



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52708 Târgu Neamț

Nr. cerere	14868
Ziua	04
Luna	06
Anul	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52708	Din acte: 30.506 Masurata: 1.161	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52708-C1	Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:961 mp; Cladire dispensar policlinic (P+2) construit din caramida in anul 1975,pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla - Sup constr. desf = 2831 mp din care: parter = 961 mp ; etaj I = 935 mp si etaj II = 935 mp, cuprinzand la: Parter - cabinete medicale, saioane pacienti, laboratoare, sala de mese, camera tablou electric, holuri, fisier informatii, farmacie, magazine, sali tratamente, grupuri sanitare, vestiare, casa scarii si dependinte. Etaj 1 - cabinete medicale, laboratoare dentare, cabinete tehnica dentara, magazine, holuri, grupuri sanitare si dependinte. Etaj 2 - cabinete medicale, laboratoare, camera recoltari, spalatorie, centrala telefonica, magazin, spalatorie, grupuri sanitare, holuri si dependinte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13741 / 08/08/2013 Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Hotarirea nr. 86/29.04.2013 Consiliu Local Tg Neamț, anexa 4 la HCL 46/1999, adresa nr. 11903/07.08.2013 Primăria Tg Neamț); B1: Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniul public	
16285 / 26/09/2013 Act Administrativ nr. 15946 - referat admitere apartamentere, din 20/09/2013 emis de OCPI NEAMȚ SERVICIUL CADASTRU;	A1, A1.1
B3 Se noteaza receptia documentatiei de apartamentare inscrisa sub nr. 15946/20.09.2013 a prezentului imobil in 28 imobile cu urmatoarele numere cadastrale 52708-C1-U1, 52708-C1-U2, 52708-C1-U3, 52708-C1-U4, 52708-C1-U5, 52708-C1-U6, 52708-C1-U7, 52708-C1-U8, 52708-C1-U9, 52708-C1-U10, 52708-C1-U11, 52708-C1-U12, 52708-C1-U13, 52708-C1-U14, 52708-C1-U15, 52708-C1-U16, 52708-C1-U17, 52708-C1-U18, 52708-C1-U19, 52708-C1-U20, 52708-C1-U21, 52708-C1-U22, 52708-C1-U23, 52708-C1-U24, 52708-C1-U25, 52708-C1-U26, 52708-C1-U27, 52708-C1-U28.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

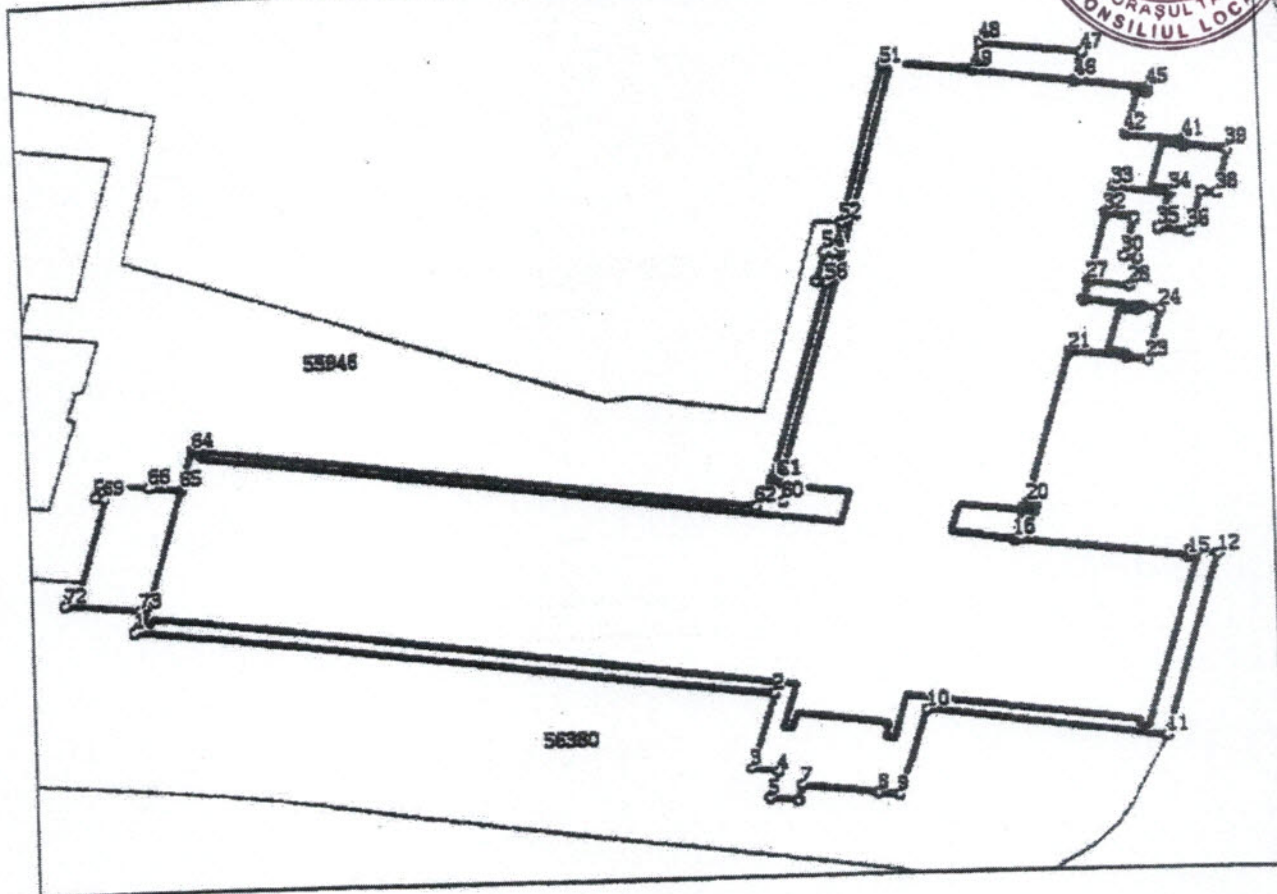
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52708	Din acte: 30.506 Masurata: 1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.161	-	-	-	Bunul imobil ce face obiectul acestei documentații are suprafața totală din măsuratori de 1161 mp, suprafața ce face parte din totalul de 30506 mp aferentă spitalului orășnesc, conform actelor.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52708-C1	construcții administrative și social culturale	961	Cu acte	S. construită la sol: 961 mp; Clădire dispensar policlinic (P+2) construit din cărămidă în anul 1975, pe fundație din beton, acoperis sarpanta lemn, învelitoare tigla - Sup. constr. desf = 2831 mp din care: parter = 961 mp, etaj I = 935 mp și etaj II = 935 mp. Suprafața în totalitate: Parter - cabinete medicale, sașoane pacienți, laboratoare, sala de mese, camera tablou electric, holuri, fisier informatic, farmacie, magazie, săli tratamente, grupuri sanitare, vestiare, casa scării și dependințe. Etaj 1 - cabinete medicale, laboratoare dentare, cabinete tehnica dentara, magazie, holuri, grupuri sanitare și dependințe. Etaj 2 - cabinete medicale, laboratoare, camera recoltari, spalatorie, centrala telefonica, magazii, spalatorie, grupuri sanitare, holuri și dependințe.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.737	2	3	5.494	3	4	1.321
4	5	2.021	5	6	1.363	6	7	1.144
7	8	3.653	8	9	1.014	9	10	6.394
10	11	11.449	11	12	13.059	12	13	0.957
13	14	0.394	14	15	0.421	15	16	8.216
16	17	2.038	17	18	0.586	18	19	0.356
19	20	0.444	20	21	11.047	21	22	2.714
22	23	1.027	23	24	3.731	24	25	0.921
25	26	2.778	26	27	1.375	27	28	1.976
28	29	1.983	29	30	0.686	30	31	2.596
31	32	1.355	32	33	1.82	33	34	2.723
34	35	2.356	35	36	1.445	36	37	2.735
37	38	0.699	38	39	3.04	39	40	2.095
40	41	0.35	41	42	2.692	42	43	2.967
43	44	0.473	44	45	0.379	45	46	3.511
46	47	1.968	47	48	4.868	48	49	1.989
49	50	4.292	50	51	0.397	51	52	10.794
52	53	2.074	53	54	0.477	54	55	2.068
55	56	0.476	56	57	14.406	57	58	0.362
58	59	0.847	59	60	1.106	60	61	1.221
61	62	0.51	62	63	26.833	63	64	0.398
64	65	2.901	65	66	1.521	66	67	2.352
67	68	1.005	68	69	0.452	69	70	6.92
70	71	0.452	71	72	0.916	72	73	3.623
73	1	1.577						

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 **** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.



Data și ora generării,

04/06/2019, 11:03

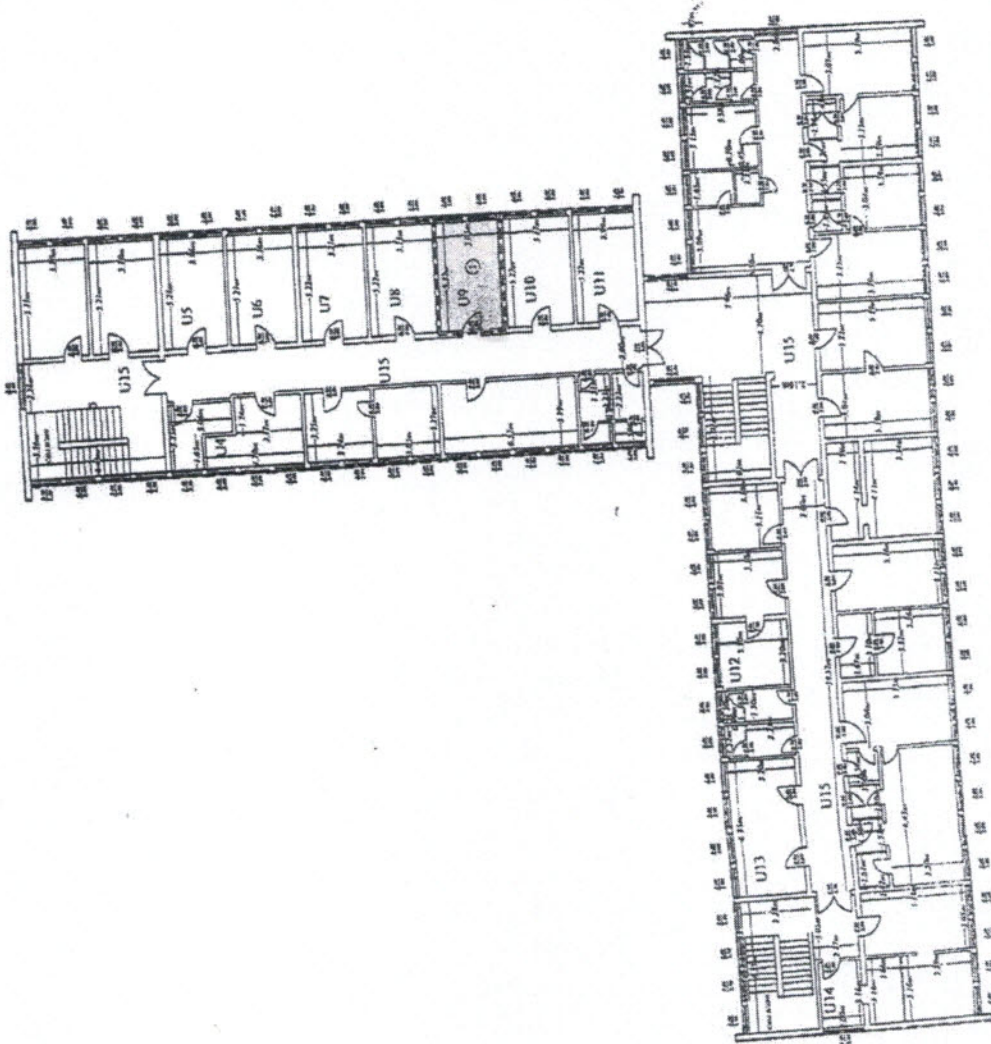




RELEVUE ETAJI - U9
Anexa 12

Nr. Certificat al lucrului	Adresa Imobilului
32708	Faza I, Strada, B. Al. Stefan cel Mare, nr. 35
Cant. Finantare colectiva nr.	UAT
52708 - C1 - U9	C.F. Individuale
Coef. unitate individuale (U)	U9

