

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act aditional a unor contracte de concesiune prin suplimentarea suprafetelor de teren concesionate

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererile nr. 9441 din 01.07.2019 a domnului George Toma, nr. 9705 din 05.07.2019 a domnului Frunza Vasile administrator al SC ALRODY COM SRL ,înregistrate la Primăria orasului Târgu Neamț privind suplimentarea suprafetelor de teren concesionate;

Tinand cont de referatul de constatare nr. 12347 din 02.09.2019 a Sef Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului ing,Ion Rusu;

Luand in considerare HCL nr.200/31.07.2019 de trecere a unor terenuri din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu-Neamt, precum si HCL nr.201/31.07.2019 privind modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr.156/30.05.2019 privind insusirea inventarurilor domeniului privat al orasului Târgu-Neamt;

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare
- prevederile HCL nr.251/21.11.2018 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamt;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;
- art.2517 din Codul de procedura civila;

Având în vedere referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț **nr. din 14594 din 15.10.2019** și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu Neamt.

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.129, alin (2) lit."e", alin.(4) lit" f",alin (9) lit "a", art.139 alin.(3)lit."f", art.196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ Consiliul Local adoptă prezenta Hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractelor de concesiune nr 72 din 01.04.2010 si nr 69/01.02.2010, in sensul suplimentarii suprafetelor de teren, conform tabelului prevazut in **anexa nr.1, parte integranta a acesteia.**

Art.2. Terenurile concesionate sunt inscrise in Cartea Funciara cu nr. cadastral 56542/20.09.2019 si 56541/20.09.2019, **conform anexei 2, parte integranta a acesteia.**

Art.3. Se aproba modelul de Act Aditional , actualizandu-se datele de identificare a concesionarilor, **conform Anexei nr.3, parte integranta la prezenta hotarare.**

Art.4. Concesionarea terenurilor mai sus mentionate se va face pe perioada de valabilitate a contractelor de concesiune. De asemenea, partile vor fi de acord cu plata redeventei asa cum va fi stabilita in viitor, prin Hotarari ale Consiliului Local, precum si recalcularea redeventei pe ultimii 3 ani, conform Codului de

procedura civila, cu plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.

Art.5. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local, Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate si Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite pentru luarea la cunostinta si conformare.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică pe site-ul Primăria Orașului Târgu-Neamț.

Nr. 276

din 24.10.2019

Președinte de sedință

**Consilier Local,
Vrinceanu Maria**



**Contrasemnează,
Secretar General UAT,
jr. Sabin Isabela**

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>	DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		SECRET <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		prin apel nominal <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> DA		Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> NU	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> AA	Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> AA	10
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> AA	
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		3
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/>		0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>			
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.276 din 24.10.2019			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.10.2019	
2	Comunicarea către Primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

⁵⁾ art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează