

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Suprafata suplimentata - Adresa-	Suprafata solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Redeventa calculata pe ultimii 3 ani pentru diferenta de suprafata *
1.	TOMA GEORGE Contract de concesiune nr.69/01.02.2010	- suplimentarea suprafetei de teren de la 21 mp la 36 mp Strada Cuza Voda, Bl.E2, Ap.17	15 mp	70 lei	2910 lei
2.	SC ALRODY COM SRL Contract de concesiune nr.72/01.04.2010	- suplimentarea suprafetei de teren de la 25 mp la 35 mp B-dul Mihai Eminescu, nr.8 D	10 mp	70 lei	1940 lei

* - cu plata majorarilor de intarziere in quantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.





ANCP
AGENCIJA NAZIONALA
PUBLICEGHE IMOBILIARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 24986 / 20-09-2019
INCHEIERE Nr. 24986



Incheiere Nr. 24986 / 20-09-2019

7/1996

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU
Asistent: DANIELA CRISTINA IONITA

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMT domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:
- Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V16717/19-09-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr. Adevărnița nr. 11255/08-08-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V16715/19-09-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr. Adevărnița nr. 11229/08-08-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1346/27-12-2001 emis de Guvernul României;
- Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 201/31-07-2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 200/31-07-2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:
pentru serviciul având codul 211
Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 56541
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMT, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 56541 UAT Târgu Neamt;
Prezenta se va comunica părților:
ORAȘUL TÂRGU NEAMT
SODOMANU SILVIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționeaza de catre registratorul-sef
Data soluționării,
27-09-2019
Registrator,
CRISTIAN DRAGANESCU
(parafe și semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OGG Nr. 700/2014.
(parafe și semnatura)

DANIELA CRISTINA IONITA
Asistent Registrator
(parafe și semnatura)

CRISTIAN DRAGANESCU
Registrator
(parafe și semnatura)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 56541 Targu Neamt**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Targu Neamt, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 8D, Jud. Neamt	
Nr. Crt.	Nr. cadastral
A1	56541
Suprafața* (mp)	35
Observații / Referințe	Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Referințe	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale
-----------	---

24986 / 20/09/2019	
Act Administrativ nr. 200, din 31/07/2019 emis de Consiliul Local al Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. 11229, din 08/08/2019 emis de Primăria Orașului Targu Neamt; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1346, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 19/09/2019 emis de Primăria Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. 31/07/2019 emis de Consiliul Local al Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. 11255, din 08/08/2019 emis de Primăria Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 201, din 31/07/2019 emis de Primăria Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V16717, din 19/09/2019 emis de Primăria Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. 19/09/2019 emis de Primăria Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V16715, din 19/09/2019 emis de Primăria Orașului Targu Neamt; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	
B1	1) ORAȘUL TARGU NEAMT, CIF:2614104, domeniu privat
1/1	
A1	

Referințe	Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini
	C. Partea III. SARCINI.
	NU SUNT

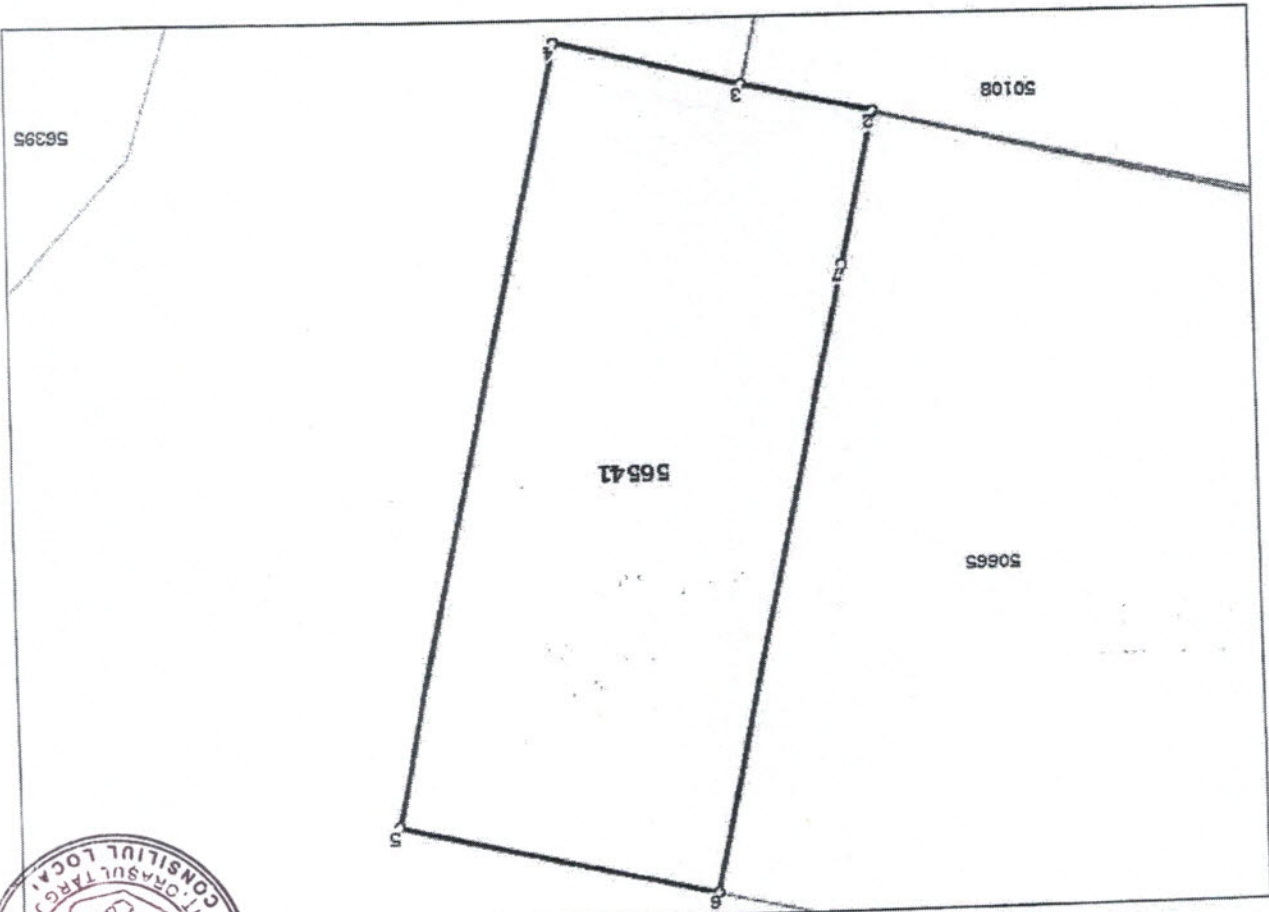
Anexa Nr. 1 La Partea I



Teren

Nr cadastral	56541	Suprafața (mp)*	35	Observații / Referințe
		* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.		
		Teren partial împrejmuit.		

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	25	-	-	-	
2	curti construcții	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.022
2	3	1.559
3	4	2.241
4	5	9.292
5	6	3.8



Punct	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	7.456
7	1	1.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la limită de 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

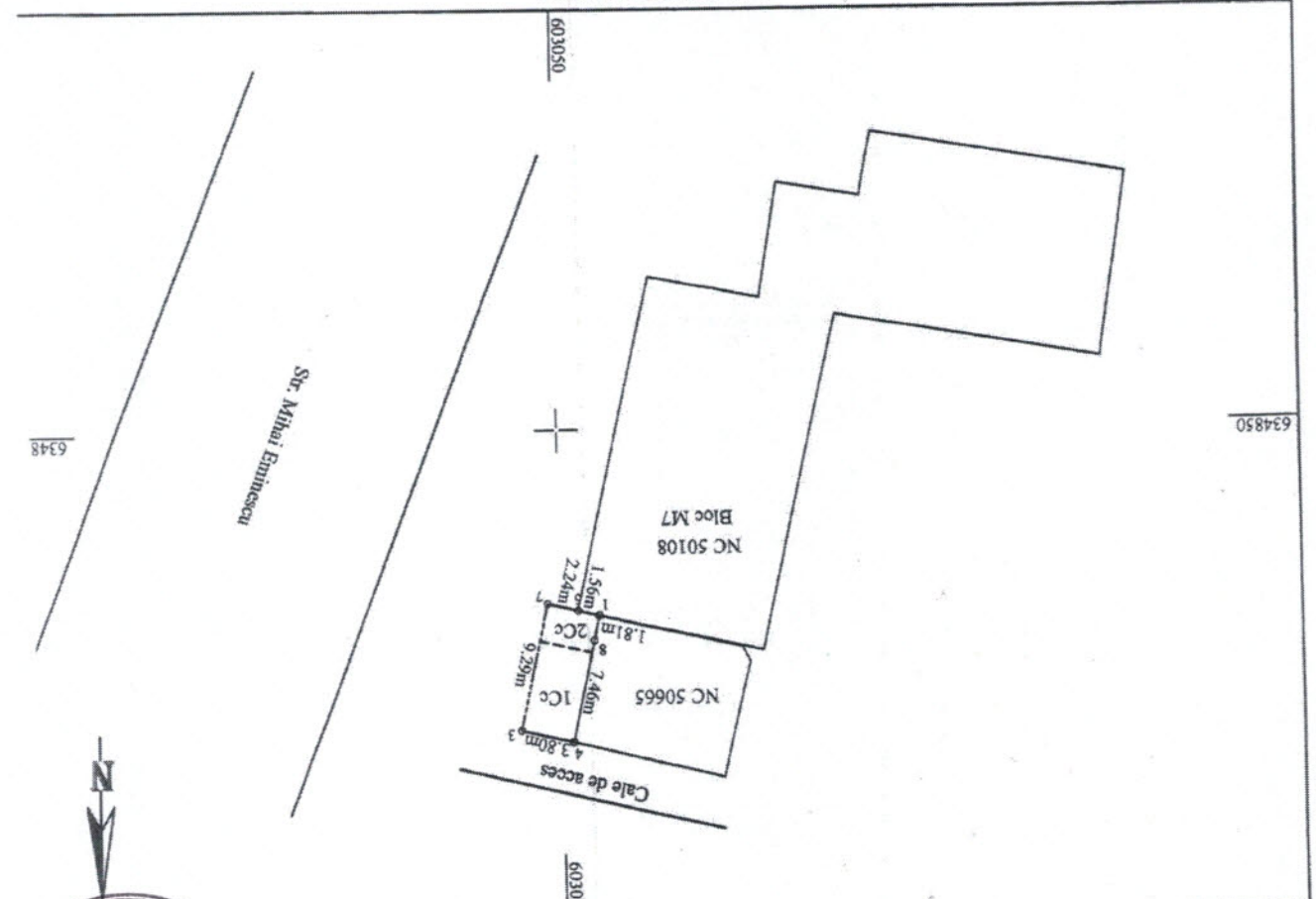
Data soluționării, 27-09-2019
 Data eliberării, 30. SEP 2019

Referent, **A.N.C.P.L. O.C.F.I. NEAMT**
GRINBERG DANIELA
 (para și semnătura)

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONITA
 (para și semnătura)
IONITA DANIELA CRISTINA
 Asistent Registrator

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral		56541
Suprafața măsurată a imobilului (mp)		35
Adresa imobilului Intravilan Targu Neamt, Bd. Mihai Eminescu, Jnd. Neamt		
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) TARGU NEAMT		
Cartea Funciara nr.		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
		1	2
1	CC	25	10
2	CC	10	10
Total		35	35

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
		1	2
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala măsurată a imobilului = 35 mp
Suprafata din act = 35 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Diciul de autorizare și parafă
Nume și prenume
Funcția
Nume
Data

Stampila BCPI

24 SEP 2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Septembrie 2019

Semnatura și ștampila

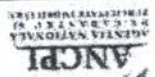
Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
(nume, prenume)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1286/14.02.2018
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Clasa III
Categorie B

