

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TARGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

Privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Raportul de evaluare întocmit de către domnul evaluator Casapu Ioan, membru titular ANEVAR, comunicat conform procesului verbal de predare-primire, înregistrat cu nr.12614/05.09.2019;

Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. și Raportul comun de specialitate nr.

- Contractul de concesiune nr.185 din 03.11.2014 încheiat cu doamna doctor Andone Liliana Luminița ;

- Contractul de concesiune nr.186 din 03.11.2014 încheiat cu doamna doctor Nistor Zenaida Carmen ;

- prevederile art.554 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.129, alin (2) lit."e", alin.(4) lit" f", alin (9) lit "a", art.139 alin.(3)lit."f", art.196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ Consiliul Local adoptă prezenta Hotărâre:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical, proprietate privată a orașului Târgu Neamț.

Art.2. Spațiul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în incinta Ambulatoriului de specialitate al orașului Târgu-Neamț (Policlinică) din B-dul Ștefan cel Mare nr.35, etajul II și face obiectul contractului de concesiune nr.185 din 03.11.2014 încheiat cu doamna doctor Andone Liliana Luminița(în cotă de ½) și a contractului de concesiune nr.186 din 03.11.2014 încheiat cu doamna doctor Nistor Zenaida Carmen(în cotă de ½).

Art.3. Valoarea redevenței estimată de către domnul evaluator, obținută prin abordarea de piață este de 24,92 euro/mp/an, fără TVA, la un curs euro de 4,7272 lei, conform anexei..Echivalentul în lei este de 117,80 lei/mp/an.

Art.4. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate si Direcția Buget Contabilitate,RU și dezvoltare locală pentru luarea la cunostinta si conformare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică pe site-ul Primăria Orașului Târgu-Neamț.


Nr. 275

din 24.10.2019

Presedinte de ședință
Consilier Local
Vrinceanu Maria



Contrasemnează,
Secretar General UAT,
jr. Sabin Isabela



CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/> SECRET
		prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/>		
Hotărâre cu caracter normativ <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >			DA	Hotărâre cu caracter individual <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU			Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU		DA	10
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU			15
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii				15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)				10
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)				16
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)				16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)				0
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)				0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)				3
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat				0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat				0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/>				0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri</p>					

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.275 din 24.10.2019			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.10.2019	
2	Comunicarea către Primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ</p> <p>¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului</p> <p>³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.</p> <p>⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale</p> <p>⁵⁾ art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect</p> <p>⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.</p> <p>⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			