*1/2 pube catre faza
ca moduli de utilizare*

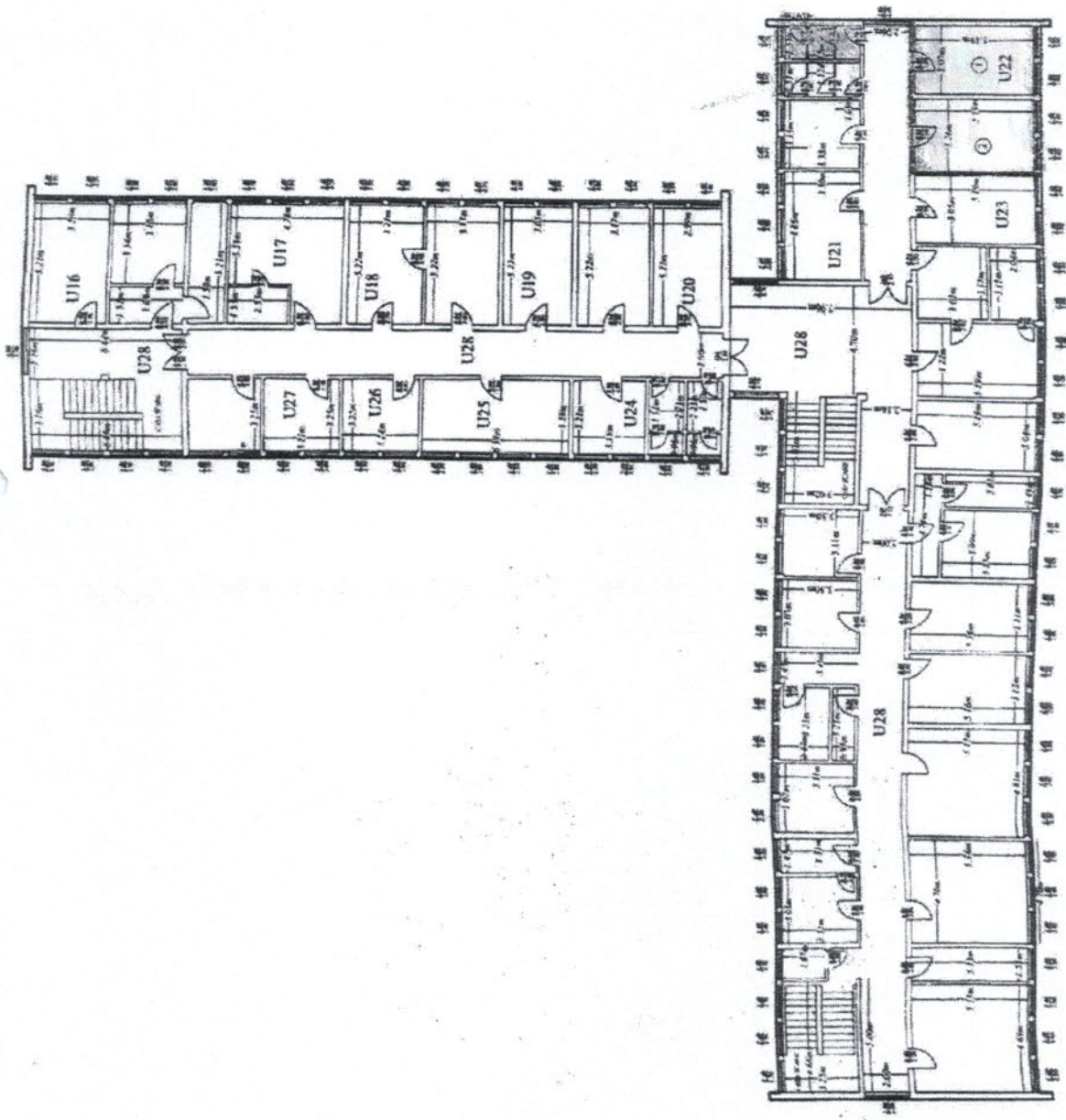


Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila m.p.
1	Cabinet stomatologic	= 15,88
	SUPRATA UTILA	= 15,88
	SUPRATA CONSTRUITA	= 19,00
	C.p.t. = 1,15	C.p.a. = 3,83
Executant,		Data,
S.C.T. Topoprest S.R.L.		09.09.2013
	Receptionist,	Data,

Nr. Cadastral al terenului 52708 - C1 - U22	Suprafata C.p.t. = 16,82/1161	Adresa Imobilului Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare, nr.35 Oras Tirgu Neamt
Carta Funciune colectiva nr. U22	UAT	
Cod unitate individuala (U)	C.F individuala	52708 - C1 - U22

U22 + U28

U22



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (m.p.)
1.	Cabinet medical	15,92
2.	Cabinet medical	16,95
SUPRAFATA UTILA		32,87
SUPRAFATA CONSTRUITA		39,00
C.p.t. = 16,82		C.p.c. = 215

Executanti:

S.C. Topoprest S.R.L.

09.09.2013

RECEPTIUNEA
ACTIUNARILOR
S.C. TOPOPREST S.R.L.
Str. Targului 15
U22

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sana RO-3-F nr 0015
MITSAS AFRASINEI
Categoriei D

Receptional:

23 SEP 2013

09.09.2013

Funcție CONSILIER



Oficiul de Licențe și Permise de Construcție Primar
Nume și Prenume ASIEI-GHEORGHE

Nr. Cadastrel al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
3708 - C 1 - U28	C. p. l. - 263 251 61	Trgu. Neamt, B. din Strada vechi Mare, nr 35