Seria RO-NT-F
Nr. 0102/19.03.2015
Siliu
SODOMANU



100073971052



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 24980 / 20-09-2019
INCHEIERE Nr. 24980



Incheiere Nr. 24980 / 20-09-2019

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU
Asistent: DANIELA CRISTINA IONITA

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMT domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:
- Act Administrativ nr. V16721/19-09-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr. 11425/13-08-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr. V16719/19-09-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr. 201/31-07-2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1356/28-01-2010 emis de Guvernul României;
- Act Normativ nr. Hotărâre nr. 11309/13-08-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 200/31-07-2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 211
Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 56542
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMT, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 56542 UAT Târgu Neamt;

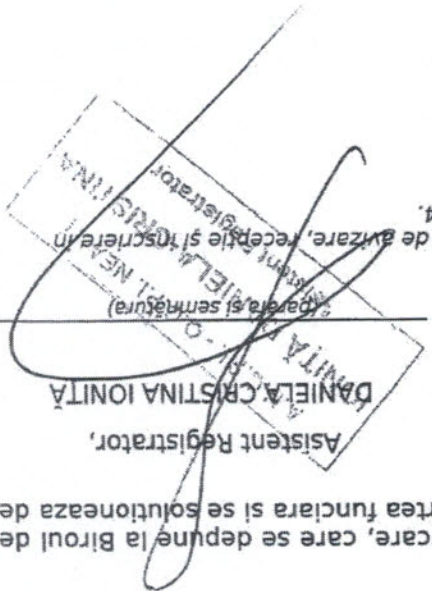
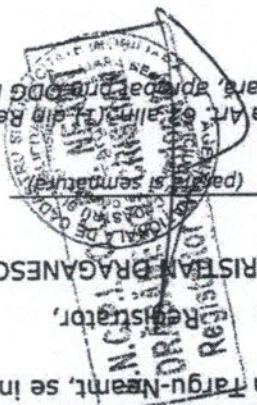
Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL TÂRGU NEAMT
SODOMANU SILVIU

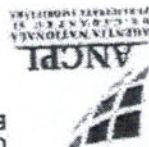
*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționeaza de catre registratorul-self
Data soluționării,
27-09-2019

CRISTIAN DRAGANESCU
Registrator,

DANIELA CRISTINA IONITA
Asistent Registrator,



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 6 și alin. 1 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 700/2014, evidențele de cadastru și carte funciara, aprobate prin HG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 56542 Targu Neamt



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Targu Neamt, Str. Cuza - Voda, Jud. Neamt

Nr. Nr. cadastral	Crt Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	56542	36	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24980 / 20/09/2019 Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 200, din 31/07/2019 emis de Consiliul Local al Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V16721, din 19/09/2019 emis de Consiliul Local al Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 201, din 31/07/2019 emis de Consiliul Local al Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 11425, din 13/08/2019 emis de Primăria Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1309, din 13/08/2019 emis de Primăria Orașului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adevărnița nr. 11309, din 13/08/2019 emis de Primăria Orașului Targu Neamt; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 28/01/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V16719, din 19/09/2019 emis de Primăria Orașului Targu Neamt; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) ORAȘUL TARGU NEAMT, CIF:2614104, domeniul privat 1/1		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

