

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea directa a unor terenuri, apartinand domeniului privat
al orasului Târgu-Neamt**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere **cererile nr. 10117 din 12.07.2019 a doamnei Silea Daniela, nr. 9671/04.07.2019 a subsemnatilor Dimofte Teodor si Elena, nr.11911/21.08.2019 , a domnului Mironeasa Adrian Iulian, nr.9590 din 03.07.2019 a doamnei Rachieru V. Florinica**, înregistrate la Primăria orașului Târgu Neamț privind concesionarea directa a unor terenuri , apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt;

Luand in considerare HCL nr.201/31.07.2019 privind modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr.156/30.05.2019 privind insusirea inventarurilor domeniului privat al orasului Târgu-Neamt;

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare
- prevederile HCL nr.251/21.11.2018 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamt;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;
- art.2517 din Codul de procedura civila;

Având în vedere referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț **nr. din 14606/15.10.2019** și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu Neamt.

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.129, alin (2) lit."e", alin.(4) lit" f",alin (9) lit "a", art.139 alin.(3)lit."f", art.196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ

Consiliul Local adoptă prezenta Hotărâre:

Art.1. Se aprobă concesionarea directa a 4 suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt astfel: teren de **6 mp** in Strada Marasesti, Bl.12, ap 4, teren de **12 mp** in B-dul Mihai Eminescu, Bl.G4, Sc.A, P,Ap.4 , teren de **21 mp** in in B-dul Mihai Eminescu, Bl.G6, Sc.C, ap.30, teren de 16 mp in Aleea Târgului, Bl.A8, Sc.B, Ap.23, **pe o perioada de 25 ani, conform tabelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.**

Art.2. Terenurile mentionate la art.1 sunt inscrise in Cartea Funciara cu nr cadastrale 56574 din 07.10.2019, 56537 din 11.09.2019, 56543 din 20.09.2019, 56565 din 07.10.2019 , **conform anexei nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.**

Art.3 Redeventa este de 70 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, si 30 lei mp/an pentru balcon cu acces din interior, conform HCL nr.251 din 21.11.2018, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamt;

Art.4. Se împuternicește Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele UAT Targu_Neamtu, contractul de concesiune directa.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta se comunica Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciului Juridic Contencios pentru luarea la cunoștință și conformare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică pe site-ul Primăria Orașului Târgu-Neamț.

Nr. 277
din 24.10.2019

Președinte de ședință
Consilier Local,
Vrînceanu Maria



Contrasemnează,
Secretar General UAT,
jr. Sabin Isabela

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>	DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/>		SECRET <input type="checkbox"/>	
	prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hotărâre cu caracter normativ <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >		NU	Hotărâre cu caracter individual <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU		10
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU		
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19	
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19	
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10	
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		16	
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		16	
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0	
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		0	
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		3	
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0	
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input checked="" type="checkbox"/>		0	
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri</p>				

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.277 din 24.10.2019			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.10.2019	
2	Comunicarea către Primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului
³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.
⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
⁵⁾ art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.
⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează