezentant CMI Dr. Sava Tamara, nr. 1162 din 19.08.2019 a domnului Chirila Mihai, reprezentant LTD Chirila Mihai, nr. 11624 din 19.08.2019 a domnului Platon Ioan, reprezentant LTD Platon Ioan cu privire la închirierea unor spații în Ambulatoriul de specialitate al orașului Targu – Neamț;

- prevederile Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Targu - Neamț nr.156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Targu – Neamț la data de 31.12.2018 în care la poziția 196 și 197 se afla înregistrate spațiile care care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

- prevederile art.108 lit.(c) și ale art.362 alin.(1) și alin.(3) , coroborat cu art.332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului /2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 14524 din 14.10.2019 înaintat de Primarul orașului Targu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 14525 din 14.10.2019 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Targu - Neamț;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.129, alin (2) lit."e", alin.(4) lit" f", alin (9) lit "a", art.139 alin.(3) lit."f", art.196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**Consiliul Local adoptă prezenta Hotărâre:**

**Art.1** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii a următoarelor spații, aparținând domeniului privat al orașului Targu - Neamț, cu destinația de cabinete medicale și cabinete de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical, aflate în incinta Ambulatoriului de specialitate al orașului Targu - Neamț(Policlinica), situat în B-dul .Stefan cel Mare nr.35, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, după cum urmează:

**a) etaj I – U9** spațiul cu destinația de cabinet medical (stomatologic) în **suprafața totală de 9,90 mp**, care se compune din cota ½ din suprafața totală de 15,88 mp, folosit în sistem de tura/contratura ce reprezintă 7,94 mp, identificat la poziția U9 din releveu etaj I, dar și spații comune în suprafața de 1,96 mp (ce reprezintă cota de 1/2 din suprafața totală de 3,93 mp spații comune), conform Extras carte funciara nr.52708 – C1 – U9 . Valoarea de inventar a spațiului este de 11.425 lei.

**b) etaj II – U22 și U28** spațiul cu destinația de cabinet medical (ginecologic) în **suprafața totală de 45,94 mp**, ce reprezintă suprafața de 32,87 mp identificată la Poziția U22 din releveu etaj II și spații comune în suprafața de 8,15 mp, precum și suprafața de 4,92 mp, identificată la poziția U28(14) din releveu et II, conform extrasului de carte funciara nr.52708 – C1- U22 și U28.Valoarea de inventar a spațiilor este de 53.015 lei.

**c) etaj I – U7** spațiul cu destinația de cabinet de liberă practică (tehnician dentar) în **suprafața totală de 10,44 mp**, care se compune din cota 1/2 din suprafața totală de 16,73 mp, folosit în sistem de tura/contratura ce reprezintă 8,36 mp, identificată la poziția U7 din releveu etaj I, dar și spații comune în suprafața de 2,08 mp (ce reprezintă cota de 1/2 din

suprafata totala de 4,15 mp spatii comune), conform extrasului de carte funciara nr.52708 – C1 – U7. Valoarea de inventar a spatiilor este de 12.048 lei.

**d) etaj I – U7** spatiul cu destinatia de cabinet de libera practica (tehnician dentar) in **suprafata totala de 10,44 mp**, care se compune din cota 1/2 din suprafata totala de 16,73 mp, folosit in sistem de tura/contratura ce reprezinta 8,36 mp, identificata la pozitia U7 din releveu etaj I, dar si spatii comune in suprafata de 2,08 mp (ce reprezinta cota de 1/2 din suprafata totala de 4,15 mp spatii comune), conform extrasului de carte funciara nr.52708 – C1 – U7. Valoarea de inventar a spatiilor este de 12.048 lei.

Spatiile sus mentionate sunt identificate in **anexa nr.1**, parte integranta la prezenta hotarare.

**Art. 2. – (1)** Se insusesc Rapoartele de evaluare pentru stabilirea valorii de inchiriere a spatiilor mentionate la Art.1, conform **anexei nr.2**, parte integranta la prezenta hotarare.

**(2)** – Se aproba pretul minim de pornire al licitatiei, dupa cum urmeaza:

- spatiul in suprafata de **9, 90 mp – etaj I- U9 - 157 lei/ mp/an**
- spatiul in suprafata de **45, 94 mp – etaj II – U22 si U28 – 197 lei/ mp/an**
- spatiul in suprafata de **10,44 mp – etaj I- U7 – 161 lei/mp/an**
- spatiul in suprafata de **10,44 mp – etaj I- U7 – 161 lei/mp/an**,

conform Rapoartelor de evaluare a domnului evaluator Casapu Ioan, evaluator specializat.

**Art.3.** Se aprobă Documentatia de atribuire a licitatiei pentru inchirierea spatiilor sus mentionate, prevăzut în **Anexa nr.3** la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

**Art.4.** Se împuternicește Primarul oraşului Targu - Neamţ, să **semneze Contractul de inchiriere** în numele si pentru Consiliul Local.

**Art.5** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Targu - Neamţ și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art.6.**Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate si Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunostinta si conformare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică pe site-ul Primăria Oraşului Târgu-Neamţ.

**Nr. 274**  
**din 24.10.2019**

**Preşedinte de şedinţă**  
**Consilier Local,**  
**Vîncăanu Maria**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General UAT,**  
**jr. Sabin Isabela**

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>		DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/>		SECRET <input type="checkbox"/>	
		prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/>		
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU >		DA	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU >	NU	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	10	
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU			DA
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU			
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19	
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19	
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10	
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			16	
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			16	
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0	
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0	
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			3	
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0	
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			0	
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.                  2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri</p>					

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.274 din 24.10.2019			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	24.10.2019	
2	Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ  <sup>1)</sup>Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  <sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului  <sup>3)</sup> art. 197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.  <sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale  <sup>5)</sup> art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect  <sup>6)</sup>art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.  <sup>7)</sup>art199 alin (2)Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			