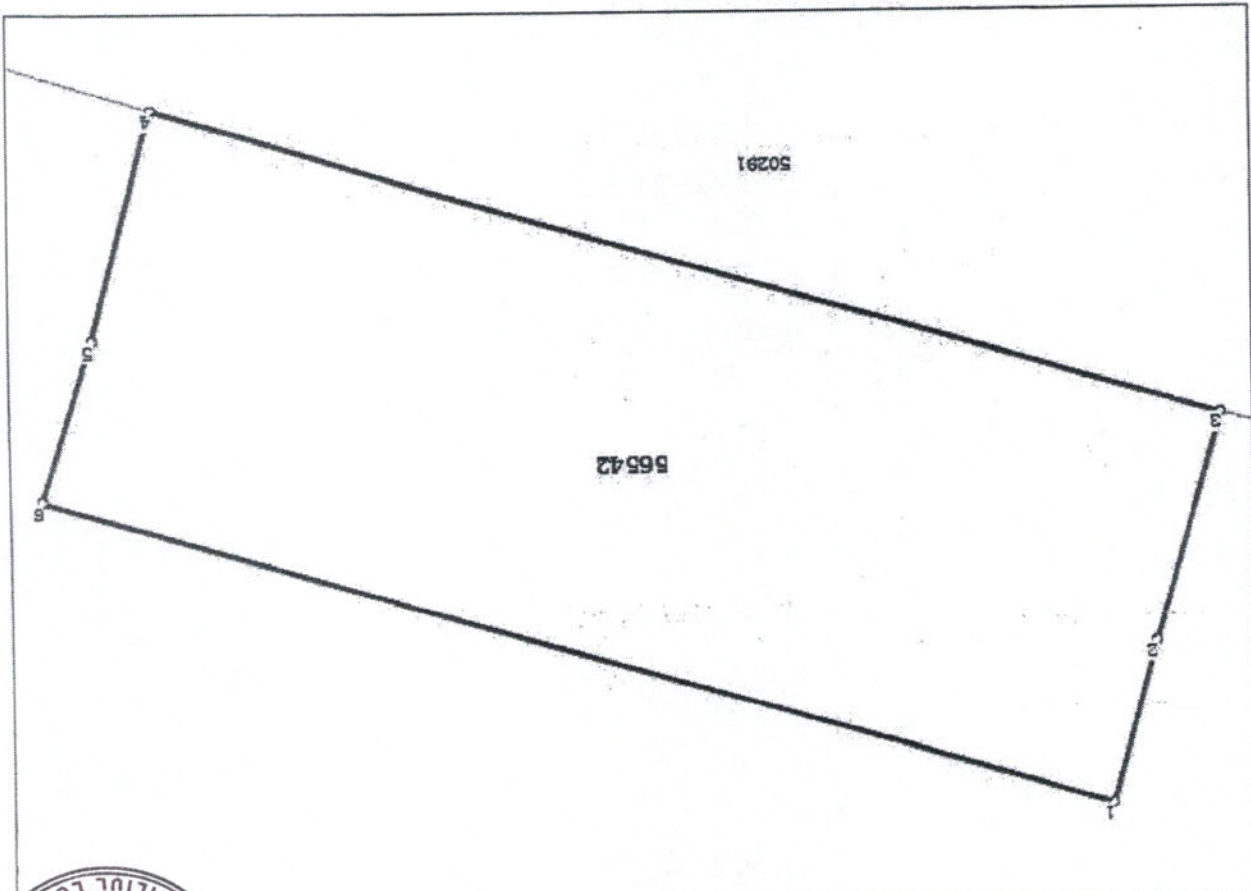


Teren

Nr cadastral	56542	Suprafața (mp)*	36	Observații / Referințe
		Teren partial imprejmuit		

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21	-	-	-	
2	curți construcții	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.5
2	3	2.138
3	4	9.967
4	5	2.127
5	6	1.497



Punct	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	9.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, însoțită de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 27-09-2019
 Data eliberării,