Cant. Funciare colectiva or	U28	U.A.
Cod unitate individuala (U)		C. F. individuala
		3709 - C 1 - U28

U28

Nr. Incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila [m p.]
1	Hol	13,35
2	Hol	4,78
3	Centrila telefonica	10,98
4	Magazine	8,00
5	Cabinet medical	9,86
6	Hol	48,37
7	Cabinet medical	16,60
8	Grup sanitar	4,80
9	Grup sanitar	4,06
10	Hol	48,13
11	Hol	33,44
12	Cabinet medical	10,18
13	Grup sanitar	4,80
14	Grup sanitar	4,02
15	Camera pregatire	6,20
16	Camera receptiune	6,43
17	Camera de laborator	16,73
18	Camera de laborator	17,76
19	laborator bacteriologic	3,78
20	Hol	11,40
21	laborator bacteriologic	5,48
22	laborator bacteriologic	14,07
23	laborator serologie	16,04
24	laborator hematologie	14,80
25	laborator biochimie	24,80
26	Camera balneaz	54,70
27	laborator biochimie	7,77
28	Hol	24,07
29	Magazine	59,48
30	Magazine	2,31
31	laborator biochimie	10,02
32	Camera sterilizare	4,87
33	Spalatorie	10,14
34	Camera apa calduta	3,17
35	Camera B K	7,01
36	Birou calculatoare	10,14
	Magazine	10,27
		314,40
		856,00

SUPRAFATA UTILA
 SUPRAFATA CONSTRUITA
 C. P. L. - 263 251 61
 CERTIFICAT
 DE ATITENTIE
 SCALA NO. 03 - 03/16
 Mircea
 Mircan
 Arhitect
 Data: 09.09.2013

Oficiul de Cadastru si Planificari, Incalzire si Aer Conditionat
 Reusita si prenume ASIEI CHEZIOARE
 Functia CONSILIER
 23 SEP 2013