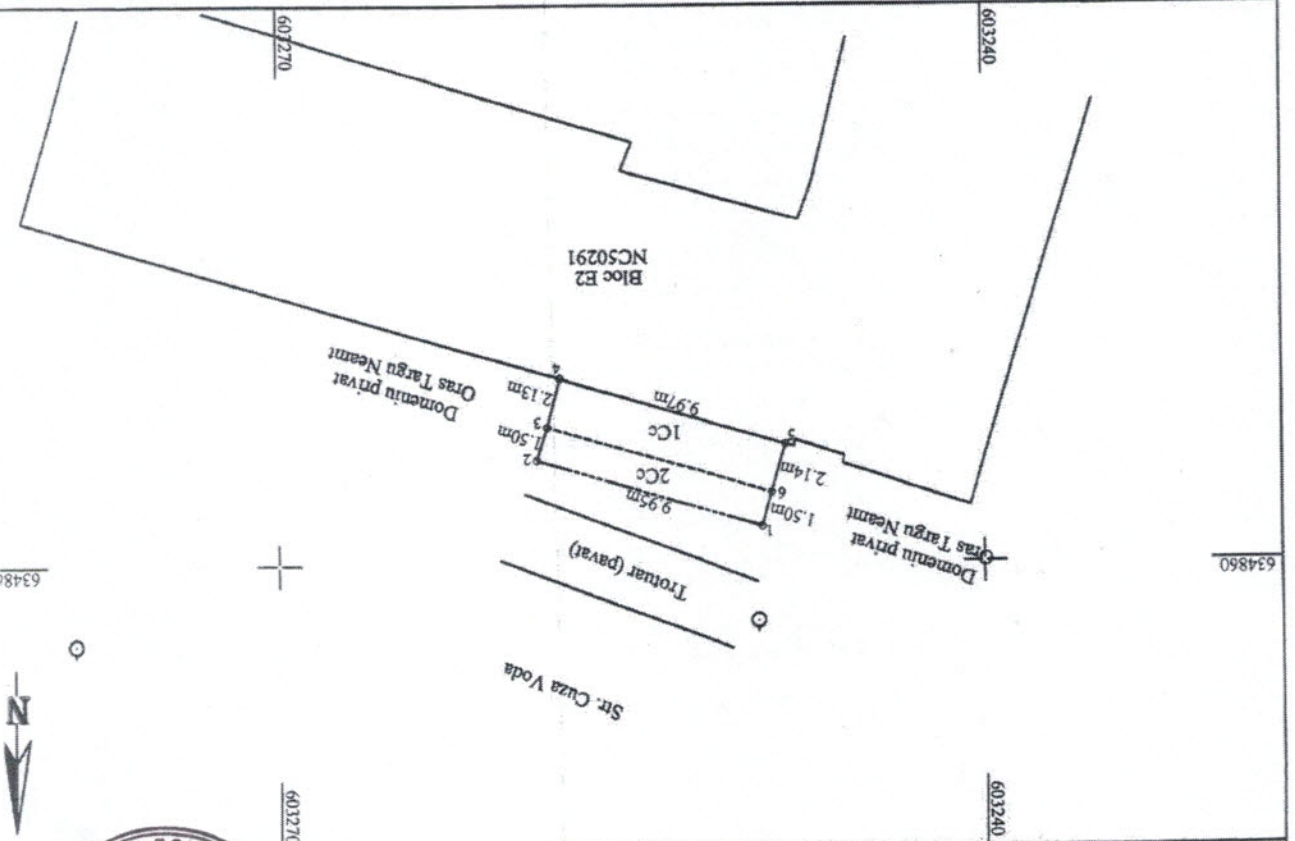
30 SEP 2019

Asistent Registrator,
 DANIELA CRISTINA IONȚĂ
 (poartă și semnătură)
 Târgu Neamț
 Județul Neamț
 Biroul de Cadastru
 Agenția Națională de Cadastru și Terenuri

Referent,
 A.N.C.P.T. - G. O. P. I. NEAMȚ
 GRINȘOARA DOROBANEA
 (poartă și semnătură)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:300

Nr. cadastral	56542
Suprafața măsurată a imobilului (mp)	36
Adresa imobilului	Intravilan Targu Neamt, Srt. Cuza Voda, Oras Targu Neamt
Cartea Funciara nr.	
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Targu Neamt



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	21	Teren intravilan delimitat partial de limita constructii.
2	CC	15	
Total		36	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala măsurată a imobilului = 36 mp
Suprafata din act = 36 mp

Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. (nume, prenume)
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafe
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt
Nume și prenume ASISTENT GHEORGHE
FIRMA CONSILIER
Data
Ștampila BCP

24 SEP 2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Septembrie 2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE AUTORIZARE
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Nr. 1286/14.02.2018
Seria RO-B-J
S.C.
TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Siliu
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Nr. 0102/19.03.2015
Seria RO-NT-F
AUTORIZARE DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SODOMANN
Data: Septembrie 2019